

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) w związku z art. 108 oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2013 roku, poz. 267 ze zm.) - *po rozpatrzeniu wniosku **PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31 - 403 Kraków w imieniu którego występuje na mocy upoważnienia z dnia 09.10.2014 roku, Nr EUEZ6--1036-422-275/2014 Pan Adam Lityński reprezentujący Elester - PKP Sp. z o. o., ul. Pogonowskiego 81, 90-569 Łódź***

Starosta Bocheński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
orzeka

1. z e z w a l a PKP Energetyce S.A z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31 - 403 Kraków na **niezwłoczne zajęcie nieruchomości**, położonej w jednostce ewidencyjnej Bochnia - miasto, obręb ewidencyjny: **Bochnia-1**, powiat bocheński, województwo małopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **1954/1** o powierzchni **0,0769 ha**, (odpowiadająca dawnym parcelom katastralnym numer: **1446/7, 1786/3**) objętej księgą wieczystą numer TR1O/00034571/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni stanowiącej własność: **Edwarda Stachowicz syna Franciszka i Józefy – poprzez udzielenie PKP Energetyka S.A. zezwolenia na realizację inwestycji polegającej na budowie nowej podstacji trakcyjnej Bochnia wraz z liniami zasilającymi 110 kV.**

Ograniczenie sposobu korzystania w/w nieruchomości winno nastąpić zgodnie z ostateczną decyzją **Burmistrza Miasta Bochni z dnia 24.12.2013 roku, znak: AGKI.6733.28.2013.**

2. Niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26 września 2014 roku (data wpływu do tut. Urzędu: **21.11.2014 rok**) PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31 - 403 Kraków reprezentowana przez pełnomocnika Pana **Adama Lityńskiego** reprezentującego **Elester – PKP Sp. z o.o.** ul. Pogonowskiego 81,90-569 Łódź – wystąpiła do Starosty Bocheńskiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w jednostce ewidencyjnej Bochnia - miasto, obręb ewidencyjny: **Bochnia-1**, powiat bocheński, województwo małopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **1954/1** o powierzchni **0,0769 ha**, (odpowiadająca dawnym parcelom katastralnym numer: **1446/7, 1786/3**) objętej księgą wieczystą numer **TR1O/00034571/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni stanowiącej własność: **Edwarda Stachowicz syna Franciszka i Józefy** - poprzez udzielenie spółce PKP Energetyka S.A., Warszawa, ul. Hoża 63/67 poprzez udzielenie spółce PKP Energetyka S.A. zezwolenia na realizację inwestycji polegającej na budowie nowej podstawy trakcyjnej Bochnia wraz z liniami zasilającymi 110 KV. Lokalizację obiektu przedstawiono szczegółowo w załączniku graficznym opracowanym przez Pana Grzegorza Kołaczek w dniu 24.09.2014 roku - stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Do wniosku zostały dołączone wszystkie niezbędne dokumenty określone w art. 116 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W w/w piśmie Wnioskodawca wniósł również o wydanie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości oraz nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Decyzją z dnia**02.2015 rok**, znak:**GG-RGN.6853.12.2015** Starosta Bocheński ograniczył sposób korzystania z nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Bochnia - miasto, obręb ewidencyjny: Bochnia -1, powiat bocheński, województwo małopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **1954/1** o powierzchni **0,0769 ha**, (odpowiadająca dawnym parcelom katastralnym numer: **1446/7, 1786/3**) objętej księgą wieczystą numer **TR1O/00034571/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni stanowiącej własność: **Edwarda Stachowicz syna Franciszka i Józefy** - poprzez udzielenie spółce PKP Energetyka S.A., Warszawa, ul. Hoża 63/67 zezwolenia na realizację inwestycji polegającej na budowie nowej podstawy trakcyjnej Bochnia wraz z liniami zasilającymi 110 KV. Lokalizację obiektu przedstawiono szczegółowo w załączniku graficznym opracowanym przez Pana Grzegorza Kołaczek w dniu 24.09.2014 roku - stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego, co potwierdza ostateczna decyzja Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 24.12.2013 roku, znak: AGKI.6733.28.2013.

