

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust.1, art. 124a w związku z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2013 roku, poz. 267 ze zm.) - *po rozpatrzeniu wniosku **PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31 - 403 Kraków w imieniu którego występuje na mocy upoważnienia z dnia 09.10.2014 roku, Nr EUEZ6--1036-422-275/2014 Pan Adam Lityński reprezentujący Elester - PKP Sp. z o. o., ul. Pogonowskiego 81, 90-569 Łódź***

**Starosta Bocheński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
orzeka**

1. ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej **Bochnia - miasto**, obręb ewidencyjny: **Bochnia-1**, powiat bocheński, województwo małopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **1954/1** o powierzchni **0,0769 ha**, (odpowiadająca dawnym parcelom katastralnym numer: **1446/7, 1786/3**) objętej księgą wieczystą numer **TR10/00034571/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni stanowiącej własność: **Edwarda Stachowicz syna Franciszka i Józefy – poprzez udzielenie PKP Energetyka S.A. zezwolenia na realizację inwestycji polegającej na budowie nowej podstacji trakcyjnej Bochnia wraz z liniami zasilającymi 110 kV.**

Ograniczenie sposobu korzystania w/w nieruchomości winno nastąpić zgodnie z ostateczną decyzją **Burmistrza Miasta Bochni z dnia 24.12.2013 roku, znak: AGKI.6733.28.2013.**

Lokalizację obiektu - przedstawiono na **załączniku graficznym opracowanym przez Pana Grzegorza Kołaczek w dniu 24.09.2014 roku - stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.**

2. ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości opisanej w pkt. 1, której polega w szczególności na:

a) uprawnieniu PKP Energetyka S.A do wstępu na w/w nieruchomość w celu: wykonania prac budowlano – montażowych oraz innych czynności związanych m.in. z budową nowej podstacji trakcyjnej Bochnia na potrzeby zasilania modernizowanej linii kolejowej E30 wraz z kanalizacją

sanitarną, kanalizacyjną deszczową, infrastrukturą teletechniczną i elektroenergetyczną oraz przyłączem wody.

b) wykonaniu czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją przedmiotowej inwestycji. **Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.**

3. czas zajęcia nieruchomości opisanej w pkt. 1 niniejszej decyzji w celu wykonania prac koniecznych do realizacji inwestycji polegającej na budowie nowej podstacji trakcyjnej Bochnia wraz z liniami zasilającymi 110 kV ustala się od chwili uzyskania przez PKP Energetyka SA ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w zakresie działki objętej przedmiotową decyzją, do czasu uzyskania ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie w/w inwestycji. Zajęcie czasowe nieruchomości nastąpi **od dnia 06.03. 2015 roku do dnia 05.03. 2016 roku, czyli przez okres 365 dni.**

4. zobowiązaniu PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31 - 403 Kraków do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zrealizowaniu inwestycji na wymienionej w pkt. 1 niniejszej decyzji działce ewidencyjnej , a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowało nadmierne trudności lub koszty Wnioskodawca tj. PKP Energetyka S.A z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31 - 403 Kraków zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania właścicielowi nieruchomości. Odszkodowanie przysługuje za szkody powstałe wskutek realizacji inwestycji i może być dochodzone w odrębnym postępowaniu administracyjnym.

5. zobowiązaniu PKP Energetyka S.A z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31 - 403 Kraków do inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszej decyzji administracyjnej w formie protokolarnego ich opisu oraz przedłożenia Staroście Bocheńskiemu protokołu w terminie 1 – go miesiąca od zakończenia prac na nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Bochnia - miasto, obręb ewidencyjny: **Bochnia-1**, powiat bocheński, województwo małopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **1954/1o** powierzchni **0,0769 ha**, (odpowiadająca dawnym parcelom katastralnym numer: **1446/7,1786/3**) objętej księgą wieczystą numer **TR1O/00034571/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni stanowiącej własność: **Edwarda Stachowicz syna Franciszka i Józefy** wraz z dokumentacją fotograficzną.

6. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek Starosty, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

U Z A S A D N I E N I E

Pismem z dnia 26 września 2014 roku (data wpływu do tut. Urzędu: **21.11.2014 rok**) PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31 - 403 Kraków reprezentowana przez pełnomocnika Pana **Adama Lityńskiego** reprezentującego **Elester – PKP Sp. z o.o.** ul. Pogonowskiego 81,90-569 Łódź – wystąpiła do Starosty Bocheńskiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w jednostce ewidencyjnej Bochnia - miasto, obręb ewidencyjny: **Bochnia-1**, powiat bocheński, województwo małopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **1954/1** o powierzchni **0,0769 ha**, (odpowiadająca dawnym parcelom katastralnym numer: **1446/7, 1786/3**) objętej księgą wieczystą numer **TR1O/00034571/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni stanowiącej własność: **Edwarda Stachowicz syna Franciszka i Józefy** - poprzez udzielenie spółce PKP Energetyka S.A., Warszawa, ul. Hoża 63/67 zezwolenia na realizację inwestycji polegającej na budowie nowej podstacji trakcyjnej Bochnia wraz z liniami zasilającymi 110 KV. Lokalizację obiektu przedstawiono szczegółowo w załączniku graficznym w skali 1 : 500 opracowanym przez Pana Grzegorza Kołaczek w dniu 24.09.2014 roku - stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Do wniosku zostały dołączone wszystkie niezbędne dokumenty określone w art. 116 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z w/w wniosku wynika, iż planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego. Decyzją Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 24.12.2013 roku, znak: AGKI.6733.28.2013 ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. *"Budowa nowej podstacji trakcyjnej Bochnia na potrzeby zasilania modernizowanej linii kolejowej E30 na działkach nr: 1944/2, 1954/1, 1954/2, 1955, 1957 przy ul. Wodociągowej i ul. Łany w Bochni wraz z kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową, infrastrukturą teletechniczną i elektroenergetyczną oraz przyłączem wody z sieci zlokalizowanej na działce nr 1944/2 i zbiornikiem bezodpływowym na ścieki sanitarne na działce nr 1954/2"*. Decyzja ta z dniem 17 stycznia 2014 roku stała się ostateczna.

Realizowana inwestycja zgodna jest z powołaną wyżej ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Bochnia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi, nie wpłynie negatywnie na środowisko, nie wystąpią też zagrożenia dla zdrowia ludzi. Charakter inwestycji, stanowiącej uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu,

nie ma wpływu na walory krajobrazowe. Planowana inwestycja została zaprojektowana i jak podnosi Wnioskodawca zostanie zrealizowana tak, by nie spowodowała utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich

Zgodnie z synchronizacyjnym wykazem zmian z dnia 03.02.1997 rok załączonym do wniosku sporządzonym przez geodetę uprawnionego Panią Marię Kowalczyk dawne parcele gruntowe oznaczone numerami: **1446/7, 1786/3**, objęte Księgą Wieczystą Numer **34571** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni odpowiadają nowej działce ewidencyjnej oznaczonej numerem **1954/1** o powierzchni **0,0769 ha** , położonej w Bochni, obręb 1. Zgodnie z działem II w/w Księgi Wieczystej właścicielem w/w działki jest **P. Edward Stachowicz syn Franciszka i Józefy**.

Pan Edward Stachowicz syn Franciszka i Józefy urodzony **19.01.1920 roku**, ostatnio zamieszkały w Bochni zmarł w dniu **27.03.2003 roku** w Bochni (odpis skrócony aktu zgonu Nr 147/2003 w aktach sprawy).

Z informacji udzielonej przez Sąd Rejonowy w Bochni z dnia 15.10.2014 roku, Sygn. akt I L. Dz. 99/14 wynika, że przed Sądem Rejonowym w Bochni nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Edwardzie Stachowiczu zmarłym w marcu 2003 roku.

W Internetowym Rejestrze Aktów Poświadczenia Dziedziczenia nie zarejestrowano aktów świadczących o nabyciu praw do spadku po nieżyjącym Edwardzie Stachowiczu.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2014 roku, poz. 518 ze zm.), starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2014 roku, poz. 518 ze zm) w/w inwestycja jest realizacją celu publicznego.

