

Burmistrz Miasta Bochnia

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA BOCHNIA**

Tekst ujednolicony

TOM I

**DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO
UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU**

**ZAŁĄCZNIK NR 7a DO UCHWAŁY NR XXVI/274/12
RADY MIASTA BOCHNIA Z DNIA 28 GRUDNIA 2012R.**

BOCHNIA, GRUDZIEŃ 2012r .

ZESPÓŁ AUTORSKI

opracowujący projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia – 2008/2009r.

Kierownik pracowni - prowadząca temat:

mgr inż. arch. Anna Staniewicz
CZŁONEK IZBY KT-199

Zagadnienia przestrzenne:

mgr inż. arch. Monika Kosz
CZŁONEK IZBY KT-311
mgr inż. arch. Beata Bajon
CZŁONEK IZBY KT-398

Specjalista ds. komunikacji
Specjalista ds. gosp. wod.-kan.
Specjalista ds. elektroenergetyki
Specjalista ds. gazownictwa
Specjalista ds. geodezji i kartografii
Specjalista ds. programu
Specjalista ds. grafiki i edycji

mgr inż. Stanisław Albricht
mgr inż. Halina Dźwięga
mgr inż. Andrzej Łazęcki
mgr inż. Marzanna Schnotale
mgr Józef Maślanka
mgr Ewa Fox
tech. Olga Kaniewska

ZESPÓŁ AUTORSKI

Opracowujący projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia – 2012r.

Kierownik pracowni - prowadząca temat:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
CZŁONEK IZBY KT-376

Zagadnienia przestrzenne:

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
CZŁONEK IZBY MPOIA/065/2009
mgr inż. arch. Urszula Jamroży –Kowalska
CZŁONEK IZBY KT-366

Zagadnienia ochrony środowiska
i krajobrazu

mgr inż. Dorota Borowiec-Ruśkowska

Specjalista ds. inżynierii wodnej i drogowej mgr inż. Michał Malik

SPIS TREŚCI

I.	WSTĘP	5
1.	PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM *	5
2.	ZAKRES OPRACOWANIA *	8
3.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE	11
II.	UWARUNKOWANIA	24
1.	DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	24
1.1.	Struktura osadnictwa i procesów urbanistycznych	25
1.2.	Ruch budowlany	31
2	STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY	33
3.	STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ WYMOGI JEGO OCHRONY	36
3.1.	Uwarunkowania fizjograficzne	36
3.3.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	44
3.3.	Leśna przestrzeń produkcyjna	46
4	STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .	
4.1.	Rys historyczny	46
4.2.	Formy ochrony zabytków	49
4.2.1.	Rejestr zabytków nieruchomych	49
4.2.2.	Gminna ewidencja zabytków	51
4.2.3.	Parki kulturowe	51
4.3.	Strefy ochrony konserwatorskiej	52
4.4.	Stanowiska archeologiczne	53
4.5.	Dobra kultury współczesnej	58
5.	WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	59
5.1.	Demografia	59
5.2.	Rynek pracy	61
5.3.	Bezrobocie	61
5.4.	Usługi publiczne	62
5.5.	Prognoza rozwoju demograficznego	70
5.6.	System obsługi ludności	63
5.7	Docelowy program usług publicznych	66
6.	ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA *	74
6.1.	Zagrożenie powodziowe *	74
6.3.	Zagrożenie bezpieczeństwa publicznego	76
7.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA	77
8.	STAN PRAWNY GRUNTÓW	87
9.	WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	92
10.	WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	93
11.	WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	93
11.1	Udokumentowane złoża kopalin	93
11.2.	Zasoby wód podziemnych	94
12.	WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	96
13.	STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	96
13.1.	Komunikacja drogowa i kolejowa	96

13.2	Zaopatrzenie w wodę.....	100
13.3.	Odprowadzenie ścieków.....	102
13.4	Elektroenergetyka.....	104
13.5	Gazownictwo	105
13.6	Ciepłownictwo.....	106
13.7	Telekomunikacja.....	107
13.8	Gospodarka odpadami	107
14	ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH ..	109
14.1.	Uwarunkowania i kierunki rozwoju wynikające z ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjętego przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwała nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003r.	109
14.2	Uwarunkowania rozwoju wynikające z ustaleń Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego przyjętej przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwała nr XLI/527/06 z dnia 30 stycznia 2006r.	112
14.3.	Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Powiatu Bocheńskiego.	119
14.5.	Uwarunkowania wynikające z Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Bochni	130
14.6.	Uwarunkowania wynikające z Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Bochni na lata 2005 – 2013.	136
14.7.	Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Miasta Bochni na lata 2007 – 2015.....	142
14.8.	Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Powiatu Bocheńskiego.	145
14.9.	Uwarunkowania wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	153
15	SPIS TABEL I RYSUNKÓW	159
16	OBIEKTY ZABYTKOWE ZNAJDUJĄCE SIĘ POD OPIEKĄ KONSERWATORSKĄ ..	160

Zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; niniejsze opracowanie zostało opracowane w formie ujednoliconego tekstu studium z wyróżnieniem kursywą i kolorem czerwonym części tekstu objętych zmianą.

Wybrane rozdziały zawartości opracowania zostały oznaczone “” (gwiazdką), ponieważ ich treść zaktualizowano do potrzeb zmiany studium i zastąpiono nową redakcją. Nowo wprowadzone rozdziały w całości zapisano kursywą w kolorze czerwonym.*

Zaktualizowane do potrzeb zmiany studium opracowania graficzne,

Zmianą studium objęto opracowanie graficzne wyszczególnione:

Rys. nr 1 - uwarunkowania rozwoju - skala 1:5 000

Rys. nr 2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego - skala 1:5 000

Rys. nr 4 Schemat rozwiązań komunikacyjnych - skala 1:10 000

Pozostałe opracowania graficzne nie ulegają zmianie.

I. WSTĘP

1. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

Niniejszą zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia (zwaną w dalszej treści dokumentu „zmianą studium”) opracowano zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia obejmuje dokument zatwierdzony uchwałą nr IV/17/02 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 30 grudnia 2002r.

Bezpośrednią podstawę prawną sporządzenia zmiany studium stanowi Uchwała Nr VIII/89/07 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 31 maja 2007r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia”.

Podstawę formalną stanowi umowa zawarta w dniu 27.08.2007r. pomiędzy Gminą Miasta Bochnia z siedzibą w Bochni ul. Kazimierza Wielkiego 2 a Pracownią Urbanistyczno- Architektoniczną ASTA – PLAN, z siedzibą w Krakowie.

Studium sporządzono w celu ustalenia optymalnych i racjonalnych kierunków rozwoju, uwzględniających stan ładu przestrzennego, zasady jego ochrony oraz zasady zrównoważonego rozwoju. Studium stanowi podstawowy dokument dla koordynacji działań samorządu lokalnego, winno ono uwzględniać potrzeby społeczności oraz wypełniać wymogi zgodności z prawem.

Potrzeba opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia wynikała zarówno z przesłanek formalnych, merytorycznych jak i oczekiwań mieszkańców wyrażonych we wnioskach do zmiany przeznaczenia terenu.

Niniejsza zmiana i aktualizacja ustaleń studium wynika również z wymagań narzuconych obowiązującą ustawą z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), gdzie w art.20 ust.1 zapisany jest obowiązek przestrzegania zgodności zapisów planów miejscowych z ustaleniami studium. Przepis ten, w miejsce poprzednio wymaganej spójności rozwiązań planów z ustaleniami studium, rygorystycznie zobowiązuje do przenoszenia ustaleń studium do sporządzanych planów. Należy podkreślić, iż część terenu miasta posiada w chwili dokonywania niniejszej zmiany studium, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego natomiast dla pozostałej części terenu plany te są w trakcie opracowania.

Zaistniała ponadto konieczność przeanalizowania ustaleń studium pod kątem jego zgodności z obowiązującym „Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego” (zatwierdzonym uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 22 grudnia 2003r.), „Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego” (zatwierdzonej uchwałą Nr XLI/527/06 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 stycznia 2006 r.), a także z innymi dokumentami strategicznymi.

Podstawę do opracowania zmiany studium stanowiły:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. (Dz. U. nr 80 z 2003r. poz. 717 wraz z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 28 kwietnia 2004r. w sprawie zmian zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 z 2004r. poz. 1233),
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego zatwierdzony Uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 22 grudnia 2003r.,
- „Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego” (zatwierdzona uchwałą Nr XLI/527/06 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 stycznia 2006 r.),
- „Strategia Rozwoju Powiatu Bocheńskiego”,
- „Strategia Rozwoju Gminy Miasta Bochni na lata 2007-2015”,
- „Program Ochrony Środowiska dla Miasta Bochni”,
- „Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Miasta Bochni na lata 2005 – 2013”,
- „Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Dla Miasta Bochni na lata 2007 – 2015”,
- „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Bochni”, Tarnów 2006r.,
- „Ocena Oddziaływania na Środowisko Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Bochni”, 1998r.,
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Miasta Bochnia:
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Hutnicza w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr XXXV/344/05 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 12.08.2005r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 526 poz.396;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Kolanów w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/349/05 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 29.09.2005r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 614 poz.4222;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Krzyżaki w Bochni. (zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/476/06 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 26.10.2006r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 153 poz.1103;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla Witosa w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/477/06 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 26.10.2006r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 153 poz.1104;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren Osiedla Dołuszyce w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr VI/60/07 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 29 marca 2007r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 634 poz.4185;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren Osiedla Kurów w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr VI/61/07 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 29 marca 2007r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 634 poz.4186;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bochni przy ul. Brzeźnickiej (zatwierdzony uchwałą nr XXVI/249/2000 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 24 listopada 2000r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 106 poz.965;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bochni przy ul. Na Buczków (zatwierdzony uchwałą nr XXVI/248/2000 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 24 listopada 2000r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 106 poz.966;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego Chodenice w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr IV/19/98 Rady Miejskiej w Bochni z 2 grudnia 1998r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego nr 24 poz.328;

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego Proszowskie w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr IV/18/98 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 2 grudnia 1998r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego nr 24 poz.327;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście” (zatwierdzony uchwałą nr XVII/174/08 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 27 lutego 2008r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. małopolskiego nr 240 poz.1513.
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Miasta Bochnia w trakcie opracowania:
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Pagórek”;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Łychów – Uzbornia”;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Goczałkowskich”;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Łany”;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Trinitatis”;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kurów” w Bochni;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru położonego w Bochni – osiedle Krzyżaki” sporządzonym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonane przez J. Bonenberga, E. Laskosz, Inżynieria Środowiska, grudzień 2005r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru położonego w Bochni – osiedle Witosa” sporządzonym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonane przez J. Bonenberga, E. Laskosz, Inżynieria Środowiska, grudzień 2005r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru położonego w Bochni - teren Hutnicza” sporządzonym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonane przez J. Bonenberga, E. Laskosz, Inżynieria Środowiska, luty 2005r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru położonego w Bochni – osiedle Kolanów” sporządzonym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonane przez J. Bonenberga, E. Laskosz, Inżynieria Środowiska, luty 2005r.
- Prognoza Oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kurów” w Bochni;
- Prognoza Oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dołuszyce” w Bochni;
- Prognoza Oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ” Śródmieście” w Bochni;
- Prognoza Oddziaływania na środowisko dla obszaru położonego w Bochni - teren Hutnicza” sporządzoną na potrzebę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonaną przez pracownię “Inżynieria Środowiska” mgr inż. J. Bonenberg, mgr inż. Ewa Laskosz
- Prognoza Oddziaływania na środowisko dla obszaru położonego w Bochni – osiedle Kolanów” sporządzoną na potrzebę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonaną przez pracownię “Inżynieria Środowiska” mgr inż. J. Bonenberg, mgr inż. Ewa Laskosz
- Prognoza Oddziaływania na środowisko dla obszaru położonego w Bochni – osiedle Witosa” sporządzoną na potrzebę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonaną przez pracownię “Inżynieria Środowiska” mgr inż. J. Bonenberg, mgr inż. Ewa Laskosz
- Prognoza Oddziaływania na środowisko dla obszaru położonego w Bochni – osiedle Krzyżaki” sporządzoną na potrzebę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonaną przez pracownię “Inżynieria Środowiska” mgr inż. J. Bonenberg, mgr inż. Ewa Laskosz
- Wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, złożone po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany studium tj. do 20.07.07r.;

- Wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, złożone po upływie terminu określonego w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany studium tj. po 20.07.07r.;
- Wykazy decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydane w latach 2005-2006r.;
- Pisma złożonymi przez instytucje i organy po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany studium;

W odpowiedzi na rozesłane zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania zmiany studium, do Urzędu wpłynęło szereg uwag i sugestii od instytucji i organów. Wnioski te dotyczyły w szczególności konieczności przestrzegania ładu przestrzennego i zasad jego ochrony oraz uwzględnienia zasad zrównoważonego rozwoju, zasad zagospodarowania terenów, obsługi komunikacyjnej, gospodarki wodno-ściekowej oraz odpadami komunalnymi i przemysłowymi, terenów o niekorzystnych warunkach geotechnicznych, ochrony przyrody i krajobrazu, zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz określenia obszarów dla których wskazane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wniesiono szereg sugestii dotyczących uwzględnienia w projekcie zmiany studium działań związanych z kształtowaniem rozwoju osadnictwa, ochroną i właściwym gospodarowaniem zasobami środowiska naturalnego, zwiększeniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, zalesianiem nieużytków i słabych użytków rolnych, ochroną zasobów kulturowych i kształtowania krajobrazu, dziedzictwa kulturowego, zwiększeniem obszaru objętego różnorodnymi formami ochrony przyrody. Z analizy uzyskanych pism od instytucji i organów wynika, iż w obszarze opracowywanej zmiany studium zaistniała konieczność uwzględnienia obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, obszarów osuwiskowych oraz zagrożonych rozmyciem w czasie większych wezbrań, jak również obszarów depresyjnych, bezodpływowych jak i terenów złóż kopalin.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Rada Miejska w Bochni podjęła Uchwałę Nr VIII/89/07 w dniu 31 maja 2007r w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia w granicach administracyjnych miasta.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględniono uwarunkowania określone w art.10, ust.1. Przystępując do opracowania niniejszej zmiany szczegółowo przeanalizowano aktualność uwarunkowań zapisanych w „starym” studium.

Po analizie materiałów wyjściowych stwierdzono, iż uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu – uległy w części dezaktualizacji i wymagają korekty - dotyczy to zwłaszcza istniejącego zasięgu terenów zainwestowanych. Oczywistym jest, iż od chwili uchwalenia obowiązującego studium miasto intensywnie się rozwijało, powstało wiele nowych obiektów, jak również wiele budynków zmieniło sposób użytkowania. Ponadto zrealizowane zostały nowe odcinki dróg i sieci infrastruktury technicznej;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony – uległy w części dezaktualizacji i wymagają korekty ze względu na intensywny rozwój miasta;
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – uległy w części dezaktualizacji i wymagają korekty - zaistniałe zmiany dotyczą poprawy sytuacji w zakresie ochrony środowiska w tym sieci infrastruktury technicznej i komunikacji a także wdrożenia założeń zapisanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Miasta Bochni na lata 2005 – 2013;
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – uległy w części dezaktualizacji i wymagają korekty w zakresie ewidencji obiektów zabytkowych;

- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia – uległy w części dezaktualizacji i wymagają korekty ze względu na poprawę warunków i jakość życia mieszkańców;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia – nie uległy dezaktualizacji i nie wymagają korekty;
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy - uległy w części dezaktualizacji i wymagają korekty - zaistniała potrzeba wyznaczenia nowych terenów budowlanych zarówno mieszkaniowych, usługowych jak i inwestycyjnych dla zapewnienia rozwoju gospodarczego miasta oraz nowych miejsc pracy dla jego mieszkańców, czego odzwierciedleniem są złożone wnioski o przekwalifikowanie gruntów na cele budowlane;
- stanu prawnego gruntów – uległy w części dezaktualizacji i wymagają korekty;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych - uległy w części dezaktualizacji i wymagają korekty - w zakresie obowiązujących przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych – nie uległy w części dezaktualizacji i nie wymagają korekty;
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych - uległy dezaktualizacji i wymagają korekty;
- występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych – uległy dezaktualizacji i wymagają korekty;
- stanów systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami – uległy dezaktualizacji i wymagają korekty w związku z intensywnym rozwojem gminy, szczególnie w zakresie budownictwa mieszkaniowego i związaną z tym koniecznością realizacji nowych odcinków dróg i sieci infrastruktury technicznej;
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych - uległy w części dezaktualizacji i wymagają korekty – obowiązujące studium zostało uchwalone przed opracowaniem obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego uchwalonego przez Sejmik Województwa Małopolskiego uchwałą nr XV/174/03 dnia 22.12.2003r.

Przeanalizowano aktualność Studium w zakresie artykułu 10, ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stwierdzono, iż:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu - wymagają aktualizacji dotyczącej struktury i zasięgu wyznaczonych w studium terenów ustalonych dla rozwoju;
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i przeznaczenia oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy – wymagają określenia i doprecyzowania. Ustawa, na podstawie której opracowywano obowiązujące Studium nie wymagała umieszczania w nim tego rodzaju zapisów;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk - wymagają zmiany. Obecnie obowiązują nowe ustawy wraz z rozporządzeniami dotyczące ochrony środowiska w tym: prawo ochrony środowiska, ochrony przyrody, ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustawa o ochronie gruntów rolnych, prawo wodne wraz ze stosownymi rozporządzeniami. Nakładają one nakazy i zakazy, które należy wprowadzić do zapisów studium;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - uległy w części dezaktualizacji; Zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami odrębnymi zadaniem własnym gminy jest aktualizacja ewidencji zabytków;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - uległy w części dezaktualizacji; w związku z intensywnym rozwojem, szczególnie w zakresie

budownictwa mieszkaniowego oraz nowych inwestycji i związaną z tym koniecznością realizacji nowych odcinków dróg a także sieci infrastruktury technicznej;

- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym (zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa) – obowiązujące studium zostało uchwalone przed opracowaniem obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego uchwalonego przez Sejmik Województwa Małopolskiego uchwałą nr XV/174/03 dnia 22.12.2003r.,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych, w tym tereny rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – zagadnienie należy szczegółowo przeanalizować pod kątem potrzeb mieszkańców do wyznaczenia obszaru dla lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - należy podkreślić, iż gmina posiada w chwili dokonywania niniejszej zmiany studium dziesięć obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a Rada Miejska podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowania kolejnych pięciu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: dla osiedla „Pagórek”; dla terenu „Łychów – Uzbornia”; dla terenu „Goczałkowskich”; dla terenu „Łany”; dla terenu „Trinitatis”, które swym zasięgiem (łącznie z zawieszonym obecnie opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Smyków – Krzeczowska), pokryją w całości obszar miasta.
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej - nie uległy one dezaktualizacji;
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych - nie uległy one dezaktualizacji;
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny - nie uległy dezaktualizacji;
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych – stwierdzono brak takich obszarów na terenie miasta;
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji - wymagają określenia;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych - wymagają określenia. Ustawa, na podstawie której opracowywano w roku 1999 Studium nie wymagała umieszczania w nim tego rodzaju zapisów.

Zmiana studium objęła sporządzenie nowej edycji tekstu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia oraz części graficznej studium, którą zastąpiono rysunkami opracowanymi w wersji cyfrowej na mapach topograficznych w skali 1 : 5'000.

Elaborat zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia składa się z:

- części tekstowej obejmującej
 - tom I zatytułowany *Diagnoza stanu istniejącego - Uwarunkowania i możliwości rozwoju*;
 - tom II zatytułowany *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*;
- części graficznej obejmującej
 - rysunek nr 1 zmiany studium zatytułowany - *Uwarunkowania rozwoju*;
 - rysunek nr 2 zmiany studium zatytułowany - *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*;

Ponadto w tomie II zamieszczono:

- rysunek poglądowy nr 3 obrazujące istniejące zasoby środowiska kulturowego i przyrodniczego podlegające ochronie zatytułowany „Zasoby środowiska kulturowego i przyrodniczego podlegające ochronie”
- rysunek poglądowy nr 4 obrazujący zasady obsługi komunikacyjnej terenu miasta Bochnia zatytułowany: „Schemat rozwiązań komunikacyjnych”
- rysunek poglądowy nr 5 obrazujący zasady obsługi w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej na terenie miasta Bochnia zatytułowany: „Schemat kierunków rozwoju infrastruktury technicznej”
- rysunek poglądowy nr 6 obrazujący pokrycie terenu miasta Bochnia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zatytułowany: „Obszary sporządzania planów miejscowych”

Rysunki zmiany studium zostały zapisane w formie elektronicznej na bazie programu EWMAPA 8.0 .

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Uchwała Nr VIII/89/07 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 31 maja 2007r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia;
- "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia " zatwierdzone Uchwałą Nr IV/17/02 Rady Miejskiej w Bochni, z dnia 30 grudnia 2002 r., dla obszaru w granicach administracyjnych miasta;
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Miasta Bochnia:
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Hutnicza w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr XXXV/344/05 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 12.08.2005r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 526 poz.396;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Kolanów w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/349/05 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 29.09.2005r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 614 poz.4222;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Krzyżaki w Bochni. (zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/476/06 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 26.10.2006r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 153 poz.1103;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla Witosa w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/477/06 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 26.10.2006r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 153 poz.1104;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren Osiedla Dołuszyce w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr VI/60/07 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 29 marca 2007r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 634 poz.4185;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren Osiedla Kurów w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr VI/61/07 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 29 marca 2007r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 634 poz.4186;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bochni przy ul. Brzeźnickiej (zatwierdzony uchwałą nr XXVI/249/2000 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 24 listopada 2000r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 106 poz.965;

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bochni przy ul. Na Buczków (zatwierdzony uchwałą nr XXVI/248/2000 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 24 listopada 2000r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 106 poz.966;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego Chodenice w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr IV/19/98 Rady Miejskiej w Bochni z 2 grudnia 1998r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego nr 24 poz.328;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego Proszowskie w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr IV/18/98 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 2 grudnia 1998r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego nr 24 poz.327;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście” (zatwierdzony uchwałą nr XVII/174/08 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 27 lutego 2008r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. małopolskiego nr 240 poz.1513.
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Miasta Bochnia w trakcie opracowania:
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Pagórek”;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Łychów – Uzbornia”;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Goczałkowskich”;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Łany”;
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Trinitatis”;
- Miejscowy planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bochnia, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bochni Nr III/34/92 z dnia 3.06.1992r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 4, poz.86 z późn.zm.) który utracił ważność z dniem 01.01.2004r.;
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000 obszaru opracowania uzyskana z Urzędu Miasta Bochnia Wydział Geodezji i Kartografii (wersja papierowa i cyfrowa),
- Mapa topograficzna w skali 1:5000 obszaru opracowania uzyskana z Urzędu Miasta Bochnia Wydział Geodezji i Kartografii (wersja papierowa i cyfrowa),
- Mapa ewidencyjna obszaru opracowania uzyskana z Urzędu Miasta Bochnia Wydział Geodezji i Kartografii (wersja cyfrowa),
- Mapy zasadnicze inwentaryzacyjne w skali 1:2000 Miasta Bochnia wykonane przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Kartograficzne w Bochni ,
- Materiały z opracowania fizjograficznego dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia z 1998 roku, – plansze w skali 1:5000:
- „Strategia rozwiązywania problemów społecznych dla Miasta Bochni na lata 2007-2015” (Bochnia 2006r.).
- „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Bochni” (Tarnów 2006r.).
- „Ocena Oddziaływania na Środowisko Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Bochni” (1998r.)
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dołuszyce” w Bochni, 2005, Słowik A. i in., IRM, Kraków.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kurów” w Bochni;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru położonego w Bochni – osiedle Krzyżaki” sporządzonym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonane przez J. Bonenberga, E. Laskosz, L. Laskosz, Inżynieria Środowiska, grudzień 2005r.

- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru położonego w Bochni – osiedle Witosa” sporządzonym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonane przez J. Bonenberga, E. Laskosz, L. Laskosz, Inżynieria Środowiska, grudzień 2005r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru położonego w Bochni - teren Hutnicza” sporządzonym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonane przez J. Bonenberga, E. Laskosz, L. Laskosz, Inżynieria Środowiska, luty 2005r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru położonego w Bochni – osiedle Kolanów” sporządzonym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonane przez J. Bonenberga, E. Laskosz, L. Laskosz, Inżynieria Środowiska, luty 2005r.
- Prognoza Oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kurów” w Bochni;
- Prognoza Oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Dołuszyce” w Bochni;
- Prognoza Oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ” Śródmieście” w Bochni;
- Prognoza Oddziaływania na środowisko dla obszaru położonego w Bochni - teren Hutnicza” sporządzoną na potrzebę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonaną przez pracownię “Inżynieria Środowiska” mgr inż. J. Bonenberg, mgr inż. Ewa Laskosz
- Prognoza Oddziaływania na środowisko dla obszaru położonego w Bochni – osiedle Kolanów” sporządzoną na potrzebę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonaną przez pracownię “Inżynieria Środowiska” mgr inż. J. Bonenberg, mgr inż. Ewa Laskosz
- Prognoza Oddziaływania na środowisko dla obszaru położonego w Bochni – osiedle Witosa” sporządzoną na potrzebę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonaną przez pracownię “Inżynieria Środowiska” mgr inż. J. Bonenberg, mgr inż. Ewa Laskosz
- Prognoza Oddziaływania na środowisko dla obszaru położonego w Bochni – osiedle Krzyżaki” sporządzoną na potrzebę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonaną przez pracownię “Inżynieria Środowiska” mgr inż. J. Bonenberg, mgr inż. Ewa Laskosz
- Wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, złożone po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany studium tj. do 20.07.07r.;
- Wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, złożone po upływie terminu określonego w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany studium tj. po 20.07.07r.;
- Wykazy decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydane w latach 2005-2006r.;
- Pisma złożone przez instytucje i organy po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany studium;
- „Program Ochrony środowiska” (na lata 2004 - 2007 z perspektywą na lata 2008 – 2011) zatwierdzony uchwałą NR XXXIII/321/05 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 25 maja 2005 r. 2005,
- „Gminny Plan Gospodarki Odpadami dla miasta Bochni” zatwierdzony uchwałą NR XXXIII/321/05 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 25 maja 2005 r.
- „Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2005-2013r”.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego zatwierdzony Uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 22 grudnia 2003r.,
- „Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego” (zatwierdzona uchwałą Nr XLI/527/06 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 stycznia 2006 r.),
- “Monografia archeologiczna Bochni – Wyniki badań Archeologicznego Zdjęcia Polski na terenie Bochni” - opracowali mgr Andrzej Cetera, mgr Jerzy Okoński.

- "Bochnia – Województwo Małopolskie, Kolanów – aktualizacja wniosków konserwatorskich" - opracowali dr Z. Beiersdorf, dr B. Krasnowolski, dr T. Szpytma
- Opracowaniem: Ekofizjografia gminy Bochnia, IRM, Kraków. Baścik J. i in., 2005,
- Mapa Hydrograficzna Polski 1:50000, arkusz Bochnia, 2002, GGK, Warszawa.
- Mapa Sozologiczna Polski 1:50000, arkusz Bochnia, 1997, GGK, Warszawa.
- Mapa Hydrogeologiczna Polski 1:50000, arkusz 998 Bochnia, 1997, PIG, MOŚZNiL, Warszawa (wraz z komentarzem).
- Mapa Geośrodowiskowa Polski 1:50000, plansza A, plansza B, arkusz 998 Bochnia, 2003, PIG, MŚ, Warszawa (wraz z komentarzem).
- Mapa geologiczno-gospodarczo-sozologiczna miasta i gminy Bochnia 1:25000, 2000, PIG, Arch. Urzędu Wojewódzkiego, Kraków (wraz z komentarzem).
- Szczegółowa mapą geologiczną Polski 1:50000, arkusz 998 Bochnia, 1959, PIG, Wyd. Geol., Warszawa.
- Mapy glebowo-rolnicze miasta Bochnia 1:5000, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Bochnia.
- „Ostoje przyrody w Polsce” Mapa 1:750 000, 1999, IGIK, IOP PAN, Kraków – Warszawa.
- „Chemizm wód podziemnych w rejonie garbu Brzeźnicy na Pogórzu Wiśnickim”, archiwum Zakładu Hydrologii IG i GP UJ, Kraków. Słowik A., 2003,
- Opracowanie: Lipińska M., 2004, Wpływ budowy geologicznej na skład chemiczny wód podziemnych w południowo-zachodniej części zlewni Starej Rzeki, archiwum Zakładu Hydrologii IG i GP UJ, Kraków.
- Opracowanie: Święchowicz J., 1991, Budowa geologiczna i rzeźba zlewni Starej Rzeki, Zeszyty Naukowe UJ, Prace Geograficzne, z. 83, Kraków.
- Opracowanie: Kaszowski L. (red.), 1995, Dynamika i antropogeniczne przeobrażenia środowiska przyrodniczego progó Karpat między Rabą a Uswicą, Instytut Geografii UJ, Kraków.
- Opracowanie: Baścik M., Pociask-Karteczka J., Wilk A., 1995, Przebieg wezbrań letnich Starej Rzeki (Pogórze Wielickie), Zeszyty Naukowe UJ, Prace Geograficzne, z. 100, Kraków.
- Opracowanie: Pietrzak M., 2002, Geomorfologiczne skutki zmian użytkowania ziemi na Pogórzu Wiśnickim. Przemiany środowiska na Pogórzu Karpackim, T-2, IGIK UJ Kraków.
- Opracowanie: Raport o stanie środowiska w województwie Małopolskim w 2003 roku, 2004, Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Kraków.
- Opracowanie: Informacja o stanie środowiska w powiecie bocheńskim w 2004 roku, 2005, WIOŚ, Kraków – Tarnów.
- Opracowanie: Ocena stanu zanieczyszczenia gleb województwa małopolskiego metalami ciężkimi i siarką, 1999, Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ - OSChR, Kraków.
- Opracowanie: Bujakowski A. i in., 2003, Występowanie i możliwości zagospodarowania energii geotermalnej w Małopolsce, IGSMiE PAN, Urz. Marsz. Woj. Małopol., WFOŚiGW, Kraków.
- Opracowanie: ZUW Bochnia: rozbudowa i modernizacja ujęcia wody dla miasta Bochni, 2001, Biprokom Kraków S.A., Archiwum MZWIK w Bochni.
- Opracowanie: Program ochrony przyrody. Plan urządzenia lasu na okres gospodarczy 01.01.2004 do 31.12.2013., 2003, Tom IV. Nadleśnictwo Brzesko, obręb Bochnia i Brzesko. RDLP w Krakowie. BULiGL, Kraków.
- Opracowanie: Prognozowanie skutków przyrodniczych planu zagospodarowania przestrzennego. Poradnik metodyczny, 1998, IGIK, Kraków.
- Opracowanie: Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2005 r., Inspekcja Ochrony Środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie.

- Opracowanie: Kondracki J., 2001, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa.
- Opracowanie: Woś A., 1999, Klimat Polski, PWN, Warszawa.
- Opracowanie: Pulit F., Opracowanie ekofizjograficzne problemowe dla „Śródmieścia” Bochni, 2007 r., Tamów.
- Opracowanie: Bochnia. Dzieje miasta i regionu., 1980, [red:] Kiryk F, Rut. Z., Urząd Miasta Bochni, Kraków.

2. PODSTAWA PRAWNA, CEL I TRYB OPRACOWANIA “ZMIANY STUDIUM” podjętej zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Bochnia Nr XII/131/11 z dnia 27 października 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian punktowych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia.

Podstawa opracowania

Niniejszą zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowano zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., Poz. 647).

Zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; niniejsze opracowanie zostało opracowane w formie ujednoliconego tekstu studium z wyróżnieniem kolorem czerwonym i kursywą części objętych zmianą.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gminy Miasta Bochnia zostało uchwalone w dniu 27 sierpnia 2009 roku przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą nr XXXVI/349/09;

Rada Miasta Bochnia w dniu 27 października 2011 r. podjęła Uchwałę Nr XII/131/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian punktowych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia. Należy podkreślić, iż uchwała ta wyraźnie określa zakres merytoryczny i terenowy zmiany studium. Niniejsza zmiana studium swym zakresem obejmuje tylko fragmenty obszaru Gminy Miasta Bochnia.

Określony w w/w Uchwale zakres zmiany studium obejmuje:

- 1) wprowadzenie do studium obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne, w rejonie rzeki Raby i potoku Babica północnej części miasta, na podstawie opracowania sporządzonego w 2010 r. przez Dyrektora RZGW w Krakowie pod nazwą „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”,
- 2) pozostawienie w dotychczasowym przeznaczeniu części terenów wilgotnych łąk na południe od ulicy Krzeczowskiej,
- 3) korekta układu komunikacyjnego w obszarze opracowywanego planu miejscowego terenu „Smyków – Krzeczowska” ze szczególnym uwzględnieniem Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej,
- 4) korekta układu komunikacyjnego w rejonie ul. Floris i ul. Brzeźnickiej.

Podstawę formalną dla opracowania niniejszej zmiany studium stanowi umowa Nr AGKI.6720.1.2011 zawarta w dniu 10 stycznia 2012 roku pomiędzy Gminą Miasta Bochnia a Pracownią MC kwadrat – studio projektowe, z siedzibą w Krakowie.

Bezpośrednią przyczyną podjęcia przez Radę Miasta Bochnia uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium była konieczność aktualizacji jego ustaleń na skutek zatwierdzenia przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie opracowania p.n. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”. Aktualizacja ta wymagała wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obejmujących tereny położone w zasięgu zalewu wodą Q1% od Raby, a także teren położony pomiędzy brzegiem rzeki a wałem przeciwpowodziowym.

Na konieczność sporządzenia częściowej zmiany studium miała także wpływ potrzeba korekty oraz aktualizacji elementów układu komunikacyjnego.

Zmiana i aktualizacja ustaleń studium wynika przede wszystkim z wymagań narzuconych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art.20 ust.1 stanowiącym, iż zapisy planów miejscowych nie mogą naruszać ustaleń studium.

W odpowiedzi na rozesłane pisma dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania zmiany studium, do Urzędu Miasta wpłynęło szereg uwag i sugestii od instytucji i organów, które przedstawiono w tabeli zamieszczonej poniżej, i które stanowią część dokumentacji formalno – prawnej do niniejszej zmiany studium.. Część z nich nie dotyczyła jednak bezpośrednio tematyki fragmentarycznej zmiany studium, szczegółowo opisanej w uchwale o przystąpieniu, nie mogła być zatem wprowadzona do dokumentu zmiany studium.

NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES	TREŚĆ WNIOSKU
3.	4.
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie DELEGATURA W TARNOWIE ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów	Pismo znak OZT.5150.2011.JW 4 z dnia 26.01.2012r. Informuje, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miejskiej gminy Bochnia powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a szczególnie ustalenia zawarte w art.: 4, 5, 6 i 7 oraz 18 i 19. Brak wszystkich obiektów ewidencjonowanych, nie określenie w studium rozwiązań niezbędnych do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, nie wskazanie tych zagrożeń i sposobów poprawy stanu zachowania zabytków spowoduje, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie uzyska pozytywnej opinii konserwatorskiej. Pomimo, że zmiany są punktowe niezbędne jest dostosowanie studium do aktualnie obowiązujących przepisów ustawowych. Sprawa obiektów ewidencjonowanych na terenie gminy miejskiej Bochnia jest bardzo istotna, gdyż na obszarze gminy znajduje się dużo zabytków a także obszary ewidencjonowanego krajobrazu

	kulturowego wskazane w studium konserwatorskim z 1983 roku Bochni autorstwa Zbigniewa Beiersdorfa i Bogusława Krasnowolskiego. Należy wykorzystać w studium kierunków wszystkie wytyczne konserwatorskie ze studiów i opracowań ewidencyjnych, które Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków może udostępnić na miejscu.
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bochni ul. Konstytucji 3 Maja 5, 32-700 Bochnia	Pismo znak PSE.N.NZ-420-4-1/4/12 z dnia 01.02.2012r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bochni przekazuje Małopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu powyższe Zawiadomienie, jako organowi właściwemu do wydania opinii dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie studium.
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie ul. Mogilska 25, 31 – 542 Kraków	Pismo znak GDDKiA – O/KR/Z-3ew/439/TAR/3/12/1726 z dnia 31.01.2012r. Wnosi o zachowanie przebiegu realizowanej obecnie autostrady A-4 wraz z węzłem Bochnia zgodnego z zatwierdzonym projektem budowlanym, przy korekcie układu komunikacyjnego w obszarze opracowywanego planu miejscowego terenu „Smyków – Krzeczowska”. Pozostałe zmiany nie dotyczą dróg w w/w Zarządzie.
Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Południe S.A. ul. Jordana 25, 40-056 Katowice	Pismo znak DE/ES/EU/443/01/2012 z dnia 31.01.2012r. Wnosi o zamieszczenie zapisów, że obszar Gminy Miasta Bochnia krzyżuje będącą w eksploatacji PSE – Południe S.A. dwutorowa linia elektroenergetyczna 400kV relacji Tucznawa - Tarnów, Tucznawa – Rzeszów. W związku z powyższym sposób zagospodarowania terenów pod ww. linią i w jej pobliżu powinien uwzględniać wymogi określone w następujących przepisach: - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 z 2003r., poz. 1883), - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120, poz. 826 z 2007r.), - PN-E-05100 1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. W pasie technologicznym o szerokości 80 metrów dla linii 400kV (po 40 metrów z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi) nie należy budować budynków mieszkalnych i lokalizować terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Warunki lokalizacji w ww. strefie pozostałych obiektów budowlanych wymagają każdorazowego, indywidualnego uzgodnienia z PSE – Południe S.A. Zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone wyłącznie w uzgodnieniu z PSE – Południe S.A. Jednocześnie informuje, że w planach rozwojowych krajowej sieci przesyłowej nie przewiduje się na przedmiotowych obszarach budowy nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i wyższym.
Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie ul. Lubicz 25, 31-503 Kraków	Pismo znak KRA/511/0004/12/MD z dnia 02.02.2012r. Informuje, że z uwagi na możliwość występowania w granicach objętych zawiadomieniem wpływów prowadzonej w poprzednich latach eksploatacji złoża soli za niezbędne uznaje się uwzględnienie w przedmiotowej zmianie studium ewentualnych uwag i wniosków Kopalni Soli Bochnia w Bochni w Bochni w granicach nieistniejącego prawnie obszaru i terenu górniczego „Bochnia I”. Niniejszym pismem zobowiązuje się w/w przedsiębiorcę do niezwłocznego zajęcia pisemnego stanowiska w sprawie powyższej zmiany studium oraz dostarczenie go do Urzędu Miejskiego w Bochni z jednoczesnym powiadomieniem tuż. Urzędu Górniczego. W stanowisku przedsiębiorcy należy w szczególności uwzględnić następujące zagadnienia: • warunki zachowania bezpieczeństwa powszechnego, • wymogi ochrony środowiska w tym ochrony obiektów budowlanych, • sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, • warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, • obiekty lub obszary, dla których należy wyznaczyć filar ochronny, • granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji. Do w/w informacji należy dołączyć mapę z zasięgiem wpływów eksploatacji prowadzonej w poprzednich latach.