W myśl art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu

postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, zgodnie z art. 124 ust.1 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 124 ust 1 w/w ustawy starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Powołany wyżej art. 124 wymienionej ustawy ma charakter uregulowania szczególnego, które tak jak pozostałe przepisy tej ustawy dotyczące ograniczenia bądź pozbawienia praw do nieruchomości dla celów publicznych musi być interpretowany dosłownie. Decyzja o zezwoleniu na zajęcie nieruchomości wydana na podstawie art. 124 ust. 1 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami służy temu aby bez konieczności odebrania własności lub użytkowania wieczystego dotychczasowemu podmiotom tych praw uzyskać tytuł prawny do władania nieruchomością na cele budowlane, po to by wybudować określone przewody, ciągi, obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej. Po wydaniu decyzji na podstawie art. 124 ust. 1 tj. decyzji zezwalającej na wejście na teren nieruchomości i dokonywanie tam określonych prac, może zostać wydana kolejna decyzja, na podstawie art. 124 ust 1a cyt. w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, pozwalająca na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, której nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Przy wydaniu decyzji o zezwoleniu na niezwłoczne zajęcie nieruchomości wraz z rygorem natychmiastowej wykonalności spełnione muszą zostać następujące przesłanki:

- 1) podmiot, który będzie realizował cel publiczny musi złożyć stosowny wniosek,
- 2) uprzednio musi zostać wydana decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości,
- 3) muszą zaistnieć przesłanki z art. 108 k.p.a

Planowana inwestycja jest niewątpliwie inwestycją celu publicznego, co znajduje potwierdzenie w art. 6 ust. 2 powołanej na wstępie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku

o gospodarce nieruchomościami, który definiując cele publiczne stanowi, że jest nim m.in. budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Lokalizacja inwestycji przewidywana jest w przyległym pasie gruntu linii kolejowej Nr 91 Kraków Główny Osobowy - Medyka - granica państwa która na całej długości jest linią o znaczeniu państwowym, wymienioną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U z 2013 r., poz. 569). Nowo projektowana inwestycja jest nieodłącznym, koniecznym elementem planowanego, większego założenia inwestycyjnego w infrastrukturę kolejową pn. Modernizacja linii kolejowej E30/C-E30, odcinek Kraków – Rzeszów, etap III POIŚ 7.1.-30”. Prace te są finansowane ze źródeł programu Infrastruktura i Środowisko z budżetu Unii Europejskiej.

Jak podnosi Wnioskodawca, decyzja o niezwłocznym zajęciu nieruchomości podyktowana jest szczególnie istotnym interesem strony oraz ważnym interesem społecznym polegającym na jak najszybszej realizacji zamierzenia m.in. w celu poprawy warunków bezpieczeństwa ruchu kolejowego, przepustowości linii, ograniczenia wpływu linii kolejowej na środowisko naturalne, co zostanie osiągnięte poprzez wybudowanie nowoczesnej sieci trakcyjnej. Inwestycja finansowana jest ze środków publicznych, które należy rozliczyć. Przeprowadzenie inwestycji zgodnie z harmonogramem robót pozwoli na zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej. Stąd też, niezbędne z punktu Wnioskodawcy jest jak najszybsze przystąpienie do kolejnego etapu przedsięwzięcia i zrealizowanie inwestycji bez zagrożenia utraty środków finansowych rezerwowanych na ten cel w latach 2014 – 2015. Inwestycja realizowana jest dla potrzeb ogółu społeczności. Zwłoka w natychmiastowym podjęciu prac zaplanowanych przez PKP Energetyka S.A. może zniweczyć zrealizowanie zamierzonego celu publicznego.

Uwzględniając powyższe należy uznać, że pokrycie kosztów ze środków Unii Europejskiej realizacji inwestycji leży w interesie społecznym oraz stanowi również ważny interes strony i ważny interes gospodarczy, nie tylko PKP Energetyki S.A. Jest również ważny dla kraju, jak i dla członków wspólnoty państwowej i samorządowej. Zakończenie inwestycji w terminie umożliwi sfinansowanie znacznej części kosztów ze środków unijnych, co odciąży budżet spółki z konieczności pokrycia całości kosztów inwestycyjnych – konieczne jest zatem zajęcie nieruchomości, co uzasadnia wydanie przedmiotowej decyzji.

Równocześnie przy spełnieniu przesłanek z art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2013 roku, poz. 267 ze zm.) - organ uprawniony jest do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W myśl art. 118a ust 2 „Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”.

Ust. 3 „ Odszkodowanie za nieruchomości , której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.”

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego w terminie 14 dni, licząc od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1 x P. Adam Lityński – pełnomocnik PKP Energetyka S.A (przesyłka polecona ZPO - _____ /2015)
Elester -PKP sp. z o.o., ul. Pogonowskiego 81, 90 - 569 Łódź
1 x a/a

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) .