Na mocy art. 124 ust.2 w/w ustawy zezwolenie może być wydane z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej. W przedmiotowej sprawie z wnioskiem wystąpiła PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Hoża 63/67, Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31 - 403 Kraków.

Zgodnie z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. dz. U z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) - „**Przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art.125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 .**”

W myśl art. 3. powołanej wyżej ustawy „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości.

*4. Jeżeli w terminie **2 miesięcy** od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe”.*

Uwzględniając powyższe przepisy prawa – Starosta Bocheński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej **ogłosił** o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w jednostce ewidencyjnej Bochnia - miasto, obręb ewidencyjny: Bochnia-1, powiat bocheński, województwo małopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **1954/1** o powierzchni **0,0769 ha**, objętej księgą wieczystą numer **TR1O/00034571/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni stanowiącej własność: **Edwarda Stachowicza syna Franciszka i Józefy** - poprzez udzielenie PKP Energetyka S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanej przez PKP Energetyka S.A. Zakład Południowy zezwolenia na realizację inwestycji polegającej na budowie nowej podstacji trakcyjnej Bochnia wraz z liniami zasilającymi 110 kV.

- a) w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. Monitor Urzędowy wydanie nr 336/2014 z dnia 02.12.2014 rok;
- b) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bochni w dniu 01.12.2014 rok – Ogłoszenia różne 2014 r.,
- c) na stronie internetowej Urzędu Miasta Bochni w dniu 08.12.2014 rok – Aktualności 2014 rok oraz **wywiesił** na tablicy ogłoszeń:
- a) Starostwa Powiatowego w Bochni w okresie **od dnia 01.12.2014 rok do dnia 01.02.2015 rok**,
- c) Urzędu Miejskiego w Bochni w okresie **od dnia 03.12.2014 rok do dnia 03.02.2015 rok**.

W związku z tym, że dwumiesięczny termin upłynął bezskutecznie – wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w jednostce ewidencyjnej Bochnia - miasto, obręb ewidencyjny: **Bochnia-1**, powiat bocheński, województwo małopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **1954/1** o powierzchni **0,0769 ha**, objętej księgą wieczystą numer **TR1O/00034571/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni stanowiącej własność: **Edwarda Stachowicza** – zawiadomienie z dnia **09.02.2014 rok, znak: GG-RGN. 6853.12.2014.**

Zawiadomienie zostało umieszczone: a) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bochni w dniu **10.02.2015 rok – Ogłoszenia różne 2015 r.,**

b) na stronie internetowej Urzędu Miasta Bochnia w dniu **11.02.2015 rok – Aktualności/ Samorząd** oraz **wywieszone** na tablicy ogłoszeń:

a) Starostwa Powiatowego w Bochni w okresie od dnia **09.02.2015 rok do dnia 16.02.2015 rok,**

c) Urzędu Miejskiego w Bochni w okresie od dnia **10.02.2015 rok do dnia 16.02.2015 rok,**

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2014 rok, poz. 518 ze zm.) na osobie lub jednostce występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w art. 124 ust.1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu (art. 128 ust. 4 w/c ustawy). Odszkodowanie ustalane jest w odrębnym postępowaniu, po zakończeniu robót przez inwestora.

Zgodnie z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) - „*Przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art.125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118 a ust. 2 i 3 .*”

W myśl art. 118a ust 2 „Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”.

Ust. 3 „ Odszkodowanie za nieruchomość , której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.”

Zgodnie z art. 124 ust. 6 w/w ustawy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 art. 124.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Mając powyższe na uwadze, w świetle zebranego materiału dowodowego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego w terminie 14 dni, licząc od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1 x P. Adam Lityński – pełnomocnik PKP Energetyka S.A (przesyłka polecona ZPO - _____ /2015)
Elester -PKP sp. z o.o., ul. Pogonowskiego 81, 90 - 569 Łódź

1 x a/a

Po uprawomocnieniu się decyzji:

1 x Sąd Rejonowy w Bochni Wydział V Ksiąg Wieczystych
(celem dołączenia do akt księgi wieczystej TR 1O/00034571/2)

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) .