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA w Warszawie - Oddział w Sanoku ul. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok	Pismo znak GM.2121.28(2).12 z dnia 01.02.2012 Informuje, że na południe od rzeki Raby przebiega gazociąg PGNiG. Dla gazociągu należy zachować strefę wolną od zabudowy wynoszącą 5m po obydwu stronach gazociągu. Powyższy gazociąg wraz ze strefą wolną od zabudowy od gazociągu należy wskazać na mapę SUiKZP. Jako załącznik przesyła fragment mapy topograficznej z wykreślonym przebiegiem gazociągu.
Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie Inspektorat Rejonowy Tarnów Rejon Nadzoru Urządzeń w Bochni ul. Proszowska 14, 32-700 Bochnia	Pismo znak DIT-RNUBO-47-1/12 z dnia 06.02.2012 Informuje, że na terenie Gminy Miasta Bochnia posiada w swojej administracji następujące urządzenia melioracji podstawowych: potok Babica 3,750 km potok Gróbka 5,96 km potok Krzeczowski 3,13 km wały przeciwpowodziowe potoku Babica + wały potoku Buczkowski, wał prawy rzeki Raba + bulwar ogółem 5,10 km W związku z powyższym tut. rejon wnosi: 1. W myśl Prawa Wodnego (Dz. U. Nr 239 poz. 2019 z 2005r.) o dokonanie w nim zapisu dotyczącego uwzględnienia terenów zalewowych o zasięgu wody $Q_{1\%}$ pochodzących od poszczególnych potoków bez możliwości wznoszenia na nich nowych obiektów budowlanych. Obszary budowlane ustanowić poza obszarami zalewowymi, a obszary o szczególnym znaczeniu społecznym, gospodarczym lub kulturowym należy chronić przed zalaniem wodami o prawdopodobieństwie ich wystąpienia co najmniej raz na 200 lat tj. $Q_{0,5\%}$. 2. W myśl art. 88n ust. 1 pkt. 4 ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115/01 poz. 1229 z późn. zmianami) należy uwzględnić zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 mb od stopy wału od strony odpowietrznej (wały potoku: Babica, Buczkowski, Raba). 3. Ponadto wnioskuję się o wprowadzenie zapisu dotyczącego odbudowy i remontów urządzeń melioracji wodnych, które będą realizowane w przyszłości w zakresie i rozmiarze wynikającym z bieżących potrzeb zabezpieczenia przeciwpowodziowego Gminy Miasta Bochnia.
Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Tarnowie ul. Wita Stwosza 7, 33-100 Tarnów	Pismo znak KSGI/OTE/68/6/5/12 z dnia 08.02.2011r. Informuje, że: 1. W terenie objętym zmianą studium zlokalizowana jest sieć gazowa niskiego i średniego ciśnienia będąca w eksploatacji Rejonu Dystrybucji Gazu Bochnia. 2. Przy opracowaniu zmian punktowych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenów zachować bezpieczne odległości od gazociągów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11. 95 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe /Dz. u. 139 z dnia 07.12.95 r. poz. 686/ oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30.07 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe /Dz. u. nr 97/01 poz. 1055/ dla gazociągów wybudowanych na podstawie tego Rozporządzenia. 3. Skrzyżowania z siecią gazową wykonywać zgodnie z Polską Normą PN-91/M-34501 z dnia 01.07.1992 r. „Gazociągi i instalacje gazowe. Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi. Wymagania.” 4. Istnieją warunki techniczne dostawy gazu z eksploatowanych sieci gazowych dla obecnych i potencjalnych nowych klientów. 5. W przypadku korekt układów komunikacyjnych na obszarze dotyczącym punktowych zmian studium, w przypadku zaistnienia kolizji z siecią gazową, należy się zwrócić do w/w Zakładu z prośbą o wydanie warunków technicznych na przebudowę lub zabezpieczenie istniejącej sieci gazowej. 6. W opracowywanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidzieć możliwość budowy i rozbudowy sieci gazowej.
Zarząd Województwa Małopolskiego ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków	Pismo znak PR-VIII.7634.1.4.2012.JD z dnia 30.01.2012 Przekazuje informacje i wnioski z prośbą o ich uwzględnienie w ww. studium: 1. Kształtowanie rozwoju osadnictwa: • jednoznaczne ograniczenia w dokumentach planistycznych zmierzające do ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem oraz zahamowania rozwoju zabudowy rozproszonej; • uwzględnienie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; 2. Wyrównywanie szans życiowych osób niepełnosprawnych: • rozwój placówek specjalnych i integracyjnych na obszarach wiejskich; • usuwanie barier architektonicznych i komunikacyjnych; 3. Ochrona i właściwe gospodarowanie zasobami środowiska naturalnego: • uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze o wysokich

	wartościach krajobrazowych (Obszar Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego); • uwzględnienie ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego 2010” w zakresie przewidzianym dla miasta Bochnia; • ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych z wykorzystaniem proekologicznych przedsięwzięć w zakresie komunikacji: preferowanie transportu zbiorowego, budowa tras rowerowych; • uwzględnienie granic oraz zapewnienie ochrony udokumentowanych złóż surowców mineralnych; 4. Zalesienie nieużytków i słabych użytków rolnych: • rozszerzenie terenów przeznaczonych do zalesienia poprzez kształtowanie granicy polno – leśnej w planach zagospodarowania przestrzennego; • dostosowanie składu gatunkowego lasu do typu siedlisk; • zalecenie rozważenia, przy rozpatrzeniu wniosków o przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne, możliwości zalesienia innego obszaru o podobnym areale; 5. Podnoszenie retencyjności dorzeczy i zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego: • wyznaczanie stref zagrożenia powodziowego wzdłuż cieków i niedopuszczanie do nowego zainwestowania na tych obszarach; • uporządkowanie systemów melioracyjnych; • stosowanie obudowy biologicznej cieków wodnych; • uwzględnienie położenia w terenach zagrożonych powodzią; 6. Ochrona dziedzictwa kulturowego: • staranne planowanie przestrzenne respektujące wartości układu ruralistycznego oraz wykorzystanie walorów środowiska kulturowego dla kształtowania ładu przestrzennego i podniesienia atrakcyjności obszarów; • nawiązywanie w nowej architekturze do lokalnych wzorów i materiałów; • ochrona najcenniejszych obiektów „in situ” 7. Zwiększenie obszaru objętego różnorodnymi formami ochrony przyrody: • tworzenie nowych obszarów chronionych. Kształtowanie spójnej przestrzennie sieci powiązań przyrodniczych uwzględniającej istniejące i projektowane obszary chronione, włączone w sieć krajową, opartej o założenia i koncepcję europejskich sieci ekologicznych; 8. Dobrze rozwinięty system powiązań komunikacyjnych: • rozważenie utrzymania rezerw terenu dla modernizacji dróg wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej; • w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego przewiduje się budowę autostrady A4 wraz z węzłem Bochnia, modernizację drogi krajowej nr 4 wraz z budową obwodnicy Łapczyce oraz modernizację drogi wojewódzkiej nr 965. Szczegóły dotyczące tych inwestycji należy uzgodnić z właściwymi zarządcami dróg; • ustalenie szerokości w liniach rozgraniczających, umożliwiającą przebudowę i rozbudowę dróg; • zapewnienie dojścia i dojazdu do drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu; • w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego przewiduje się modernizację linii kolejowej Katowice – Kraków – Tarnów przebiegającej przez teren miasta Bochnia do standardów międzynarodowej linii kolejowej E-30. Szczegóły powyższej inwestycji należy uzgodnić z właściwym zarządcą kolei; 9. Infrastruktura techniczna: • Poprawa systemów zarządzania infrastrukturą techniczną, szczególnie wodno – kanalizacyjną. • uwzględnienie przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych: 110 kV i 400 kV wraz z ich strefą ochronną oraz uwzględnienie istniejących stacji energetycznych 110 kV; • uwzględnienie przebiegu istniejących magistralnych gazociągów wysokiego ciśnienia wraz z ich strefą ochronną oraz uwzględnienie istniejących stacji redukcyjno pomiarowych.
Przedsiębiorstwo Państwowe Kopalnia Soli Bochnia z siedzibą w Bochni w likwidacji ul. Campi 15, 32 – 700 Bochnia	Pismo znak TMG/LJ/392/2012 z dnia 15.02.2012 Z wytypowanych zmian w przedmiotowym Studium, jedynie korekta układu komunikacyjnego w rejonie ul. Floris i ul. Brzeźnickiej znajduje się w granicach byłego obszaru i terenu górniczego „Bochnia I”. W związku z powyższym Kopalnia informuje, że: 1. Zachowując warunki bezpieczeństwa powszechnego, Kopalnia zlikwidowała poziomy od 13 do 7 włącznie. Po tym fakcie, Kopalnia prowadziła i nadal prowadzi prace podsadzkowe w wybranych, podziemnych rejonach kopalni. Podsadzanie to powoduje zmniejszenie osiadań powierzchni terenu miasta Bochnia. Wyklucza się możliwość powstania deformacji nieciągłych (zapadlisk) na powierzchni terenu, z powodu dokonanej eksploatacji górniczej. 2. Mając na uwadze wymogi ochrony środowiska, w tym ochronę obiektów budowlanych, co 4 lata są wykonywane pomiary kopalnianej sieci niwelacyjnej miasta Bochnia. Ostatni taki

	pomiar został wykonany na przełomie października i listopada w 2011 r. Wyniki tych pomiarów wskazują na zmniejszenie się procesu osiadania powierzchni terenu miasta Bochnia. 3. Na omawianym obszarze, objętym punktową zmianą Studium, Kopalnia nie posiada obiektów podlegających ochronie ani terenów do zagospodarowania. 4. Z powodu dokonanej eksploatacji górniczej, Kopalnia nie przedstawia żadnych warunków do zagospodarowania korekty przedmiotowego układu komunikacyjnego ani też nie przedstawia ograniczeń w użytkowaniu i zakazu zabudowy. 5. Z uwagi na zakończenie eksploatacji i wygaszenie koncesji na eksploatację złoża, w rejonie korekty układu komunikacyjnego, nie ma potrzeby wyznaczenia filaru ochronnego. 6. W rejonie w/w korekty, z powodu dokonanej eksploatacji górniczej, nie ma obszarów wymagających przekształceń ani też rekultywacji. W lipcu 2007 roku, gdy Urząd Miasta Bochnia przystępował do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia, Kopalnia w załączeniu do pisma przewodniego przedłożyła mapę syt. – wys. W skali 1:5000. Na mapie tej był zaznaczony zasięg wpływów dokonanej eksploatacji górniczej. Obecny zasięg w/w eksploatacji nie uległ zmianie w stosunku do 2007 roku i omawiany rejon nadal znajduje się w tzw. kategorii „0”, gdzie ujawniające się wielkości odkształceń, nie powodują żadnych niekorzystnych oddziaływań na zabudowę.
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków	Pismo znak ZDW/PW/2012/1207/DI-6/SW z dnia 14.02.2012 Informuje, że w planowaniu zmian należy uwzględnić rozwiązania projektowe dla łącznika od węzła autostradowego A4 „Bochnia” do drogi krajowej nr 4, przygotowywane przez Pracownię Inżynierską KLOTOIDA Mirosław Bajor, Andrzej Zygmunt Sp. j.
Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie ul. Bandrowskiego 16A, 33-100 Tarnów	Pismo znak TJEKR.402.12.2012.PP z dnia 15.02.2012 Informuje, że nie wnosi uwag i wniosków.
Powiatowy Zarząd Dróg w Bochni z siedzibą w Nowym Wiśniczu ul. Limanowska 11 32-720 Nowy Wiśnicz	Pismo znak ZID.4401.7.2012 z dnia 21.02.2012 W przedmiocie zmiany Studium dotyczącej punktu pn. korekta układu komunikacyjnego w rejonie ulicy Floris i ulicy Brzeźnickiej wnioskuję o wprowadzenie zmian do Studium w zakresie przedmiotowego punktu wg załączonej koncepcji przebudowy drogi powiatowej nr 1443 K Poręba Spytkowska – Bochnia, ul. Brzeźnicka – ul. Floris w km 7+690 – 7+800 w miejscowości Bochnia.
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków	Pismo znak OKI-ar-772-2-39/12 z dnia 27.02.2012 W odpowiedzi na pismo dotyczące terenów objętych zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bochnia a położonych w obszarach szczególnego (bezpośredniego) zagrożenia powodzią określonych w opracowaniu pn. „Wyznaczanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej” stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej informuje, iż decyzje zwalniające od zakazów określonych w art. 881 ust. 1 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2005r., nr 239, poz. 2019, z późn. zmianami) nie mogą zostać wydane na etapie planowania przeznaczenia terenu, gdyż dotyczą konkretnych robót i czynności wynikających z precyzyjnego określenia działań inwestycyjnych. Co do zmiany zakresu wyznaczonych obszarów jw. przypomina się, iż na terenie miasta Bochnia wyznaczone one zostały w oparciu o zasięg zalewu wodą Q1% od Raby co jest zgodne z zapisami art.9 ust. 1 pkt 6c obowiązującej Ustawy Prawo wodne. W związku z powyższym w/w nie widzi podstaw do proponowanej przez Was zmiany.
Urząd Gminy w Bochni ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia	Pismo znak BUD 6724.2.4 2012 z dnia 10.02.2012 Wnosi o uwzględnienie w projektowanych korektach układu komunikacyjnego w obszarze opracowywanego planu miejscowego terenu „Smyków – Krzeczowska” : • trasy zjazdu z węzła autostradowego „Bochnia” do drogi krajowej nr 4 i centrum miasta - zgodnie z ustaleniami dotychczasowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Miasta Bochnia. Wyżej wymienione rozwiązanie uwzględniono w nowym MPZP Gminy Bochnia. Obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bochnia został formalnie uzgodniony z Samorządem Miasta Bochni i stanowi podstawę dla działań inwestycyjnych w Gminie Bochnia.

Telekomunikacja Polska Techniczna Obsługa Klienta w Krakowie ul. Dauna 66, 30 – 629 Kraków	Pismo znak TOTTESAU-1169/12/TK z dnia 29.02.2012 Wnioskuje o uwzględnienie poniższych uwag: 1. Umieszczenie w ustaleniach ogólnych miejscowego planu zagospodarowania, informacji o infrastrukturze telekomunikacyjnej. 2. Umieszczenie w ustaleniach szczegółowych do miejscowego planu zagospodarowania informacji o możliwości budowy infrastruktury telekomunikacyjnej oraz przebudowy istniejącej sieci teletechnicznej przypadku kolizji z projektowanymi obiektami. 3. Umieszczenie w planie przestrzennego zagospodarowania – rozdział telekomunikacja Zapis – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – informacji o telekomunikacji zagwarantują planowanym inwestycjom budowlanym dostęp do usług telekomunikacyjnych oraz bezpieczeństwo istniejącej infrastruktury teletechnicznej.
---	--

Zakres korekt wprowadzonych w niniejszym tekście zmiany studium wynika z uchwały Rady Miasta Bochnia Uchwały Nr XII/131/11 z dnia 27 października 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian punktowych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia, która w sposób ścisły określa problematykę oraz tereny objęte zmianą studium oraz z umowy zawartej pomiędzy Gminą Miasta Bochnia a Pracownią MC kwadrat-studio projektowe, w której szczegółowo określony został merytoryczny i terenowy zakres zmiany, polegający na wprowadzeniu korekt. Należy podkreślić, iż niektóre ustalenia studium uległy dezaktualizacji, jednak nie podlegają one korekcie, ponieważ wykraczają poza zakres terenowy objęty niniejszą zmianą studium.

Cel opracowania

Studium sporządza się w celu ustalenia optymalnych i racjonalnych kierunków rozwoju gminy, uwzględniających stan ładu przestrzennego, zasady jego ochrony oraz zasady zrównoważonego rozwoju. Studium stanowi podstawy dokument dla koordynacji działań samorządu lokalnego, winno ono uwzględniać potrzeby społeczności oraz wypełniać wymogi zgodności z prawem.

Potrzeba opracowania zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Bochnia wynika zarówno z przesłanek formalnych, merytorycznych jak i oczekiwań wnioskodawców dotyczących korekty elementów przestrzennych a w szczególności układu komunikacyjnego. Podstawę do opracowania zmiany studium stanowiły:

- **ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2012 r., Poz. 647),**
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 28 kwietnia 2004r. w sprawie zmian zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 z 2004r. poz. 1233),**
- **Uchwała Nr XII/131/11 Rady Miasta Bochnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian punktowych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia;**
- **Uchwała Nr XXXVI/349/09 Rady Miasta Bochnia z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia;**
- **Opracowanie "Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej" RZGW Kraków, 2010**
- **„Dokumentacja Hydrologiczna – wyznaczenie granic terenów łąk podmokłych na południe od ul. Krzeczowskiej wykonane na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bochnia”, Hydrologia, inżynieria wodna i drogowa, mgr inż. Michał Malik;**

- **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego zatwierdzony Uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 22 grudnia 2003r.,**
- **„Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego” (zatwierdzona Uchwałą Nr XII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2011 roku.)**
- **opracowanie ekofizjograficzne,**
- **aktualne zamierzenia polityki społeczno -gospodarczej w zakresie przekształcania zainwestowania terenu miasta Bochnia,**
- **działania administracyjne dotyczące między innymi wydawania decyzji o warunkach zabudowy, pozwoleń na budowę, itp.,**
- **obowiązujące uchwały w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujące fragmenty obszaru miasta,**
- **wnioski złożone w wyniku zawiadomienia właściwych instytucji i organów o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium,**
- **wnioski złożone przez instytucje i osoby fizyczne w wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium,**
- **wyniki opracowań specjalistycznych, w tym: analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Bochnia.**

Zakres opracowania

Rada Miasta Bochnia w dniu 27 października 2011 r. podjęła Uchwałą Nr XII/131/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian punktowych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia.

Niniejsza zmiana studium opracowana jest w formie ujednoliconej, na bazie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/349/09 Rady Miasta Bochnia z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Niniejsza zmiana studium swym zakresem obejmuje fragment obszaru Miasta Bochnia w zakresie określonym uchwałą tj:

- 1) **wprowadzenie do studium obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne, w rejonie rzeki Raby i potoku Babica północnej części miasta, na podstawie opracowania sporządzonego w 2010 r. przez Dyrektora RZGW w Krakowie pod nazwą „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”,**
- 2) **pozostawienie w dotychczasowym przeznaczeniu części terenów wilgotnych łąk na południe od ulicy Krzeczowskiej,**
- 3) **korekta układu komunikacyjnego w obszarze opracowywanego planu miejscowego terenu „Smyków – Krzeczowska” ze szczególnym uwzględnieniem Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej,**
- 4) **korekta układu komunikacyjnego w rejonie ul. Floris i ul. Brzeźnickiej.**

Należy podkreślić, iż uchwała ta wyraźnie określa zakres merytoryczny i terenowy zmiany studium i w związku z powyższym zakresem obejmuje tylko fragmenty obszaru Gminy Miasta Bochni oraz wybrane zagadnienia.

Zmiana studium polega na ponownej redakcji Studium w zakresie:

- **tekstu - elaboratu zatytułowanego “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica” składającego się Tomu I**

– **“Uwarunkowania rozwoju” oraz Tomu II – “Kierunki zagospodarowania przestrzennego”**

□ **rysunków zatytułowanych:**

⇒ **Nr 1 – “Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju”**

⇒ **Nr 2 – “Kierunki rozwoju – struktura i polityka przestrzenna”**

⇒ **Nr 4 – “Schemat rozwiązań komunikacyjnych”**

Pozostałe rysunki studium nie ulegają dezaktualizacji.

Wszystkie dokonane zmiany w tekście zostały wyodrębnione, poprzez zaznaczenie kursywą i kolorem czerwonym.

Rysunki zmiany studium zostały zapisane w formie elektronicznej na bazie programu EWMAPA 6.0 .

Materiały wyjściowe

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2012 r., Poz. 647),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 28 kwietnia 2004r. w sprawie zmian zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 z 2004r. poz. 1233),
- **Uchwała Nr XII/131/11 Rady Miasta Bochnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian punktowych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia;**
- **Uchwała Nr XXXVI/349/09 Rady Miasta Bochnia z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia**
- **Opracowanie “Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej” RZGW Kraków, 2010**
- **„Dokumentacja Hydrologiczna – wyznaczenie granic terenów łąk podmokłych na południe od ul. Krzeczowskiej wykonane na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bochnia”, Hdrologia, inżynieria wodna i droowa, mgr inż. Michał Malik;**
- **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego zatwierdzony Uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 22 grudnia 2003r.,**
- **Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia, zatwierdzone uchwałą Nr XXXVI/349/09 Rady Miasta Bochnia z dnia 27 sierpnia 2009r. - część tekstowa i graficzna.**
- **„Strategia Rozwoju Powiatu Bocheńskiego”,**
- **„Strategia Rozwoju Gminy Miasta Bochni na lata 2007-2015”,**
- **„ Program Ochrony Środowiska dla Miasta Bochni”,**
- **„Lokalny Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Bochni na lata 2005 – 2013”,**
- **obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Miasta Bochnia:**
 - **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „TRINITATIS” w Bochni, uchwalony przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą Nr XLII/396/10 z dnia 25 lutego 2010 r.**
 - **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Hutnicza w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr XXXV/344/05 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 12.08.2005r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 526 poz.396;**
 - **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bochni przy ul. Brzeźnickiej (zatwierdzony uchwałą nr XXVI/249/2000 Rady Miejskiej w**

Bochni z dnia 24 listopada 2000r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 106 poz.965;

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bochni przy ul. Na Buczków (zatwierdzony uchwałą nr XXVI/248/2000 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 24 listopada 2000r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 106 poz.966;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego Chodenice w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr IV/19/98 Rady Miejskiej w Bochni z 2 grudnia 1998r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego nr 24 poz.328;
- Prognoza Oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia;
- Wnioski, złożone po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany studium tj.;
- Decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydane w latach 2005-2006r.;
- Pisma złożonymi przez instytucje i organy po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany studium;

II. UWARUNKOWANIA

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Miasto Bochnia - najstarsze miasto obecnego województwa małopolskiego - położone jest 36km na wschód od Krakowa, przy głównych szlakach komunikacyjnych kołowych i kolejowych o kierunku wschód – zachód.

Miasto położone jest nad rzeką Rabą, na pograniczu Kotliny Sandomierskiej i Pogórza Karpackiego. Lokalizacja ta decyduje o niezwyklej malowniczości miasta, które w części południowej charakteryzuje się pagórkowatym ukształtowaniem terenu, natomiast w północnej - równiną. Wcinające się w samo miasto wzgórza z kompleksami leśnymi oraz bliskie sąsiedztwo Puszczy Niepołomickiej nadają mu niepowtarzalny urok. Ekologicznie czysty region, 800 letnia historia, dobrze rozwinięta baza hotelowa, kryty basen, Uzdrowisko Kopalni Soli funkcjonujące na bazie najstarszej w Europie żupy solnej, ciekawe okolice (Nowy Wiśnicz, Lipnica Murowana, Chełm) oraz bliskie sąsiedztwo Beskidu Wyspowego i Sądeckiego - znanych regionów turystycznych i wypoczynkowych - stanowią o dużej atrakcyjności turystycznej Bochni.

Bochnia, po zmianie administracyjnej kraju zyskała swoją poprzednią rangę miasta powiatowego w województwie Małopolskim. Zwiększył się również obszar oddziaływania miasta, które obecnie musi sprostać dodatkowym zadaniom obsługi, jakie ciążą na mieście powiatowym w zakresie administracji, służby zdrowia, kultury, oświaty i podstawowej infrastruktury komunalnej. Miasto jest siedzibą władz Miasta Bochni, Starostwa powiatowego i Gminy Bochnia.

Podstawowe wielkości Gminy Miasta Bochnia na tle powiatu bocheńskiego i województwa małopolskiego przedstawia Tabela 1.

Tabela 1. Podstawowe wielkości Gminy Miasta Bochnia na tle powiatu bocheńskiego i województwa małopolskiego

Województwo Powiat Gmina	powierzchnia w km ²	ludność				kobiety na 100 mężczyzn
		ogółem	mężczyźni	kobiety	na 1km ²	
woj. małopolskie	15183	3271206	1585917	1685289	215	106
powiat	649	100726	49286	51440	155	104

bocheński						
Gmina Miasta Bochnia	30	29404	14007	15397	980	110

Źródło: Urząd Statystyczny w Krakowie, Statystyka województwa małopolskiego., stan na 31.12.2006r.

Miasto Bochnia graniczy bezpośrednio z trzema gminami powiatu:

- Bochnią,
- Rzezawą
- Nowym Wiśniczem.

W skład powiatu bocheńskiego wchodzi 9 gmin:

- gmina Bochnia,
- gmina miasta Bochnia,
- gmina Drwinia,
- gmina Rzezawa,
- gmina Nowy Wiśnicz,
- gmina Lipnica Murowana,
- gmina Żegocina,
- gmina Trzciana,
- gmina Łapanów.

Powiat bocheński sąsiaduje bezpośrednio z powiatami:

- proszowickim,
- brzeskim,
- limanowskim,
- myślenickim,
- wielickim,
- krakowskim.

Zewnętrzne powiązania funkcjonalne występują głównie z Krakowem, z racji pełnienia roli ważnego ośrodka kulturowego, jak również innymi miastami: Tarnowem, Niepołomicami i Nowym Wiśniczem.

Strategiczne położenie Bochni przy międzynarodowej drodze nr 4 (E40) oraz przebiegająca przez miasto trasa z południa na północ (droga wojewódzka nr 965 Limanowa-Zielona), a przede wszystkim planowane w pobliżu miasta usytuowanie autostrady A4, z węzłem komunikacyjnym na jego obrzeżach, stwarzają bardzo korzystne warunki dla rozwoju przedsiębiorczości. Najbliższe międzynarodowe lotnisko to odległy od Bochni o ok.50 km Międzynarodowy Port Lotniczy im Jana Pawła II w Krakowie-Balicach, Przez miasto przebiega linia kolejowa Wrocław-Medyka (E30). Dostępność komunikacyjna Bochni z zewnątrz, a przede wszystkim z głównych rynków pracy oraz zbytu towarów i usług, jest bez wątpienia atutem i jednym z warunków zrównoważonego rozwoju miasta, wpływającym na jego atrakcyjność zarówno inwestycyjną, jak i turystyczną.

1.1. Struktura osadnictwa i procesów urbanistycznych

Układ urbanistyczny

Trzon miasta Bochnia stanowi zachowany średniowieczny układ urbanistyczny, oparty o ortogonalną sieć uliczek z dwu- i trzypiętrowymi komieniczkami. Wokół

historycznego centrum na przestrzeni wieków powstawały dzielnice domów jednorodzinnych, budowanych w otoczeniu zieleni. Na tym terenie przeplata się współczesna zabudowa mieszkalna z XIX – wiecznymi dworami, willami i terenami zielonymi. Obrzeża miasta mają dziś głównie charakter podmiejski – dominuje rozproszona zabudowa zagrodowa i mieszkalna, choć istnieją także duże osiedla domów jednorodzinnych. Z drugiej strony napotykamy zabudowę wielorodzinną oraz obszary przemysłowe w północnej części miasta.

Stare miasto – ścisłe centrum

Oczywistym centrum Bochni jest Stare Miasto - układ średniowieczny, zaplanowany i zbudowany po nadaniu dokumentu lokacyjnego w 1253 roku. Układ ten oparty jest na prostokątnej sieci ulic, które w środkowej części wyznaczają regularny plac - **miejski Rynek**, o długim na dwa sznury boku. Ten centralny plac Bochni jest wciąż znakomicie funkcjonującym fragmentem starego układu przestrzennego, pod względem komunikacyjnym, handlowym i towarzyskim. Rynek jest placem zbliżonym do kwadratu o boku wynoszącym 90 metrów. Położony jest na wysokości 216 - 212 m n.p.m., na stoku nachylonym w kierunku wschodnim.

Rynek stanowi centralny element średniowiecznego układu szachownicowego, wynik ścisłej realizacji ówczesnych zasad urbanistycznych i mierniczych. Wybiega zeń dziewięć ulic - Kazimierza Wielkiego (dawniej Piekarska), Kącik, Wolnica, Plac Św. Kingi, ul. Wąska (Kowalska, która łączyła się - jak Różana i Biała z Rynkiem, nazywana także Piotrkowską), ul. Solna (dawniej Surowiczna lub Szewska, gdyż przy niej był szyb Sutoris - Szewczy), ul. Tadeusza Kościuszki (wcześniej Klasztorna lub Floris, Florencka), ul. Sądecka z Bramą Sądecką przez którą prowadziła droga z Bochni na Węgry.

Rynek był zawsze najbardziej reprezentacyjną częścią miasta, skupiającą jego życie. Parcele i domy przyrynkowe należały do najzamożniejszych mieszczan. Obecna zabudowa przyrynkowa nie daje właściwie żadnego pojęcia, jak wyglądało to miejsce przed wiekami. Jest stosunkowo późna (najstarsze domy zbudowano w drugiej połowie XVIII wieku), wzniesiona po wcześniejszych pożarach. Do końca tegoż stulecia domy budowano szczytem do placu rynkowego, wiele domów przy Rynku miało podcienia. Od XIX wieku domy sytuowano inaczej - kalenicowo, wzdłuż działki. W rezultacie zabudowa, poza nielicznymi wyjątkami, nie odznacza się oryginalnością.

Geometryczny środek placu podkreślony jest przez pomnik Kazimierza Wielkiego (jeden z dwóch w Polsce), stanowiący urbanistyczny akcent organizujący przestrzeń Rynku. Pomysł zbudowania pomnika w Bochni wyszedł z kręgu Jana Matejki i pod jego wpływem ówczesne władze powzięły ambitny plan uczczenia pamięci wielkiego króla. Propozycja postawienia pomnika króla Kazimierza Wielkiego na rynku została w Bochni dobrze przyjęta, gdyż miejscowa tradycja wiązała z nim jeden z najszcześniejszych i pomyślnych okresów w dziejach miasta. Pomnik stanął w 1817 roku.

W dawniejszych czasach, aż do końca XVIII stulecia, na Rynku funkcjonował ratusz miejski, wokół niego zaś usytuowane były liczne jatki, zwłaszcza solne, kramy i inne budowle związane z podstawową wówczas funkcją placu jako miejsca handlu. Po rozebraniu ratusza, Rynek stracił swoją rolę reprezentacyjną a funkcje handlowe szybko przejęły pomniejsze place oraz pomieszczenia w parterach domów. Wprawdzie przez krótki czas przy Rynku mieściły się ważne urzędy, ale dość szybko przeniesione zostały w inne części miasta. Doprowadziło to do sytuacji, w której główny plac Bochni, będący jedynie szerokim ciągiem komunikacyjnym, pozostawał na uboczu życia miejskiego i ulegał stopniowej regresji.

W latach powojennych przy otoczonym tandetnymi sklepami placu wydzielono postój taksówek oraz parkingi, co w jeszcze większym stopniu „pograżyło” plac. Jednakże później działania władz miejskich skierowane były głównie na przywrócenie życia w

obręb Rynku i uczynienia z niego nie tylko centrum historycznego, ale także społecznego. Dobrym pomysłem okazało się wydzierżawienie części powierzchni Rynku pod ogródki kawiarniane. Przedsięwzięcie to kontynuowane jest już przez kilka lat i zyskało dużą aprobatę Bochniaków, nawet tych mieszkających bezpośrednio przy rynku.

W zabudowie kwartałów przyrynkowych zachowało się bardzo niewiele oryginalnych budynków, większość kamienic pochodzi z końca XVIII oraz XIX wieku. Jest to zabudowa stosunkowo wysokiej intensywności, składająca się głównie z dwu- i trzykondygnacyjnych kamienic mieszkalnych, mocno przebudowanych, o dość słabo zarysowanym detalu architektonicznym. Na szczególną uwagę zasługują trzy kamienice mieszkalne (Rynek 1 - 3) o późnobarokowym rodowodzie, posiadające finezyjnie ukształtowane szczyty i dobrze zachowany detal w wyższych kondygnacjach. Wschodnia pierzeja rynku zaakcentowana jest potężnym gmachem, będącym niegdyś budynkiem klasztoru Dominikanów, dziś mieszczącym muzeum Ziemi Bocheńskiej. Ten dwuskrzydłowy, późnobarokowy gmach jest z pewnością najcenniejszym zabytkiem przyrynkowej architektury.

Drugim, co do ważności - pomimo swej dość nietypowej formy - miejscem w całym mieście jest **Plac Świętej Kingi**. Nazwa „plac” ma tutaj uzasadnienie wyłącznie historyczne; dziś jest niczym innym jak wąską i ruchliwą uliczką, przebiegającą bezpośrednio przed fasadą bazyliki św. Mikołaja. Znaczna część dzisiejszego placu to teren dawnego cmentarza przykościelnego, na którym grzebano zmarłych do 1784 roku. Plac Świętej Kingi, zwany wcześniej Placem Kunegundy, jest miejscem niezwykle urokliwym, w którym bardzo wyraźnie uzewnętrznia się średniowieczny rodowód miasta. Architektura obiektów wokół placu jest bardzo zróżnicowana. Można odnaleźć tu wątki gotyckie, barokowe i eklektyczne, ale również modernistyczne. Na tym obszarze niezwykle istotnym staje się problem kontekstu historycznego, który uwidacznia się zwłaszcza w zestawieniu gotyckiej bryły kościoła i modernistycznej bryły kina, dodanej do kamienicy mieszkalnej z końca XIX wieku. Plac Świętej Kingi posiada kompozycję, w której dominującą rolę odgrywa **bazylika św. Mikołaja**. Należy ona do największych w Małopolsce i stanowi odbicie zamożności i hojności mieszczaństwa bocheńskiego kilku stuleci. W obecnej formie pochodzi z przełomu XV i XVI wieku. Posiada gotycką bryłę z efektownymi oskarpowaniami i, nie mający sobie równych w Małopolsce, szczyt zachodni o przepięknej, trój poziomowej dekoracji w formie maswerków i „oślich grzbietów”, wykonanej z cegły z tynkowanymi wypełnieniami. Szczyt zakończony jest sterczynami. Kościół, gruntownie odrestaurowany, jest - dzięki swej strzelistej sygnaturce - elementem dominującym nie tylko w pejzażu śródmieścia, ale także wyraźnie zaznaczającym się w panoramach całego miasta.

W nierozzerwalnym związku z bryłą kościoła pozostaje **drewniana dzwonnica** ustawiona na kamiennym, masywnym cokole. Oryginalnie, obiekt ten pochodził z połowy XVII wieku i należał do znajdującego się przy Górnym Rynku klasztoru bernardynów (po kasacie klasztoru przez Austriaków, dzwonnice przeniesiono w rejon kościoła parafialnego, a drewniany kościół klasztorny do Krzyżanowic koło Bochni). Zaliczany był, według ówczesnej klasyfikacji, do zabytków klasy zerowej. Przez wiele lat dzwonnica stanowiła jedną z głównych atrakcji architektonicznych w mieście i ugruntowała się na pozycji symbolu Bochni. W 1987 roku, unikalną budowlę strawił niemal doszczętnie pożar, pozostawiając po sobie resztki zwęglonej konstrukcji i fatalną dla tego miejsca pustkę. Niemal natychmiast zapadła decyzja o odbudowie dzwonnicy - wiernej kopii oryginału według istniejących szkiców (m.in. Jana Matejki) oraz szczegółowej inwentaryzacji zgłiszczy. Stojący dziś obiekt jest zatem dokładną repliką spalonej budowli, odbudowaną w oparciu o częściowo zachowaną konstrukcję słupowo - krzyżulcową. Założona na planie kwadratu wieża, szalowana jest pionowo deskami i posiada nadwieszoną, ażurową izbicę nakrytą ostrosłupowym dachem. Posiada znikomą wartość historyczną, ale zachowała

niezwykle istotne dla miasta znaczenie urbanistyczno - architektoniczne, a dla mieszkańców wymowną symbolikę.

Ścisłe centrum miasta zachowało swój pierwotny układ urbanistyczny oparty o **sieć wąskich, krzyżujących się pod kątem prostym uliczek**, z których większość posiada wciąż historyczny charakter. Nazwy tych ulic wywodzą się jeszcze ze średniowiecza. Przykładem tego jest ulica Sądecka, którą podróżowano kiedyś do Sącza, Węgierska - dowód przebiegania przez miasto szlaku węgierskiego, ulica Dominikańska czy Bernardyńska biegnąca niegdyś przy klasztornych murach, ulica Kowalska, Szewska i Rzeźnicka, przy których miały swą siedzibę cechy rzemieślnicze. Wiele ulic oczywiście zyskało swe nazwy dzięki obecności soli w Bochni, tak jak ulica Solna, Warzelnicza, Solna Góra, lub też przejęło nazwy szybów - Gazaris, Campi, Trinitatis, Floris czy Regis.

We współcześnie zachowanej tkance urbanistycznej miasta częściowo zachowały się **historyczne podziały własności** w postaci działek wytyczonych na mocy prawa lokacyjnego. Istnieją także wielkie zespoły zabudowy, zajmujące niejednokrotnie połowę całego kwartału. Posiadają one obszerny dziedziniec wewnętrzny, obiegające go krużganki i nierzadko budynki oficynowe. Ulice śródmieścia, siłą rzeczy stanowiły o charakterze miasta. Przy nich mieściły się urzędy, sklepy, punkty usługowe i wszystkie inne ośrodki życia miejskiego. Z tego powodu ta część miasta przechodziła wielokrotne metamorfozy, ale jednocześnie zawsze była zadbane i odnowiona. Dzisiejsze śródmieście zabudowane jest prawie całkowicie dwu- i trzykondygnacyjnymi kamienicami, z których znakomita większość zachowała przynajmniej częściowo swój pierwotny charakter.

W procesie urbanizacji, wokół zwartej i intensywnej zabudowy centrum, powstawały domy mieszkalne, najczęściej parterowe lub piętrowe, otoczone zespołami zieleni. Przy wylotowych ulicach domy te tworzyły pierzeje. Im dalej jednak od centrum, tym zabudowa stawała się bardziej rozproszona, chaotyczna, by w końcu stać się zabudową zagrodową, „rozsypaną” pośród łąk i pól uprawnych. Do dnia dzisiejszego zaobserwować można tę swoistą hierarchizację budynków, których ważność, wielkość i zwartość malała wraz z oddalaniem się od centrum. Oczywiście, tereny uznawane niegdyś za podmiejskie, stały się na skutek rozrostu miasta częścią dzisiejszego centrum. Na obszarach tych nie zachowało się zbyt wiele oryginalnych obiektów, a te, które pozostały, są na ogół zaniedbane i wciśnięte pomiędzy współczesną zabudowę. Wiele z nich nie stanowi większej wartości historycznej.

Z pewnością najbardziej reprezentacyjną arterią komunikacyjną w dzisiejszej Bochni jest **ulica Kazimierza Wielkiego**. To ulica wylotowa z Rynku, która przebiegając przez ścisłe centrum podkreśla oś wschód - zachód, pokrywającą się z niegdyśszym traktem komunikacyjnym, łączącym Lwów z Wiedniem. Ulica obudowana jest wysokimi kamienicami, zamieszkałymi w przeszłości przez bogatych kupców miejskich oraz okazałymi budynkami mieszczącymi urzędy. Ulica Kazimierza Wielkiego zawsze posiadała nadrzędną rolę komunikacyjną i wydłużała się w miarę rozrastania miasta. Idąc nią z rynku w kierunku obrzeży Bochni można bez trudu odczytać chronologiczną gradację zabudowy: od późnobarokowych kamienic przy Rynku, poprzez XIX- i XX-wieczne budynki historyzujące aż do współczesnych osiedli wielkopłytowych.

U początku ulicy, w południowo zachodnim narożniku placu rynkowego, mieści się historyzujący budynek Urzędu Miasta wzniesiony w 1887 roku, cechujący się bogatym detalem i jasną kolorystyką elewacji. Obiekt ten właściwie sygnalizuje początek wspaniałej historycznej zabudowy przylegającej po obu stronach do skierowanej na zachód ulicy Kazimierza Wielkiego. Zbudowane w niewielkiej odległości od centrum kamienice, posiadały bardzo reprezentacyjny wygląd, podkreślony bogatym detalem architektonicznym. Mieszkali w nich najbogatsi mieszkańcy miasta, ale prawie nigdy ludzie związani z żupą solną - ci wybierali okolice dalsze od zgiełku centrum. Wiele z obiektów zlokalizowanych przy ulicy Kazimierza Wielkiego to dzieła wielkich mistrzów działających w II połowie XIX wieku w Galicji, zwłaszcza w Krakowie, z którym Bochnia była zawsze

ściśle związana. Wystarczy wspomnieć dwa wspaniałe obiekty: budynek Rady Powiatowej (dzisiejszego Starostwa) oraz siedzibę Gminy Bochnia - oba autorstwa Władysława Ekielskiego.

Od strony wschodniej ulica Kazimierza Wielkiego przechodzi bezpośrednio w **ulicę Kościuszki** a następnie w **ulicę Trudną** i tworzy wspólnie z tymi dwiema największą i najbardziej ruchliwą arterią komunikacyjną miasta.

Podobne do ulicy Kazimierza Wielkiego w charakterze, choć obecnie zdecydowanie mniej reprezentacyjne, są **ulice Biała i Różana**, stanowiące część najstarszej, średniowiecznej tkanki miejskiej. Ulica Biała do końca XIX wieku stanowiła główną oś komunikacyjną miasta na linii zachód - wschód, tędy bowiem wiodł trakt handlowy z Krakowa na Ruś. Dlatego też powstawały przy niej najznakomitsze budynki i ważne urzędy. Swą priorytetową rolę utraciła dopiero po wybudowaniu przez Austriaków tzw. traktu cesarskiego z Wiednia do Lwowa, wiodącego między innymi dzisiejszą ulicą Kazimierza Wielkiego. Zdecydowaną większość zabudowy wymienionych ulic stanowią kamienice mieszczańskie i domy mieszkalne o charakterze historyzującym, z usługami w parterach. Powstały przeważnie w II połowie XIX wieku i początkach XX, posiadają dobrze zachowane cechy swojej epoki i bogaty detal architektoniczny. Malowniczy wygląd ulic zepsuła częściowo, powstała w latach trzydziestych minionego stulecia, nowa, bezstylowa zabudowa. Jej przykładem jest budynek obecnej sali teatralno - kinowej przy Parafii Bazyliki św. Mikołaja o nazwie „Oratorium Św. Kingi” (niegdyś kino „Jutrzenka”) - dwupiętrowy gmach stojący naprzeciwko zabytkowej fary i drewnianej dzwonnicy. By go wybudować, rozebrano przepiękną modrzewiową organistówkę z XVIII wieku, która wraz z kościołem i dzwonnica tworzyła unikalny zespół.

Ulica Bernardyńska, usytuowana na niewielkim wzniesieniu i rozpoczynająca się przy placu Świętej Kingi, jest jedną z najładniejszych ulic Bochni. Na pierwszy rzut oka nie wyróżnia się spośród innych historycznych ulic Starego Miasta, ale faktem jest, że łącząc ten plac z Rynkiem Górnym, spełniała całe wieki szczególną funkcję. Przyuliczne domy posiadały charakter reprezentacyjny, ale intensywność zabudowy była w tym rejonie znacznie mniejsza, było też o wiele więcej zieleni. Ulicą Bernardyńską od 180 lat podążają do szkoły pokolenia gimnazjalistów bocheńskich. Nazwę wzięła od znajdującego się nieco dalej na zachód, klasztoru bernardynów, który działał w Bochni w XVII i XVIII wieku. W średniowieczu ulica Bernardyńska stanowiła jedną z głównych osi kompozycyjnych miasta i była bardzo ruchliwą arterią. Przy jednym z jej końców wznosiła się bryła kościoła św. Mikołaja, z drugiej strony potężne mury klasztoru bernardynów, zlokalizowanego przy Rynku Górnym, największym wówczas placu handlowym.

Rynek Górny na przestrzeni dziejów utracił zarówno swoją funkcję jak i formę. Liczne przebudowy doprowadziły do tego, że przy placu nie zachowała się oryginalna zabudowa, a układ samego rynku jest praktycznie niemożliwy do odczytania.

Wokół centrum.

Fragmentem głównego traktu komunikacyjnego miasta w kierunku północnym jest **ulica Regis**, której nazwa nawiązuje do znajdującego się tu kiedyś szybu Regis. Przylegają do niej z jednej strony Planty Salinarne, dzięki którym ulica niemal tonie w zieleni. Większość budynków usytuowanych przy tej ulicy związanych było z kopalnią. Chociaż obiekty, które przetrwały (Zamek Żupny, budynek administracyjny, budynki gospodarcze żupy) w niewielkim tylko stopniu przypominają pierwotne, tworzą oryginalny i dostojny klimat tej starej ulicy.

Ulice: Oracka, Czackiego, Konstytucji 3 Maja, Matejki, Świętokrzyska i Krakowska stanowią bodajże najbardziej urokliwą część miasta, położoną na zachód i południowy zachód od Rynku. Istniejąca zabudowa, oparta w większości na dawnych domach bogatych mieszczan i pracowników żupy, posiada reprezentacyjny charakter i otoczona jest starymi ogrodami i sadami. Mnóstwo tu, powstałych pod koniec XIX i w początkach XX

stulecia, dworów i willi z przepięknymi, drewnianymi gankami lub werandami i bogatym detalem architektonicznym.

Zabudowa ulicy Czackiego, zwanej Profesorską, jest bardzo charakterystyczna dla obrazu dawnej Bochni. Przeważnie parterowe domy tworzą klimat starej, dostojnej ulicy. Architektoniczne perełki budownictwa mieszkalnego zdobią też ulicę Krakowską, między innymi okazała willa z drugiej połowy XIX, w stylu dworowym, z półpiętrzem o konstrukcji szachulcowej z ceglanyimi, nietynkowanymi wypełnieniami i cztcrokolumnowym portykiem.

Oryginalna willa projektu Teodora Talowskiego znajduje się przy ulicy Konstytucji 3 Maja. Należy do najpiękniejszych w Bochni i zarazem najciekawszych realizacji tego wybitnego architekta. Jest też równocześnie znakomitym przykładem historyzmu w skali kraju. Przez długi czas mieściła się tu znana bocheńska drukarnia „Secesja”. Adaptacja budynku do tej funkcji w znacznym, niestety, stopniu zniekształciła jego pierwotny charakter - dobudowano wówczas piętro i zamurowano loggię.

Ulicę Konstytucji 3 Maja ozdabia interesująca willa, secesyjna, i kilka przykładów zabudowy XIX-to wiecznej, jak choćby siedziba dawnego szpitala. Budynek w charakterze dworku wzniesiono w stylu klasycystycznym z elementami historyzmu i posiada na kalenicy dachu ciekawą ośmiokątną wieżyczkę.

Przykłady pięknego, wartościowego budownictwa zdobiącego te historyczne ulice można by mnożyć. Współistnieją one z współczesnymi domami, wpasowane w pierzeje zabudowy, skryte w ogrodach. Czasem trzeba na nowo spojrzeć na znane od lat i przemierzane codziennie w pośpiechu trasy, by dostrzec te wszystkie urokliwe miejsca o wiekowej historii lub architektoniczne perełki. Szczęśliwie dla starej zabudowy, uzupełniają ją przeważnie domy jednorodzinne nawiązujące do nich wyglądem, gabarytami i materiałami, z jakich zostały wykonane. Najładniejsze ulice centrum ominęła w większości era „pudełek i stropodachów”.

