

**Protokół
z otwartej debaty publicznej dla wszystkich interesariuszy rewitalizacji**

**w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Uchwały Rady Miasta Bochnia
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
na terenie Gminy Miasta Bochnia**

Termin debaty: 9 listopada 2016 r. godzina 16.30

Miejsce debaty: sala narad Urzędu Miasta Bochnia ul. Kazimierza Wielkiego 2, Bochnia

Uczestnicy debaty: wg listy obecności stanowiącej załącznik do protokołu

Porządek debaty:

- 1) Otwarcie debaty, powitanie uczestniczących w niej interesariuszy przez Burmistrza Miasta Bochnia.
- 2) Przedstawienie agendy i celu debaty.
- 3) Prezentacja diagnozy Gminy Miasta Bochnia służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przez przedstawiciela Wykonawcy - firmy DANAE Sp. z o.o.
- 4) Dyskusja, zbieranie opinii, uwag i sugestii.
- 5) Zakończenie debaty.

Przebieg debaty:

Przedmiotowa debata stanowiła jedną z form konsultacji społecznych trwających od 21 października 2016 r. dotyczących projektu Uchwały Rady Miasta Bochnia w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasta Bochnia. Głównym celem debaty było zapoznanie interesariuszy rewitalizacji z projektem konsultowanego aktu prawnego oraz zasadami i kryteriami wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Jednocześnie debata miała umożliwić omówienie i ocenę propozycji wyznaczenia w/w obszarów oraz wyrażenie przez uczestniczące w niej osoby ich uwag, opinii i sugestii.

Debacie przewodniczył Pan Stefan Kolawiński - Burmistrz Miasta, który przywitał wszystkich przybyłych gości oraz przedstawił cel i agendę debaty.

Następnie głos zabrał Pan Paweł Mrozek – przedstawicielowi firmy DANAE Sp. z o.o. - Wykonawcy diagnozy Miasta Bochnia, który przedstawił główne elementy sporządzonego opracowania, na podstawie którego wyznaczono obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji. Prezentacja ok. 30 – minutowa, obejmowała m.in. relację z przeprowadzonych badań w obrębie miasta, wyjaśnienie zasad metodologii przyjętej w opracowaniu, omówienie aspektów prawnych rewitalizacji oraz uchwały dot. proponowanych obszarów, będącej przedmiotem konsultacji. Krótco streszczono negatywne czynniki społeczne, gospodarcze,

przestrzenno – funkcjonalne i techniczne, stanowiące podstawę analizy przy sporządzaniu diagnozy.

Po zakończeniu prezentacji nastąpiła dyskusja nad zapisami dokumentu oraz wskazanymi w dokumencie obszarami. Podczas dyskusji zgłoszono następujące tematy:

- 1) Pani D. Ropek – koordynator Zespołu ds. Rewitalizacji podkreśliła, tytułem wprowadzenia, aby skoncentrować się w dyskusji nad wskazanym obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji, z uwagi na fakt, iż wzorem lat ubiegłych, większość mieszkańców traktuje podobne konsultacje społeczne jako element komentarza do samego Programu Rewitalizacji.
- 2) Pan Michał Zając zawnioskował o włączenie do obszaru rewitalizacji potoku Babica na całej długości, w granicach administracyjnych miasta.
W odpowiedzi członkowie Zespołu ds. Rewitalizacji – E. Dudek, D. Ropek i A. Piskór podkreślili, że zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszarem zdegradowanym musi być obszar co do zasady zamieszkały. Ustawa dopuszcza jednak, w drodze wyjątku, dołączenie do wstępnie określonego obszaru rewitalizacji terenów niezamieszkałych, w szczególności terenów przemysłowych, portowych, wydobywczych, wojskowych albo pokolejowych – jeżeli występują na nich negatywne zjawiska właściwe dla obszaru zdegradowanego, inne niż zjawiska społeczne. Uznanie ich za element obszaru rewitalizacji jest jednak możliwe wyłącznie w przypadku, gdy już na wczesnym etapie rewitalizacji można stwierdzić, że planowane tam działania przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym na obszarze rewitalizacji. Pani E. Dudek wyjaśniała, iż kluczową zasadą przyszłego procesu rewitalizacji będzie „wyprowadzenie ze stanu kryzysowego” danego obszaru. Ujęcie w tym kontekście całej długości Babicy może być problematyczne, gdyż trudno będzie znaleźć odpowiedź na pytanie – w jaki sposób objęcie rewitalizacją całej rzeki Babicy stanie się sposobem na wyprowadzenie z kryzysu, terenu na którym występuje kumulacja zjawisk negatywnych.
- 3) Pan R. Kłosowski w trakcie trwania dyskusji dopytywał o szczegóły związane z przyjętą metodologią. Zarówno członkowie Zespołu ds. Rewitalizacji w osobach: D. Ropek, E. Dudek, A. Piskór jak i przedstawiciel Wykonawcy – P. Mrozek tłumaczyli zastosowane podejście metodologiczne (metoda heksagonalna), na jakich danych statystycznych opierała się diagnoza, w jaki sposób pozyskane dane były agregowane do bazy adresowej, jaka jest powierzchnia przyjętego heksagonu oraz sposób zawężania potencjalnych możliwości wystąpienia błędów logicznych.