Ważną rolę w krystalizacji układu miejskiego pełnią **osie kompozycyjne**. W obrębie centrum Bochni są to przede wszystkim osie wytyczone przez historyczne ulice: Regis, Bernardyńską, Kraszewskiego, Solną Rynek i Szewską oraz Kazimierza Wielkiego i Tadeusza Kościuszki. Prócz wspomnianej wieży kościoła pod wezwaniem św. Mikołaja nad miastem dominują wieże wyciągowe szybów Campi i Regis, wieża współczesnego kościoła pod wezwaniem św. Pawła Apostoła, a także, niestety, widoczny z bardzo daleka komin kotłowni na osiedlu Niepodległości. Subdominantą jest wieża kościoła pod wezwaniem św. Jana Nepomucena.

Bochnia współczesna

Bochnia jest miastem ciągle rozwijającym się, podlegającym nieustannym metamorfozom nawet w obrębie zabytkowego centrum. Druga połowa XIX wieku, przyniosła ze sobą radykalne zmiany w wizerunku miasta. Bochnia, tak jak znakomita większość miast polskich, ulegała wpływom wszelkich mód i tendencji panujących w architekturze. Miasto nie ustrzegło się tragicznych pomyłek urbanizacji wdrażanej w życie zgodnie z ideologią socjalistyczną, nie zawsze też korzystnie wpływała na niego „wolność i swoboda” kapitalizmu. Lata 60- i 70-te zaowocowały powstaniem „pudełkowych dzielnic”, które odnaleźć można prawie we wszystkich częściach miasta. Sześciennne domy, pozbawione architektonicznego wyrazu i funkcjonalności, były projektowane i budowane przy całkowitej ignorancji stanu istniejącego. Przykładem takiego budownictwa jest osiedle domów jednorodzinnych „Uzbornia”.

Planowanie przestrzenne lat 70- i 80-tych pozostawiło w Bochni, podobnie jak w większości polskich miast i miasteczek, dwa zasadnicze problemy: osiedla wielkopłytkowe oraz nieuporządkowane i nieprzemyślane powstawanie osiedli domów j ednorodzinnych.

Generalizując, możemy powiedzieć, że zabudowa ta, wraz z terenami przemysłowymi, stanowi czynnik najbardziej szpecący. Osiedla wielkopłytkowe -żelbetowe pustynie, wytwory myśli socrealistycznej zbudowane zostały na bocheńskich wzgórzach, stosunkowo najslabiej zagospodarowanych (miasto rozrastało się głównie w dolinach), ale

też najlepiej widocznych. Wystarczy wspomnieć Kolanów, Murowiankę czy Solną Górę - miejsca górujące nad miastem i zeszpecone wielkopłytyowymi wieżowcami. Pod lokalizację osiedli wybierano tereny oddalone od centrum, nadające się do przeprowadzenia tak wielkich inwestycji minimalnym kosztem. Planowanie takich osiedli nie uwzględniało ochrony istniejącej, wartościowej pod względem kulturowym zabudowy, co gorsze - nie łączyło się nawet z budową służącej mieszkańcom infrastruktury ani sadzeniem zieleni. Dziś podstawowym problemem jest sposób reaktywacji terenów osiedlowych i uczynienia ich przyjaznymi dla mieszkańców, zwłaszcza wobec faktu demoralizacji i ubożenia społeczności osiedlowych.

Swoisty rodzaj typowej socjalistycznej zabudowy stanowią budynki niektórych bocheńskich szkół i instytucji. Podobnie wygląda kwestia osiedli jednorodzinnych. Wobec wzrastających potrzeb mieszkaniowych, zaczęły powstawać nowe tereny budowlane, wytyczane bez odpowiednich analiz i przyszłościowego rozumowania, gdzie zasadniczym kryterium zabudowy było uzyskanie maksymalnie dużej jej intensywności. Rezultatem takiego sposobu myślenia są choćby osiedla Krzęczków, Wójtostwo czy wspomniana już Uzbornia - kiedyś obszary zielone, teraz podzielone na niewielkie działki i w większości zabetonowane.

Ostatnie czasy to okres widocznego rozwoju miasta. Okres intensywnego inwestowania, budowania, modernizowania, adaptowania, odnawiania i planowania, związanego z poprawą sytuacji gospodarczej kraju i finansowej mieszkańców. Polepszenie się sytuacji prawnej, związanej z ochroną obiektów historycznych a także wzrost świadomości i możliwości finansowych inwestorów, wpłynęły korzystnie na przemiany urbanistyczne w mieście.

By ochronić krajobraz i ograniczyć zabudowanie bocheńskich wzgórz zbyt intensywną zabudową, wytyczono nowe tereny budowlane pod osiedla mieszkaniowe na terenach równinnych, w północnej części miasta. Ostatnie lata pokazały też, że budownictwo wielorodzinne nie necessarily musi mieć postać wielkopłytyowych blokowisk; dowodem na to są realizacje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przez prywatnych inwestorów (mieszkania na wynajem i na sprzedaż) w rejonie ulic Wygoda, Windakiewicza i Brzeźnickiej.

Obrzeża miasta pokrywa budownictwo o mniejszej gęstości, skupione przede wszystkim wokół głównych ulic, rozsiane na stosunkowo dużych działkach, z ogrodami i często małymi sadami czy uprawami na zapleczu działek. Rejony te sprawiają wrażenie przestrzeni i spokoju. Zabudowa zagrodowa o wiejskim charakterze występuje w Bochni w niewielkiej ilości, zwłaszcza w północnych obrzeżach miasta, gdzie znaczny obszar zajmują żyzne pola uprawne doliny Raby - są to między innymi Chodenice, Krzęczów, Smyków. Na południu zabudowa i tereny rolnicze zajmują nasłonecznione stoki Kurowa czy Krzyżaków.

Swoisty rodzaj zabudowy i zagospodarowania przestrzeni, stanowią obszary przemysłowe, tereny baz, składów i magazynów. W przypadku Bochni te industrialne rejony skupione zostały przeważnie w północnej części miasta, za torami kolejowymi.

Przemysłowa dzielnica baz, składów, magazynów i hurtowni, zlokalizowana w dzielnicy Buczków w rejonie ulicy Partyzantów jest obok wielkopłytyowych osiedli mieszkalnych - najbardziej szpecącym elementem krajobrazu bocheńskiego. Obszar wymaga uporządkowania, wdrożenia koniecznej infrastruktury, poprawienia komunikacji oraz wyglądu architektury i wprowadzenia zieleni izolacyjnej.

1.2. Ruch budowlany

Na terenie objętym zmianą studium od 2005r. do sierpnia 2008r. zarejestrowano 696 wniosków dotyczących ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji o znaczeniu lokalnym.

Wnioski te obejmowały inwestycje dotyczące budowy, rozbudowy, dobudowy lub przebudowy:

- obiektów i sieci infrastruktury technicznej w tym m.in.:
 - sieci i urządzeń elektroenergetycznych (w tym sieci oświetlenia ulicznego),
 - sieci i urządzeń kanalizacyjnych,
 - sieci i urządzeń gazociągowych,
 - infrastruktury drogowej (w tym wjazdów na działki, ciągów ciągu pieszo rowerowego),
 - inwestycji usługowych (w tym między innymi wyciągu narciarskiego wraz z infrastrukturą techniczną)
 - inwestycji mieszkaniowo - usługowych (budynków mieszkaniowo – usługowych),
 - inwestycji mieszkaniowych (głównie budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych wraz z przyłączami i budynkami gospodarczo-garażowymi),
 - inwestycji produkcyjnych (między innymi budynków, hal produkcyjnych, hal magazynowych, zbiornika na ciekły azot, budowy zakładowej oczyszczalni ścieków oraz wytwórni biogazu, stacji demontażu pojazdów itp.),
 - obiektów garażowych i gospodarczych,
 - zmiany sposobu użytkowania,
- oraz innych inwestycji.

Tabela 3. Wnioski o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji o znaczeniu lokalnym (bez inwestycji celu publicznego)

Rok	Rodzaj inwestycji										SUMA
	Obiekty i sieci infrastruktury technicznej	Infrastruktura komunalna - drogowa	Inwestycje usługowe	Inwestycje mieszkaniowo - usługowe	Inwestycje mieszkaniowe - zabudow jednorodzinna	Inwestycje mieszkaniowe - zabudow wielorodzinna	Inwestycje produkcyjne	Garaże i budynki gospodarcze	Zmiana sposobu użytkowania	Inne	
2005	23	7	29	3	72		1	15	20	33	203
2006	13	1	19	8	62	3	5	17	11	25	164
2007	26	9	30	8	85	3	4	20	18	20	223
2008 (do sierpnia)	17	7	14	2	34	2	2	3	5	15	101
SUMA	79	24	92	21	253	8	12	55	54	93	691

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z Urzędu Miejskiego w Bochni (stan na sierpień 2008r.)

Na terenie objętym zmianą studium od 2005r. do sierpnia 2008r. zarejestrowano 5 wniosków dotyczących ustalenia lokalizacji celu publicznego.

Wnioski te obejmowały inwestycje dotyczące obiektów i sieci infrastruktury technicznej w tym m.in.:

- sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
- sieci i urządzeń wodociągowych.

Tabela 2. Inwestycje celu publicznego

Rok	SUMA
2005	3
2006	1
2007	1
2008	0

(do sierpnia)	
SUMA	5

Po przeanalizowaniu wyżej wymienionych danych dotyczących ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji o znaczeniu lokalnym należy stwierdzić, iż na terenie objętym zmianą studium występuje znaczne zainteresowanie właścicieli gruntów oraz innych potencjalnych inwestorów aktywizacją i zagospodarowaniem terenu.

2 STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Struktura funkcjonalno-przestrzenna Gminy Miasta Bochnia jest układem powiązanych ze sobą części, z jakich się ono składa. Części te stanowią poszczególne tereny, które wyróżniają się dzięki cechom przestrzennym i funkcjonalnym. Struktura funkcjonalno-przestrzenna kształtowała się przez wiele wieków i miała na nią wpływ różne uwarunkowania. Do najważniejszych czynników należą uwarunkowania przyrodnicze oraz dotychczasowy rozwój miasta, a w szczególności trwałe elementy zagospodarowania, które rzutują na przyszłe funkcjonowanie organizmu.

Na obszarze Gminy Miasta Bochnia dominują użytki rolne, które stanowi ok. 59% ogólnej powierzchni, tereny zabudowane i zurbanizowane zajmują ok. 27%. Grupa terenów zabudowanych i zurbanizowanych obejmuje głównie tereny mieszkaniowe, usługowej, tereny przemysłowe i produkcyjno-usługowe oraz infrastrukturę komunikacyjną. Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia stanowią jedynie 10,3% całkowitej powierzchni opracowania.

Podział funkcjonalno – przestrzenny na obszarze Gminy Miasta Bochnia przedstawia Tabela 4.

Rodzaj podstawowego użytkowania terenu	Pow.[ha]	%
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	372,0	12,5
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	21,0	0,8
tereny zabudowy usługowej	92,0	3,0
tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	20,0	0,7
tereny przemysłowe i przemysłowo - usługowe	122,0	4,1
tereny intensywnej produkcji rolnej i urządzeń rolnictwa	5,0	0,2
tereny sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą	3,0	0,1
tereny ogrodów działkowych	31,0	1,0
tereny sadów	132,0	4,4
tereny zieleni urządzonej	15,0	0,5
tereny cmentarzy	9,0	0,3
tereny infrastruktury	23,0	0,8
tereny lasów	307,0	10,3
grunty orne	1080,0	36,2
tereny zieleni nie urządzonej	525,0	17,6
tereny wód powierzchniowych	21,0	0,8
tereny komunikacji	173,0	5,8
tereny zamknięte	29,0	0,9
Razem	2980,0	100

Dla zapewnienia ładu przestrzennego na obszarze Gminy Miasta Bochnia należy uwzględnić określone w opracowaniu ekofizjograficznym przydatności poszczególnych

terenów dla rozwoju funkcji użytkowych z uwzględnieniem infrastruktury niezbędnej do prawidłowego pełnienia tych funkcji.

Analiza zasobów przyrodniczych na obszarze Gminy Miasta Bochnia, analiza stanu środowiska, ocena predyspozycji przyrodniczych, była podstawą podziału terenu miasta na kompleksy przyrodniczo-funkcjonalne:

1. **Kompleks osadniczy do zabudowy ekstensywnej** - najkorzystniejszy dla pełnienia funkcji mieszkaniowej,
2. **Kompleks osadniczy do zabudowy intensywnej** - najkorzystniejszy dla pełnienia funkcji śródmiejskich i usługowych,
3. **Kompleks przyrodniczo-ekologiczny** - najkorzystniejszy dla pełnienia funkcji przyrodniczej „chronionej”,
4. **Kompleks przyrodniczo-użytkowy** - najkorzystniejszy dla pełnienia funkcji przyrodniczej „dostępnej publicznie”.

Kompleks osadniczy do zabudowy ekstensywnej

Obszar kompleksu charakteryzuje:

- wskazane rozluźnienie zabudowy,
- dopuszczenie realizacji funkcji mieszkaniowej i nieuciążliwej usługowej,
- zwiększony udział terenów zielonych w obrębie działki,
- utrzymanie jak największych powierzchni terenów biologicznie czynnych, w szczególności zieleni publicznej dostępnej wszystkim mieszkańcom,
- ochrona zasobów przyrodniczych,
- zakaz zabudowy na terenach osuwiskowych,
- dostępność urządzeń ochrony środowiska
- rekultywacja terenów niekorzystnie zmienionych działalnością człowieka.

W ramach tego kompleksu możliwa jest realizacja funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej, rolniczej, leśnej oraz komunikacyjnej nie zagrażającej oddziaływaniem negatywnym na obszar tego kompleksu.

Kompleks osadniczy do zabudowy intensywnej

Obszar kompleksu charakteryzuje:

- realizacja funkcji mieszkaniowej i usługowej,
- realizacja funkcji oświaty i wypoczynku,
- możliwa realizacja funkcji przemysłowej przy zachowaniu pełnej izolacji terenów mieszkaniowych,
- zachowanie uciążliwości w granicach działki (w granicach terenu, do którego właściciel inwestycji oddziałującej niekorzystnie ma tytuł prawny),
- izolacja zielenią urządzoną terenów o różnym przeznaczeniu,
- zaplanowanie zieleni urządzonej,
- zachowanie i kształtowanie walorów krajobrazowych w szczególności przy głównych ciągach komunikacyjnych,
- ochrona zasobów przyrodniczych,
- zakaz zabudowy na terenach osuwiskowych,
- rekultywacja terenów niekorzystnie zmienionych działalnością człowieka.

W ramach tego kompleksu możliwa jest realizacja funkcji mieszkaniowej oraz komunikacyjnej. Funkcja mieszkaniowa musi być izolowana przed niekorzystnymi oddziaływaniami usług i komunikacji.

Prawidłowe funkcjonowanie powyższych kompleksów warunkowane jest pełnym zaopatrzeniem działek budowlanych w infrastrukturę techniczną (w tym kanalizację zakończoną wysokosprawnymi urządzeniami oczyszczającymi).

Kompleks przyrodniczo-ekologiczny

W skład kompleksu wchodzi:

- główne obszary powiązań przyrodniczych (korytarz ekologiczny rzeki Raby),
- tereny hydrogeniczne (obszary wilgotne, wysięki, otuliny biologiczne cieków),
- fragmenty naturalnych lasów (*Lasek Łychowski, Las Kolanowski, Las Kopaliński*),
- pomniki przyrody wraz z ich bezpośrednim otoczeniem.

Obszar kompleksu charakteryzuje:

- zakaz zabudowy (z niewielkimi dopuszczeniami obejmującymi obecne zainwestowanie)
- obowiązek utrzymania przyrodniczego charakteru obszaru,
- konieczność uzupełnień, rekonstrukcji i przebudowy obszarów zagrożonych utratą walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- wskazane utrzymanie i poprawa funkcji swobodnej migracji zwierzyny,
- dopuszczenie inwestycji chroniących zasoby przyrodnicze,
- realizacja infrastruktury technicznej w sposób zapewniający zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Kompleks przyrodniczo-użytkowy

W skład kompleksu wchodzi:

- tereny cmentarzy,
- parki miejskie (*Planty Salinarne, Plac Turka, Park Uzbornia*),
- tereny preferowane na przeznaczenie pod zieleń urządzoną i rekreacyjną,
- tereny mogące pełnić funkcje rolnicze.

Obszar kompleksu charakteryzuje:

- zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z obsługą terenów publicznych, rekreacyjnych,
- zakaz zabudowy w terenach osuwiskowych bez dokonania szczegółowych miejscowych badań,
- dopuszczenie infrastruktury technicznej (drogi, stacje transformatorowe, itp.),
- wskazane utrzymanie funkcji przyrodniczej i podniesienie walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- ochrona dóbr kultury,
- przyrodnicze i rekreacyjne wykorzystanie terenów,
- ochrona terenów rolnych o wyższych klasach bonitacyjnych.

Kompleksy wskazują na pożądany sposób zagospodarowania. Podział obszaru na kompleksy ma na celu optymalizację zagospodarowania terenu pozwalającą na zachowanie walorów przyrodniczych, utrzymanie właściwych proporcji pomiędzy poszczególnymi formami zagospodarowania oraz zrealizowanie potrzeby rozwoju analizowanego terenu.

3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ WYMOGI JEGO OCHRONY

3.1. Uwarunkowania fizjograficzne

Położenie geograficzne i morfologia

Bochnia położona jest na styku dwóch krain geograficznych - Pogórza Karpackiego, zbudowanego z fliszu karpackiego i Niziny Nadwiślańskiej, którą przykrywają piaszczyste twory polodowcowe. Daje to miastu w jego części południowej krajobraz pagórkowaty, z łagodnymi wzniesieniami o nachyleniu rzadko przekraczającym 25°, w północnej zaś krajobraz równinny - ze starorzeczami, które świadczą o częstych zmianach koryta rzeki Raby. Takie położenie jest pewną osobliwością i zarazem niewątpliwym walorem krajobrazowym Bochni. Wyjątkowe urozmaicenie terenu zawdzięcza Bochnia sporym różnicom poziomów, wynoszącym 120 – 150 metrów. Centrum miasta rozlokowane jest na niedużym wzniesieniu, opadającym łagodnie ku wschodowi – w widłach potoku Babicy i jej lewobrzeżnego dopływu – Storynki. Okolica, o której mowa, otoczona jest wzgórzami: od wschodu – Krzęczkowem (247 m.n.p.m.), od południa – Uzbornią (246 m.n.p.m.), od zachodu wzgórzami kolanowskimi (ok. 290 m.n.p.m.) i wzniesieniami chodenickimi, zaś od północy Solną Górą (237 m.n.p.m.). Dalej, na południe rozciągają się, porośnięte Lasem Kolanowskim i Lasem Dołuszyckim wzgórza, przekraczające wysokość 300 m.n.p.m. Dla obserwatora znajdującego się w centrum miasta, wzgórza stanowią domknięcia perspektywiczne, z ich szczytów zaś rozpościerają się niezapomniane widoki na bliższą i

dalszą okolicę. Topografię Bochni definiują przede wszystkim poziomicę wysokości 230 i 250 m.n.p.m. Od zachodu i północy miasto opływa rzeka Raba, do której wpada Babica. Za Rabą, w stosunkowo niewielkiej odległości, rozpościera się Puszcza Niepołomicka.

Budowa geologiczna

Bochnia leży w obrębie mezoregionu Pogórze Bocheńskie, które stanowi zachodni skraj makroregionu Kotliny Sandomierskiej.

Najstarsze utwory geologiczne terenu Bochni datowane są na paleozoik. Są to wapień, dolomity, mułowce, iłowce, iłolupki z piaskami i wkładkami piaskowcowymi pochodzące z dewonu i permu. Powyżej zalegają młodsze utwory mezozoiku - wapień i margle jurajskie oraz łupki i margle kredowe. Piętro wyższe stanowią utwory kenozoiczne wykształcone w postaci łupków i piasków różnolawicowych. W tym piętrze znajduje się seria solna, która formowała się w strefie przybrzeżnej morza miocenońskiego w dolnym tortonie. Utwory morza miocenońskiego wykształcone są także jako iły, iłolupki, anhydryty. Na serii solnej zalega kompleks warstw chodenickich, iłowych a w jego wyższej części seria tufitowa. Doładowanie Karpat pod koniec okresu dolnotortonckiego i przesunięcie ich na północ o min. 10 km spowodowało nasunięcie fiszu na utwory morza miocenońskiego, które w wyniku tego zostało sfałdowane. Na utwory miocenońskie nasunięte zostały płaszczowina śląska, zbudowana głównie z warstw istebniańskich oraz płaszczowina podśląska.

Osady czwartorzędowe o miąższości od 8-20m leżą bezpośrednio na utworach miocenońskich. Wykształcone są w postaci glin piaszczysto-ilastych i pylastych, pyłów, iłów piaszczystych, namułów organicznych, żwirów i rumoszków.

Pokrywy utworów zwietrzelinowych często w wyniku redepozycji znajdują się na wtórnych miejscach.

Bochnia znajduje się w strefie ruchów neotektonicznych Karpat. Ruchy te mają wpływ na budowę geologiczną oraz zachowanie wyrobisk kopalnianych. Przez stulecia eksploatacji w kopalni powodowały pęknięcia, uskoki i przemieszczenia mas skalnych.

Region Bocheński obejmuje swym zasięgiem jednostki geomorfologiczne Karpat i Kotliny Sandomierskiej, co w dużym stopniu przyczynia się do zróżnicowanej rzeźby terenu. Głównym elementem rzeźby jest uwarunkowany tektonicznie równoleżnikowy grzbiet pasma Bocheńskiego obniżający się w kierunku wschodnim do doliny potoku Babica. W kierunku północnym opada on wyraźnym progiem w dno Kotliny Sandomierskiej, której fragment stanowi równina terasy nadzalewowej rzeki Raby.

Krajobraz

W obszarze miasta Bochnia występuje mozaikowata struktura roślinności, w której rozmieszczone niewielkie płyty lasów, zarośli, łąk i muraw przeplatają się z terenami rolniczymi, zabudowaniami, tworząc zróżnicowany ekologicznie krajobraz.

Obszar miasta Bochnia w części południowej charakteryzuje się pagórkowatym ukształtowaniem terenu z łagodnymi wzniesieniami o nachyleniu rzadko przekraczającym 25°, natomiast w części północnej – równiną ze starorzeczami. Występujące na terenie miasta enklawy drzewostanu wysokiego (*Planty Salinarne*, *Plac Turka*, *Park Uzborna*, *Lasek Łychowski*, *Las Kolanowski*, *Las Kopaliński*) odgrywa ważną rolę krajobrazotwórczą.

Krajobraz ścisłego centrum Bochni ma charakter zurbanizowany, natomiast obrzeża miasta mają charakter podmiejski. O cechach krajobrazu podmiejskiego decyduje istniejąca tam zabudowa jednorodzinna, zagrodowa (w części również drewniana).

Centrum miasta położone jest na niedużym wzniesieniu, opadającym łagodnie ku wschodowi – w widłach potoku Babicy i jej lewobrzeżnego dopływu – Storynki. Teren ten otoczony jest wzgórzami: od wschodu – Krzęczkowem (247 m.n.p.m.), od południa – Uzbornią (246 m.n.p.m.), od zachodu wzgórzami kolanowskimi (ok. 290 m.n.p.m.) i wzniesieniami chodenickimi, zaś od północy Solną Górą (237 m.n.p.m.). Dalej, na południe rozciągają się, porośnięte Lasem Kolanowskim i Lasem Kopalińskim (w rejonie

Dołuszyc) wzgórza, przekraczające wysokość 300 m.n.p.m. Wzgórza te stanowią domknięcia perspektywiczne, a z ich szczytów rozpościerają się widoki na bliższą i dalszą okolicę. Od zachodu i północy miasto opływa rzeka Raba, do której wpada Babica. Za Rabą, w stosunkowo niewielkiej odległości, rozpościera się Puszcza Niepołomska.

Szata roślinna

Roślinność w obszarze opracowania jest dość zróżnicowana, co ma związek z jej przejściowym charakterem pomiędzy Pogórzem Karpackim a Kotliną Sandomierską.

Miasto Bochnia według przyrodniczo-leśnej regionalizacji Polski (T. Trampler) leży na styku: VI Krainy Małopolskiej; 11 Dzielnicy Wysoczyń Sandomierskich w mezoregionie Bocheńsko – Tarnowskim oraz VIII Krainy Karpackiej; 2 Dzielnicy Pogórza Środkowobeskidzkiego w mezoregionie Pogórza Wielicko – Rożnowskiego.

Na terenie miasta występują enklawy leśne o dużym stopniu naturalności drzewostanu. Znajdują się one:

- w południowo-zachodniej części miasta - fragment Lasu Kolanowskiego,
- w południowej części fragment Lasu Kopalińskiego w rejonie Dołuszyc,
- w części środkowej miasta – Lasek Uzbornia o charakterze parkowym (Park „Uzbornia”),
- we wschodniej części - Las Łychowski (mały fragment).

W składzie drzewostanów dominują: sosna, jodła, dąb szypułkowy, modrzew, grab, olsza i lipa z bogatym florystycznie runem.

Najbardziej rozpowszechnionym zespołem roślinnym w granicach miasta Bochni jest grąd. Szczególnie typowe płaty grądów występują w kompleksie leśnym Kopaliny koło Dębника, w okolicach Dołuszyc i Kurowa oraz na Podzamczu i górze Uzbornia w centrum miasta, na siedliskach wilgotnych i stosunkowo żyznych występują tzw. grądy niskie *Tilio-Carpinetum atachyetosum*. W ich drzewostanie oprócz grabu *Carpinus betulus*, dębu bezszypułkowego *Quercus sessilis*, buka *Fagus sifoatica* i jodły *Abies alba*, często trafia się także czeremcha *Padus avium*, czereśnia *Cerasus avium* i jesion *Fraxinus Excelsior*. W bujnym runie liczne są: niecierpek pospolity *Impatiens noli-tangere*, czyściec leśny *Stachys silvatica*, czosnaczek pospolity *Alliaria officinalis*, jaskier kosmaty *Ranunculus lanuginosus*, marzanka wonna *Asperula odorata* i gwiazdnica wielkokwiatowa *Stellaria holostea*. Siedliska suchsze na zboczach i grzbietach wzgórz zajmują grądy wysokie. W drzewostanie dominują tu: grab, dąb bezszypułkowy, buk, modrzew europejski *Larix europaea*, brzoza brodawkowa *Betula yerrucosa*, jawor, klon, lipa, wiąz i sosna zwyczajna *Pinus sifoestris*.

W runie obficie rosną również: kopytnik pospolity *Asarum europaeum*, zawilec gajowy *Anemone nemorosa*, przylaszczka pospolita *Hepatica nobilis*, fiołek leśny *Viola sifoestris*, narecznica samcza *Athyrium filix femina*, gwiazdnica wielkokwiatowa *Stellaria holostea*. W kompleksie leśnym Kopaliny występują rozległe płaty grądów wysokich z panującą w runie turzycą drzączkową *Carex brizoides*. Na suchych grzbietach spotyka się grądy uboższe z dominującymi w runie turzycą orzęsioną *Carex pilosa* i wiechlinągajową *Poa nemoralis*.

Natomiast w dolinie Raby występują płaty zarośli wiklinowych z grupami wierzb i trafiającymi się sporadycznie topolami. Gatunkami dominującymi w warstwie zaroślowej i drzewiastej są: wierzba wiciowa *Salix viminalis*, purpurowa *S. purpurea*, trójprecikowa *S. triandra*, krucha *S. fragilis* i biała *S. alba*. Występują tam również wąskie pasy wiklin nadrzecznych (*Salicetum triandro-viminalis*).

W obszarze opracowania występują również zbiorowiska roślinności ruderalnej związanej z terenami zabudowy mieszkaniowej (ściśle centrum miasta, osiedla, zabudowania domów jednorodzinnych z ogrodami przydomowymi, zieleń przyuliczna). Na uwagę zasługuje stary drzewostan (m.in. lip, kasztanowców, grabów), który zajmuje część cmentarza komunalnego. W centrum miasta pomiędzy ulicami Oracką, Czackiego i Gołębią znajdują się *Planty Salinarne*. Jest to pond 3 hektarowy park, w którym występują:

klon pospolity, kasztanowiec, lipa, jesion, modrzew, świerk, sosna, wierzba a spośród krzewów znaleźć można dereń, tawule, jaśminowiec, berberys. Natomiast przy ul. Kazimierza Wielkiego mieści się *Plac Turka*. Wzdłuż alejek posadzone zostały klony, jesiony wyniosłe i jawory, dęby czerwone i świerki.

W obrębie systemów rolnych występuje na terenie Bochni szereg interesujących i ważnych z punktu widzenia ochrony przyrody zbiorowisk roślinnych. Należą tu różne typy łąk naturalnych, torfowisk niskich i szuwarów oraz pastwiska. Zbiorowiska te zajmują północną część obszaru miasta oraz dna dolin w części południowej, wzdłuż potoków. Mniej liczne są zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe na zboczach dolin.

W południowej części Bochni szata roślinna ma charakter przejściowy i odznacza się dużym bogactwem gatunkowym. Stwierdzono występowanie tam około 600 gatunków roślin naczyniowych – w tym 14 gatunków roślin objętych ochroną ścisłą (wg informacji zawartych w POŚ, 2005r).

Lista gatunków objętych ochroną ścisłą na terenie miasta Bochni:

- Bluszcz pospolity *Hedera helix* L.
- Wawrzynek wilczelyko *Daphne mezereum* L.
- Grążel żółty *Nuphar lutea* L. SIBTH & SM.
- Kosaciec syberyjski *Iris sibirica* L.
- Kruszczyk błotny *Epipactis palustris* (L.) CRANTZ
- Kukułka (storczyk) krwista *Dactylorhiza incarnata* L. SOÓ.
- Kukułka (storczyk) plamista *Dactylorhiza maculata* L.
- Kukułka (storczyk) szerokolistna *Dactylorhiza majalis* (RCHB.) P.F. HUNT & SUMMERH.
- Pióropusznik strusi *Matteucia struthiopteris* (L.) TOD.
- Skrzyp olbrzymi *Equisetum telmateia* Ehrh.
- Zimowit jesienny *Colchicum autumnale* L.
- Lilia złotogłów *Lilium martagon* L.
- Parzydło leśne *Aruncus sihestrae* L.
- Podrzeń żebrowiec *Blechnum spirant* (L.) ROTH

Na terenie Miasta Bochnia nie została wykonana inwentaryzacja roślinności rzeczywistej oraz nie wykonano mapy roślinności planowanej, co pozwoliłoby w sposób precyzyjny określić stanowiska roślin chronionych, zespoły czy zbiorowiska roślinne podlegające ochronie. Dostępne dane literaturowe (Kostrakiewicz K.2003 „Nowe stanowisko kosaćca syberyjskiego w Bochni-Kolanowie”, „Chrońmy przyrodę ojczystą” nr 3/2003 s. 82-84., Chelmecki Z. Korzeniak J.2008:”Nowe stanowiska kosaćca syberyjskiego *Iris sibirica* L. w Bochni na Pogórzu Wielickim. „Chrońmy przyrodę ojczystą” nr 6/2008 s. 63-70., Zbigniew Chelmecki :”Stanowiska niektórych roślin chronionych na obszarze miasta i gminy Bochnia”. „Chrońmy przyrodę ojczystą” nr 1/2006, s. 73-77) jednoznacznie wskazują na występowanie stanowisk roślin podlegających ochronie gatunkowej, ale nie określają granic obszaru ochrony tych stanowisk. Ponadto istnieje duże prawdopodobieństwo, że na terenie Miasta Bochni mogą występować obszary, które powinny być objęte ochroną. W niniejszym opracowaniu wskazano, na podstawie danych literaturowych i informacji zgłaszanych przez mieszkańców, obszary potencjalnego występowania stanowisk roślin chronionych. Przed przystąpieniem do wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane jest wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, co najmniej w obszarach wskazanych na rysunku niniejszego Studium.

Fauna

Liczne miedze i skarpy śródpolne na obrzeżach miasta oraz fragmenty leśne stanowią ostoje zwierząt, szczególnie zwierzyny łownej, gryzoni i ptaków.

Wśród fauny południowej części miasta wyróżnić można: najliczniej sarnę, mniej liczne są: jeleń, dzik, lis i inne. Dużą liczebnością odznaczają się ptaki z podrzędu śpiewających. Ponadto lasy są miejscem schronienia dla rzadkich, puszczańskich gatunków ptaków, takich jak *kania czarna* i *bocian czarny*.

Tereny otwarte takie jak łąki, pola uprawne, nieużytki są biotopem drobnej zwierzyny łownej (np. zając, bażant, kuropatwa), licznych gryzoni - szkodników roślin uprawnych, ptaków preferujących przestrzenie otwarte (skowronki, pokrzewki, pliszki, świergotki kawki, słowiki, wróble i inne).

Ichtiofaunę wód płynących w obrębie miasta stanowią, takie jak: pstrąg potokowy, strzebla, śliz oraz krainy brzany (Raba) np. brzana, brzanka, świnka, kleń i inne.

W obszarze ścisłego centrum miasta, z uwagi na bliskość terenów zabudowanych, tras komunikacyjnych, terenów przemysłowo-usługowych, spotkać można jedynie zwierzęta drobne – owady, gryzonie oraz ptaki, które są typowe dla obszarów miejskich. Gatunkami tymi są: *wróble*, *sroki*, *kosy*, *wrony*.

Wody podziemne

Zasoby eksploatacyjne wód podziemnych w rejonie Bochni są niewielkie, około dwukrotnie mniejsze niż średnia krajowa i nie zaspokajają wszystkich potrzeb, stąd wynika konieczność ujmowania wód powierzchniowych rzeki Raby jako jedyne go dostępnego źródła wody dla zaopatrzenia w wodę pitną.

Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe na terenie bocheńszczyzny znajdują się w zlewni rzeki Raby będącej prawym dopływem Wisły. Rzeka Raba, będąca najważniejszą rzeką omawianego obszaru; stanowi w zasadzie północną i częściowo zachodnią granicę miasta. Jej dopływem jest rzeka Stradomka. Przez centrum miasta przepływa potok Babica, częściowo przykryty, którego dopływami są potok Murowianka ze źródłem w pobliżu kapliczki na wzgórzu Murowianka oraz potok Storynka, płynący niegdyś aż od szybu Campi, dziś jedynie w okolicach Plant Salinarnych i osiedla „Storynka”, całkowicie przykryty. Na terenie peryferyjnym miasta występują liczne starorzecza i małe ciekł wodne o słabym odpływie lub bezodpływie. Powstały tu również zbiorniki sztuczne w miejscach eksploatacji glin, piasku lub torfu. Znaczna część omawianych terenów jest zmeliorowana. Dotyczy to również obszarów leśnych i rolniczych. Z racji zasobów ilów, piasków i żwirów oraz gęstej sieci wodnej północno - zachodnie granice miasta, głównie w dolinie rzeki Raby, są podmokłe. Woda gruntowa występuje w różnej postaci sączeń o wielorakiej intensywności, a poziom jej jest wysoki.

W obszarze położonym na południe od ul. Krzeczowskiej wyznaczono granice terenu łąk podmokłych zgodnie z opracowaniem pn, „Dokumentacja Hydologiczna – wyznaczenie granic terenów łąk podmokłych na południe od ul. Krzeczowskiej wykonane na potrzeby Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bochnia”. Opracowanie to stwierdza, iż tereny te są częściowo zmeliorowane a zły stan tych urządzeń wpływa niekorzystnie na charakter i nawodnienie tych terenów. W stanie istniejącym zabudowa w wyznaczonych granicach łąk podmokłych powinna zostać ograniczona, ale nie wykluczona. W Tomie II Studium określono warunki zagospodarowania tego terenu w odniesieniu do warunków hydrologicznych.

Gleby

Gleby w Bochni i okolicach charakteryzują się dużą zmiennością, a ich rozmieszczenie jest ściśle zależne od budowy geologicznej. W części południowej na obszarze Pogórza Karpackiego na kształtowanie się gleb dominujący wpływ miała rzeźba

terenu i roślinność, natomiast w Kotlinie Sandomierskiej większą rolę odegrały stosunki wodne i skały macierzyste. Dominującym typem gleb są mady nizinne (Kotlina Sandomierska) i ziemie brunatne kwaśne (Pogórze), zaś dominującym gatunkiem gleb są gleby lessowe i pyłowe. Skałą macierzystą gleb Pogórza są pokrywy utworów lessopodobnych znacznej miąższości oraz zwietrzliny fliszu. Właściwości tych utworów w warunkach panującego klimatu sprzyjały tworzeniu się gleb płowych i płowych opadowo-glejowych. W strukturze pokrywy glebowej stanowią one ok. 80% powierzchni, a pozostałe 20% to gleby brunatne, gleby aluwialne i deluwialne oraz gleby glejowe. Gleby regionu Bocheńskiego w przewadze należą do gleb dobrych. Gleby chronione klas I-IV stanowią 90% powierzchni gruntów rolnych.

Warunki klimatyczne

Z uwagi na występowanie dwóch odmiennych tworów morfologicznych, w obszarze miasta Bochnia występują dwa rodzaje klimatów: klimat typu podgórskich nizin i kotlin, obejmujący Kotlinę Sandomierską i górski, obejmujący Pogórze Karpackie. Zróżnicowanie poszczególnych elementów klimatu zależy od wysokości n.p.m. i od rzeźby terenu.

Południowa część miasta leży w regionie klimatycznym Pogórze Wiśnickiego, w subregionie niskich garbów (górne i środkowe części stoków) oraz w subregionie dolin (dna dolinne oraz dolne części stoków). Region ten charakteryzują takie cechy klimatu: średnia temp. roczna wynosi 7.4°C, roczna ilość opadów to 760 mm, liczba dni mroźnych – 110, a ze śniegiem – 68. Okres wegetacji trwa 210 dni.

Północna część Bochni położona jest natomiast w regionie klimatycznym Kotliny Sandomierskiej, w subregionie mezoklimatycznym doliny Raby. Region ten charakteryzują następujące cechy klimatu: średnia temp. roczna wynosi 8°C, roczna ilość opadów to 650 mm, liczba dni mroźnych – 112, a ze śniegiem – 70. Okres wegetacji trwa 220 dni. Obszar ten charakteryzuje się występowaniem większej częstotliwości mgieł radiacyjnych w porównaniu z pozostałymi subregionami klimatycznymi Bochni. Znaczna szerokość doliny i wyrównana rzeźba dna decydują o niezłych warunkach przewietrzania. Zapobiega to długotrwałemu zaleganiu mas chłodnego powietrza spływającego z północnych stoków Pogórza Wielickiego.

Na terenie Bochni w miarę przesuwania się z północy na południe stopniowo maleje średnia roczna temperatura, natomiast rośnie roczna średnia ilość opadów. Przeważają wiatry zachodnie, a okres wegetacji roślin wynosi odpowiednio dla Kotliny i Pogórza 220 i 210 dni. Występują korzystne warunki dla potrzeb rolnictwa.

Jakość środowiska charakteryzuje głównie stan zanieczyszczenia komponentów środowiska, które poddawane są obserwacjom monitoringowym w przestrzeni czasowej.

Powietrze atmosferyczne

Powietrze atmosferyczne jest jednym z ważniejszych komponentów środowiska, a stan jego czystości może wywierać ujemny wpływ na zdrowie ludzi, vegetację roślin, zwierzęta oraz wartość użytkową gleby i wody. W związku z tym ochrona powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami ma podstawowe znaczenie w zapobieganiu degradacji środowiska.

Na terenie miasta Bochnia prowadzone są badania monitoringowe jakości powietrza atmosferycznego. Badania prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie wykazały, że analizowany teren jak i powiat bocheński w ocenie jakości powietrza za 2006 rok został zaliczony do strefy A z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określanych dla dwutlenku azotu i benzenu, natomiast średnioroczne stężenie pyłu zawieszonego oraz dwutlenku siarki zostało przekroczone, tym samym zakwalifikowane do **klasy C** ze względu na ochronę zdrowia ludzi. W związku ze stwierdzoną klasą ogólną strefy dla powiatu bocheńskiego (klasa C), uzyskaną w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia, został zakwalifikowany do opracowania Programu Ochrony Powietrza, mającego

doprowadzić do poprawy jakości powietrza. Ze względu na ochronę roślin analizowany teren został zaliczony do **strefy A**.

Podstawowymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie Bochni są: zakłady przemysłowe, przedsiębiorstwa energetyki ciepłej, lokalne kotłownie, paleniska domowe, komunikacja - transport samochodowy. Wpływ na stan czystości powietrza na omawianym terenie mają zanieczyszczenia pochodzące z zakładów znajdujących się w Bochni tj.m.in.: Zakład Produkcji Urządzeń Chłodniczych BOLARUS S.A. (ul. Wiśnicka 12), Stalprodukt S.A. oraz MPEC Bochnia. Podmioty te dotrzymują warunków pozwoleń na emisję.

Lokalnie największy wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na omawianym terenie ma emisja spalin pochodząca od pojazdów przejeżdżających przez drogę krajową nr 4, która charakteryzuje się znacznym natężeniem ruchu. W obszarze tym występują podwyższone stężenia NO₂, CO, formaldehydu, benzenu.

Stan zanieczyszczenia rzek

Na jakość wód w rzekach ma wpływ wiele czynników takich jak: warunki klimatyczne i hydrologiczne, zdolność samooczyszczania się rzek oraz źródła zanieczyszczeń zlokalizowane w zlewniach.

Rzeka Raba została objęta monitoringiem podstawowym oraz regionalnym. Badania dotyczące stanu zanieczyszczenia wody w Rabie prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie w punkcie pomiarowo-kontrolnym: Kłaj - km 31,2 (powyżej ujęcia wody pitnej) oraz Uście Solne - km 2,0 (ujście do Wisły). Teren miasta Bochni znajduje się pomiędzy tymi punktami. W 2006r. wody Raby w tym rejonie odpowiadały **III klasie** czystości (wody zadawalającej jakości).

Oceny jakości wód dokonano na podstawie wartości stężeń poszczególnych wskaźników jakości wody.

Charakterystyka stanu czystości rzeki opracowana została na podstawie stężeń charakterystycznych uwzględniając wskaźniki:

- fizyko-chemiczne (stan fizyczny wody, substancje chemiczne zawarte w wodzie),
- bakteriologiczne (określają zawartość organizmów bakteryjnych w wodzie),
- biologiczne (określają stopień rozwoju organ. roślinnych i zwierzęcych w wodzie)

Tabela 5. Wskaźniki degradujące jakość wody w punktach monitoringu diagnostycznego (według 5 klas)

Rzeka	Punkt pomiarowo-kontrolny (p.p.k.)		Wskaźniki degradujące jakość wody			Klasy jakości wód
	Nazwa	km	Fizyko-chemiczne	Bakteriologiczne	Biologiczne	
Raba	Kłaj	31,2	III – barwa, zawiesina og., glin, żelazo	IV -ogólna liczba bakterii coli, liczba bakterii coli fekalnych	III - indeks saprobowy fitoplanktonu, indeks saprobowy peryfitonu, indeks bioróżnorodności	III
	Uście Solne (E)	2,0	III - barwa, zawiesina og., zasadowość og., glin, żelazo	IV - ogólna liczba bakterii coli, liczba bakterii coli fekalnych	III - indeks saprobowy fitoplanktonu, indeks saprobowy peryfitonu, indeks bioróżnorodności	III

Klasy wód: Charakterystyka

- klasa I - bardzo dobra
- klasa II - dobra
- klasa III - zadawalająca
- klasa IV - niezadawalająca
- klasa V - zła

Raba w swoim dolnym biegu pełni rolę odbiornika ścieków bytowo-gospodarczych i komunalnych, wód opadowych oraz ścieków przemysłowych z miejscowości położonych w

jej zlewni, w tym z Bochni. W efekcie tego w ujściowym odcinku około 20 km poniżej Bochni Raba w 2006 r. niosła wody **III klasy czystości**. Taka klasa została przypisana ze względu na wskaźniki fizyko-chemiczne i biologiczne, natomiast wg wskaźnika bakteriologicznego z powodu ogólnej liczby bakterii coli i bakterii coli fekalnych została zakwalifikowana do wód gorszej, IV klasy.

Wody rzeki Raby są ujmowane dla celów komunalnych, socjalnych i przemysłowych Bochni, wobec czego w 2006 roku przeprowadzono w punkcie pomiarowo-kontrolnym Kłaj (km 31,2) badania w zakresie wód ujmowanych do zaopatrzenia w wodę do spożycia.

Tabela 6. Ocena wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia w 2006 roku

Rzeka	Punkt pomiarowo-kontrolny (p.p.k.)		Kategoria wód wg wskaźników		Kategoria wód ogólna
	Nazwa	km	Fizyko-chemicznych	Bakteriologicznych	
Raba	Kłaj	31,2	A2 (żelaza)	A3 (liczba bakterii coli fekalnych)	A3

Oznaczenia: **A2** - wody wymagające typowego uzdatniania fizycznego i chemicznego, w szczególności utleniania wstępnego, koagulacji, flokulacji, dekantacji, filtracji i dezynfekcji (chlorowanie końcowe),

A3 - wody wymagające wysokosprawnego uzdatniania fizycznego i chemicznego, w szczególności utleniania, koagulacji, flokulacji, dekantacji, filtracji, adsorpcji na węglu aktywnym, dezynfekcji (ozonowanie, chlorowanie końcowe).

Jak wynika z oceny jakości wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, przeprowadzonej w tym punkcie na rzece Rabie w 2006 r., wody te zaliczono do kategorii ogólnej **A3**.

Także wg wskaźnika bakteriologicznego zostały sklasyfikowane w kategorii **A3**, czyli wód wymagających wysokosprawnego uzdatniania fizycznego i chemicznego, w szczególności utleniania, koagulacji, flokulacji, dekantacji, filtracji, adsorpcji na węglu aktywnym, dezynfekcji (ozonowanie, chlorowanie końcowe). Jedynie w przypadku właściwości fizycznych wody spełniają kategorię **A2** – wody wymagające typowego uzdatniania fizycznego i chemicznego, w szczególności utleniania wstępnego, koagulacji, flokulacji, dekantacji, filtracji i dezynfekcji (chlorowanie końcowe).

Jakość wód podziemnych

Przedmiotowy obszar leży poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Na analizowanym obszarze nie ma punktów monitoringu jakości wód podziemnych w sieci WIOŚ ani w sieci Regionalnego Monitoringu Wód Podziemnych Dorzecza Górnej Wisły.

Zanieczyszczenie gleb

Na przedmiotowym terenie badania monitoringowe jakości gleb przeprowadzone zostały przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska – Okręgową Stację Chemiczno-Rolniczą w Krakowie.

Bochnię charakteryzują wysoki udział gleb w ustawowo chronionych klasach bonitacyjnych oraz duży udział gleb dobrych.

Wyniki pomiarów zawartości metali ciężkich w glebie kształtują się w granicach zawartości naturalnej (0°), podwyższonej (I°) i słabo zanieczyszczonej (II°), nie stanowiącą istotnego zanieczyszczenia. Pozwala to zakwalifikować gleby do gleb o dobrej wartości rolniczej. Na glebach o podwyższonych zawartościach metali (I°) mogą być uprawiane wszystkie rośliny uprawy polowej z ograniczeniem warzyw przeznaczonych na przetwory i do bezpośredniej konsumpcji przez dzieci. Na glebach klasy O° (zawartość naturalna) nie ma żadnych ograniczeń w produkcji roślin konsumpcyjnych.

Problem gospodarczy i ekologiczny stwarza zakwaszenie gleb zmniejszające wykorzystanie przez rośliny składników pokarmowych i istotnie obniżające ich przydatność rolniczą. Proces zakwaszania, który ma charakter naturalny związany z obecnością

dwutlenku węgla w powietrzu. Gaz ten po rozpuszczeniu w wodach deszczowych tworzy słaby kwas węglowy i dostaje się do gleby wraz z opadami atmosferycznymi.

Reasumując zanieczyszczenie gleb najgroźniejszymi z punktu widzenia ich ochrony metalami ciężkimi: kadm, niklem, ołowiem i cynkiem jest stosunkowo niewielkie na terenie miasta i kształtuje się w granicach zawartości naturalnej. Wyniki badań wykazały w województwie małopolskim, w tym i w powiecie bocheńskim, że grunty użytkowane rolniczo nie zawierają nadmiernych ilości metali ciężkich, wielocyklicznych węglowodorów aromatycznych i siarki. W związku z tym gleby te mogą być przeznaczone pod wszystkie uprawy polowe i ogrodnicze.

Charakterystyka akustyczna

Jakość środowiska akustycznego kształtowana jest na przedmiotowym obszarze głównie poprzez oddziaływanie tras komunikacyjnych przebiegających przez analizowany teren (droga krajowa nr 4, droga wojewódzka nr 965 oraz drogi powiatowe przebiegające ulicami: Dąbrowskiego, Sienkiewicza, Sądecka, Floris, Brzeźnicka, Św. Jana, Samnickiego, Windakiewicza, Krakowska, Oracka, Karosek, Wodociągowa, Poniatowskiego, Wygoda, Krzeszowska - odcinek północny), które stanowią liniowe źródła hałasu ponadnormatywnego. Droga o wzmożonym ruchu, jest przede wszystkim droga krajowa E 40 (nr 4) Zgorzelec-Medyka. Największe natężenie pojazdów samochodowych na tej drodze odnotowano na odcinku Łapczyca – Bochnia, 24 566 pojazdów/dobę. W Łapczycy już od wielu lat poziom hałasu kształtuje się na poziomie 77,4 – 78,9 dB(A) i przekracza wartość progową o 2,4 – 3,9 dB.

Przez miasto przebiega również linia kolejowa Wrocław-Medyka (E30). Komunikacja kolejowa zapewnia połączenia pasażerskie zarówno regionalne głównie z Krakowem, Brzeskiem i Tarnowem, jak również międzyregionalne z praktycznie wszystkimi dużymi miastami w Polsce oraz międzynarodowe z Budapesztem.

3.3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

W strukturze użytkowania gruntów w mieście Bochnia, zgodnie z ewidencją gruntów, prowadzoną w Starostwie Powiatowym w Bochni, przeważają tereny użytków rolnych oraz grunty leśne wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami, które łącznie stanowią 71,9% powierzchni miasta. Pozostałe grunty obejmujące tereny zabudowane, zurbanizowane, grunty pod wodami oraz nieużytki zajmują łącznie ok. 28,1% ogólnej powierzchni.

Jednak w rzeczywistości, ze względu na duże naciski społeczne na poszerzenie terenów budowlanych, tereny rolnicze w mieście ulegają likwidacji. Aktualnie w granicach administracyjnych miasta znajduje się niewiele gospodarstw rolnych, dla których produkcja rolna stanowi podstawę utrzymania i dochodu. Wiele terenów o dobrych klasach bonitacyjnych leży odłogiem, w większości nieużytkami są również tereny położone w południowej części miasta (Kurów, Dołuszyce, Kolanów). Ze względu na małą opłacalność produkcji rolnej nie obserwuje się aktualnie w mieście tendencji do powiększania areałów posiadanych gruntów i tworzenia gospodarstw produkcyjnych o powierzchni ponad 0,5ha.

Tabela 7. Struktura użytkowania gruntów w mieście Bochnia (stan na 01.01.2008 r.).

	Powierzchnia evidencyjna w ha	Użytki rolne								ogółem użytki rolne		Lasy		Pozostałe grunty i nieużytki	
		grunty orne		łąki i pastwiska		sady		pozostałe użytki rolne							
		ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%		
Gmina	2980	1080	36,2	538	18,0	132	4,4	88	3,0	1838	61,6	307	10,3	835	28,1

Miasto Bochnia															
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Źródło: Starostwo Powiatowe w Bochni.

Gleby w Bochni charakteryzują się dużą zmiennością, a ich rozmieszczenie jest ściśle zależne od budowy geologicznej. W części południowej, na obszarze Pogórza Karpackiego na kształtowanie się gleb dominujący wpływ miała rzeźba terenu i roślinność, natomiast w Kotlinie Sandomierskiej większą rolę odegrały stosunki wodne i skały macierzyste. Dominującym typem gleb są mady nizinne (Kotlina Sandomierska) i ziemie brunatne kwaśne (Pogórze), zaś dominującym gatunkiem gleb są gleby lessowe i pyłowe. Gleby rejonu bocheńskiego w przewadze należą do gleb dobrych. Gleby chronione klas I – IV stanowią ponad 90 % powierzchni gruntów rolnych. Udział poszczególnych klas bonitacyjnych na terenie miasta wynosi:

- gleby I klasy - 1,3 %
- gleby II klasy - 7,9 %
- gleby III klasy - 51,5 %
- gleby IV klasy - 34,9 %
- gleby V klasy - 4,0 %
- gleby VI klasy - 0,5 %

Obecnie (stan na miesiąc sierpień 2008r.) na terenie miasta istnieje 408 gospodarstw rolnych (wg ewidencji płatników podatku rolnego) będących własnością osób fizycznych oraz 13 gospodarstw rolnych będących własnością osób prawnych oraz spółek i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Poniższe zestawienie obrazuje zmiany ilości i wielkości gospodarstw rolnych w okresie od 2006r. do sierpnia 2008r.

Tabela 8. Struktura gospodarstw indywidualnych wg grup obszarowych w podziale na osoby fizyczne i osoby prawne oraz spółki i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej

Typ gospodarstwa	Liczba gospodarstw w 2006r.	Powierzchnia gospodarstw w 2006r.	Liczba gospodarstw w 2007r.	Powierzchnia gospodarstw w 2007r.	Liczba gospodarstw w 2008r. (stan na miesiąc sierpień)	Powierzchnia gospodarstw w 2008r. (stan na miesiąc sierpień)
Osoby fizyczne						
1 – 2 ha	267	352,97	270	361,7487	314	486,7355
2 – 5 ha	69	206,9427	75	224,0437	78	224,0862
5 – 7 ha	5	29,4749	10	57,8008	10	57,8008
7 – 10 ha	3	23,4196	5	49,0481	5	40,7945
10 – 15 ha	0	0	0	0	0	0
15 i więcej	1	27,0884	0	27,0884	1	26,9998
Razem	345	639,8956	360	719,7297	408	836,4163
Osoby prawne oraz spółki i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej						
1 – 2 ha	4	5,6551	4	5,5553	4	5,2785
2 – 5 ha	0	0	2	3,8114	1	3,3303
5 – 7 ha	2	11,1634	2	11,1634	2	11,1634
7 – 10 ha	2	17,8639	3	25,9727	2	17,9775

10 – 15 ha	2	21,0782	2	21,0782	2	20,9780
15 i więcej	2	38,5937	2	38,5937	2	38,5937
Razem	12	94,3489	14	106,1747	13	97,3214

Źródło: Urząd Miejski w Bochni.

3.3. Leśna przestrzeń produkcyjna

Lasy zajmują na terenie miasta Bochnia powierzchnię 263ha, co stanowi 8,8% powierzchni obszaru opracowania. Tworzą one jeden większy zespół oraz szereg enklaw leśnych o dużym stopniu naturalności drzewostanu.

Większe obszary leśne znajdują się:

- w południowo zachodniej części miasta ur. Kolanów,
- w południowej części ur. Dołuszyce,
- w części środkowej miasta – Uzbornia las o charakterze parkowym.

Lasy państwowe, o powierzchni 218ha (82% całkowitej powierzchni lasów miasta) znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa Brzesko z siedzibą w Bochni. Nie tworzą one oddzielnych zespołów - stanowią część większych kompleksów, razem z terenami prywatnymi. Są to oddziały nr 29, 030, 031cz, 35, 36cz, 37cz, 40, 41, 42cz, 43 należące do Leśnictwa Chrostowa. Stan sanitarny lasów państwowych jest dobry. Zostały one zakwalifikowane do I strefy uszkodzeń przemysłowych. Gospodarka leśna prowadzona jest zgodnie z planem urządzenia lasu obowiązującym od 01.01.2004r. do 21.12.2013r. Zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie miasta oddziały lasów państwowych obrębu Bochnia Nadleśnictwa Bochnia uznane zostały za lasy ochronne w miastach.

Pozostałą część użytków leśnych stanowią lasy, będące własnością osób fizycznych lub osób prawnych z których największym kompleksem leśnym (13,84ha) jest Uzbornia – posiadająca charakter parkowy.

Gospodarka leśna w tych lasach prowadzona jest zgodnie z uproszczonymi planami zarządzania lasów, pod nadzorem Nadleśnictwa Brzesko.

4 STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .

4.1. Rys historyczny

Bochnia to jedno z najstarszych miast w Małopolsce. Pierwsza historyczna informacja o Bochni pochodząca z 1198 r. dotyczyła eksploatacji słonych wód. Lokacja miasta na prawie niemieckim miała miejsce w 1253 r. i była skutkiem odkrycia – w roku 1248 – soli kamiennej, wydobywanej od 1251 r. na skalę przemysłową.

Istotne znaczenie dla rozwoju miasta miało unormowanie stosunków prawnych kopalni w 1368 r. przez króla Kazimierza Wielkiego. Bochnia weszła w skład Sześciu Miast Najwyższego Sądu Prawa Niemieckiego. U schyłku XV w. kopalnia zatrudniała ok. 500 górników, a miasto liczyło ok. 5000 tysięcy mieszkańców i było trzecim co do wielkości miastem Małopolski. Był to złoty okres dziejów Bochni.

Upadek miasta rozpoczął się w ostatnim ćwierćwieczu XVI w. W 1772 r. wojska moskiewskie odbiły miasto i kopalnię z rąk konfederatów barskich i przekazały Austrii. U schyłku XVIII w. i w pierwszej połowie XIX w. gospodarka miasta opierała się nadal na produkcji soli i na jej eksporcie do Rosji. W okresie międzywojennym na potrzeby kopalni pracowało ok. 25% rzemiosła powiatu bocheńskiego.

Faktyczne odrodzenie miasta nastąpiło dopiero końcem XIX w., do czego niewątpliwie przyczyniło się uruchomienie w 1856 r. linii kolejowej Kraków – Dębica - Wiedeń, przebiegającej przez Bochnię. W tym okresie wybudowano nowe domy,

kształtując jednocześnie reprezentacyjne ulice miasta. W 1908 r. powstał jeden z najnowocześniejszych wówczas wodociągów miejskich w Galicji, a w latach późniejszych miasto skanalizowano. Zmodernizowana została kopalnia soli, jednakże szybki rozwój salin wschodnio galicyjskich spowodował, iż nigdy już nie odzyskała swego dawnego znaczenia.

Lata międzywojenne zaznaczyły się pewnymi osiągnięciami w gospodarce miasta, które nie zdołały jednak umocnić podstaw gospodarczych Bochni, głównie z powodu kryzysu jaki przeżywała kopalnia (groziła jej nawet likwidacja). Umocniły swe znaczenie władze samorządowe, choć w latach dwudziestych miały miejsce strajki robotnicze, a w latach trzydziestych chłopskie.

W grudniu 1939 r. miała w Bochni miejsce jedna z pierwszych egzekucji na ziemiach polskich, gdzie okupant zastosował zasadę zbiorowej odpowiedzialności; wspomnieć należy także o krwawej likwidacji getta żydowskiego w 1943 r.

Przez ostatnich kilkadziesiąt lat Bochnia powiększyła swój obszar i liczbę ludności. Od 1973 r. miasto powiększyło swe granice administracyjne o Chodenice, Dołuszyce, Kurów, Kolanów, część Krzeczowa, Gorzkowa, Słomki i Krzyżanowic. W wyniku zmian w podziale administracyjnym kraju, przeprowadzonych w 1975 r., został zlikwidowany powiat bocheński, a Bochnię przeniesiono z województwa krakowskiego do nowoutworzonego – tarnowskiego. Od stycznia 1999 r. Bochnia na powrót jest siedzibą władz powiatu bocheńskiego i wchodzi w skład województwa małopolskiego.

W ciągu ostatnich dziesięcioleci wybudowano nowe osiedla mieszkaniowe z największym os. Niepodległości, powstała nowoczesna sieć dróg. W 1984 r. oddano do użytku obwodnicę omijającą miasto od południa, co znacznie zmniejszyło ruch samochodowy w centrum. Miasto posiada sprawnie działającą komunikację miejską i podmiejską, jest w zasadzie w całości zelektryfikowane i zgazyfikowane oraz w dużej mierze skanalizowane.

NaCl Bocheński Szlak Solny "Na świecie" im. świętej Kingi łączy najważniejsze obiekty naziemne (istniejące a także miejsca po obiektach nieistniejących), związane z historią bocheńskiej soli. Termin "na świecie"; oznacza w języku górniczym - na powierzchni.

Świętej Kingi legenda przypisuje odkrycie soli kamiennej w Bochni w połowie XIII wieku. Realizacja szlaku: Muzeum im. prof. Stanisława Fischera. Współpraca Wydział Promocji i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Bochni. Projekt został sfinansowany z budżetu Województwa Małopolskiego w 2005 r.

Początek szlaku Szyb Sutoris, zwany inaczej Szewczym, Szewczą Górą (1397), uważany za jeden z pierwszych, być może nawet za najwcześniejszy szyb bocheński, wybitý w połowie XIII w. Legenda powiada, że właśnie w tym miejscu miał miejsce cud znalezienia soli przez świętą Kingę. Jest to najstarszy, nieprzerwanie czynny szyb solny w górnictwie europejskim.



KIERUNEK ZACHODNI

(w nawiasach podano pierwszą wzmiankę źródłową o danym obiekcie)

1 - Szyb Herman - zwany inaczej Hermolaus (1. połowa XIV w.). Stanowił przejściowy i krótkotrwały etap w eksploracji złoża solnego w kierunku wschodnim. W 1605 r. pozostał po nim tylko ślad w postaci zapadliska.

2 - Szyb Wielki (1581) - wybitý został jednak znacznie wcześniej. W końcu XVI w. zbierała się już pod nim tylko woda.

3 - Pomnik króla Kazimierza Wielkiego - pomnik dobroczyńcy miasta i reformatora żupy, wzniesiony w 1871 r. Proj. Walerego Gadomskiego.

4 - Szyb Wojewodzia Góra (1370) - zbudowany przez wojewodę krakowskiego Spicimira z Melsztyna pomiędzy 1320 - 1331. Jeden z trzech szybów solnych usytuowanych na rynku.

5 - Szyb Targ (1420) - nazwę przyjął od miejsca, na którym handlowano solą, zasypany w 1710 r., ale już wcześniej był nieczynny.

6 - Szyb Regis (1397) - powstał w czasach Kazimierza Wielkiego, a być może nawet Władysława Łokietka. Do końca XVI w. był najważniejszym szybem kopalni, ostatni ślad po nim - postmodernistyczną wieżyczkę zburzono w 1967 r.

7 - Ogród Salinarny - założony w 1868 roku przez Carla Bauera, na terenie placu, na którym wcześniej handlowano solą.

8 - Dawny budynek administracyjny kopalni - zbudowany w 1. połowie XVIII w., później parokrotnie przebudowany). Ostatnią większą przebudowę przeprowadzono w połowie XX w. Do końca lat 70. tegoż stulecia znajdowała się tu siedziba dyrekcji kopalni.

9 - Dawne stajnie salinarne - domy będące pozostałością po dawnym kompleksie stajni salinarnej, zbudowanej w 1783 r. według proj. Karola Kriszpera. Stajnię wyburzono na

początku XX w., zaś skrzydła boczne przekształcono w budynki mieszkalne dla urzędników żupy.

10 - Budynki gospodarcze kopalni.

11 - Dawny staw salinarny - teren po dawnym stawie salinarnym (1722), zasypanym w 2002 r.

12 - Zamek żupny (1368) - istniał już prawdopodobnie w końcu XIII w. Był siedzibą żupników a później podżupków bocheńskich, centrum administracyjnym kopalni. Zamek gościł często królów polskich wizytujących żupę. Na przestrzeni wieków parokrotnie przebudowany, m. in. na renesansową rezydencję przez żupnika Seweryna Bonera. Ocalało jedynie skrzydło północne, w 1875 roku gruntownie zmienione.

KIERUNEK WSCHODNI

13 - Szyb Kożuszka (1341) - najwcześniej odnotowany w źródłach pisanych szyb bocheński. Stanowił przejściowy i krótkotrwały etap w eksploracji złoża solnego w kierunku wschodnim.

14 - Teren warzelni solnych (XII w. "sal de Bohegna") - warzelnie na tym terenie funkcjonowały prawdopodobnie już w neolicie. Pozyskiwano w nich sól wskutek odparowywania solanek czerpanych z wód powierzchniowych, a później studni solankowych. Przypuszczalnie poprzez ich nieustanne pogłębianie osiągnięto złożę soli kamiennej w połowie XIII w.

15 - Szyb Gazaris (połowa XIII w.) - zwany też Wieżny, Wieżna Góra, Uważany za jeden z dwóch najstarszych szybów kopalni bocheńskiej. Wybitý (zbudowany) w połowie XIII w. Nosi nazwę od znajdujących się na tym terenie wież warzelniczych (z łaciny gaza oznacza szopę, wieżę lub warzelnię). Ze względu na swoje usytuowanie narażony był nieustannie na wylewy Babicy. W 1842 r. został ostatecznie zasypany.

4.2. Formy ochrony zabytków

Zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są: wpis do rejestru zabytków, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego, ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się ochronę:

- zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia,
- innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków
- parków kulturowych.

4.2.1. Rejestr zabytków nieruchomych

Bochnia obfituje w zabytki, wiele z nich to zabudowania o nieprzeciętnych wartościach architektonicznych. Są to głównie domy i kamienice z XIX i początków XX wieku. Zachowane są także zabudowania gospodarcze, obiekty kultu religijnego, obiekty klasztorne, od dziesiątków lat funkcjonujące szkoły czy budynki administracyjne. Łącznie na terenie Bochni znajduje się 27 obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków:

1. Układ urbanistyczny Bochni. Strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar, który wyznacza od północy ul. Oracka (zabudowa całej ulicy), ul. Solna Góra, ul. Niecała aż do

- rzeki Babica od strony wschodniej, następnie od zachodu ul. Świętokrzyska i ul. Matejki, a na południe rzeka Babica - A-244 z dnia 12.05.1983 r.
2. Zabytkowa część Kopalni Soli w Bochni, obejmuje wyrobiska pionowe tzw. szyby i szybiki oraz kapitalne wyrobiska chodnikowe, ciągnąca się od szybu Trinitatis poza były szybik Danielowiec do poziomu Gołuchowski (podziemna część kopalni) , A -238 z dnia 11.12.1981 r.
 3. Obszar dawnej żupy solnej w Bochni, wyznaczony obecnymi ulicami; Kraszewskiego, Bernardyńską (dawna Bieruta), Oracką, Karosek, Solna Góra i potokiem Babica wraz z Zespołem Zamku Żupnego, A-218 z dnia 31.05.1980 r.
 - dawny zamek salinarny,
 - salinarny dom mieszkalny
 - dawny salinarny dom mieszkalny
 - reszty dawnej stajni zamkowej
 - skrzydło mieszkalne przy nieistniejącej stajni zamkowej
 - salinarny dom mieszkalny
 - dawna lodownia
 - dawna kuźnia salinarna (obiekt wyburzony)
 4. Park Salinarny , A 247 z dnia 31.05.1980 r
 5. Cmentarz bocheński na wzniesieniu pomiędzy ogrodami posesji przy ul Orackiej i Regis ,Konstytucji 3 Maja (dawna 22 lipca), A-217 z dnia 30.05.1980 r.
 6. Kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja w Bochni, obejmuje budynek kościoła XV w. w całości wraz z otoczeniem w obrębie ogrodzenia oraz dzwonnice drewnianą z pocz. XVII w., A-61 z dnia 22.11.1968 r.
 7. Kamienica Rynek 9 w Bochni, A-379 z dnia 09.04.1960 r.
 8. Dom Rynek 7 (obecnie) pochodzący z w. XVIII/XIX w Bochni, 101/9/60 z dnia 09.04.1960 r.
 9. Murowany dom Rynek 17 w Bochni, 101/11/60 z dnia 09.04.1960 r.
 10. Murowany dom Rynek 14 w Bochni, 101/12/60 z dnia 09.04.1960 r.
 11. Murowany dom Rynek 13 w Bochni, 101/13/60 z dnia 09.04.1960 r.
 12. Budynek dawnej wagi miejskiej Rynek 2 w Bochni, A-232 z dnia 11.11.1980 r.
 13. Kamienica mieszkalna Rynek 3 ,A-241 z dnia 09.02.1982 r.
 14. Budynek dawnego klasztoru Dominikanów, obecnie Muzeum im. Stanisława Fischera w Bochni, Rynek 20 w granicach działki 6120, wraz z działką, A-2/M z dnia 29.10.2001 r
 15. Budynek zw. dawna poczta w Bochni ul. Kazimierza Wielkiego 16-22 z XIX w., A-365 z dnia 09.04.1960 r.
 16. Budynek dawnej Rady Powiatowej w Bochni ul. Kazimierza Wielkiego 31/33, A-378 z dnia 04.05.1994 r.
 17. Budynek mieszkalny ul. Kazimierza Wielkiego 21 wraz z oficyną w Bochni, A-393 z dnia 17.06.1996 r.
 18. Dom drewniany z ogrodem ul. Oracka 13 (obecnie Oracka 27) w Bochni, A-665 z dnia 09.04.1960 r.
 19. Dom z dziedzińcem zewnętrznym i ogrodem ul. Oracka 1, 101/15/60 z dnia 09.04.1960 r.
 20. Dom i dziedziniec zewnętrzny ul. Bernardyńska 4 w Bochni, A-666 z dnia 09.04.1980r.
 21. Dom z ogrodem ul. Bernardyńska 11 w Bochni, A-668 z dnia 09.04.1960 r.
 22. Budynek murowany, klasycystyczny ul. Kościuszki 4 w Bochni, 101/10/60 z dnia 09.04.1960
 23. Budynek mieszkalny ul. Solna 3 wraz z bramą wjazdową z furtką ujętą metalowymi słupami i kutą kratą w Bochni ,A-359 z dnia 30.08.1993 r.
 24. Dom ul. Konstytucji 3 maja 3 (dawniej ul. 22 lipca) w Bochni, A-123 z dnia 09.02.1982
 25. Kaplica, otoczenie, stary dąb, ul.Sądecka, A-424 z dnia 30.11.1974r.
 26. Kaplica mszalna p.w.MB Anielskiej „Na Murowance” ul.Brzeźnicka, A- 424 z 1.10.1998r.
 27. Cmentarz żydowski, ul. Dębca, A-326 z 13.12.1989r.

4.2.2. Gminna ewidencja zabytków

Ochrona zabytków, które znajdują się na terenie gminy należy do obowiązków samorządu lokalnego. Zadania stojące przed organami administracji publicznej (w tym gmin), precyzuje art. 4 Ustawy z dnia 17 września 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DZ.U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568). Gminy między innymi mają dbać o: „zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie” oraz zapobiegać „zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków”. Jednym z obowiązków nałożonych przez ustawę na gminy jest: „uwzględnienie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska”. Temu zadaniu ma służyć gminna ewidencja zabytków, o której jest mowa w artykule 22 (pkt. 4) cytowanej ustawy: „Wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy, objętych wojewódzką ewidencją zabytków”.

Na końcu opracowania zamieszczono spis obiektów zabytkowych znajdujących się pod opieką konserwatorską.

(na podstawie danych otrzymanych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie delegatura w Tarnowie)

4.2.3. Parki kulturowe

Parki kulturowe tworzy się w celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej.

„Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego” w obszarze Gminy Miasta Bochnia proponuje utworzenie parku kulturowego obejmującego historyczny układ urbanistyczny miasta z rynkiem i zabudową przyrynkową, zabudową przy ulicach wychodzących z rynku oraz zabytkową kopalnię soli.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami rada gminy, po zasięgnięciu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie uchwały, może utworzyć park kulturowy. Uchwała określa nazwę parku kulturowego, jego granice, sposób ochrony, a także zakazy i ograniczenia. Burmistrz gminy, w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, sporządza plan ochrony parku kulturowego, który wymaga zatwierdzenia przez radę gminy. W celu realizacji zadań związanych z ochroną parku kulturowego rada gminy może utworzyć jednostkę organizacyjną do zarządzania parkiem. Dla obszarów, na których utworzono park kulturowy, sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie parku kulturowego lub jego części mogą być ustanowione zakazy i ograniczenia dotyczące:

- prowadzenia robót budowlanych oraz działalności przemysłowej, rolniczej, hodowlanej, handlowej lub usługowej;
- zmiany sposobu korzystania z zabytków nieruchomych;
- umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną parku kulturowego, z wyjątkiem znaków drogowych i znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego;
- składowania lub magazynowania odpadów.

4.3. Strefy ochrony konserwatorskiej

W obszarze objętym zmianą studium w oparciu o opracowanie „Studium historyczno – urbanistyczne” opracowane przez Pracownię Konserwacji Zabytków Oddział w Krakowie w Pracowni Dokumentacji Naukowo-Historycznej w latach 1983-1984, wyodrębniono:

- Strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującą swym zasięgiem:

- na terenie Bochni (w historycznych granicach planu katastralnego):
 - Stare miasto z przedmieściem w rejonie ulicy Orackiej i Solna Górna,
 - przedmieście Krakowskie,
 - zespół zabytkowej zabudowy przy ul. Uzbornia,
 - zespół zabytkowej zabudowy w obrębie dawnego przedmieścia Wygoda,
- na terenie dawnej wsi Chodnice:
 - fragment średniowiecznej wsi,
 - enklawa zabytkowej zabudowy wiejskiej o wybitnych wartościach,
 - zespół kolonii górniczej Trinitatis z lat ok. 1778-83,
- na terenie włączonego do Bochni skraja wsi Gorzków:
 - kolonię górniczą Gorzków z lat ok. 1908-10,
 - dawną karczmę przy trakcie „cesarskim” z końca XVIII w., (obiekt wyburzony)
- na terenie dawnej wsi Kurów:
 - centrum średniowiecznego układu,
- na terenie włączonego do Bochni skraja wsi Krzeczów:
 - przysiółek Ryczywół z zabudową wiejską,
- na terenie przysiółka Krzyżanowic Wielkich Smyków:
 - zabudowę przysiółka z działkami siedliskowymi wraz z zielonym wnętrzem pastwiska gromadzkiego Krzeczowa stanowiącego centrum układu.

- Strefę częściowej ochrony konserwatorskiej obejmującą swym zasięgiem:

- na terenie Bochni historyczne układy przedmiejskie, które znalazły się poza strefą ochrony ścisłej. Są to:
 - dawne przedmieście Niepołomickie przy ul. Korosek,
 - zespół przedmieść po wschodniej stronie miasta,
 - część dawnego przedmieścia Wygoda,
 - część przedmieścia przy ul. Proszowskiej,
 - zespół zabudowy przedmiejskiej w zachodniej części Krakowskiego Przedmieścia wraz z ulicą Nowy Świat oraz zespół przy ulicy Czerwieniec,
 - zespół zabudowy przedmiejskiej na zboczu Uzborni, przy historycznych drogach związanych ze średniowiecznym traktem na Węgry,
 - poza zespołami przedmiejskimi strefa obejmuje zespół dzisiejszego nadszybia „Campi” wraz z zabudową prowadzącą do ul. Campi,
- na terenie dawnego wójtostwa bocheńskiego:
 - zespół zabudowy przy ul. Nad Babicą,
 - zespół zabudowy w dolinie Murowianki,
- w Chodenicach strefa obejmuje część centrum średniowiecznej wsi wraz z przysiółkiem Łany,
- w Dołuszycach strefa obejmuje:
 - centrum średniowiecznego układu wiejskiego wraz z zespołem dworskim i pozostałościami stawów w dolinie potoku,
 - przysiółek Pagórek,
 - przysiółek przy średniowiecznej drodze do Szczyrzyca,
- w Kolanowie strefa obejmuje historyczne centrum średniowiecznej wsi wraz z położoną obok pseudogotycką kaplicą,

- w Kurowie strefą objęto przysiółek przy drodze „Węgierskiej”,
- w przyłączonej do Bochni części Krzeczowa strefą objęto zabudowę przy trakcie „ruskim”, t.j. przy ul. Krzeczowskiej,
- W Słomce strefą objęto centrum wsi.

- **Strefę otulinową** obejmującą przedpola strefy ścisłej i częściowej ochrony konserwatorskiej pomiędzy linią kolejową (od północy) a obwodnicą (od południa i wschodu), jednakże z wyłączeniem całej doliny Babicy w tym rejonie (na terenie Kurowa). Od zachodu granicę stanowić będzie budowana obwodnica.

- **Strefę ochrony krajobrazowej obejmującą:**

- tereny pól i lasów w obrębie Podgórza Bocheńskiego i Pogórza Wiśnickiego po południowej, wschodniej i zachodniej stronie miasta,
- tereny łąk i pól w dolinie Raby, po północnej stronie miasta,
- trzy enklawy w granicach historycznych miasta i dawnego wójtostwa bocheńskiego: las i park Uzborni, zielone stoki Krzęczkowa oraz dawne wyrobisko na Krzęczów.

4.4. Stanowiska archeologiczne

W granicach administracyjnych miasta Bochnia znajduje się 121 stanowisk archeologicznych. W obrębie 121 stanowisk archeologicznych wyróżnionych zostało w oparciu o obowiązujące przy realizacji programu AZP kryteria i na podstawie analizy uzyskanego w trakcie badań powierzchniowych materiału 202 różnocoasowe punkty osadnicze.

Analiza chronologiczna – kulturowa materiałów uzyskanych na poszczególnych stanowiskach pozwala 70 punktów datować na czasy epoki kamienia, 20 na epokę brązu i wczesną epokę żelaza, 24 na okres wpływów rzymskich i 12 na okres wczesnego średniowiecza. Niewielka ilość znalezisk, mało charakterystyczny i w większości zniszczony materiał nie pozwolił na sprecyzowanie 32 punktów osadniczych. Datowanie ich zamyka się jednak w ramach szeroko rozumianej prehistorii. Na czas późnego średniowiecza i okres nowożytny datuje się 39 punktów osadniczych. W liczbie tej mieści się 1 miasto, 15 osad, 1 kościół i 22 ślady osadnictwa. Chronologię nieokreśloną posiada 5 punktów osadniczych, w tym 2 nasypy ziemne i 3 ślady osadnictwa.

Analiza funkcjonalna 202 punktów stwierdzonych na stanowiskach archeologicznych miasta pozwala wyróżnić wśród nich: 1 miasto, 56 osad, 1 kościół, 2 skarby, 2 kopce naziemne i 140 śladów osadnictwa.

Tabela 9. Wykaz stanowisk archeologicznych

Nr stanowiska	Nr obszaru AZP	Nr na obszarze	Funkcja	Chronologia
1	2	3	4	5
Bochnia, stan. 1	104-61	1	śląd osadn. osada osada miasto	neolit wczesne średn. wczesne średn. późne średn. – czasy nowożytnie
Bochnia, stan. 2	104-61	2	osada	prehistoria
Bochnia, stan. 3	104-61	3	śląd osadn. osada	neolit wczesne średn.
Bochnia, stan. 4	104-61	4	śląd osadn. śląd osadn.	wczesne średn. późne średn.
Bochnia, stan. 5	104-61	5	śląd osadn.	III-V okr. ep. brązu
Bochnia, stan. 6	104-61	6	osada osada	prehistoria wczesne średn.
Bochnia, stan. 7	104-61	7	osada śląd osadn.	prehistoria okres rzymski (POR)
Bochnia, stan. 8	104-61	8	śląd osadn. osada	okres rzymski późne średn.
Bochnia, stan. 9	104-61	9	osada	prehistoria
Bochnia, stan. 10	104-61	10	śląd osadn.	neolit
Bochnia, stan. 11	104-61	11	śląd osadn.	neolit
Bochnia, stan. 12	104-61	12	śląd osadn.	neolit
Bochnia, stan. 13	104-61	13	śląd osadn.	neolit
Bochnia, stan. 14	104-61	14	śląd osadn.	neolit
Bochnia, stan. 15	104-61	15	śląd osadn.	neolit
Bochnia, stan. 16	104-61	16	śląd osadn.	nieokreślona
Bochnia, stan. 17	104-61	17	śląd osadn.	ep. kamienia
Bochnia, stan. 18	104-61	18	śląd osadn.	neolit
Bochnia, stan. 19	104-61	19	skarb?	okr. rzymski
Bochnia, stan. 20	104-61	20	skarb	okr. rzymski
Bochnia, stan. 21	104-61	21	śląd osadn.	okr. rzymski
Bochnia, stan. 22	104-61	22	śląd osadn.	okr. rzymski
Bochnia, stan. 23	104-61	23	śląd osadn.	okr. rzymski
Bochnia, stan. 24	104-61	24	śląd osadn.	okr. rzymski
Bochnia, stan. 25	104-61	25	śląd osadn.	okr. rzymski
Bochnia, stan. 26	104-61	26	śląd osadn.	wczesne średn.
Bochnia, stan. 27	104-61	27	śląd osadn. osada	ep. kamienia neolit
Bochnia, stan. 28	104-61	28	osada śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	ep. kamienia neolit prehistoria późne średn.
Bochnia, stan. 29	104-61	29	osada	neolit
Bochnia, stan. 30	104-61	30	osada osada	neolit epoka brązu
Bochnia, stan. 31	104-61	31	śląd osadn.	IV okr. ep. brązu
Bochnia, stan. 32	104-61	32	osada	neolit
Bochnia, stan. 33	104-61	33	osada	prehistoria

1	2	3	4	5
Bochnia, stan. 34	104-61	34	osada śląd osadn.	prehistoria okr. rzymski (POR)
Bochnia, stan. 35	104-61	35	osada	okr. rzymski (POR)
Bochnia, stan. 36	104-61	54	śląd osadn.	ep. kamienia
Bochnia, stan. 37	104-61	55	śląd osadn.	późne średn.
Bochnia, stan. 38	104-61	56	śląd osadn. śląd osadn.	prehistoria późne średn.
Bochnia, stan. 39	104-61	57	śląd osadn.	ep. kamienia
Bochnia, stan. 40	104-61	58	śląd osadn.	ep. kamienia
Bochnia, stan. 41	104-61	59	śląd osadn. osada	prehistoria późne średn.
Bochnia, stan. 42	104-61	60	śląd osadn. śląd osadn.	wcz. ep. brązu? późne średn.
Bochnia, stan. 43	104-61	61	osada osada śląd osadn.	neolit wcz. ep. brązu? wczesne średn.
Bochnia, stan. 44	104-61	62	osada osada śląd osadn.	neolit wcz. ep. brązu? późne średn.
Bochnia, stan. 45	104-61	67	osada	wcz. ep. brązu?
Bochnia, stan. 46	104-61	68	śląd osadn. osada osada	ep. kamienia neolit? wcz. ep. brązu?
Bochnia, stan. 47	104-61	69	śląd osadn. śląd osadn.	neolit? wcz. ep. brązu?
Bochnia, stan. 48	104-61	70	śląd osadn. śląd osadn.	niekoreślona prehistoria
Bochnia, stan. 49	104-61	71	śląd osadn.	ep. kamienia
Bochnia, stan. 50	104-61	72	śląd osadn.	ep. kamienia
Bochnia, stan. 51	104-61	73	śląd osadn.	późne średn.
Bochnia, stan. 52	104-61	74	śląd osadn. osada	prehistoria późne średn.
Bochnia, stan. 53	104-61	75	śląd osadn.	ep. kamienia
Bochnia, stan. 54	104-61	76	śląd osadn.	ep. kamienia
Bochnia, stan. 55	104-61	77	śląd osadn. śląd osadn.	ep. kamienia neolit
Bochnia, stan. 56	104-61	78	śląd osadn.	prehistoria
Bochnia, stan. 57	104-61	79	śląd osadn. Osada śląd osadn.	Ep. Kamienia Okr. rzymski Późne średn.
Bochnia, stan. 58	104-61	80	śląd osadn.	prehistoria
Bochnia, stan. 59	104-61	81	śląd osadn. śląd osadn.	Wcz. Ep. Brązu Późne średn.
Bochnia, stan. 60	104-61	82	śląd osadn. śląd osadn. osada	Ep. Kamienia Prehistoria Późne średn.
Bochnia, stan. 61	104-61	83	śląd osadn.	neolit
Bochnia, stan. 62	104-61	84	kurhan	nieokreślona
Bochnia, stan. 63	104-61	85	śląd osadn.	neolit?