- 4) Pani Z. Banasiak – Przewodnicząca Osiedla Smyków dopytywała, czy istnieje możliwość rozszerzenia obszaru zdegradowanego przy ul. Kaima w taki sposób, aby obejmował również teren osiedla Smyków gdyż, zdaniem Pani Przewodniczącej na tym terenie istnieje wiele potrzeb, w szczególności materialno – technicznych, wymagających rewitalizacji. Wśród powodów dla których Smyków powinien zostać objęty strefą padły wskazania głównie dotyczące braku bezpiecznej infrastruktury drogowej. Panie E. Dudek i D. Ropek podkreślały, że o ile możliwe jest wprowadzenie do programu rewitalizacji projektów spoza obszaru – w uzasadnionych przypadkach, o tyle co do zasady, na danym terenie musi wystąpić kumulacja negatywnych zjawisk, w szczególności społecznych, których nie zaobserwowano na terenie Smykowa podczas kompleksowych badań nad diagnozą Miasta Bochnia.
- 5) W trakcie spotkania padło pytanie „czym właściwie jest rewitalizacja i co w tym zakresie, tak naprawdę mogą mieszkańcy”. Pani D. Ropek – koordynator Zespołu ds. Rewitalizacji odpowiedziała, iż rewitalizacja jest procesem wychodzenia ze stanu kryzysowego, który powstaje w wyniku nagromadzenia czynników negatywnych. Istotą późniejszego Programu rewitalizacji jest poprawnie opracowana diagnoza stanu miasta, celem ustalenia gdzie zjawisk kryzysowych jest najwięcej. W przypadku Bochni, po zestawieniu danych statystycznych oraz innych, pozyskanych z instytucji publicznych, po przeprowadzeniu szeregu ankiet i wywiadów z mieszkańcami, w tym wywiadów pogłębionych, wykazano iż obszar kryzysowy obejmuje 3 podobszary: Śródmieście, ul. Na Buczków i ul. Kaima. Mieszkańcy są integralnym podmiotem współdziałającym przy identyfikacji problemów, a także konsultującym przyszły program rewitalizacji.
- 6) Na koniec dyskusji Pan M. Zając zaapelował o polepszenie przepływu informacji z mieszkańcami argumentując, iż jego zdaniem istnieje potrzeba wprowadzenia dodatkowych narzędzi np. newslettera. O zasadności jego uwag świadczy fakt, iż na niniejszym spotkaniu obecnych jest ok. 10 osób. Padł także argument, iż nie było informacji nt. konsultacji na portalu społecznościowym UM. W odpowiedzi zabrał głos Pan Stefan Kolawiński – Burmistrz Miasta wyjaśniając, iż frekwencja na podobnych spotkaniach zależy od różnych czynników. Odniósł się także do przykładów z ubiegłych lat nt. aktywności grup społecznych w zakresie ich wystąpień przy okazji minionych wydarzeń. Pani D. Ropek dodała, iż informacje o przedmiotowej debacie ogłoszone były zarówno na tablicach informacyjnych, na plakatach na słupach ogłoszeniowych oraz w Internecie i lokalnej prasie drukowanej. Dla porównania tego samego dnia na pierwszym spotkaniu konsultacyjnym o godzinie 13.30 zebrało się ok. 30 osób.

Po wygłoszeniu deklaracji, iż proces rewitalizacji wymaga zaangażowania obu stron biorących w nim udział tj. przedstawicieli samorządu jak i mieszkańców miasta, członkowie Zespołu ds. Rewitalizacji poprosili zebranych gości o kierowanie uwag z wykorzystaniem formularza

konsultacyjnego, dostępnego na stronie internetowej miasta oraz Biuletynu Informacji Publicznej. Podkreślono, iż termin zbierania uwag w zakresie obszarów zdegradowanego i rewitalizacji upływa z dniem 19 listopada br.

Wobec wyczerpania porządku spotkania oraz braku dalszych pytań Pan Burmistrz Miasta podziękował zebranych za udział w spotkaniu i dokonał jego oficjalnego zamknięcia.

Protokołowała: Dominika Ropek, Ewa Dudek

.....
Podpis

Bochnia, dnia 9 listopada 2016 r.

BURMISTRZ MIASTA
Stefan Kolawski
Stefan Kolawski