1	2	3	4	5
Bochnia, stan. 64	104-61	86	śląd osadn.	późne średn.
Bochnia, stan. 65	104-61	87	osada śląd osadn.	wcz. ep. brązu? okr. rzymski (POR)
Bochnia, stan. 66	104-61	88	śląd osadn.	późne średn.
Bochnia, stan. 67	104-61	89	śląd osadn. osada	nieokreślona wcz. ep. brązu?
Bochnia, stan. 68	104-61	90	osada	prehistoria
Bochnia, stan. 69	104-61	91	osada	okr. rzymski
Bochnia, stan. 70	104-61	92	śląd osadn. śląd osadn.	neolit? okr. rzymski
Bochnia, stan. 71	104-61	93	śląd osadn.	okr. rzymski (POR)
Bochnia, stan. 72	104-61	94	osada	prehistoria
Bochnia, stan. 73	104-61	95	osada	okr. rzymski (POR)
Bochnia, stan. 74	104-61	96	osada osada śląd osadn. śląd osadn.	neolit wcz. ep. brązu okr. rzymski późne średn.
Bochnia, stan. 75	104-61	97	śląd osadn. osada osada osada	ep. kamienia prehistoria wcz. ep. brązu późne średn.
Bochnia, stan. 76	104-61	98	śląd osadn. śląd osadn.	ep. kamienia okr. rzymski
Bochnia, stan. 77	104-61	99	śląd osadn.	ep. kamienia
Bochnia, stan. 78	104-61	100	śląd osadn.	późne średn.
Bochnia, stan. 79	104-61	101	śląd osadn.	prehistoria
Bochnia, stan. 80	104-61	102	śląd osadn. śląd osadn.	ep. kamienia prehistoria
Bochnia, stan. 81	104-61	103	śląd osadn.	ep. kamienia
Bochnia, stan. 82	104-61	104	osada śląd osadn.	neolit późne średn.
Bochnia, stan. 83	104-60	190	śląd osadn.	wczesne średn.
Bochnia, stan. 84	104-60	191	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	ep. kamienia neolit wczesne średn.
Bochnia, stan. 85	105-61	10	nasyp ziem.	nieokreślona
Bochnia, stan. 86	105-61	11	śląd osadn.	neolit
Bochnia, stan. 87	105-61	31	śląd osadn.	średniowiecze
Bochnia, stan. 88	105-61	32	śląd osadn. śląd osadn.	ep. kamienia prehistoria
Bochnia, stan. 89	105-61	33	śląd osadn.	ep. kamienia
Bochnia, stan. 90	105-61	34	śląd osadn.	ep. kamienia
Bochnia, stan. 91	105-61	35	śląd osadn.	ep. kamienia
Bochnia, stan. 92	105-61	36	śląd osadn. śląd osadn.	ep. kamienia późne średn.
Bochnia, stan. 93	105-61	37	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	ep. kamienia okr. rzymski nowożytna

1	2	3	4	5
Bochnia, stan. 94	105-61	49	śląd osadn. osada osada	ep. kamienia prehistoria sch. ep. brązu – wcz. ep. żelaza
Bochnia, stan. 95	105-61	50	śląd osadn. osada śląd osadn.	neolit prehistoria okr. rzymski (POR)
Bochnia, stan. 96	105-61	51	osada śląd osadn. śląd osadn.	prehistoria neolit sch. ep. brązu – wcz. ep. żelaza
Bochnia, stan. 97	105-61	52	śląd osadn.	nowożytna
Bochnia, stan. 98	105-61	53	śląd osadn. śląd osadn. osada	ep. kamienia neolit późne średn.
Bochnia, stan. 99	105-61	54	osada	późne średn.
Bochnia, stan. 100	105-61	55	śląd osadn.	ep. kamienia
Bochnia, stan. 101	105-61	56	śląd osadn. osada	ep. kamienia wczesne średn.
Bochnia, stan. 102	105-61	57	śląd osadn. śląd osadn.	ep. kamienia okr. rzymski (POR)
Bochnia, stan. 103	105-61	58	śląd osadn. śląd osadn.	ep. kamienia późne średn.
Bochnia, stan. 104	105-61	59	śląd osadn.	neolit
Bochnia, stan. 105	105-61	60	śląd osadn.	późne średn.
Bochnia, stan. 106	105-61	61	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	prehistoria sch. ep. brązu – wcz. ep. żelaza późne średn.
Bochnia, stan. 107	105-61	62	śląd osadn. śląd osadn.	prehistoria sch. ep. brązu – wcz. ep. żelaza
Bochnia, stan. 108	105-61	63	śląd osadn. śląd osadn. osada	prehistoria późne średn. nowożytna
Bochnia, stan. 109	105-61	64	śląd osadn.	ep. kamienia
Bochnia, stan. 110	105-61	65	śląd osadn.	ep. kamienia
Bochnia, stan. 111	105-61	66	śląd osadn.	późne średn.
Bochnia, stan. 112	105-61	67	śląd osadn.	prehistoria
Bochnia, stan. 113	105-61	79	osada śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	neolit wcz. ep. brązu wczesne średn. nowożytna
Bochnia, stan. 114	105-61	80	śląd osadn.	neolit
Bochnia, stan. 115	105-61	81	śląd osadn. śląd osadn. osada	prehistoria późne średn. nowożytna

1	2	3	4	5
Bochnia, stan. 116	105-61	96	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	sch. ep. brązu – wcz. ep. żelaza prehistoria późne średn. ep. kamienia
Bochnia, stan. 117	105-61	97	śląd osadn. osada osada	ep. kamienia prehistoria okr. rzymski (POR)
Bochnia, stan. 118	105-61	98	osada osada	okr. rzymski (POR) wczesne średn.
Bochnia, stan. 119	103-61	18	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	ep. kamienia prehistoria średniowiecze
Bochnia, stan. 120	104-61	132	kościół św. Leonarda	średniowiecze – czasy nowożytne
Bochnia, stan. 121	104-61	133	śląd osadn. śląd osadn. osada	ep. kamienia prehistoria późne średnioeuropejskie – czasy nowożytne

W opracowaniu „Monografia archeologiczna Bochni” wyróżniono cztery strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:

- strefa A – obejmuje obszar Starego Miasta w obrębie hipotetycznej lokalizacji murów miejskich i osady przylegającej od strony południowo – wschodniej,
- strefa B – zlokalizowana jest na zachód od centrum miasta i obejmuje szereg stanowisk położonych na Progu Karpackim (Przedgórzu Bocheńskim) w rejonie Chodenic,
- strefa C – obejmuje rejon wschodniej części miasta o lokalnej nazwie Wójtostwo,
- strefa D – została wyróżniona w południowo – wschodniej części miasta w rejonie Kurowa.

4.5. Dobra kultury współczesnej

Przez dobra kultury współczesnej należy rozumieć niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak: pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznany dorobkiem współczesnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna. Obecnie w obszarze Gminy Miasta Bochnia nie ma opracowanej listy dóbr kultury współczesnej.

Jednakże miasto Bochnia jest usłane wszelkiego rodzaju tablic, rzeźb oraz pomników. Pięknie wkomponowane w budynki, elementy parków, lub samodzielne obiekty, przypominają mieszkańcom i turystom historię i postaci związane z Bochnią.

Do obiektów takich należą m.in.:

- relikwiarz *REGIS* – ucztyelniczenie miejsca szybu poprzez pomnik - wagonik
- Pomnik Czynu Legionowego - Monument położony przy zbiegu ulicy Orackiej i ulicy Regis. 3 maja 1935 r. nastąpiło uroczyste odsłonięcie pomnika Poległym za Wolność 1914 - 1920, wzniesionego z inicjatywy Powiatowego Związku Legionistów w Bochni. Monument zaprojektował architekt krakowski Franciszek Maczyński. Tablice z brązu wykonała odlewnia metali "Fosforonz" w Sosnowcu .

Wdzięczna swoim bohaterom ludność bocheńska ufundowała pomnik - mogiłę przy Plantach, który kryje prochy 260 bochnian poległych na frontach I wojny światowej.

- Na fasadzie budynku Muzeum im. prof. Stanisława Fischera tablica pamiątkowa „Miasto Bochnia Swoim Bohaterom 1920 – 1930” z nazwiskami dziesięciu synów Ziemi Bocheńskiej poległych w wojnie polsko-bolszewickiej w 1920 roku, ufundowana i odsłonięta w jej 10 rocznicę - 15 sierpnia 1930 roku. Tablicę wykonał miejscowy kamieniarz Feliks Samek (właściwe nazwisko Feliks Antoniak). Elementy z brązu i detale kamieniarskie (głowa orła) zostały zniszczone po 1945 roku. Ich rekonstrukcję przeprowadziło w 1990 roku Stowarzyszenie Bochniaków i Miłośników Ziemi Bocheńskiej.

Kopalnia soli w Bochni jest obiektem mogącym potencjalnie spełniać warunki wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego Kultury i Nauki UNESCO.

5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

5.1. Demografia

Potencjał demograficzny i jego struktura.

W 2006 roku Bochnię zamieszkiwało wg danych GUS (na koniec roku) 29 399 osób. Zmiany zaludnienia miasta w latach 2000 – 2006 przedstawiały się następująco:

Tabela 10. Dane wg Narodowego Spisu Powszechnego

Wyszczególnienie	2000r		2002r NSP		2006r	
	osoby	%	osoby	%	osoby	%
ogółem	29 335	100	29 388	100	29 399	100
mężczyźni	14 100	48,1	14 153	48,2	14 026	47,7
kobiety	15 235	51,9	15 235	51,8	15 373	52,3

Średnia gęstość zaludnienia wynosiła na 1 km² 984 osoby (w miastach woj. małopolskiego – 980 osób / km²).

Elementami oceny stopnia rozwoju demograficznego miasta jest ruch naturalny i ruch wędrowny, które podano poniżej.

Tabela 11. Ruch naturalny

Ruch naturalny	2000r	2002r NSP	2006r	Miasta województwa małopolskiego
urodzenia	358	313	323	-
zgony	221	254	268	-
przyrost naturalny	137	59	55	-
przyrost naturalny w ‰	+4,67	+2,00	+1,87	+0,20

Tabela 12. Ruch wędrowny

Ruch Wędrowny	2000r	2002r NSP	2006r
zameldowani	194	230	234
w tym zagranicą	3	6	12
wymeldowani	288	268	331
w tym zagranicą	13	23	49
saldo	- 94	- 38	- 97
w tym zagranicą	- 10	- 17	- 37

Ważnym elementem przemian demograficznych, które mają istotny wpływ na planowanie przestrzenne jest struktura wieku ludności. Podstawowe i cząstkowe grupy wieku, były następujące:

Tabela 13. Struktura w podstawowych grupach wiekowych

Wiek	2000r		2002r		2006r		Miasta województwa małopolskiego
	osoby	%	osoby	%	osoby	%	%
wiek:							
przedprodukcyjny	7 539	25,7	7 160	24,4	6 262	21,3	18,0
produkcyjny	18 199	62,0	18 539	63,1	19 175	65,2	65,4
poprodukcyjny	3 597	12,3	3 689	12,5	3 962	13,5	16,6
ogółem	29 335	100,0	29 388	100,0	29 399	100,0	100,0

Tabela 14. Zmiany wybranych cząstkowych grup wieku:

Grupy wieku	2000r		2002r		2006r		Miasta województwa małopolskiego
	osoby	%	osoby	%	osoby	%	%
0-2 lata – wiek żłobkowy	1 014	3,5	970	3,3	915	3,1	2,7
3-6 lat – wiek przedszkolny	1 319	4,5	1 305	4,4	1 232	4,2	3,6
7-12 lat – wiek szkoły podst.	2 515	8,6	2 381	8,1	1 975	6,7	5,8
13-15 lat – wiek gimnazjalny	1 507	5,1	1 395	4,7	1 184	4,0	3,5
16-18 lat – wiek szkoły pogimnazjalnej	1 760	6,0	1 673	5,7	1 422	4,8	4,1
19-24 lata – wiek szkół policealnych, wyższych	3 112	10,6	3 111	10,6	2 973	10,1	10,6

Charakterystyczne cechy struktury demograficznej Bochni.

Charakterystyczne cechy struktury demograficznej Bochni to:

- stabilizacja potencjału ludnościowego miasta od 2000 roku w tym równoważenie się wielkości napływu i odpływu ludności,
- przewaga ilości kobiet w Bochni nad ilością mężczyzn,
- utrzymywanie się dodatniego przyrostu naturalnego z tendencją do spadku ilości urodzeń, co obrazuje współczynnik przyrostu naturalnego którego wartość jest w Bochni znacznie wyższa - (+1,9) niż w miastach województwa małopolskiego (+0,2),
- wzrost ilości osób napływających do miasta (zameldowania na stałe i czasowe) i opuszczających miasto (wymeldowania),
- wzrost ilości osób wyjeżdżających do pracy zagranicę (roczniki wyżu demograficznego), co może w przyszłości wpływać na obniżenie przyrostu naturalnego,
- młodsza struktura wieku mieszkańców Bochni od średniej dla miast województwa małopolskiego, tj. wyższy % dzieci i młodzieży w ogólnej ilości mieszkańców niż średnio w miastach województwa oraz niższy udział ludności w wieku starszym. Wskaźniki obciążenia demograficznego (grupy produkcyjnej) – są wyższe w wieku nieprodukcyjnym niż przeciętnie w miastach województwa małopolskiego (53,3 wobec 52,9), oraz niższe w wieku poprodukcyjnym (25,3 wobec 20,7).

5.2. Rynek pracy

Struktura rynku pracy w 2006 roku w obszarze Bochni przedstawiała się następująco:

Tabela 15. Pracujący w gospodarce narodowej wg sektorów (wg danych GUS w 2006r):

Sektor	osoby	%
sektor rolniczy	83	0,3
sektor przemysłowy	4 334	47,5
sektor usługowy	4 754	52,2
Razem	9 116	100,0
w tym sektor publiczny	4 162	45,7
w tym sektor prywatny	4 954	54,3

Analiza struktury pracujących wykazała, że odsetek pracujących w sektorze prywatnym w Bochni kształtował się na poziomie 54,3. Jest to spowodowane znacznym sprywatyzowaniem działalności produkcyjnej, handlowej, pośrednictwa i finansów oraz obsługi nieruchomości itd.

W sektorze usługowym odnotowano podobną ilość pracujących tak w usługach rynkowych jak i nierynkowych (49,5 i 50,5%), co obrazuje poniższe zestawienie:

Pracujący w sektorze gospodarki narodowej, w tym:

Sektor usługowy:

- usługi rynkowe – 2 355 osób, tj. 49,5%
- usługi nierynkowe – 2 399 osób, tj. 50,5%

W 2006 roku odsetek pracujących w głównym miejscu pracy wynosił 94,3% ogółu pracujących. Świadczą o tym poniższe dane:

Tabela 16. Pracujący w głównym miejscu pracy

	osoby	%*	uwagi
ogółem	8 597	94,3	* - pracujących w gospodarce narodowej
mężczyźni	4 391	51,1	
kobiety	4 206	48,9	

5.3. Bezrobocie

Według stanu na koniec 2006 roku liczba bezrobotnych zarejestrowanych w mieście wynosiła 1 203 osoby, w tym 360 mężczyzn oraz 843 kobiety. Zmiany ilości bezrobotnych w latach 2000 – 2006 zamieszczono poniżej:

Tabela 17. Zmiany ilości bezrobotnych

Bezrobotni	2000r	2002r	2006r
osoby:	1 701	1 848	1 203

Zjawisko bezrobocia, jako jeden z podstawowych efektów zmian strukturalnych w gospodarce miasta charakteryzuje się:

- spadkiem ilości bezrobotnych po 2000 roku z 1 701 do 1 203 osób,
- wysokim odsetkiem kobiet wśród zarejestrowanych bezrobotnych – 70% ogółu bezrobotnych,
- utrzymującym się w omawianym okresie odsetkiem bezrobotnych bez prawa do zasiłku – powyżej 12 miesięcy,
- znacznym odsetkiem bezrobotnych wśród młodych pomimo migracji zarobkowej do Europy zachodniej.

W Bochni występuje stosunkowo korzystna sytuacja na rynku pracy w porównaniu do innych miast województwa z uwagi na pełnienie przez miasto funkcji stolicy powiatu (możliwość pracy w instytucjach powiatowych, rejonowych i innych) oraz bliskość dużych rynków pracy Krakowa i Tarnowa. Istotną rolę odgrywa pojawienie się nowych linii komunikacji busowej, ułatwiające szybki dostęp do pobliskich rynków pracy (możliwość codziennych wyjazdów i dojazdów do pracy).

5.4. Usługi publiczne

W niniejszej części przedstawiono stan wyposażenia miasta Bochni w obiekty usług publicznych, określono obecny poziom zaspokojenia potrzeb ludności oraz ustalono niezbędne potrzeby rzeczowe do zapewnienia w przyszłości właściwego standardu obsługi mieszkańców.

Wyposażenie miasta w urządzenia infrastruktury społecznej przedstawiono w tabelach szczegółowych, charakteryzujących poszczególne rodzaje usług.

Z analizy danych statystycznych oraz materiałów inwentaryzacyjnych wynika, że miasto jest wyposażone w następujące obiekty:

- w zakresie oświaty
 - opieka przedszkolna - poziom obsługi w Bochni jest niezadowalający. Opiekę przedszkolną sprawuje 6 placówek w tym 5 publicznych i 1 niepubliczna. Przedszkola zapewniają opiekę około 70% grupy wiekowej dzieci w wieku 3-6 lat. W przedszkolach brakuje 156 miejsc. Na jedno miejsce przypada 1,23 dziecka (w miastach województwa wskaźnik ten wynosi 1,0). Najlepsze warunki lokalowe posiadają przedszkola Nr 3 i Nr 5, najgorsze przedszkola Nr 2 i Nr 6 (w tym pierwszym brak 4 pomieszczeń wynajmowanych obecnie w Szkole Podstawowej Nr 7). W celu zapewnienia w przyszłości możliwości objęcia opieką przedszkolną także dzieci 5 – letnich, widzi się potrzebę zabezpieczenia terenu dla nowych obiektów przedszkolnych w ilości zależnej od założonych standardów obsługi oraz wzrostu zaludnienia miasta

Tabela 18. Przedszkola – stan istniejący 2007/08r.

LP	Placówki	Ilość obiektów	Ilość dzieci	liczba oddziałów	Ilość miejsc	Działka (ha)	m ² pow. użytkowej	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Przedszkola Publiczne								
1.	Miejskie Przedszkole Nr 2	1	213	9	125	0.50	922	w tym 4 pomieszczenia w SP Nr 7; 2 grupy integracyjne
2.	Miejskie Przedszkole Nr 3	1	106	4	100	0.30	732	
3.	Miejskie Przedszkole Nr 4	1	123	5	100	0.15	324	brak 1 pomieszczenia
4.	Miejskie Przedszkole Nr 5	2	230	10	225	0.30	1 584	brak 1 pomieszczenia ;w przedszkolu jeden oddział żłobkowy
5.	Miejskie Przedszkole Nr 6	1	159	6	125	0.20	888	brak 1 pomieszczenia
6.	Razem	6	831	34	675	1.45	4 450	brak 7 sal i około150 miejsc
Przedszkola Niepubliczne								
1.	Przedszkole Niepubliczne SS Służebniczek	1	50	2	50	wspólna	wbud.	
.	Ogółem	7	881	36	725	1.45	4 450	

- szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne, szkoła artystyczna – miasto wyposażone jest w 5 szkół podstawowych. Warunki nauczania w ostatnich latach uległy poprawie, zmalało zagęszczenie pomieszczeń do nauki z uwagi na zmniejszenie się ilości dzieci jak również wybudowanie nowej szkoły w Os. Niepodległości. Standard obiektów szkolnych jest niedostateczny. W szkołach śródmiejskich w Szkole Podstawowej Nr 1 i Gimnazjum Nr 1 brak jest boisk szkolnych. W Sz. P. Nr 2 nauka odbywa się na więcej niż jedną zmianę. Utworzone w 1999 roku gimnazja wykorzystują obiekty szkół podstawowych – Gimnazjum Nr 1 byłej Sz. P. Nr 3, Gimnazjum Nr 2 zajmuje wspólnie nowy budynek ze Sz. P. Nr 7. Nauka w tych szkołach odbywa się na więcej niż jedną zmianę. Zagęszczenie pomieszczeń do nauki wynosi 27-29 uczniów. Wprowadzenie nowego typu szkół spowodowało zapotrzebowanie na dodatkowe tereny z uwagi na brak boisk szkolnych we wspomnianych placówkach. Potrzeby szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego w przyszłości będą zależały od rozwoju zaludnienia miasta oraz od założonych standardów obsługi. W Bochni funkcjonuje Szkoła Muzyczna I stopnia z 273 uczniami. Wyposażona jest w 17 pomieszczeń do nauki.
- szkolnictwo ponadgimnazjalne – na terenie Bochni funkcjonują 2 licea ogólnokształcące oraz 3 zespoły szkół zawodowych do których uczęszcza w roku szkolnym 2007/08 łącznie 3 914 uczniów. Obecna baza szkolna L.O. i Z.S.Z. zabezpiecza jedynie 2 730 – 3 270 miejsc w zależności od przyjętych standardów zagęszczenia pomieszczeń do nauki (25 lub 30 uczniów na 1 pdn). Nauka w 2 szkołach zawodowych Nr 2 i Nr 3 odbywa się na dwie zmiany. W liceach ogólnokształcących występują znaczne przegęszczenie sal lekcyjnych (33-35 na 1 pdn). Zapotrzebowanie na dodatkowe tereny pod szkoły ponadgimnazjalne będzie zależało od polityki resortu edukacji w zakresie lokalizacji nowych obiektów, profilu nauczania szkół istniejących oraz zapotrzebowania społecznego.

Tabela 19. Szkolnictwo podstawowe ,gimnazjalne i ponadgimnazjalne, standardy obsługi, stan istniejący - 2007/08r.

L.P.	Placówki	Standardy				Uwagi
		uczniów na 1 pdn	zmianowość oddz. na pdn	m ² pow. uż. na 1 ucznia	m ² pow. terenu na 1 ucznia	
1	2	3	4	5	6	7
Szkoly Podstawowe:						
1.	P.Szk. Nr 1	25	1,1	5	4	23 ucz. na oddział
2.	P.Szk. Nr 2	29	1,2	7	27	25 ucz. na oddział
3.	P.Szk. Nr 4	19	0,8	13	28a	23 ucz. na oddział
4.	P.Szk. Nr 5	11	0,4	12	27a	23 ucz. na oddział
5.	P.Szk. Nr 7	14	0,6	15	30	22 ucz. na oddział
	Razem	18	0,8	10	26a	a) razem z Gimnazjum
Gimnazja:						
1.	Gimnazjum Nr 1	29	1,1	5	2	27 ucz. na oddział
2.	Gimnazjum Nr 2	27	1,1	8	30	26 ucz. na oddział
	Razem	28	1,1	6	-	27 ucz. na oddział
Szkoly Ponadgimnazjalne						
1.	Zespół Szkół Ogólnokształcących	35.2	1,1	9	6	31 ucz. na oddział
2.	II Liceum Ogólnokształcące	33	1,2	3	18	28 ucz. na oddział
3.	Z.Szkoła Nr 1	21	1,1	5	28	26 ucz. na oddział
4.	Z.Szkoła Nr 2	48	1,8	2	10	26 ucz. na oddział
5.	Z.Szkoła Nr 3	45	1,7	3	10	27 ucz. na oddział
	Razem	36	0,8	5	15	
Szkoly artystyczne						
1.	Państwowa Szkoła Muzyczna I Stopnia	13	0,8	3	5	16 ucz. na oddział

Tabela 20. Szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły artystyczne, stan istniejący - 2007/08r.

L. P.	Placówki	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba pomieszczeń do nauki	Działka ha	m ² pow. użytkowej	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
Szkoły Publiczne Podstawowe:							
1.	Szkoła Podstawowa Nr 1	444	19	18	0,20	2 384	w budynku jest Policealne Studium Zawodowe; 2 sale gimn. Duże; 1 sala korekcyjna; brak boiska szkolnego
2.	Szkoła Podstawowa Nr 2	489	20	17	1,34	3 361	1 sala gimnastyczna 1 sala korekcyjna
3.	Szkoła Podstawowa Nr 4	446	19	24	1,50	5 979	nowa z 2000 r 2 sale gimn. Duża i mała 2 boiska i bieżnia
4.	Szkoła Podstawowa Nr 5	278	12	26	1,10	3 400	2 sale gimnastyczne i 1 korekcyjna 1 oddział integracyjny
5.	Szkoła Podstawowa Nr 7	329	15	23	2,20	4 796	2 sale gimnastyczne
	Razem	1 986	85	108	6,34	19 920	

1	2	3	4	5	6	7	8
Gimnazja:							
1.	Gimnazjum Nr 1	761	28	26	0,12	3 580	w tym 3 klasy I w SP Nr 4 – 80 uczniów w 3 oddziałach; sala gimnastyczna, brak boiska szkolnego
2.	Gimnazjum Nr 2	409	16*	15	wspól.	3 432	brak sali gimnastycznej i boiska szkolnego; wykorzystywanie tych obiektów w SP Nr 7 i Nr5; * w tym 5 pomieszczeń w SP nr 5
	Razem	1 170	44	41	0,12	7 012	
Szkoły artystyczne							
	Państwowa Szkoła Muzyczna I Stopnia	273	17	21	0,15	736	

- szkolnictwo policealne – reprezentuje 5 szkół, w tym:

1. Wyższa Szkoła Ekonomiczna
2. Policealne Studium Ekonomiczno – Informatyczne
3. Szkoła Policealna Pracowników Służb Medycznych i Społecznych
4. Policealna Szkoła Zawodowa
5. Niepubliczne Centrum Kształcenia

Łącznie w powyższych szkołach uczy się 607-708 uczniów. Wszystkie placówki są niepubliczne. Rozwój powyższego szkolnictwa będzie w przyszłości zależał od potrzeb gospodarki narodowej.

Tabela 21. Szkoły ponadgimnazjalne i policealne - 2007/08r.

L. P.	Placówki	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba pomieszczeń do nauki	Działka ha	m ² pow. użytkowej	Uwagi
1	2	3	4	5	7	8	9
Szkoły ponadgimnazjalne:							
1.	Zespół Szkół Ogólnokształcących	810 LO	26	23	0,53	7 036	
2.	II Liceum Ogólnokształcące im. Orła Białego	496 LO	18	15	0,88	1 523	
3.	Zespół Szkół Nr 1 im. Stanisława Staszica	223 LO 116 LP 333 T 308 ZSZ	38	36	2,75	5 212	Hala sportowa i internat
4.	Zespół Szkół Nr 2 Im. Stanisława Konarskiego	73 LO 73 LP 468 T 308 ZSZ	29	16	0,77	1 503	Hala sportowa i internat
5.	Zespół Szkół Nr 3 im. Ks. Prof. Józefa Tischnera	- 71 LP 663 T 127ZSZ	32	19	0,84	2 647	Hala sportowa i internat
	Razem	3914	143	109	17 921	577	LO - Liceum Ogólnokształcące LP - Liceum Profilowane T - Technikum ZSZ – Zasadnicza Szkoła Zawodowa
Szkoły policealne:							
1.	Wyższa Szkoła Ekonomiczna	400 - 500	-	12	0,22	1 080	w tym aula
2.	Policealne Studium Ekonomiczno - Informatyczne	90	-	6	wspólna	150 - 200	zaoczne; informatyka, hotelarstwo; 1 sala w SP Nr 5
3.	Szkoła Policealna Pracowników Służb Medycznych i Społecznych	100	-	8	0,10	594	jedno i dwuletnia terapia zajęciowa, opieka medyczna i środowiskowa, asystent osób niepełnosprawnych
4.	Policealna Szkoła Zawodowa	17 - 18	-	3	wspólna	wbud.	w SP Nr 1, 2-letnia – ekonomia, B.H.P.

- pozostałe obiekty oświatowe – do tego typu placówek zaliczono:

1. Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy dla dzieci upośledzonych w stopniu lekkim, średnim i znacznym ze szkołą i internatem – 146 uczniów
2. Miejskie Centrum Dzieci i Młodzieży „Ochronka” – placówka z wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży w wieku 7-19 lat prowadząca szeroką działalność edukacyjną, kulturalną, sportową itd. w ramach zajęć pozaszkolnych – 90 uczniów
3. Zespół Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych – dom dziecka dla 30 dzieci
4. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna
5. Internat „Bursa” Szkół Ponadgimnazjalnych – 190 miejsc / 115 studentów

Poziom zaspokojenia potrzeb mieszkańców miasta w zakresie powyższych placówek jest wystarczający (nie uwzględnia potrzeb powiatu). Dalszy rozwój działalności opiekuńczej będzie zależał od polityki resortu edukacji. Baza noclegowa „Bursy” jest obecnie wystarczająca o czym świadczy niewykorzystanie części miejsc noclegowych (190 miejsc / 115 studentów).

Tabela 22. Pozostałe placówki oświaty - 2007/08r.

LP	Placówki	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba pomieszczeń do nauki	Działka ha	m ² pow. użytkowej	Uwagi
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy - szkoła - internat - "Bursa" - szkoła - internat	146 43 wspólna 14	-	15 - 15	0,40	1 203 670 1 022	Szkoła i internat w bud. własnych oraz w "Bursie" szkoła i internat dla dzieci upośledzonych w stopniu lekkim, średnim i znacznym
2.	"Bursa" Szkolnictwa Ponadgimnazjalnego	115	-	190 miejsc	0.95	3 710	
3.	Zespół Placówek Opiekuńczo Wychowawczych	29	-	30 miejsc	0.04	1 800	Dom Dziecka
4.	Miejskie Centrum Dzieci i Młodzieży "Ochronka"	90	-	-	ok. 0,10	560	zajęcia pozaszkolne socjoterapeutyczne; placówka opiekuńczo – wychowawcza wsparcia dziennego wraz z 3 filiami
5.	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	-	-	-	-	-	

- w zakresie kultury

Wyposażenie Bochni w placówki kultury oraz wskaźniki zaspokojenia potrzeb zamieszczono w tabelach szczegółowych „Placówki kultury”. Miasto posiada na swoim terenie:

- Powiatową i Miejską Bibliotekę Publiczną wraz z 6 filiami zlokalizowanymi na obrzeżach miasta, która dysponuje 141 400 woluminów. Na jednego mieszkańca miasta przypada 4,7 wol. Wskaźnik ten jest w Bochni wyższy nie w miastach woj. małopolskiego, który w 2006 roku osiągnął wartości 3,4.
- Miejski Dom Kultury o powierzchni 1250m² pow. użyt. wraz z filialną placówką położoną w północnej części miasta, prowadzący szeroką działalność kulturalną.
- Kino Regis – ze 170 miejscami na 2 widowniach zlokalizowane w pobliżu MDK.
- Muzeum im. S. Fischera - organizujące wiele wystaw, dysponujące powierzchnią ekspozycyjną 417m².

Obiekty kultury zlokalizowane są głównie w centrum usługowym miasta. Zwraca uwagę brak dużej miejskiej sali teatralno – kinowej o odpowiednio wysokim standardzie oraz brak klubów i świetlic środowiskowych, w tym osiedlowych. Na organizację większych imprez kulturalnych wykorzystywana jest często sala Oratorium Św. Kingi oraz komora solna Kopali Soli.

- Obiekty sakralne – kościoły, kaplice

Na terenie Bochni funkcjonują 3 kościoły parafialne:

* Kościół p.w. Św. Mikołaja – Bazylika – Sanktuarium Matki Boskiej Różańcowej z XV/XVI w. do którego należy Dom Pielgrzyma oraz „Oratorium Św. Kingi”.

* Kościół p.w. Św. Pawła Apostoła z 1981-86r.

* Kościół p.w. Św. Pawła Nepomucena z 1984r.

oraz:

* Kościół szkolny p.w. Stanisława Kostki z 1932-37r.

* Kaplica Matki Boskiej w Kolanowie

Na jeden Kościół przypada około 6 000 mieszkańców.

Tabela 23. Placówki kultury, obiekty sakralne, stan istniejący - 2007r.

LP	Placówki	Jednostka charaktery- styczna	Ilość jedno- stek	m ² pow. użytkowej	Działka ha	Uwagi
1	2	3	4	5	7	8
Domy Kultury						
1	Miejski Dom Kultury	miejsca	-	1248	0.16	oraz filia MDK
2	Kino "Regis"	miejsca	170	380	0.03	2 sale; 30 160 widzów
3	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna	ilość wolum.	141,4 tys.	655	0.04	7 placówek
4	Muzeum im. S. Fischera	m ² pow. eksp.	417	ok. 1 200	-	7 128 osób zwiedzających
Obiekty Sakralne						
1	Bazylika św. Mikołaja Kościół Parafialny					XV / XVI wiek
	"Oratorium św. Kingi"	miejsca	300			
	Dom Pielgrzyma	miejsca	60			
2	Kościół św. Pawła Apostoła Kościół Parafialny					z lat 1981 – 1986r.
3	Kościół p.w. św. Nepomucena					z 1984r.
4	Kościół p.w. św. Stanisława Kostki					kościół z lat 1931 – 1936r.
5	Kaplica p.w. Matki Boskiej - Kolanów					

- w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej
Podstawową i specjalistyczną opiekę lekarską pełnią :
 - Z.P.M. Przychodnia wraz z Poradnią Dziecięcą Nr 2 z 31 gabinetami lekarskimi oraz Przychodnia Kolejowa C.M. KOL-MED.
 - S.P.Z.O.Z. – Szpital Powiatowy wraz z poradniami przyszpitalnymi (218 łóżek) i specjalistycznymi poradniami zlokalizowanymi poza szpitalem (8 gabinetów lekarskich).

Poza powyższymi placówkami publicznymi na terenie miasta funkcjonuje szereg niepublicznych poradni specjalistycznych, m. in. Centrum Medyczne „Remedium”, Poradnia Zdrowia Psychicznego „Sanus”, oraz gabinety rehabilitacyjne.

- S.P.Z.O.Z. Pogotowie Ratunkowe – zapewniające doraźną pomoc mieszkańcom z miasta i gminy. Pogotowie Ratunkowe dysponuje 5 karetkami.
- Dom Pomocy Społecznej – ze 137 miejscami dla osób starszych i chorych psychicznie.

Brak w mieście placówki pobytu dziennego dla osób niepełnosprawnych i starszych.

- Apteki – Bochnia posiada 13 aptek, rozmieszczonych w centrum oraz na peryferiach miasta.
- Uzdrowisko Kopalni Soli „Bochnia” – prowadzi lecznictwo chorób górnych dróg oddechowych, posiada 220 miejsc.

Tabela 24. Placówki służby zdrowia, stan istniejący - 2007r.

L.P	Placówki	Jednostka charakt.	Ilość jednostek	m ² pow. użytkowej	Działka ha	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
	Przychodnie:	ilość gab.				
1.	ZPM ZOZ Przychodnia	ilość gab.	28	1 544	0,18	w tym 2 gabinety rehabilitacyjne
1.1	- Poradnia Dziecięca Nr 2		3	-	-	

2.	Przychodnia Kolejowa C.M. KOL - MED	ilość gab.	4	226	0,10	
3.	Samodzielny Publ.Z.O.Z. Szpital Powiatowy	ilość łóżek	218	8 534	2,60	wraz z poradniami spec. przyszpitalnymi
3.1	- Poradnia Chorób Płuc	ilość gab.	3	-	-	
3.2	- Poradnia Kardiologiczna i inne	ilość gab.	3	-	-	
3.3	- Poradnia Rehabilitacyjna	ilość gab.	2	-	-	
4.	NZOZ Specjalistyczne Centrum Medyczne "Remedium"	ilość gab.	14	776	-	
5.	NZOZ Poradnia Zdrowia Psychicznego i Poradnia Rodzinna "Sanus"	ilość gab.	3	3 000	-	
6.	NZOZ "Profit" Rehabilitacja	ilość gab.	4	-	-	rehabilitacja i rekreacja
	SPZOZ Pogotowie Ratunkowe	ilość karet.	5	469	0,20	obsługa powiatu
	Apteki	ilość aptek	13	-	-	
	Domy Pomocy Społecznej	ilość miejsc	137	4 326	0,33	2 domy dla osób starszych i chorych psychicznie
	Uzdrowisko Kopalni Soli Bochnia	ilość miejsc	220			leczenie chorób górnych dróg oddechowych – inhalacje, rehabilit. i inne

Tabela 25. Standardy zaspokojenia potrzeb ludności w zakresie usług publicznych – 2007r.

L.p.	wyszczególnienie dziedzin infrastruktury społecznej	miernik	wielkość miernika w stanie istniejącym	uwagi
1	2	3	4	5
1.	Oświata i wychowanie:			
1.1	opieka przedszkolna dzieci w wieku 3 do 6 lat	% uczestnictwa	67 - 70	w szkołach publicznych i niepublicznych
1.2	warunki nauki w szkoln. podst. / gimn. zagęszczenie pomieszczeń do nauki	l. uczniów / l. pom. do nauki	18 / 28	
1.3	zmianowość w szkołach podstawowych /gimn.	l. oddziałów / l. pom. do nauki	0,8 / 1,1	
1	2	3	4	5
1.4	warunki do nauki w szkołach ponadgimnazjalnych – zagęszcz.pomieszczeń do nauki	l. uczniów / l. Pom. do nauki	36	zmianowość 1,3
1.5	możliwość opieki pozarodzinnej – domy dziecka, pog. opiekuńcze	l.miejsc / 1000 M	1,0 4,9	Dom Dziecka Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy
2.	Kultura			
2.1	możliwość korzystania z bibliotek i filii bibliotecz.	l. mieszkańców / 1 placówkę	4243	biblioteka oraz 6 filii
		l.woluminów /1M	4,8	
2.2	domy kultury	m ² pow. uż. / 1000M	42	
2.3	kina	l. miejsc / 1000M	5,8	
2.4	obiekty sakralne	l.M / 1obiekt	ok. 6 000	

3.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna			
3.1	zasięg obsługi przez przychodnię	I.M / 1 placówkę/gab.	ok. 14 700 / 850	
3.2	możliwości hospitalizacji	I. łóżek / 1000 M	7,0	
3.3	możliwość opieki społecznej w domach opieki społecznej	I. miejsc / 1000 M	4,6	
3.4	objęcie opieką w żłobkach dzieci w wieku 0 – 2 lat	I. miejsc / 1000 M	0,7	oddział w przedszkolu
3.5	możliwość nabycia leków	1. M / 1 aptekę	2 285	
3.6	nagła pomoc lekarska	I. M / 1 karetkę	5 880	
4.	Ochrona Przeciwpożarowa	I.M / 1 placówkę	29,4 tys.	
5.	Łączność	I. M / 1 urząd poczt.	29,4 tys.	
6.	Administracja publiczna	m ² pow. użyt. / 1000 M	544	
7.	Sport			
7.1	możliwość korzystania z hal i sal sportowych	I. M / 1 obiekt	7 350	łącznie z obiektami szkolnymi
7.2	pływalnie	I. M / 1 obiekt	29 400	
7.3	stadiony	I. M / 1 obiekt	29 400	

- w zakresie łączności - urzędów pocztowych
Miasto wyposażone jest w 1 urząd pocztowy zlokalizowany w centrum miasta. Podniesienie poziomu obsługi mieszkańców wymagałoby utworzenia nowych placówek w zabudowie osiedlowej, w formie placówek wbudowanych. Obecnie urząd pocztowy obsługuje 29 400 mieszkańców.
- w zakresie ochrony przeciwpożarowej
Bezpieczeństwo mieszkańców miasta w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zabezpiecza Powiatowa Państwowa Straż Pożarna, mająca do dyspozycji 5 wozów strażackich. Straż pożarna w Bochni obsługuje teren miasta i powiatu. Wskaźnik poziomu obsługi to 1 wóz / 6 000 mieszkańców.
- w zakresie zieleni cmentarnej
W Bochni istnieją 4 cmentarze w tym 2 czynne, o łącznej powierzchni 9,47ha. Są to:
 - Cmentarz Komunalny w centrum miasta – 5,47ha,
 - Cmentarz w Łychowie – 2,80ha,
 - Cmentarz Żydowski (nieczynny) – 0,40ha,
 - Cmentarz przy ulicy Windakiewicza (nieczynny) – 0,80ha.
 Standard zaspokojenia potrzeb kształtują się na poziomie 2,6m² pow. terenu / 1 mieszkańca. Nie widzi się potrzeby powiększania cmentarzy z uwagi na znaczne rezerwy terenowe cmentarza w Łychowie.
- w zakresie administracji publicznej i finansowej
Bochnia pełniąc funkcję siedziby władz powiatu, skupia na swoim terenie obiekty administracji publicznej, takie jak:
Starostwo Powiatowe, Sąd Rejonowy, Prokuratura Rejonowa, Archiwum Państwowe, Urząd Skarbowy, Komenda Powiatowa Policji, Powiatowy Urząd Pracy, Komenda Straży Pożarnej, P.Z.U., Z.U.S. zajmujące łącznie około 16 000m² pow. użytkowej, oraz placówki samorządowe, takie jak:
 - Urząd Miasta,
 - Urząd Gminy,
 - M.O.P.S.

Do największych placówek finansowych należą:

- P.K.O.S.A.
- B.P.H.
- Krakowski Bank Spółdzielczy

Łączna powierzchnia lokali zajmowanych przez ww. banki wynosi około 3000m² pow. użytkowej.

Standard obsługi w zakresie administracji publicznej wynosi obecnie 544m² pow. użytkowej / 1000 mieszkańców oraz w administracji finansowej 102m² pow. użytkowej / 1000 mieszkańców.

- w zakresie sportu i rekreacji

W Bochni zlokalizowane są następujące obiekty sportowe:

- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, w tym:
 - * stadion sportowy BKS z zapleczem, korty tenisowe,
 - * hala gimnastyczna T.G. „Sokół” (siłownia i inne),
 - * boisko sportowe – Chodenice,
 - * korty tenisowe – Chodenice.
- hale sportowe, sale gimnastyczne przy szkołach podstawowych i gimnazjach (L.O. Nr 1, Nr 2 oraz Sz. P. Nr 4),
- kryta pływalnia z zapleczem (nauka pływania, rehabilitacja).

Standardy zaspokojenia potrzeb w zakresie sportu są następujące:

- 1 hala sportowa przypada na 7 350 mieszkańców,
- 1 stadion sportowy i jedna pływalnia przypadają na 29 399 mieszkańców.

5.5. Prognoza rozwoju demograficznego

Założenia prognostyczne

Prognoza rozwoju demograficznego Bochni została opracowana w oparciu o trendy rozwoju ludności Polski określone w opublikowanej w 2004r. aktualnie obowiązującej prognozie demograficznej GUS w układzie wg województw i powiatów. Trendy te wyrażają się z jednej strony, utrzymującym się w dalszym ciągu, a obserwowanym w ostatnich latach, spadkiem rozrodczości kobiet oraz postępującym procesie przesuwania się wieku, w którym kobiety rodzą dzieci, z drugiej zaś trwającym od lat spadkiem umieralności, który ma swoje źródła w postępujących zmianach warunków życia oraz poziomu leczenia.

Warto odnotowania jest także obserwowany coraz powszechniej w Polsce zjawisko tzw. suburbanizacji. Polega ono na wzroście skłonności do przemieszczania się ludności z miast na otaczające je tereny wiejskie (ujemne saldo migracji stałej miasta Bochni). Wzrost ten, to efekt z jednej strony, powrotów na wieś wymuszonych przez niekorzystną zmianę sytuacji rodzinnej lub zawodowej, z drugiej zaś z coraz bardziej pożądanego stylu życia polegającego na zamieszkiwaniu w bardziej komfortowych warunkach w pobliżu miasta (budownictwo willowe dostępne dla lepiej zarabiających). Niebagatelny wpływ na kształtowanie się prognostycznych wielkości zaludnienia będzie miał także obserwowany w ostatnich latach proces migracji zagranicznej będący efektem wstąpienia Polski do Unii Europejskiej i związanej z tym możliwości pracy poza krajem.

Specyficzną cechą stosunków ludnościowych miasta Bochni jest występująca nieco korzystniejsza niż średnio w kraju, a także w województwie małopolskim, struktura wiekowa.

Przystępując do ustaleń prognostycznych dla Bochni przyjęto zmienność współczynników demograficznych jako wypadkową zróżnicowań i trendów lokalnych, wojewódzkich oraz założeń prognostycznych o charakterze ogólnokrajowym.

Za podstawę wyjściową prognozy przyjęto dane statystyczne z 2006r. (opublikowane przez GUS - dane aktualne).

Przyjęto, że do podstawowych czynników kształtujących perspektywiczny przebieg procesów demograficznych w Bochni należeć będą :

- osłabienie dynamiki rozwoju ludności,
- nieco korzystniejsza niż średnio w miastach województwa małopolskiego struktura wiekowa,
- pogłębiający się proces starzenia się ludności w wieku poprodukcyjnym, czyli w tzw. wieku niemobilnym. Zjawisko to jest rezultatem "wchodzenia" w starsze grupy wiekowe licznie licznym roczników. Stąd też mimo zakładanego przedłużenia trwałości życia spodziewać się można wzrostu współczynników zgonów.

Prognoza rozwoju ludności

Na podstawie przedstawionych powyżej założeń oszacowane zostały prognozowane stany ludności dla następujących horyzontów czasowych:

- rok 2010,
- rok 2020,
- rok 2030.

Szczegółowe wyniki tych szacunków zawarte są w załączonych tabelach.

Tabela 26. Prognoza demograficzna rozwoju ludności miasta Bochnia do 2030r.

Przyrost, ubytek (-) w tys. osób

grupy wieku	przyrost lub ubytek w tys. osób			dynamika zmian
	2006 – 2010r.	2011 - 2020r.	2021 – 2030r.	2030r. / 2006r. w %
ogółem	0,1	0,3	-0,8	98,6
0-2 lat	-0,03	-0,07	-0,2	67,4
3-6 lat	-0,06	-0,05	-0,23	72,3
7-12 lat	-0,08	-0,2	-0,18	76,8
13-15 lat	-0,23	-0,07	-0,03	72,0
16-18 lat	-0,22	-0,25	-0,04	64,1
19-24 lat	-0,14	-0,9	-0,25	62,5
0-17 lat	-0,61	-0,5	-0,65	71,8
18-64 m i 18-59 k	0,12	-1,55	-1,05	87,1
18-44 lat	0,15	-1,25	-2,05	75,0
45-64 m i 45-59 k	-0,03	-0,3	1,0	0,67
65+ m i 60+ k	0,59	2,35	0,9	196,9

Tabela 28. Prognoza demograficzna pomigracyjnego rozwoju ludności miasta Bochnia do 2030r.

Grupy wieku	Stan w tys. osób				Struktura wiekowa w %			
	2006 r	2010 r	2020 r	2030 r	2006 r	2010 r	2020 r	2030 r
razem	29,40	29,50	29,80	29,00	100,0	100,0	100,0	100,0
wiek 0 – 2 lat	0,92	0,89	0,82	0,62	3,1	3,0	2,8	2,1
wiek 3 – 6 lat	1,23	1,17	1,12	0,89	4,2	4,0	3,8	3,1
wiek 7 - 12 lat	1,98	1,90	1,70	1,52	6,7	6,4	5,7	5,2
wiek 13 – 15 lat	1,18	0,95	0,88	0,85	4,0	3,2	3,0	2,9
wiek 16 – 18 lat	1,42	1,20	0,95	0,91	4,8	4,1	3,2	3,1
wiek 19 – 24 lat	3,44	3,30	2,40	2,15	11,7	11,2	8,1	7,4
wiek 0 – 17 lat	6,26	5,65	5,15	4,50	21,3	19,2	17,4	15,5
wiek 18- 64 M, 18 – 59 K	19,18	19,30	17,75	16,70	65,2	65,4	59,6	57,6
wiek 18 – 44 lat	12,60	12,75	11,50	9,45	42,9	43,2	38,6	32,6
wiek M 45 – 64 ,K 45 - 49	6,58	6,55	6,25	7,25	22,4	22,2	21,0	25,0
wiek K 60+, M 65 +	3,96	4,55	6,90	7,80	13,5	15,3	23,0	26,9

Analiza przedstawionych danych pozwala na sformułowanie dwóch podstawowych wniosków

Po pierwsze:

liczba ludności miasta w 2030r w zasadzie utrzyma się na obecnym poziomie. Stagnacja ludności, to efekt zmniejszających się wskaźników dzietności kobiet i wzrastających wskaźników zgonów oraz cytowanego powyżej procesu tzw. suburbanizacji.

Po drugie:

poważnym przekształceniom ulegać będą struktury wiekowe ludności i to zarówno w podstawowych jak i w cząstkowych grupach wiekowych (patrz tabele).

Zmiany te, zwłaszcza te wynikające z przesuwania się wyżów i niżów, będą miały istotny wpływ na konsekwencje w wielu dziedzinach życia, sprawiając, że niektóre problemy społeczno – gospodarcze ulegną poważnemu zaostreniu.

Wymownym tego przykładem niech będzie fakt, że aktualna prognoza demograficzna dla Polski zakłada, że średni wiek mieszkańca naszego kraju, który wynosi obecnie 37 lat wzrośnie do 2030 roku do 46 lat z tendencją do dalszego wzrostu.

Wynikająca z obecnej prognozy malejąca liczba dzieci pozwoli na poprawę warunków w zakresie bazy szkolnej na poziomie podstawowym, systematycznie będzie także malała liczebność młodzieży w wieku szkół ponadpodstawowych. Malejąca także populacja w wieku 19 – 24 lat ułatwi młodzieży dostawanie się na uczelnie wyższe, efektem czego będzie podnoszenie poziomu wykształcenia i stworzy szansę konkurencji na lokalnych a także zagranicznych rynkach pracy.

Ludność w wieku produkcyjnym w prognozowanym okresie ulegnie zmniejszeniu o ca 2,5 tys. osób, natomiast następować będzie przyspieszony przyrost ludności w wieku poprodukcyjnym, co będzie efektem starzenia się roczników wyżu – urodzeń z lat pięćdziesiątych (przyrost o 3,8 tys. osób).

Reasumując należy zaznaczyć, że mimo niektórych negatywnych cech charakteryzujących aktualną prognozę (zaawansowanie procesu starzenie się miejscowej ludności) należy podkreślić, że w porównaniu do innych miast Małopolski miasto Bochnia charakteryzować się będzie per saldo mniejszą dynamiką spadku liczby ludności (o 5%). Dla porównania ogólna liczba ludności zamieszkującej w miastach województwa małopolskiego zgodnie z założeniem obecnej prognozy demograficznej GUS na lata 2005 – 2030 zmniejszy się aż o 160 tys. osób.

Rynek pracy

Przeprowadzone rozpoznanie obecnych i przyszłościowych zmian demograficznych i wynikających z nich szans i zagrożeń kształtujących równowagę na lokalnym rynku pracy pozwala sformułować następujący wniosek.

W okresie perspektywicznym (do 2030r.) należy spodziewać się zmniejszenia ludności w wieku produkcyjnym. Warto podkreślić są także niekorzystne zmiany w cząstkowych strukturach wieku produkcyjnego wyrażające się zmniejszeniem liczebności młodszych grup wieku produkcyjnego (tzw. wiek mobilny) na korzyść wzrostu udziału starszych grup wiekowych (tzw. wiek niemobilny). W sumie zmiany te mogą powodować zmniejszenie lokalnych zasobów do zatrudnienia o około 4,5 tys. osób. Stwarzać to będzie poważne problemy przed władzami zmierzającymi do zbilansowania potrzeb lokalnego rynku pracy.

Niewątpliwie rezerwą dla lokalnych zasobów do zatrudnienia stanowi ograniczenie notowanego obecnie (ca 1 tys. osób) bezrobocia do granic społecznie akceptowalnych (max 2% stopy bezrobocia).

5.6. System obsługi ludności

W mieście Bochnia w okresie docelowym przyjmuje się, podobnie jak obecnie, trzystopniowy system obsługi mieszkańców:

- ponadpodstawowy,
- podstawowy,
- elementarny.

Zakłada się utrzymanie i dalszy rozwój dotychczasowego, historycznie ukształtowanego, systemu obsługi mieszkańców miasta wynikającego z ilościowego i rzeczowego wyposażenia ośrodków usługowych, a mianowicie :

- ogólnomiejskiego centrum administracyjno - usługowego (poziom ponadpodstawowy),
- osiedlowych ośrodków usługowych zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej (poziom podstawowy i elementarny),
- ciągów usługowych ogólnomiejskich wykształconych wzdłuż ulic – ul. Trudnej, Kazimierza Wielkiego, Konstytucji 3 Maja.

Ponadto zakłada się tworzenie nowych ośrodków obsługi mieszkańców w terenach osiedlowych.

Rzeczowy zestaw usług poszczególnych poziomów obsługi oraz ich rozmieszczenie podano poniżej:

poziom ponadpodstawowy – powiatowy

Usługi wyższego rzędu zlokalizowane w centrum administracyjno – usługowo – handlowym miasta tj.:

edukacja i wychowanie :

- szkoła wyższa,
- szkoły ponadlicealne,
- szkoły ponadgimnazjalne,
- specjalny ośrodek szkolno –wychowawczy,
- dom dziecka,
- internat.

kultura

- dom kultury, kino
- biblioteka powiatowa
- kluby i świetlice specjalistyczne,
- muzeum,
- obiekty sakralne (bazylika, dom pielgrzym).

ochrona zdrowia, opieka społeczna

- przychodnie specjalistyczne,
- przychodnie zakładowe,
- szpital powiatowy,
- zakłady opieki społecznej
- pogotowie ratunkowe.

administracja publiczna i bezpieczeństwo

- jednostki administracji powiatowej,
- jednostki wymiaru sprawiedliwości,
- zawodowe straże pożarne,
- komenda powiatowa policji.

poziom podstawowy – pełny zestaw usług podstawowych w centrach usługowych osiedli wielorodzinnych:

edukacja i wychowanie

- oddziały żłobkowe w przedszkolach,
- gimnazja.

kultura

- miejski dom kultury,
- świetlice ,
- miejska biblioteka publiczna,
- inne obiekty (np. pozostałe obiekty sakralne).

ochrona zdrowia

- przychodnie lekarskie opieki podstawowej,
- punkty dziennej opieki społecznej (brak w mieście),
- świetlice terapeutyczne.

administracja i bezpieczeństwo publiczne

- obiekty administracji terenowej.

usługi inne

- urzędy pocztowe.

poziom elementarny

edukacja i wychowanie

- przedszkola, oddziały przedszkolne,
- szkoły podstawowe.

kultura

- świetlice,
- filie biblioteczne.

Standardy zaspokojenia potrzeb

Rozwój infrastruktury społecznej miasta Bochni będzie zależał od wielu czynników, między innymi od:

- konieczności poprawy dostępności mieszkańców do obiektów podstawowych usług publicznych, głównie w terenach peryferyjnych,
- potrzeby podniesienia standardu obsługi ludności zgodnie z postępowaniem cywilizacyjnym i dostosowaniem się do wymogów europejskich,
- zmian zachodzących w strukturze demograficznej ludności miasta, głównie zmian ilości przyszłych użytkowników obiektów usług publicznych w tym, przede wszystkim, placówek szkolnych i opieki społecznej.

Założone docelowe wielkości standardów ujęto w tabeli zamieszczonej poniżej pt. „Standardy życia ludności miasta Bochni w zakresie usług publicznych w okresie docelowym”.

Tabela 29. Standardy życia ludności miasta Bochni w zakresie usług publicznych w okresie docelowym

l.p.	Wyszczególnienie dziedzin infrastruktury społecznej	Miernik	Wielkość miernika w 2007r.	Graniczne wielkości miernika w okresie docelowym.	uwagi
			miasto	miasto	
1	2	3	4	5	6
1.	Oświata i wychowanie				
1.1	opieka przedszkolna dzieci w wieku 3 do 6 lat	% uczestnictwa	67- 70	75 i więcej	oddziały żłobkowe- patrz pkt 3.4 poniżej
1.2	warunki nauki w szkołn. podst. / gimnazjach - zagęszczenie pomieszczeń do nauki	l. uczniów / l. pom. do nauki	18 / 28	20,0 / 25,0	
1.3	zmianowość w szkołach podstawowych / gimnazjach.	l. oddziałów / l. pom. do nauki	0,8 / 1,1	1,0 / 1,0	
1.4	warunki do nauki w szkołach ponadgimnazjalnych – zagęszcz. pomieszczeń do nauki	l. uczniów / l. pomieszczeń do nauki	36	25,0	
1.5	możliwość opieki pozarodzinnej – dom dziecka / spec. ośrodek szkolno-wychowawczy	l. miejsc / 1000 M	1,0 / 4,9	1,0 / 5,0 i więcej	dom dziecka /specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy
2.	Kultura				
2.1	biblioteki i filie biblioteczne	l. mieszk. / 1 placówkę	4243	4000 - 5000	biblioteka oraz filie
		l.woluminów /1M	4,8	5,0 i więcej	
2.2	domy kultury, kluby, świetlice	m ² pow. uż. / 1000M	42	80 i więcej	
2.3	kina	l. miejsc / 1000M	5,8	5,5 -7,0 i więcej	
2.4	obiekty sakralne	l. M / 1obiekt	5880	6000 i mniej	
3.	Ochrona zdrowia i opieka społeczna				
3.1	przychodnie	l. M / placówkę / gabinet lek.	ok. 14 700 / 850	10 000 / 500	
3.2	szpitale	l. łóżek / 1000 M	7,0	ok. 7,0	w szpitalu powiatowym
3.3	domy opieki społecznej	l. miejsc / 1000 M	4,6	4,5 i więcej	

1	2	3	4	5	6
3.4	żłobki i oddziały żłobkowe (0-2 lat)	I. miejsc / 1000 M	0,7	2,0 – 4,0	w przedszkolach lub w żłobku
3.5	apteki	1. M / 1 aptekę	2285	4000 i mniej	
3.6	nagła pomoc lekarska	I. M / 1 karetkę	5880	ok. 6000	pogotowie ratunkowe
4.	Ochrona przeciwpożarowa	I. M / 1 placówkę	29 400	30 000 i mniej	
5.	Łączność - urząd pocztowy	I. M / 1 urząd poczt.	2 9 400	10 000	
6.	Administracja publiczna	m ² pow. użyt. / 1000 M	544	500-800 i więcej	
7.	Sport				
7.1	hale i sale sportowe	I. M / 1 obiekt	7350	6000	razem ze szkolnymi
7.2	pływalnia kryta	I. M / 1 obiekt	29 400	15 000- 30 000	
7.3	stadiony	I. M / 1 obiekt	29 400	30 000	
8.	Zieleń urządzona				
8.1	parki i zieleńce	m ² pow. terenu / 1 M	7,5	10,0 i więcej	
8.2	cmentarze	m ² pow. terenu / 1 M	2,6	2,0 - 4,0	
9.	Zieleń rekreacyjno - sportowa	m ² pow. terenu / 1 M	x	30 i więcej	

5.7 Docelowy program usług publicznych

Program rozwoju infrastruktury społecznej miasta Bochni przedstawiono dla wielkości zaludnienia określonej w pomigracyjnej prognozie rozwoju demograficznego ludności w wersji podstawowej* uwzględniając możliwość zwiększonej migracji do miasta na poziomie 1000 osób . Docelowa wielkość miasta - 30 000 mieszkańców.

Wielkość programu ustalono przyjmując standardy zaspokojenia potrzeb (patrz Tabela 29) uwzględniające specyfikę lokalną miasta oraz tendencje ostatnich lat .

* - A. Brzozowski „Prognoza demograficzna pomigracyjnego rozwoju ludności miasta Bochni do 2030r.”, Kraków 2008r.

Tabela 30. Hipotetyczny program potrzeb infrastruktury społecznej, ustalony w oparciu o założone standardy					
Wyszczególnienie	Stan istniejący		Stan docelowy – 2020r. , 2030r.		Potrzeby dodatkowe
EDUKACJA I WYCHOWANIE					
	standard	ilość	standard	ilość	wielkość potrzeb
1. Żłobek					
	0,7 miejsca / 1000 M	20 – 25dzieci; 1 oddział w przedszkolu	2-4 miejsca / 1000M	60 – 120 miejsc	oddziały w przedszkolach lub 1 żłobek - potrzebna działka 0,20 – 0,40ha
2.Przedszkola					
	67-70% uczestnictwa	7 placówek, 725 miejsc., 881dzieci w tym 50 miejsc w przedsz. niepubl.	75% i więcej	700 i 670 miejsc w przedszkolach	brak potrzeb
3. Szkoły podstawowe					
	18 uczniów / 1 pdn	5 szkół,108 pomieszczeń do nauki, 1986 uczniów	zmianowość -1,0; 20-25 ucz. / 1 pdn	1700 uczniów- 85- 68 pomieszczeń do nauki i 1560 uczniów – 78 – 62 pom.do nauki	brak potrzeb; wolne 23 – 40 pomieszczeń lub 30- 46 pomieszczeń do nauki
4.Gimnazjum					
	28 uczniów / 1 pdn	2 szkoły, 41 pomieszczeń do nauki, 1170 uczniów	zmianowość 1,0; 20-25 ucz. / 1 pdn	880 i 870 uczniów, 44 i 35 pomieszczeń do nauki	brak 3 pomieszczeń do nauki lub wolne 6 pomieszczeń do nauki
5. Szkoły ponadgimnazjalne					
	36 ucz. / 1pdn	5 szkół, 109 pomieszczeń do nauki, 3914uczników	zmianowość - 1,0; 25 ucz. / 1 pdn	1300-1350 uczniów w mieście;chłonność istniejących szkół 2725 uczniów tj. 75% - 85% grupy wieku	brak potrzeb lub wg potrzeb społecznych i polityki resortu; wolne 1375 miejsc dla uczniów spoza miasta; możliwość wykorzystania wolnych pomieszczeń szkół podstawowych
6.Domy dziecka					
	1,0 miejsc/1000M	1 placówka,30 miejcs,29 dzieci	3,0 i więcej miejsc	90 miejsc i więcej	brak dodatkowych 60 miejsc lub wg potrzeb;

	standard	ilość	standard	ilość	wielkość potrzeb
7. Specjalny ośrodek szkolno -wychowawczy					
	5 miejsc /1000 M	1 placówka, 146 miejsc	ok. 5,0 miejsc / 1000 M	ok. 150 miejsc	brak potrzeb
8. Szkoły policealne					
	ok. 27% grupy wieku	4 szkoły, 29 pomieszczeń do nauki, 6 70-708 studentów	wg potrzeb	4 szkoły i więcej	wg potrzeb społecznych, polityki resortu edukacji i szkolnictwa wyższego
KULTURA					
1. Biblioteki					
	4,8 wol. / 1M; M / placówkę	1 biblioteka, 6 filii 141,4 tys. woluminów	5,0 wol. i więcej/1000 M	150 000 woluminów i więcej; 2-3 bibliotek	modernizacja placówek ,powiększenie zbiorów zgodnie z nowymi wymogami /komputeryzacja/; nowe obiekty- w centrum i zabudowie osiedlowej
2. Domy kultury, kluby, świetlice					
	42 m ² użyt. / 1000 M	1 dom kultury, 1250 m ² pow. użytkowej	80m ² pow. użyt. / 1000 M	2400m ² powierzchni użytkowej	potrzeba ok. 1150 m ² powierzchni dla nowych klubów i świetlic środowiskowych, terapeutycznych i innych w centrum miasta, osiedlach wielorodzinnych i jednorodzinnych
3. Kino					
	5,8 miejsc / 1000 M	1 kino, 170miejsc	6- 8 miejsc / +1000 M	1 kino ;170-240 miejsc	modernizacja obiektu, budowa sali teatralno - kinowej
4.Obiekty sakralne					
	5880 M / 1 obiekt	5 obiektów	6000 M i mniej/ 1 obiekt	4 obiekty i więcej	wg potrzeb społecznych
5. Inne obiekty - muzeum					
	29 400 M / 1 obiekt	1 muzeum, 417m ² pow. ekspozycyjnej	29 000 -30 000 M/1obiekt	1 obiekt i więcej	potrzeba powiększenia powierzchni ekspozycyjnej

OCHRONA ZDROWIA OPIEKA SPŁECZNA					
1.Przychodnie zdrowia					
	14 700 M / 1placówkę; 850 M / gabinet	2 przychodni - 35 gabinetów i 4 inne placówki – 21gabinetów	7500 M / 1 placówkę, 500 M / 1 gab.	4 przychodnie i inne placówki ochrony zdrowia, 60 gabinetów lekarskich	2 nowe przychodnie w osiedlach wielorodzinnych – wbudowane lub na działce ok. 0,20ha oraz w terenach peryferyjnych
2 Apteki					
	2615 M / 1 aptekę	9 aptek	2500 – 4000 M / 1 aptekę	9 – 6 aptek	brak potrzeb
3.Szpitale					
	7,0 łóżek /1000 M	1 szpital, 218 łóżek	7,0 – 10,0 łóżek / 1000 M	1 szpital, 210- 300 łóżek	rozbudowa i modernizacja istniejącego obiektu
4.Opieka społeczna					
	4,6 miejsca /1000 M	dom pomocy społecznej – 137 miejsc	6 – 7 miejsc i więcej / 1000 M	180– 210 miejsc i więcej	pozyskanie nowych miejsc pobytu stałego; potrzebny teren dla nowej placówki– 0,45- 0,75 ha lub wykorzystanie obiektu o innym obecnie przeznaczeniu
PLACÓWKI POCZTOWE					
	29 400 M / 1pocztę	1 poczta	15 000-10 000 M / 1pocztę	2 – 3 placówek	2 nowe poczty- w osiedlu wielorodzinnym i północnym rejonie miasta
OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA					
	29 400 M / 1obiekt	1 strażnica	30 000 M / 1 obiekt i mniej	1 –2 strażnic	wg potrzeb; modernizacja istniejącego obiektu
ADMINISTRACJA PUBLICZNA					
	544 m ² pow. użytk. / 1000 M	16 000–m ² pow. użytk.	600-800 m ² pow. użytk. / 1000 M	18 000 – 24 000m ² powierzchni użytkowej	pozyskanie nowej powierzchni administracji terenowej 2000- 8000m ² np.w innych istniejących budynkach

SPORT I REKREACJA					
1. Obiekty sportowe	2,8 m ² pow. terenu / 1 M	7 obiektów, ok. 8,10 ha	7 m ² pow. terenu / 1M i więcej	21 ha i więcej powierzchni sportowej	brak około 13 ha powierzchni w terenach zabudowy wielo i jednorodzinnej– wg potrzeb /patrz- hala widowiskowa w pkt II. Kultura /
2. Tereny rekreacyjno - sportowe	x	x	ok.30 m ² pow.terenu / 1M	ok. 90 ha	potrzeba uporządkowania istniejących zaniedbanych terenów rekreacyjno - sportowych oraz utworzenie nowych
ZIELEN URZĄDZONA					
1. Cmentarze					
	2,6 m ² pow. użyt. / 1 M	4 cmentarze w tym 2 czynne – 8,27ha	2,8 - 4 m ² pow.. cmentarza / 1 M	8,3 ha – 12,0ha	potrzeby zabezpieczone w rezerwie terenu
2. Parki i zieleńce					
	7,5 m ² pow. terenu / 1 M	22 ha	10,0 m ² pow. terenu / 1M	30,0 ha	brak 8 ha i więcej w zabudowie wielorodzinnej w tym dla dzieci i osób starszych
3. Ogrody działkowe					
	11,6 m ² pow. terenu/ 1 M	34 ha	11,3 m ² i więcej	34 ha i więcej	zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym

Wnioski

Przedstawiony program rozwoju usług publicznych określa następujące potrzeby inwestycyjne:

- budowa żłobka na 60 - 120 miejsc, potrzebna działka - 0,20 – 0,40 ha lub wykorzystanie pomieszczeń przedszkolnych bądź adaptacja innych obiektów,
- poprawa warunków nauczania w szkołach podstawowych i gimnazjach poprzez uzupełnienie brakujących boisk szkolnych i sal gimnastycznych,
- pozyskanie dodatkowych miejsc dla domu dziecka, zgodnie z polityką resortu lub wprowadzenie innych form opieki nad dzieckiem,
- budowa szkoły ponadgimnazjalnej wg potrzeb dla zapewnienia miejsc dla większej ilości młodzieży z terenu powiatu bocheńskiego- potrzebna działka 2,0- 4,0 ha bądź adaptacja budynku o innym obecnie przeznaczeniu na cele szkolne,
- utworzenie domu kultury (filii), bibliotek, klubów i świetlic w centrum miasta, terenach zabudowy wielorodzinnej a także w osiedlach jednorodzinnych,
- budowa sali teatralno – kinowe ,modernizacja kina, pozyskanie dodatkowej powierzchni dla muzeum,
- organizacja przychodni zdrowia w terenach zabudowy wielorodzinnej, w ramach poprawy dostępności do usług ochrony zdrowia, w istniejących obiektach lub budowa nowego obiektu – potrzebna działka 0,20ha,
- rozbudowa i modernizacja szpitala powiatowego o około 80 miejsc wg potrzeb,
- pozyskanie nowych miejsc w domu pomocy społecznej, organizacja rodzinnych domów pomocy oraz utworzenie placówek pobytu dziennego w centrum i osiedlach wielorodzinnych dla osób niepełnosprawnych, upośledzonych i starszych w związku ze wzrastającym zapotrzebowaniem na tego typu usługi,
- utworzenie 2 dodatkowych placówek pocztowych w osiedlach wielorodzinnych w związku z koniecznością poprawy dostępności do tego typu usług,
- pozyskanie dodatkowej powierzchni dla administracji publicznej w obiektach o innym obecnie przeznaczeniu,
- realizacja i uzupełnienie terenów zieleni urządzonej w osiedlach wielorodzinnych i jednorodzinnych w formie placów zabaw i terenów rekreacyjnych dla osób starszych,
- budowa nowych boisk sportowych w osiedlach wielorodzinnych i jednorodzinnych w ramach wyrównywania dysproporcji w wyposażeniu w obiekty sportowe,
- budowa hali widowiskowo –sport. na ok. 500 miejsc – potrzebna działka ok. 0,50 ha
- uporządkowanie istniejących oraz utworzenie nowych terenów rekreacyjno sportowych wykorzystujących walory środowiska naturalnego.

6. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA *

6.1. Zagrożenie powodziowe*

~~Dla rzek w obszarze Gminy Miasta Bochnia nie zostało wykonane studium ochrony powodziowej, o którym mowa w przepisach odrębnych. Obszar gminy Miasta Bochnia znalazł się w zasięgu opracowania p.n. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, na podstawie którego wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmujące tereny~~

położone w zasięgu zalewu wodą Q1% od Raby, a także teren położony pomiędzy brzegiem rzeki a wałem przeciwpowodziowym.

Zgodnie z ewidencją Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, Inspektorat w Bochni, na terenie miasta zlokalizowane są wały przeciwpowodziowe. W tabeli poniżej wskazano lokalizację wałów (kilometr biegu rzeki) oraz długość.

Nazwa rzeki lub potoku	km wału prawego			km wału lewego		
	od	do	ogółem	od	do	ogółem
Raba	20+550	21+900	1,350	-	-	-
	21+900	22+570	0,670	-	-	-
Babica	0+000	1+241	1,241	0+000	1+241	1,241
Rów „R”Buczowski	0+000	0+299	0,299	0+000	0+299	0,299

Zgodnie z zapisami art. 82 ustawy Prawo Wodne, teren między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym jest obszarem ~~bezpośredniego~~ *szczególnego* zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ~~określone w ustawie~~ *Prawo Wodne* zasady zagospodarowania zawarte w art. 82 ust. 2. i ust. 3 ~~ustawy Prawo Wodne~~. Ponadto dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych w art. 85 ~~Prawa Wodnego~~, określone zostały zasady zagospodarowania i użytkowania wałów i pasa terenu szerokości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

Na terenie miasta występują również tereny zalewów historycznych od rzeki Raby, W związku z tym ~~informacyjnie wyznaczono też~~ strefę zalewów historycznych. ~~Granica strefy została ustalona na podstawie materiałów archiwalnych będących w posiadaniu Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.~~ Ochrona przeciwpowodziowa poza terenami obwałowanymi winna opierać się w głównej mierze na ograniczaniu i braku możliwości wznoszenia nowych obiektów budowlanych.

6.2. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych

W obszarze miasta Bochnia występują zagrożenia związane z występowaniem terenów osuwiskowych lub terenów potencjalnie zagrożonych osuwaniem, którym sprzyjają położenie miasta w obszarze o urozmaiconej rzeźbie terenu i złożonej budowie geologicznej. Czynniki mogące przyspieszać lub opóźniać zainicjowanie ruchu osuwiskowego jest: stan zagospodarowania terenu, a tym samym obciążenia podłoża, obecność roślinności na powierzchni i na szczytach stoków, oddziaływanie klimatu, głównie wód opadowych i roztopowych lub zamrozów, a także miąższość pokrywy glebowej (zwietrzliny). Ograniczanie zagrożeń związanych z występowaniem osuwisk wiąże się ze stosowaniem zarówno dostępnych środków zabezpieczenia technicznego, jak i biologicznego (odpowiednie nasadzenia zielenią dla związania z podłożem). Za narzędzia wspierające uznaje się ustalenia planów miejscowych ograniczające sposób zainwestowania na terenach osuwisk jak i na terenach predysponowanych do powstawania osuwisk. Tereny osuwiskowe i predysponowane do powstawania osuwisk wykazano na rysunkach studium. Rozwiązanie problemu środkami planistycznymi dotyczy:

- wyłączenia z zabudowy terenów osuwiskowych,
- zabezpieczenia zabudowy istniejącej przy ograniczeniu jej uzupełniania w terenach predysponowanych do powstawania osuwisk.

Korzystną formą przeciwdziałania osuwaniu się mas ziemnych jest zalesianie.

6.3. Zagrożenie bezpieczeństwa publicznego

Na terenie Gminy Miasta Bochnia pomimo, iż w ostatnich latach nie zanotowano poważnych przestępstw (zabójstwa, gwałty) i gdzie statystycznie nie notuje się zwiększającej liczby przestępstw pomniejszych, takich jak kradzieże czy rozboje, nadal niezwykle wysoka jest liczba wykroczeń o charakterze porządkowym i kolizji drogowych.

Tabela 31. Rodzaje czynów przestępczych

l.p.	Rodzaj czynów przestępczych	Rok		
		2005	2006	2007
1.	zabójstwa	0	0	0
2.	zgwałcenia	0	0	0
3.	kradzież z włamaniem	18	17	14
4.	rozbój, wymuszenie rozbójnicze	2	1	1
5.	kradzież	41	30	35
6.	bójka pobicie	7	4	4
7.	uszczerbek na zdrowiu	-	-	-
8.	przestępstwa gospodarcze	-	-	-
9.	przestępstwa drogowe	27	25	21
10.	zniszczenie mienia	7	4	3
11.	wypadki drogowe	23	34	17
12.	kolizje drogowe	232	252	253
13.	wykroczenia o char. porządkowym	607	586	557
Razem		937	953	905

źródło: projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Bochnia Stare Miasto – Osiedla na lata 2007-2013

Władze miasta podejmują działania w celu zwiększenia poziomu bezpieczeństwa publicznego w Bochni. Jednym z tych działań jest stopniowa budowa systemu monitoringu z użyciem kamer w obrębie Rynku. Dzięki wymiernym efektom, jakie przynosi ten system, istnieją plany jego rozbudowy.

Innym działaniem jest stała współpraca na rzecz porządku publicznego i bezpieczeństwa w mieście Bochnia pomiędzy Komendą Policji i Strażą Miejską w Bochni. W 2005 r. Burmistrz Miasta i Komendant Powiatowy Policji podpisali stosowne porozumienie w tej sprawie, określając pola współpracy, która prócz wspólnych patroli, objęła stałą wymianę informacji o zagrożeniach w zakresie bezpieczeństwa ludzi, mienia, spokoju i porządku publicznego, udostępnianie Policji obrazu z kamer umieszczonych na terenie miasta oraz możliwości wykorzystania zarejestrowanego obrazu w celach dowodowych.

Policjanci i strażnicy współpracują przy zabezpieczaniu imprez oraz w sytuacjach wystąpienia klęsk żywiołowych i katastrof technicznych.

7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA

Wnioski złożone do zmiany studium dotyczące przekwalifikowania terenów są świadectwem potrzeb i zainteresowań rozwojem miasta.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany studium w obligatoryjnie określonym terminie do dnia 20 lipca 2007r. do Urzędu Miejskiego wpłynęły 62 wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia działek.

Po upływie terminu określonego w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany studium do Urzędu Miejskiego wpłynęły jeszcze 2 wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia działek.

Większość wniosków (w ilości 57) dotyczyła przekwalifikowania działek na tereny budowlane (mieszkaniowe, mieszkaniowo – usługowej i usługowe). Trzy wnioski dotyczyły uwzględnienia w studium dojazdów do poszczególnych działek, natomiast 2 wnioski – korekty układu komunikacyjnego przy działkach wnioskodawców. Jeden wniosek nie dotyczył problematyki studium.

Wiele wniosków dotyczyło przekwalifikowania kilku działek, w sumie złożone wnioski dotyczyły 105 działek położonych na terenie miasta Bochnia.

Oczekiwania mieszkańców wyrażone we wnioskach obrazuje poniższe zestawienie.

Tabela 32. Zestawienie problematyki złożonych wniosków.

Problematyka złożonych wniosków	Ilość wniosków	Ilość działek
Przekształcenie działek na budowlane lub poszerzenie terenów budowlanych na działkach (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej)	57	92
Korekta układu komunikacyjnego	3	6
Uwzględnienie dojazdu do poszczególnych działek	2	4
Inna problematyka	1	1
razem	63	103
Nie dotyczy problematyki zmiany studium	1	2
razem	64	105

Wnioski złożone przez Urząd Miejski dotyczyły:

- prowadzenia możliwości lokalizacji usług i przemysłu na maksymalnym obszarze w północno – wschodniej części miasta, który jest najbardziej atrakcyjnym rejonem rozwoju pod względem inwestycji ze względu na lokalizację w pobliżu węzła projektowanej autostrady A4 (dotyczy to zmniejszenia rezerwy terenu Miejskiej oczyszczalni ścieków i ograniczenia pasów zieleni izolacyjnej wokół niej);
- wprowadzenia ulic rozprowadzających ruch z autostrady w dzielnicy Smyków – Krzeczowska w kierunku obwodnicy w ciągu drogi krajowej A4 i w kierunku drogi wojewódzkiej nr 965 oraz w kierunku Damienic – przedłużenie ul. Partyzantów z propozycją budowy mostu na Rabie;
- rezygnacji z terenu pod koncentrację usług publicznych w rejonie ul. Hutnicza, na rzecz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- rezygnacji z terenu pod usługi publiczne oświaty w rejonie ul. Staszica, na rzecz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- ograniczenia rolniczego użytkowania i zagospodarowania w północno – zachodniej części miasta w rejonie ul. Mjr Bacy, na rzecz utworzenia dzielnicy mieszkalnictwa jednorodzinnego;
- ograniczenia możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obszaru w Krzęczkowie na terenach zagrożonych osuwiskami.

Ponadto do Urzędu Miejskiego wpłynęły informacje, wnioski i wytyczne od organów i instytucji dotyczące projektu zmiany studium.

Tabela 33. WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA BOCHNIA PRZEZ ORGANY I INSTYTUCJE

Lp	Zgłaszający			Oznaczenie Nieruch. której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia wniosków		Uwagi
	Data	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku		wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	26.06.2007	Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie Wydział Infrastruktury Al.Solidarności 5-9 33-100 Tarnów	Nie wnosi uwag	obszar studium			Prosi o zachowanie rezerwy terenu dla zadań rządowych występujących na terenie miasta , określonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
2.	28.06.2007	Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie Inspektorat Rejonowy Tarnów ul.Proszowska 14 32-700 Bochnia	Wnioskuję o dokonanie zapisu dot. uwzględnienia terenów zalewowych o zasięgu wody Ø1% pochodzących z poszczególnych potoków bez możliwości wznoszenia na nich nowych obiektów budowlanych. Obszary budowlane ustanowić poza obszarami zalewowymi, a obszary o szczególnym znaczeniu społecznym lub kulturowym należy chronić przed zalaniem wodami o prawdopodobieństwie ich wystąpienia co najmniej raz na 2000 lat tj. woda Ø0,5%; -należy uwzględnić zakaz wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50mb od stopy wału od strony odpowietrznej (wały pot. Babica, Buczkowski oraz rzeki Raby; -wnioskuję się o wprowadzenie zapisu dotyczącego odbudowy i remontów urządzeń melioracji wodnych , które będą realizowane w przyszłości w zakresie i rozmiarze wynikającym z potrzeb zabezpieczenia przeciwpowodziowego gminy Miasto Bochnia	obszar studium			

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	2.07.2007	Zarząd Parków Krajobrazowych Pogórza AI.Solidarności 5-9 33-100 Tarnów	Informuje, że gmina Bochnia znajduje się we właściwości terytorialnej tut. Zespołu Majac na uwadze przedmiotową sprawę pozostawia się bez rozpatrzenia	obszar studium			
4.	2.07.2007	Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie ul. Lubicz 25 31-503 Kraków	Informuje, że z uwagi na możliwość występowania w granicach objętych zawiadomieniem wpływów prowadzonej w poprzednich latach eksploatacji złoża soli za niezbędne uznaje się uwzględnienie w przedmiotowej zmianie studium ewentualnych uwag i wniosków Kopalni Soli Bochnia w Bochni w granicach nieistniejącego prawnie obszaru i terenu górniczego „Bochnia I”. Niniejszym pismem zobowiązuje się ww przedsiębiorcę do niezwłocznego zajęcia pisemnego stanowiska w sprawie powyższej zmiany studium oraz dostarczenie go do UM w Bochni z jednoczesnym powiadomieniem tut. Urzędu Górniczego. W stanowisku przedsiębiorcy należy w szczególności uwzględnić następujące zagadnienia: Warunki zachowania bezpieczeństwa. Wymogi ochrony środowiska w tym ochrony obiektów budowlanych. Sposoby i warunki zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Obiekty i obszary, dla których należy wyznaczyć filar ochronny. Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji. Do ww informacji należy dołączyć mapę z zasięgiem wpływów eksploatacji prowadzonej w poprzednich latach. Wnosi o uwzględnienie: Zgodności tego studium z przepisami ust. z 23.07.03r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ze szczególnym uwzględnieniem: - Ustawowej definicji zabytku. - Obowiązków polegających na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu : - zapewnienie warunków umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie. - zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. - udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków. Uwzględnienie postanowień zawartych w art 18 i 19, szczególnie potrzeby ustaleń na temat „przywracania zabytku do jak najlepszego stanu”, uwzględnienie otoczenia zabytków wpisanych do rejestru „innych zabytków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków (w kontekście przepisów art.145 ustawy), w związku z przepisami zawartymi w art.36 omawianej ustawy. Nie należy ich cytować, nie można ich pominąć, nikt poza Sejmem RP nie jest uprawniony do ich modyfikacji. Opracowania ewidencyjne zabytków jakimi dysponujemy w tym studium historyczno- konserwatorskie, - udostępniamy. Opowiadają uwagi i zastrzeżenia z naszego pisma z 18.12.2002 negatywnie opiniującego ówczesne studium gminy Bochnia	obszar studium			
5.	9.07.2007	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie ul.Konarskiego 15 33-100 Tarnów	Wnosi o uwzględnienie: Zgodności tego studium z przepisami ust. z 23.07.03r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ze szczególnym uwzględnieniem: - Ustawowej definicji zabytku. - Obowiązków polegających na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu : - zapewnienie warunków umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie. - zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. - udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków. Uwzględnienie postanowień zawartych w art 18 i 19, szczególnie potrzeby ustaleń na temat „przywracania zabytku do jak najlepszego stanu”, uwzględnienie otoczenia zabytków wpisanych do rejestru „innych zabytków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków (w kontekście przepisów art.145 ustawy), w związku z przepisami zawartymi w art.36 omawianej ustawy. Nie należy ich cytować, nie można ich pominąć, nikt poza Sejmem RP nie jest uprawniony do ich modyfikacji. Opracowania ewidencyjne zabytków jakimi dysponujemy w tym studium historyczno- konserwatorskie, - udostępniamy. Opowiadają uwagi i zastrzeżenia z naszego pisma z 18.12.2002 negatywnie opiniującego ówczesne studium gminy Bochnia	obszar studium			

1	2	3	4	5	6	7	8
a	27.12.2002	Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie ul.Konarskiego 15 33-100 Tarnów	Uwagi do studium z dnia 17.12.02r. Jeżeli już ograniczyć ochronę konserwatorską do obszarów wpisanych do rejestru zabytków to informuję, że poza uwzględnioną w studium decyzją o wpisaniu do rejestru układu urbanistycznego miasta istnieje 17 obiektów zarejestrowanych, które powinny być uwidocznione w rysunku i tekście studium, w tym obszar dawnej żupy solnej, której granice nie pokrywają się z granicami wpisu urbanistycznego. Ustawa o ochronie dóbr kultury obliuguje administrację samorządową do prowadzenia ewidencji obiektów i terenów zabytkowych i te również powinny być w studium wspomniane. Zbyt lakoniczne potraktowanie w Studium zagadnień związanych z ochroną środowiska kulturowego nie może być uzasadnione brakiem zabytków i ich dokumentacji. Istnieją liczne publikacje, jest monografia archeologiczna Bochni, dokumentacja bocheńskiego muzeum, która w studium powinna być odnotowana. Zważywszy, iż ustawowo chroniony jest nie tylko zabytek, nie można przyjąć planu nie uwzględniającego strefy ochronnej na zewnątrz wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego. Bochnia jako miast obrastało osadami. Dlatego ochronie powinno podlegać nie tylko centrum lokacyjne, ale i wszystkie stare szyby i ich pozostałości, ślady związane z osadnictwem, co wykazano w studium historyczno-urbanistycznym. Zabytkiem może być wg. ustawy krajobraz kulturowy w formie stref ochronnych, ponieważ obow. Plan zagospodarowania zawiera strefy ochronne określające jakich fragmentów krajobrazu kulturowego dotyczą, w studium należałoby wykazać czy krajobraz kulturowy w strefach uległ degradacji, czy może istnieją nowe ustalenia naukowe deprecjonujące ustalenia studium konserwatorskiego. Argument iż ustalenia tego planu stały się przyczyną konfliktów w mieście wydaje się nieprawdziwy. Problemem byłaby realizacja planów częściowych, podtrzymanych MPZP w Bochni w zakresie w jakim nie kolidują z ustaleniami tego planu, wobec wprowadzenia stref ochrony konserwatorskiej, które wymagały uwzględnienia historycznego i tradycyjnego zainwestowania, podczas gdy plany osiedli wykonano nie licząc się z zastanymi kompozycjami przestrzennymi. Na przedostatniej stronie studium zatytuowanej Kierunki polityki miasta w zakresie ochrony środowiska kulturowego podano wytyczne, które jakkolwiek w znacznej części są zbieżne z wymogami konserwatorskimi opracowano z pozycji urbanisty porządkującego teren wg własnej koncepcji, a nie konserwatora chroniącego ślady przeszłości dla ich zachowania, adaptacji do nowych potrzeb, które wymagają uzupełnienia i korekty. Uważam za pozytywne zaproponowanie przeprowadzenia rewaloryzacji centrum, nie wykluczam z góry dopuszczenia południowego obejścia miasta zewnętrznym (w stosunku do centrum) brzegiem Babicy, jakkolwiek konieczność szczegółowego przeanalizowania zmian w historycznym układzie komunikacyjnym i ewentualnych wyburzeń wartościowych obiektów – nie możliwa z racji terminu i skali opracowania graficznego.	obszar studium			Pismo dotyczy studium z 2002r.

1	2	3	4	5	6	7	8
6. c.d.	11.07.2007	ENION Oddział w Tarnowie ul.Lwowska 72-96b 33-100 Tarnów	Dla odbiorców zlokalizowanych w obszarze objętych studium wydane zostały warunki przyłączenia w związku z. wydanymi warunkami przyłączenia planuje się budowę linii kablowych SN oraz stacji SN/0,4kV dla zasilania obszaru osiedla Krzyżaki i Kolanów.Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne w obszarze planu muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwpożarowej. Obiekty budowlane powinny być lokalizowane względem infr. Elektroenergetycznej zgodnie z wymaganiami określonymi w aktualnych normach i przepisach Odl. zabudowy od linii napowietrznych określa norma PN-E-05100-1, od linii kablowych norma PN-76-E-05125. Dla linii SN występują strefy ograniczonej zabudowy. W pasie napowietrznych linii energetycznych tereny powinny być zagospodarowane zielenią niską. Ponieważ na terenie objętym planem znajduje się linia 400kV , która nie jest własnością ENION S.A. –proponujemy zwrócić się do PSE Operator S.A. Warszawa o ustosunkowanie się do projektu. Dostarczanie energii dla nowoprojektowanej zabudowy możliwe będzie po wybudowaniu odpowiednich urządzeń zasilających (szczegółowe warunki przyłączenia określone zostaną przez ENION S.A.oddz. w Tarnowie po wystąpieniu inwestora z wnioskiem).	obszar studium			
7.	13.07.2007	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA Oddz.w Sanoku ul.Sienkiewicza 12 38-500 Sanok	Na obszarze Miasta Bochnia nie posiadamy ustanowionych terenów górniczych..Ze względu na perspektywiczny charakter zmian w studium uznajemy za stosowne zamieszczenie w nim klauzuli dostępności terenu (dot. terenów wolnych od zabudowy (tereny rolne, zieleni itp.)do prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych, wierceń za ropą i gazem oraz inwencji związanych z zagospodarowaniem odkrytych zasobów , na podstawie koncesji i uzgodnieniu z odpowiednim organem administracji państwowej.	obszar studium			
8.	17.07.2007	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddz.w Krakowie ul.Mogilska 25 31-542 Kraków	Wnosimy o ujęcie trasy drogi krajowej nr4 Kraków- Tarnów /klasa GP/ w istniejącym przebiegu z podłączeniem do obwodnicy w Łapczycy oraz planowanej autostrady A-4 Kraków –Tarnów. Powiązanie autostrady z drogą krajową nr4 może być przewidywane na skrzyżowaniu ulicy Brzeskiej z obwodnicą miasta w ciągu drogi nr 4. Planując zmiany zagospodarowania terenów przyległych do drogi nr 4i planowanej autostrady należy mieć na uwadze ograniczenie dostępności do obu dróg .Zarówno do autostrady jak i odcinka Bochni w ciągu drogi krajowej nr.4, stosowanie zjazdów jest wykluczone. Obsługa komunikacyjna powinna być przewidziana drogami niższej kategorii..Dla uzyskania prawidłowych rozwiązań komunikacyjnych , planami miejscowymi w terenach przylegających do A-4 i dk 4 powinny być objęte większe obszary z wykluczeniem sporządzania planów dla pojedynczych działek. Wielkość obszarów przeznaczonych do zagospodarowania powinna również umożliwiać lokalizację zabudowy w odległościach dróg wymaganych przepisem o drogach publ., to jest: min.50m od krawędzi autostrady i min.25m od krawędzi drogi krajowej nr.4.	obszar studium			

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	19.07.2007	Urząd Gminy w Bochni ul.Kazimierza Wielkiego 26 32-700 Bochnia	Zgłasza wniosek o utrzymanie łącznika z projektowanej autostrady w Gorzkowie (na granicy gminy i miasta Bochnia) bez zmian zgodnie z obowiązującym planem.	obszar studium			
10.	19.07.2007	GAZ-SYSTEM Oddz. w Tarnowie Ul.Bandarowskiego 16a 33-100 Tarnów	Na terenie Gminy Miasta Bochnia zlokalizowane są następujące gazociągi wysokiego ciśnienia: • gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Łukanowice-Raba rok budowy 1977(nowy); • gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Łukanowice-Raba rok budowy 1967(stary); • gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250 relacji Łukanowice-Siedziejówice; • gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 zasilający stację gazową „Stalprodukt”; • gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100 zasilający stację gazową „Bochnia –Konstytucji”; • gazociąg wysokiego ciśnienia DN 80 zasilający stację gazową „Bochnia –Wygoda”; • gazociąg wysokiego ciśnienia DN 80 zasilający stację gazową „Bochnia –Rejtana”; • gazociąg wysokiego ciśnienia DN 50 zasilający stację gazową „Bochnia –Proszowska”. Przewody wodociągowe kanalizacyjne oraz studzienki kanalizacji mające bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt powinny być usytuowane w odległości minimum 15m od zewn. ścianki gazociągów wysokiego ciśnienia. Przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kablowa, kable elektroenergetyczne, telekomunikacyjne nie mające bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt w przebiegu równoległym, powinny być usytuowane w odl.min. 7m od gazociągu DN 500 i 5m od gazociągów DN 250. 100, 80 i 50, licząc od zewn. ścianki gazociągu do skrajni studzienki rurociągu. Bazy, stacje paliw płynnych powinny być usytuowane w odl. Min. 20m od gazociągów wysokiego ciśnienia. Min. odl. Parkingów dla samochodów liczone od zewn. ścianki gazociągów powinny wynosić 15m od zewn. ścianki gazociągu wysokiego ciśnienia. Drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości min.5m od zewnętrznej ścianki gazociągu. Na terenie Gminy Miasta Bochnia zlokalizowane są następujące stacje gazowe których jesteście operatorem: Stacja gazowa „Bochnia-Wygoda”, strefa ochronna dla projektowanych obiektów wynosi: • 30m -dla budynków mieszkalnych o wysokości do 15m; • 80m - dla budynków użyteczności publicznej. Stacja gazowa „Bochnia-Proszowska” strefa ochronna dla projektowanych obiektów wynosi: • 30m -dla budynków mieszkalnych o wysokości do 15m; • 80m - dla budynków użyteczności publicznej. Stacja gazowa „Bochnia-Rejtana” strefa ochronna dla projektowanych obiektów wynosi: 15m – dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Stacja gazowa „Bochnia-Konstytucji” Dla przedmiotowej stacji strefa ochronna dla projektowanych obiektów musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 24 czerwca 1989r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.	obszar studium			

1	2	3	4	5	6	7	8
11.	20.07.2007	Kopalnia Soli Bochnia z siedzibą w Bochni w likwidacji ul.Campi 15 32-700Bochnia	Kopalnia zlikwidowała poziomy od 13-7 włącznie. Obecnie prowadzone są prace posadzkowe w wybranych rejonach Kopalni , na płytszych poziomach. Prace te mają za zadanie zminimalizować osiadanie pow. terenu. Wyklucza się powstawanie jakichkolwiek deformacji nieciągłych na powierzchni, z powodu dokonanej ekspansji górniczej. Mając na uwadze wymogi ochrony środowiska , w tym ochronę obiektów mieszkalnych , co 4 lata są wykonywane pomiary sieci nivelacyjnej miasta .Pomiar taki zostanie wykonany w br.roku. Na obszarze objętym zmianą studium, w granicach byłego obszaru in terenu , zostały wyznaczone filary ochronne dla szczybów Campi i Sutoris oraz dla kościoła św. Mikołaja.Na obszarze tym następuje powolny rozwój globalnej niecki osiadań , związanej z eksploatacją. Z ostatnich pomiarów , wykonanych w 2003r. wynika ,że centrum tej niecki powoli przesuwa się w kierunku południowym. Obserwuje się również, spowolnienie procesu osiadania , do czego przyczyniło się posadzenie pustek poeksploatacyjnych od poziomu 13 do 7 włącznie. Z powodu dokonanej eksploatacji górniczej, Kopalnia nie przedstawił żadnych warunków do zagospodarowania terenów objętych ww zmianą ani ograniczeń w ich użytkowaniu .Nie ma również zakazu zabudowy tych terenów Z uwagi na zakończenie eksploatacji i wygaszenie koncesji na eksploatację złoża, nie jest potrzebne wyznaczenie dodatkowych filarów ochronnych .W obrębie zmiany przedmiotowegostudium , z powodu dokonanej ekspansji górniczej, nie ma obszarów wymagających przekształceń, ani rekultywacji . W załączeniu Kopalnia przedkłada mapę syt.-wysokościową z zasięgiem wpływów eksploatacji górniczej prowadzonej w poprzednich latach. Zasięg wpływów dokonanej eksploatacji jest jednocześnie granicą kategorii "O" gdzie ujawniające się wielkości odkształceń , nie powodują żadnych niekorzystnych oddziaływań na zabudowę . Pod pow. opracowywanej zmiany studium , w rejonach byłego obszaru i terenu górniczego , nie przewiduje się aktywizacji starych zasobów . Obszar i teren górniczy „Bochnia I” zostały zlikwidowane	obszar studium			

1	2	3	4	5	6	7	8
12.	20.07.2007	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Bochni	Wnoszę: Zapewnienie niezbędnego przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, Doprowadzenia odpowiednich dróg przeciwpożarowych do budynków i obiektów zgodnie z rozporządzeniem MSWiA, Wyznaczyć miejsca umożliwiające dostęp i prowadzenie działań na ciekach wodnych. Do wyznaczonych miejsc należy doprowadzić drogi pożarowe.	obszar studium			
13.	20.07.2007	POLKOMTEL S.A. ul.Postępu 3 02-672 Warszawa	Informujemy ,że na terenie gminy posiadamy obecnie jedną stację bazową obsługującą użytkowników naszej sieci Dwa kolejne obiekty znajdują się w fazie realizacji. Wraz z rozwojem technologii oraz ze wzrostem rynku użytkowników, będzie zachodziła potrzeba lokalizowania dalszych obiektów na terenie Bochni. Prosimy o uwzględnienie powyższych okoliczności w studium, aby można rozwijać sieć w już istniejących miejscach oraz w nowych lokalizacjach , które trudno dziś precyzyjnie wskazać.	obszar studium			

1	2	3	4	5	6	7	8
14.	23.07.2007	Zarząd Województwa Małopolskiego Ul Basztowa 22 31-156 Kraków	Wnosi o uwzględnienie w planie: Kształtowanie rozwoju osadnictwa poprzez: działania prawne-jednoznaczne i precyzyjne ograniczenia w dokumentach planistycznych zmierzające do ochrony terenów otwartych przed zainwestowaniem i hamowania rozwoju zabudowy rozproszonej działania organizacyjne-wspieranie uzbrojenia terenów ze środków publicznych jedynie dla obszarów o intensywności zagospodar. uwzględnienie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania ważnych przestrzeni publicznych Wyrównanie szans życiowych osób niepełnosprawnych: Rozwój placówek specjalnych i integracyjnych, usuwanie barier architektonicznych i komunikacyjnych Podnoszenie retencyjności dorzeczy i zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego. Wyznaczanie stref zagrożenia powodziowego wzdłuż cieków i niedopuszczenie do nowego zainwestowania na tych obszarach, Uporządkowanie systemów melioracyjnych, Stosowanie obudowy biologicznej cieków wodnych Rozwój zagospodarowania turystycznego w harmonii z ochroną przyrody. Aktywizacja turystyczna i rekreacyjna nowych terenów z zachowaniem najcenniejszych walorów, budowa nowych tras turystycznych pieszych, rowerowych i konnych Infrastruktura techniczna Poprawa systemów zarządzania infrastrukturą techniczną (wod-kan) Rozwój sieci gazowniczej, Inwestycje w dziedzinie reelektryfikacji i porządkowania linii przesyłowych	obszar studium			

1	2	3	4	5	6	7	8
14 c.d.		Zarząd Województwa Małopolskiego Ul Basztowa 22 31-156 Kraków	Dobrze rozwinięty system powiązań komunikacyjnych ustalenie dla terenów dróg i ulic szerokości w liniach rozgraniczających umożliwiającą przebudowę i rozbudowę dróg dla ter. o określonym użytkowaniu zapewnić dojścia i dojazd od drogi publicznej odpowiednie do przeznaczenia i sposobu użytkowania zabezpieczenie dróg przed osuwiskami i działalnością erozyjną rzek i potoków uwzględnienie rezerw terenowych na potrzeby modernizacji układu drogowego, Ochrona dziedzictwa kulturowego wykorzystanie walorów środowiska kulturowego dla kształtowania ładu przestrzennego.Nawiązanie w nowej architekturze do lokalnych wzorów i materiałów.Ochrona obiektów „in situ”.Ochrona zasobów kulturowych i kształtowanie krajobrazu:Uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia w obszarze o wysokich wartościach krajobrazowych (Pogórze Wielickie) przyporządkowując rozwiązania ochronie krajobrazu i powstrzymaniu degradacji .Ochrona i właściwe gospodarowanie zasobami środowiska naturalnego.Uwzględnienie ustaleń Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami, Likwidacja dzikich wysypisk odpadów i modernizacja funkcjonujących składowisk, Ograniczenie emisji ze źródeł komunikacyjnych, Uwzględnienie uwarunkowań geologicznych (złoża kopalin, ochrona wód podziemnych, zagrożenia ruchami masowymi powierzchni ziemi)	obszar studium			
15.	18.07.200 7	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Krakowie ul. Rydla 19 30-901 Kraków	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Krakowie po konsultacji z organami wojskowymi biorącymi współudział w kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego informuje, że na terenie Miasta Bochnia przy ul.św.Leonarda 22 zlokalizowany jest kompleks wojskowy nr.3405 – teren zamknięty, obejmujący nieruchomość na działce 4819/6 . Wobec powyższego wnosi: -o zaznaczenie na rysunku studium terenu zamkniętego , -w części tekstowej zapisanie – TZ –teren zamknięty , użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.	obszar studium			

1	2	3	4	5	6	7	8
16.	23.07.2007	RESCOM ul.Syrokomli 7/8 30-102 Kraków	Prosi się o uwzględnienie dla całości w/w obszaru czyli terenu w granicach administracyjnych Bochni następującego zapisu: <i>...Dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej w tym stacji przekaźnikowych bezprzewodowej telefonii cyfrowej”.</i>	obszar studium			
	25.07.2007	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie ul.Piłsudskiego 22 31-109 Kraków	Należy obowiązkowo uwzględnić: Nieobwałowane obszary bezp. zagrożenia powodzią wyznaczone przez Dyrektora RZGW w „Studium ochrony przeciwpowodziowej” , o którym mowa w Prawie Wodnym , które podlegają zakazom , nakazom , dopuszczeniom i ograniczeniom wynikającym z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią , należy wyznaczyć: - Obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi , - Obszary osuwiskowe ,lub zagrożone rozmyciem w czasie większych wezbrań- na terenach przybrzeżnych położonych wzdłuż cieków wodnych , bez trwałej zabudowy regulacyjnej na wielką wodę , - Obszary depresyjne i bezodpływowe. Należy uwzględnić pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych.	obszar studium			

8. STAN PRAWNY GRUNTÓW

W obszarze Gminy Miasta Bochnia największa ilość gruntów jest własnością osób fizycznych 1869ha co stanowi 62,7% całej powierzchni, 365ha jest własnością gmin i związków międzygminnych (z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie) co stanowi 12,2% całej powierzchni, prawie tyle samo bo 363ha gruntów jest własnością Skarbu Państwa (bez gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste) co stanowi 12,1% powierzchni gminy, grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste to 150ha co stanowi 5,0% całej powierzchni gminy.

Pozostałe grunty należą do:

- gmin i związków międzygminnych (przekazane w użytkowanie wieczyste),
- powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie,
- wspólnot gruntowych,
- spółdzielni,
- województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie,
- kościołów i związków wyznaniowych.

W obszarze Gminy Miasta Bochnia podział własności gruntów przedstawia się następująco:

Tabela 34. Podział własności gruntów w mieście

		Powierzchnia w ha	Powierzchnia w %
1	Grunty osób fizycznych	1869	62,7
2	Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	365	12,2
3	Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	363	12,1
4	Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	150	5,0
5	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	88	3,0
6	Grunty będące przedmiotem własności i władania osób nie wymienionych powyżej	35	1,2
7	Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	32	1,1
8	Wspólnoty gruntowe	31	1,0
9	Grunty spółdzielni	26	0,9
10	Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	13	0,5
11	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	8	0,3
	razem	2980	100

Dokładny podział własności gruntów w mieście przedstawia poniższe zestawienie (Tabela 35.)

Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład podgrupy	Powierzchnia ogólna gruntów w ha	Łącznie powierzchnia w grupie w ha	Użytki rolne w ha							Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia w ha		Grunty zabudowane i zurbanizowane w ha										Grunty pod wodami w ha		Nieużytki w ha	Tereny różne
				grunty orne	sady	łaki trwałe	pastwiska trwałe	grunty rolne zabud	grunty pod stawami	grunty pod rowami	łasy	gr. zadrzewień i zakrzewień	ter. mieszkaniowe	ter. przemysłowe	inne ter. zabud	Zurb. Ter. niezab. id.	ter. rekre. wypocz.	ter. kom. - drogi	ter. kom. - tereny kolejowe	inne ter. komunikacji	użytki kopalne	pow. wpływające	pow. stojące			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	Grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	2	363			1									1											
	Grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe	220		1							218				1											
	Grunty w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych z wyłączeniem gruntów PGL	118		13	1	19	4		1		14				2			35			1	18		7	3	
	Grunty wchodzące w skład zasobów nieruchomości Skarbu Państwa w wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	19		1		1									7	6	1			3						
	Pozostałe grunty Skarbu Państwa spośród gruntów zaliczanych do 1 grupy	4		1	3																					
Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	3	150										1	1	1											
	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym państwowych osób prywatnych	45												2	5				38							
	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	102		2		1					2		87	7		2	1									
Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	Grunty wchodzące w skład gminnych zasobów nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	317	365	89	5	45	24		1	2	6	16	5	13	5	35	68		1		1			1		
	Grunty gminy i związków międzygminnych przekazane w trwały zarząd gminnym jednostką organizacyjną	1											1													
	Pozostałe grunty	47		1		5							1		1	2	3	22				1			1	
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	Grunty gminy i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	16	88	1									10		4	1										
	Grunty gminy i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prywatnych	21		1										15	3									2		
	Grunty gminy i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	12		2	1								4		2	3										
	Grunty gminy i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	39		25		6						1	1	1	5											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Grunty osób fizycznych	Grunty osób fizycznych w skład gospodarstw rolnych	730	1869	399	39	177	27	31		1	26	11	8	2	2	3							1	3	
	Grunty osób fizycznych nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych	1139		525	85	143	46	52	1	1	17	10	201	4	12	35	3	2			1			1	
Grunty spółdzielni	Grunty, które są własnością rolnych spółdzielni produkcyjnych i ich związków oraz grunty, których właściciele nie są znani	1	26												1										
	Grunty, które są własnością spółdzielni mieszkaniowych i ich związków oraz grunty, których właściciele nie są znani	12											11		1										
	Pozostałe grunty	13		8		2							2		1										
Grunty kościołów i związków wyznaniowych		8	8	3	1										2	1	1								
Wspólnoty gruntowe		31	31				31																		
Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	Grunty powiatów przekazane w trwały zarząd oraz grunty, których właściciele nie są znani	28	32										2		5		2	19							
	Pozostałe grunty	4													4										
Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	Grunty województw przekazane w trwały zarząd oraz grunty, których właściciele nie są znani	13	13												1			12							
Grunty będące przedmiotem własności i władania osób nie wymienionych powyżej	Grunty spółek prawa handlowego zarząd	19	35	7		3							2	1	6										
	Pozostałe grunty	16		1									1	4	3	1					6				
Powierzchnia ewidencyjna		2980	2980	1080	132	406	132	83	1	4	263	44	261	122	90	57	47	169	38	4	8	20	1	14	4
Powierzchnia wyrównawcza		7	7																						
Powierzchnia geodezyjna		2987	2987	1084	132	407	132	83	1	4	264	44	262	122	90	57	47	169	38	4	8	20	1	14	4

Zródło: Starostwo Powiatowe w Bochni (wg stanu na dzień 01.01.2008r.

9. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Pomniki przyrody są formami ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Na terenie Bochni wyróżnionych jest 8 pomników przyrody, które zostały powołane Zarządzeniem Nr 2/87 Wojewody Tarnowskiego z dnia 26 lutego 1987r.:

- **Topola nadwiślańska** (*Populus nigra* L); nr ewid. 001; obw. 390cm - ul. Krzeszowska 100,
- **Dąb szypułkowy** (*Quercus robur*) , nr ewid. 002; obw.: 350cm - ul. Podedwórze Dolne 9,
- **Dęby szypułkowe** (*Quercus robur*), 3 szt, nr ewid 003; obw.: 458 cm, 353cm, 363cm - Kolanów, Nadleśnictwo Brzesko, Leśnictwo Kopaliny, oddział 36 d,
- **Dąb szypułkowy** (*Quercus robur*), nr ewid. 004; obw.: 288cm - ul. Matejki,
- **Dąb szypułkowy** (*Quercus rober*), nr ewid, 005; obw.: 405cm - ul. Sądecka (obok kapliczki w pobliżu bloku mieszkalnego),
- **Wiąz szypułkowy** (*Ulmus laevis*) , nr ewid. 006, obw.: 405cm - ul. Sądecka 7,
- **Dąb szypułkowy** (*Quercus robur*), nr ewid. 007; obw.: 275cm - ul. Poniatowskiego (obok Straży Pożarnej),
- **Dęby szypułkowe** (*Quercus robur*) 2 szt, nr ewid 008; obw.: 268cm i 230cm – ul. Sądecka 10.

Niewielki fragment miasta Bochnia (w rejonie dzielnicy Dołuszyce- zachodnio-południowa część opracowania) znajduje się w **Obszarze Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego**, który został ustanowiony Rozporządzeniem nr 10/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 21 lutego 2006r. /Rozporz. Woj. Małopolskiego Dz.U. nr 126 poz. 801/.

Obszar Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego zajmuje powierzchnię 14595 ha i obejmuje część Pogórza Wiśnickiego i Pogórza Wielickiego. Położony jest na terenie gminy Łapanów oraz w części gmin: Trzciana, Żegocina, Bochnia i miasta Bochnia (dzielnica Dołuszyce). Jest to obszar po zachodniej stronie Wiśnicko - Lipnickiego Parku Krajobrazowego. Rzeźba terenu obszaru jest zróżnicowana, z pojedynczymi pasmami wzniesień, poprzedzianymi szerokimi, płaskimi dnami dolin. Szata roślinna jest zróżnicowana - od żyznych i kwaśnych buczyn i jędrów, poprzez grądy, bory mieszane, po bory świeże i acidofilne mszyste jędrów i olsów.

Miasto Bochnia znajduje się poza *Obszarem Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego*, który został ustanowiony Rozporządzeniem nr 73/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 27 grudnia 2005r. /Rozporz. Woj. Małopolskiego Dz.U. nr 126 poz. 797/. *OchK Pogórza Ciężkowickiego* położony jest poza granicami opracowania, na terenie takich gmin jak: Pleśna oraz w części gmin: Ciężkowice, Czchów, Gromnik, Ryglice, Rzepiennik Strzyżewski, Skrzyszów, Szerzyny, Tarnów, Tuchów, Wojnicz i Zakliczyn.

Ponadto miasto Bochnia przylega do granic **Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego**. Północna granica Parku przebiega granicą administracyjną miasta Bochnia i Gminy Nowy Wiśnicz i biegnie aż do drogi wojewódzkiej Bochnia-Limanowa przecinając ją a dalej aż do styku z drogą Kopaliny-Nowy Wiśnicz. Wiśnicko-Lipnicki Park Krajobrazowy wchodzi w skład Zespołu Parków Krajobrazowych Pogórza.

Obszary cenne przyrodniczo wyznacza również Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000. W ramach tej sieci wyróżniamy:

- SOO – specjalne obszary ochrony (dyrektywa habitatowa),
- OSO – obszary specjalnej ochrony (dyrektywa ptasia).

W Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 miasto Bochnia **nie leży na terenach zaliczonych do obszarów chronionych.**

Na terenie miasta wyznaczono **Obszary potencjalnego występowania roślin objętych ochroną gatunkową.** Obszary te wyznaczono kierując się zasadą „ostrożnego postępowania”, gdyż nie zostały one dokładnie zinwentaryzowane. Objęcie ochroną tych obszarów nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, po wykonaniu inwentaryzacji, która potwierdzi wartość przyrodniczą tych obszarów i określi sposób ich ochrony.

10. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Zagrożenia osuwiskowe

Na terenie miasta szczególne zagrożenie osuwiskami występuje w obrębie obu progów ograniczających obszar Przedgórza Bocheńskiego.

Wzdłuż progu południowego będącego przejściem Pogórza Wiśnickiego w poziom doliny Przedgórza Bocheńskiego występuje wiele erozyjnych podcięć - osuwisk. Znajdują się one w różnych stadiach rozwojowych. Osuwiska stare mają tylne ściany nisz o nachyleniu od 15 – 20°, przechodzące w wyrównane i utrwalone języki osuwiskowe. Odmładzanie się tych osuwisk związane jest z gwałtownymi letnimi opadami i wiosennymi roztopami.

W obrębie progu północnego, którym Przedgórze Bocheńskie przechodzi w dno Kotliny Sandomierskiej występuje wiele osuwisk młodych związanych z podcinaniem progu przez Rabę. Młode osuwiska posiadają ściany nisz strome, często pionowe z wyraźnymi pęknięciami i szczelinami. Osuwiska te mogą być łatwo uaktywnione poprzez nierozważne prace budowlane.

11. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

11.1 Udokumentowane złoża kopalin

Głównym bogactwem obszaru miasta są zasoby soli kamiennej, występujące w utworach dolnotortockich. Złoża bocheńskie występują w kształcie soczewki o szerokości 3,5 km i maksymalnej miąższości około 200 m. Jednak znaczne pofałdowanie złoża i duży stopień zanieczyszczenia spowodował, że eksploatacja złoża została zaniechana. Drugim surowcem naturalnym tego rejonu, występującym w sąsiedztwie złóż soli kamiennej są solanki jodowe i bromowe (fragment złoża w zachodniej części miasta w okolicy Chodonic). Ponadto w rejonie opracowania występuje glina ilasta, a także iły z okresu miocenkiego. Ponadto wzdłuż rzeki Raby i jej dopływów występują pewne ilości piasków i żwirów czwartorzędowych.

Złoże solne „Bochnia”

Złoże solne „Bochnia” rozciąga się od zachodu od miejscowości Chełm, poprzez Bochnię, aż do wsi Łazy na wschodzie. Bocheńskie złożo uformowało się przed około 20 milionami lat, w okresie miocenkim, gdy obszar dzisiejszej Bochni pokrywało płytkie i ciepłe morze. Złoże solne ma kształt nieregularnej soczewki. Samo złożo stanowi wzbogaconą tektonicznie serię solną - w północnym skrzydle wyżej wspomnianej antykliny bocheńskiej.

Utwory te przykrywa niezgodnie kątowno warstwa glin, pyłów, lessów i piasków czwartorzędowych często o charakterze kurzawkowym. Antyklina bocheńska zbudowana jest z warstw ustawionych prawie pionowo o rozciągłości równoleżnikowej, są to kolejno od południa:

- Warstwy chodenickie - wykształcone jako szare iłowce z przerostami pylasto-piaszczystymi;
- Utwory serii solnej - szare iłowce z gipsem i alabastrem;
- Utwory jądra fliszowego antykliny bocheńskiej - naprzemianległe warstwy piaskowca i iłowca;
- Utwory podsolne - iłowce skawińskie;
- Utwory serii solnej - szare iłowce z solą i anhydrytem(skrzydło północne antykliny);
- Warstwy chodenickie.

W 1990 roku zaprzestano eksploatacji złoża bocheńskiej soli. Pozostawione w złożu zasoby kopaliny szacuje się na około 187 883 tys. ton. Główną przyczyną były względy ekonomiczne (likwidacja głównego odbiorcy - zakładu przemysłowego Solvay w Krakowie), jak również znaczne pofałdowanie i zanieczyszczenie pozostałej części złoża. Od tego czasu trwa adaptacja wyrobisk bocheńskiej kopalni na cele turystyczne i rekreacyjne. Prace te zwińczyło utworzenie w 1995 roku Uzdrowiska Kopalni Soli Bochnia sp. z o.o. Od tego czasu kopalnia w całości nastawiona jest na obsługę ruchu turystycznego.

Wg licznych badań nie obserwuje się w obrębie złoża deformacji szczególnej koncentracji zniszczeń obiektów. Może to być wynikiem relaksacji tych naprężeń w podłożu gruntowym i konstrukcji budowli spowodowanej bardzo powolnym przebiegiem zjawiska.

Solanki jodowo - bromowe

W sąsiedztwie złóż soli kamiennej występują na terenie Bochni zasoby solanki bogatej w jod, brom i potas. Złoża te klasyfikowane jako solanki lecznicze występują głównie w okolicy Łapczycy (gm. Bochnia) i Siedlca (gm. Bochnia). Na terenie Bochni występuje w małym fragmencie tuż przy zachodniej granicy miasta (w okolicy Chodenic).

Kruszywa naturalne i ily miocenijskie

Na terenie miasta Bochni występują niewielkie ilości piasków i żwirów czwartorzędowych, tworzących terasy rzeczne rzeki Raby i jej dopływów. Miąższość tych utworów dochodzi w niektórych miejscach do kilkunastu metrów. Jednak nie prowadzi się eksploatacji tych surowców.

W przeszłości glina ilasta i ily okresu miocenijskiego były intensywnie eksploatowane we wschodniej części miasta (złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej „BOCHNIA II” zlokalizowane w rejonie Kurowa) i wykorzystywane do produkcji materiałów budowlanych (cegły, sączki drenarskie i in.) oraz w przemyśle ceramicznym. Po rozpadzie zakładu, który prowadził eksploatację złoża, eksploatację zaniechano. Szacuje się, że w złożu surowców ilastych ceramiki budowlanej BOCHNIA II pozostało jeszcze około 624 tys. ton surowca.

Pomimo wielowiekowej tradycji, obecnie na terenie Bochni nie prowadzi się żadnej eksploatacji surowców mineralnych. Pozostawione, w większości pozabilansowe zasoby złóż jak również rozwój miasta w kierunku turystyczno - rekreacyjnym i postępująca zabudowa nie stwarza perspektyw na podjęcie dalszej eksploatacji surowców mineralnych. W bocheńskiej kopalni soli trwają prace związane z likwidacją zakładu górniczego i dostosowaniem kopalni do potrzeb turystyczno - rekreacyjnych.

11.2. Zasoby wód podziemnych

Zasoby eksploatacyjne wód podziemnych w rejonie Bochni są niewielkie, około dwukrotnie mniejsze niż średnia krajowa i nie zaspokajają wszystkich potrzeb, stąd wynika

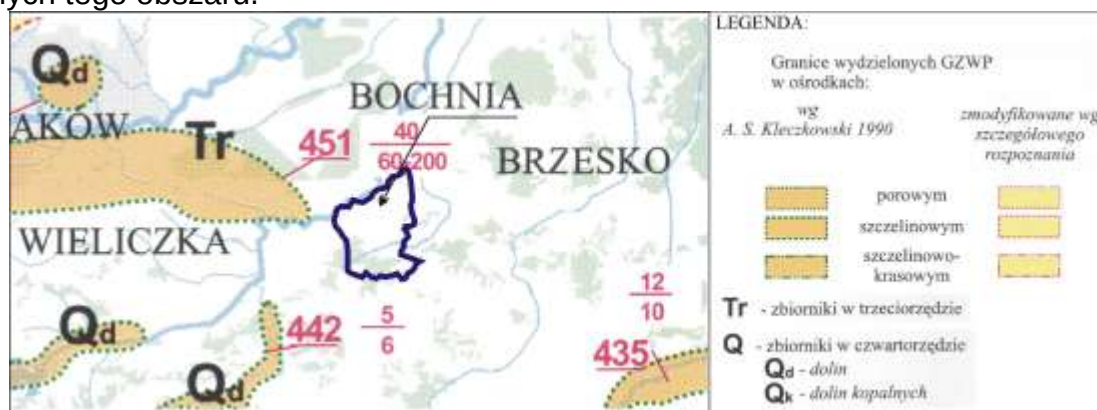
konieczność ujmowania wód powierzchniowych rzeki Raby jako jedyne go dostępnego źródła wody dla zaopatrzenia w wodę pitną.

Obszar objęty opracowaniem położony jest na pograniczu jednostki hydrogeologicznej XXII Regionu Przedkarpackiego i XXIII Regionu Karpackiego¹. Wody podziemne występują w utworach czwartorzędu i trzeciorzędu (miocen). W utworach czwartorzędu występują wody gruntowe w dolinach rzecznych – żwiry, piaski i mułki o miąższości kilku metrów.

Ze względu na przejściowość położenia i zaburzenia tektoniczne przenikają się tu struktury hydrogeologiczne regionu karpackiego i przedkarpackiego. Występują trzy piętra wodonośne: kredy-trzeciorzędu (fliszowe); trzeciorzędu (poziom miocenu morskiego) i czwartorzędowe. Wszystkie cechuje bardzo niska wodonośność.

Piętro kredy-trzeciorzędu stanowi największą obszarowo jednostkę w tym regionie. Są to obszary zbudowane z utworów fliszowych. Skąpy stanowią zbiornik szczelinowo – porowy, są słabo przepuszczalne, ubogie w wody pitne a poziom wodonośny jest w nich nieciągły ze względu na litologię warstw skalnych. Przeciętnie sucha pozostałość w wodach skał fliszowych wynosi 250 – 500 mg/l. Poziom jest zasilany na drodze infiltracji opadów atmosferycznych. Spływ wód w zbiorniku jest zgodny z morfologią terenu. Piętro czwartorzędowe tworzą utwory lessopodobne, zwiertelinowe i aluwialne. Są to utwory o przewadze drobnych pylasto-ilastych frakcji, lokalnie i okresowo zawodnione. Wody piętra czwartorzędowego w subregionie zewnętrznokarpackim na ogół cechują się suchą pozostałością w granicach 100 – 500 mg/l.

Według mapy opracowanej przez A. S. Kleczkowskiego nie wydzielono na tym terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), co wynika z ubogich zasobów wodnych tego obszaru.



Rysunek 1. Fragment mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - ŹRÓDŁO: MAPKA 30. Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 1999;

Najbliższy GZWP zalega na zachód od analizowanego terenu. Jest to GZWP nr 451 „Subzbiornik Bogucice”.

Natomiast zasadniczym poziomem użytkowym w rejonie Bochni jest poziom czwartorzędowy. Obejmuje on holocenijskie utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe doliny Raby. Charakteryzuje się on korzystnymi warunkami hydrogeologicznymi (miąższość utworów wodonośnych od 5 do 20 m), łatwością infiltracji wód do warstw wodonośnych oraz dużą powierzchnią terenów alimentacyjnych.

Miasto Bochnia położone jest na obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Raba-Wisła (RW), ściśle związanego z dolinami obydwu tych rzek. Jest to zbiornik o całkowitej powierzchni ok. 171 km², zlokalizowany w ośrodku porowym, odznaczający się zmienną wodonośnością, zależną od rozmiarów dolin rzecznych i miąższości utworów.

Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wód w zbiorniku wynoszą ok. 20 m³/d , a głębokość ujęć waha się od 3 do 60 m. Perspektywy zagospodarowania wód podziemnych w rejonie Bochni są ograniczone. Istnieje tu możliwość lokalizacji tylko małych ujęć o niewielkiej wydajności.

Na obszarze miasta nie ma punktów monitoringu jakości wód podziemnych w sieci WIOŚ ani w sieci Regionalnego Monitoringu Wód Podziemnych Dorzecza Górnej Wisły, co wynika z niewielkich zasobów wód podziemnych na tym terenie. Ogólnie, lepszą jakością cechują się wody ze zbiornika fliszowego niż czwartorzędowego. Głównym źródłem zaopatrzenia mieszkańców w wodę są przyzagrodowe studnie oraz ujęte źródła.

12. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie Gminy Miasta Bochnia nie istnieje już prawnie obszar i teren górniczy „Bochnia I” wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych.

Na rysunku zmiany studium zatytuowanym „Uwarunkowania tozwoju” pokazano zasięg wpływu eksploatacji górniczej prowadzonej w poprzednich latach. Zasięg wpływów dokonanej eksploatacji górniczej jest jednocześnie granicą kategorii „O”, gdzie ujawniające się wielkości odkształceń, nie powodują żadnych niekorzystnych oddziaływań na zabudowę.

Przedmiotowy teren znajduje się również w zasięgu wpływów, których wielkości określają:

- I kategorię terenu górniczego, gdzie:
 - nachylenie powierzchni terenu $T_{\max}=2,5 \text{ mm/m}$
 - poziom odkształcenia powierzchni terenu $E_{\max}=1,5 \text{ mm/m}$
 - promień krzywizny powierzchni terenu R większe od 20 km
- II kategorię terenu górniczego, gdzie:
 - nachylenie powierzchni terenu $T_{\max}=5,0 \text{ mm/m}$
 - poziom odkształcenia powierzchni terenu $E_{\max}=3,0 \text{ mm/m}$
 - promień krzywizny powierzchni terenu R większe od 12 km
- III kategorię terenu górniczego, gdzie:
 - nachylenie powierzchni terenu $T_{\max}=10,0 \text{ mm/m}$
 - poziom odkształcenia powierzchni terenu $E_{\max}=6,0 \text{ mm/m}$
 - promień krzywizny powierzchni terenu R większe od 6 km

Pod powierzchnią opracowywanej zmiany studium, w rejonie byłego obszaru i terenu górniczego, nie przewiduje się aktywizacji starych zrobów.

13. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

13.1. Komunikacja drogowa i kolejowa

Podsystem komunikacji indywidualnej

Charakterystyka sieci ulicznej

W obszarze miasta Bochnia przebiegają ulice będące drogami: krajowymi, wojewódzkimi, powiatowymi i gminnymi.

Droga krajowa nr 4: granica państwa Zgorzelec – Wrocław - Kraków – Korczowa granica państwa, przebiega po południowej i wschodniej części miasta. Droga kl. GP, dwupasowa, o przekroju drogowym, łączy się z układem komunikacyjnym miasta w węzłach: z ul. Brodzińskiego i z ul. Wiśnicką oraz w skrzyżowaniu z ul. Brzeską. Droga pełni główną rolę w zakresie zewnętrznej dostępności komunikacyjnej miasta.

Droga wojewódzka nr 965 Limanowa – Bochnia – Zielona przebiega przez środek miasta ulicami: Wiśnicką, Kazimierza Wielkiego, Rynkiem, Szewską, Regis, Konstytucji 3-Maja - Proszowską. Ze względu na jednokierunkowość odcinka przebiegającego przez Rynek i ul. Szewską w stronę północną, droga wojewódzka nie posiada kontynuacji na tym odcinku w kierunku południowym – ruch kierowany jest poprzez ulice gminne Kraszewskiego i Kościuszki. Ze względu na ograniczenie dostępności centrum miasta dla transportu ciężkiego, ruch pojazdów o ciężarze całkowitym > 2,5 t nie może odbywać się drogą wojewódzką i kierowany jest na drogę krajową nr 4 oraz ulice powiatowe Poniatowskiego i Wygoda oraz ulice gminne w północnej części miasta.

Drogi powiatowe przebiegają ulicami: Dąbrowskiego, Sienkiewicza, Sądecka, Floris, Brzeźnicka, Św. Jana, Samnickiego, Windakiewicza, Krakowska, Oracka, Karosek, Wodociągowa, Poniatowskiego, Wygoda, Krzczowska - odcinek północny.

Pozostałe ulice i place są drogami gminnymi.

Przebieg drogi wojewódzkiej przez ściśle centrum miasta, bez ciągłości trasy w kierunku północ – południe, uznaje się nieprawidłowy. Przebiegi dróg powiatowych, w większości niezgodne z Ustawą o drogach publicznych, uznaje się za nieprawidłowe.

Aktualna organizacja ruchu zawiera: ograniczenia ruchu wszelkich pojazdów, ograniczenia ruchu dla grup użytkowników, ograniczenia ruchu pojazdów ciężkich, ograniczenia prędkości pojazdów, lokalne systemy ulic jednokierunkowych.

Istotnym ograniczeniem funkcjonowania komunikacji samochodowej jest linia kolejowa przecinająca miasto na dwie części: północną i południową. Obie części łączy wiadukt drogowy w ciągu ul. Proszowskiej będący jedyną w pełni sprawną ruchowo przeprawą. Poza tym obiektem funkcjonują dwa przejazdy pod wiaduktem kolejowymi o nienormatywnych skrajniach w ciągu ul. Wodociągowej i ul. Wygoda i jeden przejazd jednopoziomowy w ciągu ul. Krzczowskiej. Stan ten uznaje się za niewystarczający.

Parkowanie

W obszarze centralnym miasta znajduje się 520 miejsc postojowych, w tym 475 w ulicach i 45 w parkingach. Maksymalne wykorzystanie miejsc postojowych występuje w godz. 11 - 12 i wynosi ponad 90%. Miejsca postojowe wykorzystywane są głównie przez użytkowników tego obszaru, w niewielkim stopniu przez mieszkańców, parkujących głównie na terenach własnych posesji.

Analiza ruchu kołowego

Analiza ruchu przeprowadzona została w oparciu o wykonane w okresie grudzień 2003 – luty 2004 przez Pracownię ALTRANS badania i pomiary ruchu kołowego. Celem badań i pomiarów było uzyskanie informacji o przestrzennej strukturze ruchu, podstawowej dla konstrukcji tzw. „wieży ruchu” oraz uzyskanie informacji pozwalających ocenić warunki ruchu w głównych węzłach komunikacyjnych miasta.

Dla określenia wielkości i lokalizacji głównych źródeł i celów podróży oraz wzajemnych relacji ruchu między nimi, dokonano podziału obszaru miasta na pięć sektorów:

- A sektor centralny określony ulicami: Rzeźnicka, Kazimierza Wielkiego, Matejki, Campi, Za Szybem, Karosek, Konstytucji 3-Maja, Bracka, Kościuszki
- B sektor zachodni obejmujący obszar na zachód od ulic Wiśnicka, Gipsowa, Matejki, Campi wraz z zewnętrznymi wlotami z kierunku Krakowa i Limanowej
- C sektor południowy określony ulicami: Wiśnicką, Gipsową, Kazimierza Wielkiego, Rzeźnicką, Kościuszki, Krzczaków
- D sektor wschodni określony ulicami: Krzczaków, Bracką, Konstytucji 3-Maja, linią kolejową wraz z wlotem z kierunku Brzeska
- E sektor północny obejmujący rejon ul. Karosek i Chodenic oraz obszar po północnej stronie linii kolejowej wraz z wlotem z kierunku Proszówek

Zebrane informacje pozwoliły na oszacowanie wielkości tzw. międzysektorowej wieży ruchu, czyli liczby przejeżdżających w popołudniowej godzinie szczytu samochodów

między sektorami, zweryfikowanej bezpośrednimi pomiarami ruchu w newralgicznych skrzyżowaniach, przedstawionej poniżej.

Tabela 36. Liczba przejeżdżających w popołudniowej godzinie szczytu samochodów pomiędzy sektorami

sektor	A	B	C	D	E	suma
A	-	310	170	160	180	820
B	200	-	120	220	230	770
C	120	120	-	80	60	380
D	220	260	110	-	50	640
E	290	360	90	50	-	790
suma	830	1050	490	510	520	3400

Więźba określa wielkości relacji ruchu pojazdów między sektorami. Największe potoki pojazdów aktualnie występują między sektorami E - B oraz A - B, D - B i E - A. Sektorami generującymi największy ruch są A, E, B, sektorami absorbującymi największy ruch są B i A. Oznacza to, że największe potoki ruchu w relacji sektory północny i wschodni - sektor zachodni przejeżdżające dziś przez centrum miasta, mogłyby ten obszar całkowicie ominąć, gdyby istniała na tym kierunku obwodnicowa trasa śródmiejska.

Wykonane pomiary ruchu tę tezę potwierdzają. Najtrudniejsze warunki występują dzisiaj na skrzyżowaniach ulic: Kazimierza Wielkiego - Rynek, Szewska - Kraszewskiego, Regis - Oracka, Kościuszki - Floris, a przede wszystkim Kościuszki - Kraszewskiego, z którego kolejki pojazdów wpływają na skrzyżowania sąsiednie i które decyduje w godzinach szczytu o przejeździe miasta.

Podsystem komunikacji zbiorowej

Komunikacja kolejowa

Miasto Bochnia obsługiwane jest komunikacją kolejową, poprzez stację osobowo-towarową, usytuowaną w północnej części obszaru centralnego. Komunikacja kolejowa zapewnia połączenia pasażerskie zarówno regionalne głównie z Krakowem, Brzeskiem i Tarnowem, jak również międzyregionalne z praktycznie wszystkimi dużymi miastami w Polsce oraz międzynarodowe z Budapesztem.

Linia kolejowa stanowi istotną barierę dla rosnących potoków samochodowych między zasadniczą częścią miasta, a jej północną dzielnicą.

Komunikacja autobusowa

Komunikacja autobusowa i mikrobusowa pełnią podstawową rolę w obsłudze połączeń zarówno wewnątrzmiastowych jak i zewnętrznych w transporcie zbiorowym.

Konfiguracja terenu miasta, rozmieszczenie mieszkalnictwa, miejsc pracy i usług, stan sieci ulicznej przesądza, że linie autobusowe komunikacji miejskiej skoncentrowane są głównie na kierunku południowy zachód - centrum - północny wschód i w większości przebiegają ulicami: Kazimierza Wielkiego, Kościuszki, Trudna, Poniatowskiego, Konstytucji 3-Maja, Regis, Kraszewskiego. Ze względu na trudności występujące na skrzyżowaniach Kościuszki - Kraszewskiego i Konstytucji 3-Maja - Poniatowskiego, linie autobusowe w tej części miasta funkcjonują w systemie pętlowym, niekorzystnym dla obsługi pasażerskiej.

System komunikacji autobusowej miejskiej i zamiejskiej wyposażony jest w dworzec przy pl. Pułaskiego.

Podsystem komunikacji rowerowej

Komunikacja rowerowa aktualnie nie posiada wyznaczonych dróg rowerowych. Jej znaczenie w obsłudze miasta jest marginalne.

Podsystem komunikacji pieszej

Komunikacja piesza odbywa się niemal wyłącznie chodnikami ulicznymi. Istniejąca organizacja ruchu wraz z przebiegiem drogi wojewódzkiej przez ścisłe centrum, uniemożliwia wprowadzenie stref ruchu uspokojonego lub wyłącznie pieszego, np. w rejonie Rynku.

Podsystem transportu towarowego

Główną rolę w transporcie towarowym pełni komunikacja samochodowa. Głównym źródłem i celem ruchu towarowego są dzielnice przemysłowo-składowe zlokalizowane w północno-wschodniej części miasta oraz wzdłuż linii kolejowej. Ograniczenia dla ruchu ciężkiego obowiązujące w przeważającej części miasta powodują, że trasy pojazdów ciężkich z drogi krajowej nr 4 do głównych celów i źródeł ruchu prowadzą zaledwie kilkoma ulicami również nieprzystosowanymi do prowadzenia ruchu ciężkiego, a linia kolejowa przekraczana jest przejazdem jednopoziomym.

Uzupełniającą rolę pełni transport kolejowy, wyposażony w stację towarową, jak również w sieć linii bocznicowych.

Uwarunkowania

- Występowanie w godzinach szczytu komunikacyjnego stanów ponadnormatywnych koncentracji ruchu w obszarze centralnym. Taki stan wywołuje ujemne skutki w postaci emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu, zagrożeń bezpieczeństwa ruchu. Taki stan uniemożliwia przekształcenie centrum miasta w strefę pieszą, rowerową i uspokojonego ruchu samochodowego, tak konieczną dla rozwoju funkcji turystycznej i sanatoryjnej, związanych z kopalniami soli.
- Brak wystarczająco rozwiniętej pozaśródmiejskiej sieci ulicznej miasta. Taki stan powoduje koncentrację wszystkich relacji ruchu kołowego i największych potoków samochodowych kierunku sektory północny i wschodni – sektor zachodni w obszarze centralnym, w ulicach: Kazimierza Wielkiego, Kościuszki, Trudna, Kraszewskiego, Rynek, Szewska, Regis. Taki stan generuje ponadnormatywny ruch i złe warunki ruchu występujące dzisiaj przede wszystkim na skrzyżowaniu ulic Kościuszki – Kraszewskiego, z którego kolejki pojazdów wpływają na sąsiednie skrzyżowania i które decyduje w godzinach szczytu o przejezdności miasta. Taki stan powoduje brak możliwości innego poprowadzenia linii autobusowych, korzystniejszego dla obsługi pasażerskiej centrum.
- Brak obwodnicowego przebiegu drogi wojewódzkiej Limanowa – Zielona wraz z nowym, bezkolizyjnym przekroczeniem linii kolejowej Kraków - Tarnów. Taki stan powoduje dodatkowe obciążenie ruchem tranzytowym i źródłowo-docelowym centralnych ulic miasta.
- Brak wystarczającej liczby miejsc parkingowych w obszarze centralnym miasta.
- Brak wyznaczonych dróg rowerowych, umożliwiający rozwój tej formy podróżowania codziennego i rekreacyjnego.
- Planowana budowa autostrady A4 Kraków – Tarnów – Rzeszów – granica państwa, z węzłem autostradowym Bochnia do roku 2011, spowoduje zmianę kierunków

dojazdu do miasta od strony Krakowa i Tarnowa i przemieszczenie ich na kierunek północno-wschodni. Węzeł autostradowy generować będzie ruch ok. 6.000 pojazdów/dobę w pierwszym okresie po ukończeniu budowy i ok. 16.000 pojazdów/dobę w okresie perspektywicznym 20 lat, kierujących się głównie w stronę południową i południowo-zachodnią. Brak wysokosprawnych połączeń drogowych autostrady z drogą krajową nr 4 i drogą wojewódzką nr 965 oraz układem ulicznym Bochni. Istotną barierą dla budowy nowych połączeń jest linia kolejowa.

- Planowany rozwój strefy przemysłowo-usługowej w północno-wschodniej części miasta wymaga adekwatnego rozwoju sieci drogowej przystosowanej do transportu ciężkiego. Brak odpowiedniej sieci drogowej łączącej tę część miasta z autostradą A4, drogą krajową nr 4, drogą wojewódzką nr 965 oraz główną koncentracją mieszkalnictwa w zachodniej części miasta. Istotną barierą dla budowy nowych połączeń jest linia kolejowa.

13.2 Zaopatrzenie w wodę

Źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta Bochni – jest wodociąg komunalny „Bochnia” oparty na zasobach wód powierzchniowych rzeki Raby ujętych w km 24+600, pracujący w oparciu o pozwolenie wodno-prawne nr.OS.VI.7231/5161/1287/90 z dn. 5.01.1990 r, oraz decyzję nr.OŚ.H.6210/8/4/99 z dn. 30.11.99 r przedłużającą termin ważności pozwolenia do dn. 31.XII.2009 r.

Ujęcie wody pierwotnie pracujące jako infiltracyjne, aktualnie pracuje jako ujęcie powierzchniowe, przy wykorzystaniu progu piętrzącego w korycie rzeki.

Aktualna zdolność produkcyjna ujęcia wody wynosi 12.000 m³/dobę [500 m³/h,tj. 138,8 l/s], zakładu uzdatniania wody – 11.000 m³/dobę; pozwolenie wodno-prawne opiewa na maksymalny pobór w ilości: Q_{max}dob = 50.000 m³/dobę; Q_{max}= 600 l/s.

Woda z ujęcia doprowadzana jest rurociągiem Ø 500 mm do Zakładu Uzdatniania Wody, zlokalizowanego przy ul. Mjr Bacy, w północno zachodniej części miasta, skąd magistralą Ø 500 mm doprowadzana jest do zbiorników wodociągowych „Campi” , oraz magistralą Ø 450 mm w kierunku północno-wschodnim, umożliwiając dosył wody do gm. Bochnia i gm. Drwinia.

Woda ze zbiorników „Campi” podawana jest:

- magistralą Ø 400 | 300 mm w kierunku południowym o przebiegu ul. Campi – Oracka (Windakiewicza) – Podgórką – Wyspiańskiego - Nowy Świat do zbiorników „Kolanów”; oraz
- magistralą Ø 400 mm w kierunku północnym ul. Oracką – Solna Góra – Więżniów Oświęcimia zasilając rurociągiem Ø 250 mm w ul. Konstytucji 3-Maja dosyłając wodę w północną część miasta (na północ od torów PKP) – do rurociągu Ø 150 mm w ul. Proszowskiej, a także zasilając między innymi rurociągiem Ø 200 mm prowadzący wodę poprzez pompownię w ul. Osiki ulicą Konfederatów Barskich – Ogrodowa – Krzęczków – do zbiorników wodociągowych „Krzęczków”.

Wodociąg komunalny „Bochnia” jest wodociągiem wielostrefowym, pracuje w układzie 3 zbiorników wyrównawczych, dwóch pompowni: przy ul. Osiki i ul. Podgórką, oraz 5-ciu hydroforni: przy ul. Sienkiewicza, na osiedlu Niepodległości, pod lasem (Kolanów), przy ul. Wiśnickiej, oraz przy zbiornikach „Krzęczków” [dla Brzeźnicy].

- Strefa podstawowa stabilizowana jest przez zbiorniki „Campi” o pojemności $V = 2 \times 1000 \text{ m}^3$, orzędnej dna = 263.00 m n.p.m. obsługująca znaczną część Śródmieścia oraz część północną miasta.
- II strefa ciśnień, oparta jest na zbiornikach „Kolanów” (do których woda podawana jest poprzez pompownię „Campi”) o pojemności $V = 2 \times 2000 \text{ m}^3$ i rzędnej dna zbiorników – 293.00 m n.p.m. obejmuje os. Kolanów, poprzez

hydrofornię – os. Nipodległości; także osiedle „Dołuszyce - Kurów” poprzez biegnącą ze zbiorników magistralę Ø 225 mm;

- III strefa ciśnień – obsługiwana jest przez zbiorniki „Kręczków” o pojemności $V = 2 \times 500 \text{ m}^3$ i rzędnej dna zbiorników – 283.00 m n.p.m. z hydrofornią do Brzeżnicy, obejmuje wschodni rejon miasta (na wschód od ul. Wiśnickiej) między innymi os. Witosa, Krzyżaki;
- IV strefa obsługiwana przez hydrofornię przy ul. Sienkiewicza, dla obszaru „Uzbornia” pomiędzy ulicami: Wiśnicką a Sądecką, powyżej obwodnicy miasta.

Wodociąg komunalny „Bochnia” obejmuje zasięgiem obsługi 98% mieszkańców Bochni, poza zasięgiem obsługi pozostaje jedynie południowa część os. Kurów (na południe od pot. Gróbka).

Długość czynnej sieci wodociągowej [w/g. stanu na 31.XII.2006 r.] na terenie miasta Bochni, wynosi:

- sieci magistralnej - 9,0 km,
- sieci rozdzielczej, bez przyłączy - 77,6 km
- połączeń budynków do sieci wodociągowej - 79,0 km,

liczba podłączonych budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania – 3763.

Miasto wyposażone jest w stosunkowo gęstą sieć rurociągów magistralnych i rozdzielczych, często w pierścieniowym układzie z rozwiniętym układem rurociągów transportujących wodę do ościennych gmin.

Wielkość zużycia i struktura zużycia wody.

Wielkość pobranej wody z ujęcia wodociągu „Bochnia” wyniosła za rok 2006 - 2126,0 tys. m^3 tj. 5824,6 $\text{m}^3/\text{dobę}$ = 67,4 l/sek,

z czego:

- na cele technologiczne, pobrano	- 47,9 tys. m^3 ,
- straty wody wyniosły	- 160,3 tys. m^3 ,
- sprzedaż hurtowa wyniosła	- 473,5 tys. m^3 ,
- wielkość wody dostarczonej:	
- gospodarstwom domowym	- 1130,0 tys. m^3 , tj. 3095,9 $\text{m}^3/\text{dobę}$
- na cele produkcyjne	- 131,1 tys. m^3 = 359,2 $\text{m}^3/\text{dobę}$,
- na pozostałe cele	- 170,3 tys. m^3 = 466,6 $\text{m}^3/\text{dobę}$
razem:	- 1431,4 tys. m^3

w tym, wielkość wody dostarczonej na terenie miasta Bochnia, wyniosła: 1354,1 tys. m^3 , tj. średnio = 3709,8 $\text{m}^3/\text{dobę}$; z czego gospodarstwom domowym dostarczono: 1058,3 tys. m^3 , tj. 2899,4 $\text{m}^3/\text{dobę}$, co stanowi 78,1% wody dostarczonej do miasta.

Ocena funkcjonowania systemu.

Aktualny pobór wody [wg danych za 2006 r] stanowi około 49% zdolności produkcyjnej eksploatowanego ujęcia wody, pozwalającego na uzyskanie wydajności rzędu 139 l/s, istnieje zatem rezerwa w zakresie źródła wody.

Brak jest dotychczas, wymaganej obowiązującym stanem prawnym decyzji administracyjnej ustanawiającej strefy ochrony sanitarnej dla ujęcia wodociągu „Bochnia”.

W zakresie urządzeń przewidywana jest modernizacja Zakładu Uzdatniania Wody do przepustowości – 200 l/s.

Sprawą otwartą – pozostaje wnioskowane od lat przeniesienie istniejącego ujęcia wody powyżej istniejącego, prawnie nie usankcjonowanego – kąpieliska nad rzeką Rabą – zlokalizowanego powyżej w/w ujęcia wody.

W zakresie sieci wodociągowej przewidywana jest dalsza rozbudowa sieci rozprawdzającej.

13.3. Odprowadzenie ścieków

Obszar Bochni w przeważającej większości znajduje się w zasięgu obsługi kanalizacji miejskiej, sprowadzającej ścieki na komunalną oczyszczalnię ścieków w Bochni, zlokalizowaną w północno-wschodniej części miasta.

Miasto skanalizowane jest w systemie rozdzielczym, wymagającym jednak uporządkowania, związanego z oddzieleniem kanalizacji sanitarnej od deszczowej, ponieważ w niektórych rejonach ścieki sanitarne zostały wprowadzone do kanalizacji deszczowej.

Odbiornikiem ścieków sanitarnych z obszaru miasta jest układ kanałów o przekroju $\varnothing$ 300 | 400 mm z siecią kanałów bocznych prowadzonych wzdłuż większości ulic, sprowadzających ścieki systemem grawitacyjno-pompowym do kolektora głównego, biegnącego wzdłuż potoku Babica, o przekroju od $\varnothing$ 400 mm do 800 | 1000 mm – do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Głównymi kanałami sanitarnymi sprowadzającymi ścieki z lewobrzeżnej części potoku Babica są:

- kolektor „B” $\varnothing$ 500 mm w ul. Na Buczków, zbierający ścieki z obszaru pomiędzy torami PKP – rzeką Rabą, a rz. Babicą, oraz osiedla Chodenice, wraz z pompownią i rurociągiem tłocznym do głównego kolektora wzdłuż Babicy;
- kolektor biegnący ul. Krakowską – Świętokrzyską – Oracką – Solna Góra – Św. Leonarda uchodzący przed torami PKP do kanału głównego, a zbierający ścieki z obszaru Campi, os. Windakiewicza, zachodnią część Śródmieścia;
- kanał $\varnothing$ 300 mm w ul. Brodzińskiego – Czerwieniec dla północnej części Kolanowa.

Głównymi kanałami sanitarnymi dla prawobrzeżnej części potoku Babica, są:

- kanał $\varnothing$ 315 mm z rejonu Kurowa biegnący poprzez obwodnicę do kanału w ul. Wiśnickiej;
- kanał $\varnothing$ 300 mm w ul. Zalesie Dolne – Gipsowa – Kazimierza Wielkiego dla południowej części osiedla Uzbornia;
- kanał $\varnothing$ 300 | 500 mm w ul. Podedworze – Krzeczowska – Poniatowskiego – zbierający ścieki z obszaru Krzęczków – Łyczków;
- kanał $\varnothing$ 300 mm w ul. Krzeczowskiej – wschodnia granica miasta w kierunku oczyszczalni.

Długość czynnej sieci kanalizacji sanitarnej (bez przykanalików) wg stanu na 31.XII.2006 r. – wynosi na obszarze miasta – 114,9 km i obsługuje 26 tys. mieszkańców i turystów.

Z uwagi na ukształtowanie terenu układ kanalizacji sanitarnej wyposażony jest w znaczną ilość lokalnych pompowni, szczególnie w południowej i północnej części miasta (między innymi pompownia „Kurów”, „Kolanów” itp.).

Poza zasięgiem kanalizacji miejskiej znajduje się zabudowa na południowych krańcach miasta: Dołuszyce, południowa część Kurowa, we wschodniej części – rejon ulicy Myśliwskiej; w rejonie torów PKP – końcówka ul. Krzeczowskiej – ul. Brzeska; w północnej części – rejon ul. Hutniczej.

Równolegle do kanalizacji sanitarnej często biegnie sieć kanalizacji deszczowej, jednakże niewystarczająco rozbudowanej.

Głównym odbiornikiem wód opadowych są naturalne odbiorniki wód, które stanowią :

- rzeka Raba,
- potok Gróbka,
- potok Babica,

oraz sieć kanałów deszczowych, z której głównymi są:

- kanał deszczowy potoku Babica,

- kanał deszczowy Ø 800 mm w ul. Poniatowskiego,
- kanał deszczowy w ul. Romana,
- kanał deszczowy Ø 500 i 600 mm w ul. Orackiej,
- kanał deszczowy f 500 mm w ul. Kraszewskiego, Więźniów Oświęcimia i Kolejowej,
- kanał Ø 400 mm w ul. Karosek .

Oczyszczalnia ścieków.

System kanalizacji sanitarnej m. Bochni zakończony jest komunalną oczyszczalnią ścieków mechaniczno-biologiczną, z podwyższonym usuwaniem biogenów, o przepustowości: **$Q = 9100 \text{ m}^3/\text{dobę}$** .

Oczyszczalnia wybudowana w 1978 r. została zmodernizowana i rozbudowana w 2001 r.

Aktualnie przyjmuje ścieki z obszaru miasta oraz odbiera ścieki z gminy Rzeszawa.

W roku 2006 przyjęto ogółem: 1338,9 tys.m³, ścieków tj. 3668,2 m³/dobę w tym z terenu miasta Bochni – 1169,3 tys.m³, tj. 3203,6 m³/dobę.

Struktura ścieków wprowadzanych na oczyszczalnię:

- od gospodarstw domowych - 858,8 tys.m³, tj. 2352,9 m³/dobę,
- przemysłowych - 160,3 tys.m³, tj. 439,2 m³/dobę,

ścieki przemysłowe stanowią 12% ścieków wprowadzanych na oczyszczalnię [w roku 2006].

Ilość ścieków doprowadzanych na oczyszczalnię:

- w czasie pogody bez opadów, wynosi od 4100 | 5800 m³/dobę,
- w czasie opadów, wynosi od 5700 | 12000 m³/dobę.

Maksymalna dobowa ilość ścieków w ostatnich 2-ch latach kształtowała się w wielkości:

- przy pogodzie bez opadów : 4403 m³/dobę w 2005 r
i 4524 m³/dobę w 2006 r;
- w okresie opadów; 7100 m³/dobę (2005r) i 7800 m³/dobę w 2006 r.

Aglomeracja „Bochnia” została uwzględniona w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych – w załączniku pod poz. 2-1-71, przyjętym przez Radę Ministrów w dniu 7.VI.2005 r.

Zgodnie z Rozporządzeniem nr.21/06 Wojewody Małopolskiego z 1.VI.2006 r – aglomeracja Bochnia (NO – Bochnia) – obejmuje oprócz miasta Bochni, sołectwa: Krzyzanowice, Słomka, Gorzów, z gminy Bochnia, oraz sołectwa: Rzeszawa, Łazy, Krzeczów i Jodłówka z gminy Rzeszawa, z których to ścieki oczyszczone będą na oczyszczalni komunalnej w Bochni, przy ul. Krzyzanowickiej.

RLM aglomeracji, zgodnie z Rozporządzeniem j.w. wynosi – 37.684.

Aktualnie poza miejską oczyszczalnią ścieków „Bochnia” – pozostaje Zakład Mleczarski, oraz „Stalprodukt” w Bochni mające własne oczyszczalnie ścieków produkcyjnych, z odrębnymi wylotami do rz. Raby. Pozostałe z-dy produkcyjne podłączone są do kanalizacji miejskiej.

Ocena funkcjonowania systemu.

Zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych – termin osiągnięcia efektu ekologicznego w zakresie rozbudowy i modernizacji oczyszczalni, ustalono na 2011 rok, natomiast rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej odpowiednio na 2010 i 2009 rok.

Potrzeby inwestycyjne w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej w obszarze aglomeracji „Bochnia” – określane są w wielkości – 37 km.

Najpilniejszym zadaniem w zakresie modernizacji oczyszczalni ścieków – jest modernizacja ciągu osadowego, aktualnie osad wywożony jest aż w rejon Tarnobrzegu.

Zadaniem najpilniejszym w zakresie sieci kanalizacyjnej jest uporządkowanie kanalizacji, oddzielenie zrzutu kanałów deszczowych od kanalizacji sanitarnej, następnie rozbudowa kanalizacji sanitarnej w rejonach miasta dotychczas nie objętych kanalizacją miejską.

Rozbudowy wymaga także sieć kanalizacji deszczowej, często biegnąca równolegle do sanitarnej, jednakże niewystarczająco rozbudowanej w stosunku do stopnia zagospodarowania terenu.

13.4 Elektroenergetyka

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Na terenie miasta znajdują się następujące urządzenia i sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia:

- napowietrzna dwutorowa linia energetyczna najwyższych napięć 400 kV relacji Tuczawa-Tarnów, Tuczawa-Rzeszów.
- napowietrzna linia energetyczna 100 kV relacji Kurów-Niepołomice,
- napowietrzna linia energetyczna 100 kV relacji Wygoda-Dobczyce,
- napowietrzna linia energetyczna 100 kV relacji Wygoda-Kurów,
- napowietrzna linia energetyczna 100 kV relacji Brzesko-Wygoda
- stacja transformatorowa 110/SN GPZ Wygoda,
- stacja transformatorowa 110/SN GPZ Kurów.

Właścicielem linii 400 kV jest PSE – Operator S.A., a prowadzącym jej eksploatację są Polskie Sieci Elektroenergetyczne – POŁUDNIE S.A. Linie 110 kV, stacje 110/SN oraz sieć SN są w eksploatacji Enion S.A. Oddział w Tarnowie – Zakład Energetyczny Tarnów. Odbiorcy, poza zakładem hutniczym, zasilani są w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV i 30 kV poprzez stacje transformatorowe SN/nn; źródłem zasilania w energię elektryczną są stacje 110/SN kV GPZ Kurów oraz GPZ Wygoda.

Sieć elektroenergetyczna dostosowana jest istniejącego zapotrzebowania na energię elektryczną. Wymaga modernizacji i rozbudowy dla poprawy warunków zasilania, zwiększenia niezawodności dostaw energii i pełnego zaspokojenie potrzeb obecnych i przyszłych odbiorców. Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV i 30 kV obejmuje wszystkie tereny zabudowy. Docelowo planuje się ujednolicenie parametrów pracy sieci poprzez przeizolowanie linii 30 kV na napięcie 15 kV. Niezbędna jest rozbudowa sieci SN w nowych terenach przeznaczonych do zabudowy kubaturowej.

Istniejące sieci i urządzenia energetyczne stwarzają ograniczenia urbanistyczne. Wzdłuż napowietrznych sieci elektroenergetycznych wyznacza się strefy techniczne, w których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref określone są w przepisach odrębnych. Przy lokalizacji obiektów budowlanych należy zachować zasady ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym zgodnie z przepisami odrębnymi. Szerokość strefy technicznej wynosi:

- 40 m od osi linii napowietrznej 400 kV,
- 14,5 m od osi linii napowietrznej 110 kV,
- 6 m od skrajnego przewodu linii napowietrznej 15 kV.

Ocena funkcjonowania systemu.

Istniejąca sieć elektroenergetyczna zaspokaja obecne potrzeby, posiada rezerwy przepustowości i może stanowić źródło energii elektrycznej dla nowych odbiorców.

13.5 Gazownictwo

Zaopatrzenie w gaz ziemny

Na terenie miasta Bochnia zlokalizowane są następujące sieci i urządzenia gazownicze wysokiego ciśnienia, będące w eksploatacji firmy Gaz-System S.A.:

- gazociąg Dn 500 mm relacji Łukanowice – Raba rok budowy 1977 (nowy)
- gazociąg Dn 500 mm relacji Łukanowice – Raba rok budowy 1967 (stary)
- gazociąg Dn 250 mm relacji Łukanowice – Śledziejowice
- stacja gazowa „Stalprodukt” wraz z zasilającym gazociągiem Dn 100 mm
- stacja gazowa „Bochnia-Konstytucji” wraz z zasilającym gazociągiem Dn 100 mm
- stacja gazowa „Bochnia-Wygoda” wraz z zasilającym gazociągiem Dn 80 mm
- stacja gazowa „Bochnia-Rejtana” wraz z zasilającym gazociągiem Dn 80 mm
- stacja gazowa „Bochnia-Proszowska” wraz z zasilającym gazociągiem Dn 50 mm

Ponadto w północno-zachodniej części miasta przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 150 mm relacji kopalnia „Grabina” - zakłady hutnicze, będący w eksploatacji firmy PGNiG S.A. Oddział Sanocki Zakład Górnictwa Nafty i Gazu. Na terenie zakładu hutniczego jest zlokalizowana stacja redukcyjno-pomiarowa I°, będąca w eksploatacji odbiorcy.

Źródłem zasilania w gaz odbiorców są gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, będące w eksploatacji Karpackiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Tarnowie. Sieć średniego ciśnienia wybudowana jest pierścieniowo po obrzeżach centrum miasta, zasila stacje redukcyjno-pomiarowe II° przy ulicach: Gadowskiego, os. Niepodległości, Kazimierza Wielkiego, Zalesie Dolne, Jana, Kraszewskiego. Z wymienionych stacji SRP II° wyprowadzona jest sieć gazociągów rozdzielczych niskiego ciśnienia. Odbiorcy zlokalizowania poza centrum miasta są zasilani w gaz bezpośrednio z sieci średniego ciśnienia.

Sieć gazowa zapewnia pełne zaspokojenie zapotrzebowania na gaz dla celów komunalno-bytowych, grzewczych i produkcyjnych. Rozdzielcza sieć gazowa średniego lub niskiego ciśnienia obejmuje wszystkie tereny zwartej zabudowy oraz posiada rezerwy przepustowości i może stanowić źródło gazu dla nowych odbiorców. Niezbędna jest rozbudowa rozdzielczej sieci gazowej w nowych terenach przeznaczonych do zabudowy kubaturowej.

Istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia stwarzają ograniczenia urbanistyczne. Wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia oraz wokół stacji redukcyjno-pomiarowych wyznacza się strefy techniczne, w których obowiązuje nakaz uzgadniania lokalizacji obiektów budowlanych z operatorem sieci. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref określone są w przepisach odrębnych. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w granicach strefy technicznej ustala się realizację zieleni urządzonej, głównie niskiej, dopuszcza się uprawy rolnicze lub ogrodnicze. Drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości minimum 5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu. Należy zachować minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia Dn 500 mm obowiązują następujące minimalne odległości zewnętrznej krawędzi gazociągu od obiektów terenowych:

- 30 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (odległość od granicy terenu)
- 16 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej (odległość od rzutu budynku)
- 15 m dla budynków wolnostojących niemieszkalnych (odległość od rzutu budynku)

Dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia Dn 250 mm, Dn 100 mm, Dn 80 mm, Dn 50 mm obowiązują następujące minimalne odległości zewnętrznej krawędzi gazociągu od obiektów terenowych:

- 15 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (odległość od granicy terenu)
- 15 m dla budynków mieszkalnych i gospodarczych (odległość od rzutu budynku)

Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150 mm, obowiązują następujące minimalne odległości zewnętrznej krawędzi gazociągu od obiektów terenowych:

- 15 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (odległość od granicy terenu)
- 8 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej (odległość od rzutu budynku)

Istniejące gazociągi średniego i niskiego ciśnienia nie stwarzają ograniczeń urbanistycznych. Dla projektowanych gazociągów należy wyznaczyć strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ocena funkcjonowania systemu.

Istniejąca sieć gazowa zaspokaja obecne potrzeby, posiada rezerwy przepustowości i może stanowić źródło gazu dla nowych odbiorców.

13.6 Ciepłownictwo

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie Bochni funkcjonuje miejski system grzewczy, w eksploatacji MPEC Spółka z o.o. Sieć miejska składa się z kilku odcinków, pracujących niezależnie:

- sieć S-1, wysokoparametrowa, zasilana z opalanej miałem węglowym Kotlewni Miejskiej przy ul. Za Szybem; swoim zasięgiem działania obejmuje tereny: os. Niepodległości, os. Windakiewicza, rejon ulic Campi, Świętokrzyska, Krakowska i dalej południowym obrzeżem centrum miasta do os. Św. Jana;
- sieć S-3, wysokoparametrowa, zasilana z kotłowni gazowej; swoim zasięgiem działania obejmuje rejon ulic: Św. Leonarda i Pod Lipką;
- sieć S-4, niskoparametrowa, zasilana z kotłowni gazowej przy ul. Karolina; swoim zasięgiem działania obejmuje rejon ulicy Karolina.

Poza siecią miejską funkcjonują lokalne systemy grzewcze i indywidualne źródła ciepła opalane gazem, paliwem stałym lub olejem opałowym. Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie, z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza lub alternatywne źródła energii. Istniejące źródła ciepła zapewniają pełne zaspokojenie potrzeb. W nowych terenach przeznaczonych do zabudowy kubaturowej planuje się indywidualne źródła ciepła. W centrum miasta planuje się rozbudowę sieci ciepłowniczej i podłączenie do niej nowych obiektów.

Istniejące ciepłociągi stwarzają ograniczenia urbanistyczne. Wzdłuż ciepłociągów wyznacza się strefy techniczne, w których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych:

- o szerokości po 3,0 m dla ciepłociągu o średnicy 2x $\varnothing$ 200-350,
- o szerokości po 2,0 m dla ciepłociągu o średnicy do 2x $\varnothing$ 150.

Bezpośrednio nad siecią cieplną zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury, zieleni wysokiej i krzewów oraz placów zabaw i boisk. Sposób zagospodarowania terenu w miejscach przebiegu sieci ciepłowniczej nie może ograniczać dostępu zarządcy sieci w przypadkach związanych z prowadzeniem prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych lub polegających na likwidacji awarii.

Ocena funkcjonowania systemu

Istniejąca sieć gazowa zaspokaja obecne potrzeby, posiada rezerwy przepustowości i może stanowić źródło gazu dla nowych odbiorców.

System grzewczy oparty na indywidualnych źródłach ciepła nie stwarza ograniczeń dla zagospodarowania przestrzennego.

13.7 Telekomunikacja

Na obszarze objętym studium istnieje sieć teletechniczna. Sieci teletechniczne magistralne i abonenckie wykonane są jako kanalizacja teletechniczna, linie doziemne lub linie napowietrzne.

Obszar objęty jest zasięgiem obsługi telefonii bezprzewodowej.

Ocena funkcjonowania systemu

Istniejąca sieć teletechniczna zaspokaja obecne potrzeby, posiada rezerwy przepustowości i umożliwia podłączenie nowych odbiorców. Dla zaspokojenia potrzeb na usługi telekomunikacyjne przyszłych odbiorców konieczna będzie rozbudowa infrastruktury telekomunikacyjnej. Telefonii sieciowa i bezprzewodowa nie stwarza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

13.8 Gospodarka odpadami

– wyciąg z Planu Gospodarki Odpadami Miasta Bochnia.

Odpady stanowią jeden z ważniejszych problemów cywilizacyjnych, będących wynikiem niekontrolowanego rozwoju techniki. Odpady powstające w sektorze gospodarczym stanowią największy strumień odpadów wytwarzanych w Polsce. Gospodarkę odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej przez podmioty działające na terenie Bochni cechuje wysoki odsetek (ok. 92%) odpadów poddawanych procesom odzysku i niski odsetek odpadów składowanych (ok. 60%). Na terenie Bochni w roku 2003 funkcjonowało ok. 3300 podmiotów gospodarczych, z czego 38,5% podmioty działające w sektorze handlu i napraw oraz 11,5% podmioty prowadzące działalność produkcyjną. W roku 2003 na terenie Bochni, w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej powstało ok. 41,7tys. Mg odpadów, co stanowi 93,5% ilości odpadów wytworzonych w powiecie bocheńskim. W wytworzonej w wyniku działalności gospodarczej ilości odpadów:

- 40 551 Mg, tj. 97,3% stanowiły odpady inne niż niebezpieczne,
- 1118,6 Mg, tj. 2,7% stanowiły odpady niebezpieczne.

W roku 2003, z ilości odpadów wytworzonych ogółem przez podmioty działające na terenie Gminy Miasta Bochnia:

- poddano odzyskowi 91,8%,
- unieszkodliwiono 2,18%,
- magazynowano 0,02%,
- składowano na składowiskach 6,0%.

Gospodarka odpadami komunalnymi na terenie Gminy Miasta Bochnia prowadzona jest w dwóch kierunkach: wdrażania selektywnej zbiórki odpadów opakowaniowych oraz składowania znaczącej większości odpadów komunalnych na składowiskach zlokalizowanych w znacznej odległości od miasta.

Szacuje się, że na terenie Bochni powstaje rocznie ok. 10 738Mg odpadów komunalnych.

Najczęściej stosowanymi metodami odzysku są:

- wykorzystywanie jako paliwa lub innego środka wytwarzania energii,
- recykling lub regeneracja metali i związków metali.

Źródłem powstawania odpadów komunalnych związanych z działalnością bytową człowieka są przede wszystkim:

- gospodarstwa domowe,
- obiekty infrastruktury takie jak szkoły, placówki handlowe, placówki usługowe, obiekty turystyczne, rzemiosło i in.

W 2003 r. z terenu Bochni zebrano łącznie ok. 10 212Mg odpadów komunalnych. Ilość odpadów zebranych różni się od ilości odpadów oszacowanych o ok. 5,0%. Wynika to z faktu, że systemem zbiórki odpadów komunalnych nie są objęci wszyscy mieszkańcy miasta. I tak umowy na wywóz odpadów posiada:

- 82% gospodarstw domowych zlokalizowanych w zabudowie jednorodzinnej,
- 100% gospodarstw w zabudowie wielorodzinnej.

Jedyną stosowaną metodą unieszkodliwiania odpadów komunalnych z terenu miasta jest ich składowanie. Miasto nie posiada własnego składowiska odpadów. Wyeksploatowane składowisko odpadów komunalnych w m. Krzyżanowice obsługujące Gminę Miasta Bochnia i Gminę Bochnia zostało w latach 1999-2000 zrehabilitowane. Planowana budowa Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych zakończyła się niepowodzeniem ze względu na protesty mieszkańców.

Wobec powyższego jedyną możliwością jest unieszkodliwianie odpadów poza granicami miasta, odpady są więc wywożone na składowiska: ZGK „Bolesław” k/Olkusza znajdującego się ok. 100km od Bochni, MZGKiM Limanowa, składowisko Jednostki Ratownictwa Chemicznego Sp. Z o.o., Sater Kamieński Sp. Z o.o. składowisko Kąsiej, wysypisko w Knurowie. Konieczność transportu odpadów na tak dalekie odległości pociąga za sobą wysokie koszty obecnego systemu gospodarki odpadami w mieście.

Niestety część odpadów składowana jest nielegalnie na tzw. „dzikich wysypiskach”, które w ostateczności likwiduje się kosztem i staraniem miasta

Od 2003 r. na terenie miasta prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów, w 2003 r. ze strumienia odpadów komunalnych wyselekcjonowano następujące ilości surowców wtórnych:

- makulatura 4,5Mg,
- szkło 115,4Mg,
- tworzywa sztuczne 20,5Mg,
- metale 3,5Mg.

Wyselekcjonowane odpady sprzedawane są podmiotom zajmującym się skupem surowców wtórnych lub przetwarzającym odpady. Corocznie, w okresie wiosennym, na terenie miasta prowadzona jest także zbiórka odpadów wielkogabarytowych organizowana i finansowana przez Urząd Miejski w Bochni, ciesząca się dużym zainteresowaniem ze strony mieszkańców.

Cele i kierunki działań na poziomie Gminy

Celem nadrzędnym polityki Gminy Miasta Bochnia w zakresie gospodarowania odpadami jest zapobieganie powstawaniu odpadów, rozwój systemów ich zbierania i odzysku oraz bezpieczne dla środowiska końcowe unieszkodliwienie odpadów komunalnych.

Realizacja celu nadrzędnego wymagać będzie :

- podnoszenia świadomości społecznej mieszkańców gminy w celu ograniczenia wytwarzania odpadów i przekazywania wytworzonych odpadów do systemów zbiórki,
- objęcie wszystkich mieszkańców gminy zorganizowaną zbiórką odpadów, wdrożenie recyklingu,
- podniesienie skuteczności selektywnej zbiórki odpadów,
- usunięcie wyrobów zawierających azbest i zdeponowanie na składowiskach poza obszarem gminy,
- przekazywanie wszystkich pojazdów wycofanych z eksploatacji w całości do stacji demontażu.

Cele w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi

Podstawowym celem w gospodarce odpadami wytwarzanymi w sektorze komunalnym jest: minimalizacja i eliminacja zagrożeń wynikających z gospodarowania odpadami w sektorze komunalnym i osiągnięcie odpowiednich standardów zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i normami europejskimi

Cel ekologiczny do roku 2015

Minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów oraz wprowadzenie zgodnego z normami europejskimi systemu ich odzysku i unieszkodliwiania

14 ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

14.1. Uwarunkowania i kierunki rozwoju wynikające z ustaleń obowiązującego planu

zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjętego przez

Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwała nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003r.

Uwarunkowania rozwoju wynikające z ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa ustala cele i kryteria organizacji struktury przestrzennej regionu uwzględniając założenia polityki przestrzennej państwa, ustalone w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju” oraz zawarte w „Strategii rozwoju województwa małopolskiego”.

Celem generalnym zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego jest harmonijne gospodarowanie przestrzenią jako podstawa dynamicznego i zrównoważonego rozwoju województwa.

Cele operacyjne wynikają z pryncypialnych zasad zagospodarowania przestrzennego, a najważniejsze z nich to:

- przełamywanie barier i ograniczeń rozwoju – zasada uwzględniająca liczną grupę celów operacyjnych, w tym wszystkie związane z zapewnieniem równego dostępu do infrastruktury społecznej, gospodarczej i technicznej oraz dziedzictwa kulturowego;
- redukcję napięć i konfliktów w funkcjonowaniu struktur przestrzennych – zasadę tę wyraża szereg celów, które wyznaczają postępowanie na styku przyroda-antropopresja, w tym rozwój infrastruktury środowiska przyrodniczego;
- wykorzystanie szans i możliwości tkwiących w zagospodarowaniu przestrzennym – zgodnie z zasadą określono szereg celów zmierzających do wykorzystania szans związanych z bogatym dziedzictwem kulturowym, potencjałem turystycznym;
- zdefiniowanie obszarów, w których obowiązują ograniczenia w swobodnym zagospodarowaniu przestrzeni – obszarami takimi są wszystkie obszary ochrony przyrody i krajobrazu, wód podziemnych, powierzchniowych, zasobów glebowych i leśnych; zakres ograniczeń regulują stosowne ustawy;
- efektywne wykorzystanie stanu zainwestowania - zgodnie z zasadą ustalono szereg celów określających optymalne wykorzystanie istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

- poprawa ładu przestrzennego – dążenie do harmonijnego ukształtowania przestrzeni zawierająca cele związane z rozwojem gospodarki, transportu i sieci osadniczej.

„Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego” uwzględnia:

Uwarunkowania przyrodnicze - wynikające z:

- położenia miasta w środowisku przyrodniczym o atrakcyjnym krajobrazie, bogatej różnorodności ekologicznej szaty roślinnej, urozmaiconej rzeźbie, kompleksach leśnych.
- wykorzystania subterranoterapii, czyli specyficznych warunków klimatycznych w podziemiach kopalni (komora Ważyn na głębokości 250 m p.p.t.).
- położenia miasta w rejonie występowania wód geotermalnych i mineralnych (poziom cenomański i paleozoik),
- położenia miasta w rejonie występowania zasobów kopalin podstawowych i pospolitych.

Uwarunkowania kulturowe - wynikające z położenia w obszarze miasta wyjątkowych zabytków architektury, urbanistyki, w tym kopalni soli w Bochni mogącej - według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego - potencjalnie spełniać warunki wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego Kultury i Natury UNESCO.

Uwarunkowania społeczne - polegające na stymulowaniu migracji ludności poprzez polepszanie warunków życia mieszkańców, restrukturyzację rolnictwa, stwarzanie nowych miejsc pracy.

Uwarunkowania gospodarcze - polegające na wykorzystaniu zasobów przyrodniczych w postaci zagospodarowania pól upraw - zbiorów owoców, przechowalnictwa i przetwórstwa przy jednoczesnym rozwoju ekologicznych form użytkowania gruntów i wysokiej jakości pól.

Uwarunkowania techniczne:

- w zakresie infrastruktury technicznej - położenia miasta w terenach o dużych rezerwach w systemie zaopatrzenia w gaz po stronie wysokiego ciśnienia,
- w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków – realizację sieci wodociągowych i systemów kanalizacji zbiorczej.
- w zakresie komunikacji - powiązania komunikacyjne poprzez odcinek autostrady A4 [(Drezno) Granica Państwa - Jędrzychowice - Krzyżowa – Legnica - Wrocław - Opole - Gliwice - Katowice - Kraków - Tarnów - Rzeszów - Korczowa - Granica Państwa (Lwów)], drogi wojewódzkie, infrastrukturę kolejową (wykorzystanie jej do komunikacji miejskiej miasta Kraków z dojazdami między innymi do Bochni).

Kierunki rozwoju wynikające z ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego.

„Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego” ustala kierunki rozwoju przy zachowaniu zasad:

ochrony środowiska przyrodniczego poprzez:

- tworzenie warunków przestrzennych dla zapewnienia ochrony prawnej unikatowych i wybitnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych w tym ochrona rzek z ich otoczeniem oraz innych ciągów obszarowych mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej.
- świadome wykorzystywanie walorów i wartości przyrodniczych obszarów chronionych między innymi pomników przyrody.

ochrony środowiska kulturowego poprzez:

- ściśle ochronę zabytków objętą statusem prawnym;
- rewaloryzację i rewitalizację zespołów urbanistycznych i ruralistycznych
- zapobieganie zanikowi realizacji zabudowy tradycyjnej
- uwzględnianie wytycznych konserwatorskich przy realizacji inwestycji;
- ustanawianie nowych form ochrony zasobów kulturowych takich jak parki kulturowe (w Bochni Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego proponuje utworzenie parku kulturowego obejmującego historyczny układ urbanistyczny miasta z rynkiem i zabudową przyrynkową, zabudową przy ulicach wychodzących z rynku oraz zabytkową kopalnię soli),
- obejmowanie ochroną wartościowych obiektów i zespołów znajdujących się poza rejestrem zabytków, w tym zabytków inżynierii.
- wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego dla ochrony tożsamości regionalnej oraz promocji rozwoju gospodarczego

działania w sferze infrastruktury społecznej poprzez:

- zaliczenie miasta Bochnia do Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego i kreowanie miasta jako ważnego ośrodka ponadlokalnego I stopnia (przemysłowo-usługowego) o większym zasięgu i większych możliwościach zaspokajania potrzeb mieszkańców niż ośrodki lokalne, dla którego Plan Województwa przyjmuje, że docelowy minimalny zakres wyposażenia ośrodków tego poziomu powinien zawierać następujące obiekty infrastruktury społecznej: placówki administracji szczebla powiatowego; muzea o charakterze regionalnym; galerie sztuki; szkoły średnie ogólnokształcące, zawodowe i zasadnicze; szpitale powiatowe; Powiatowe Centra Pomocy Rodzinie; domy pomocy społecznej o zasięgu ponadlokalnym; hale sportowe duże; pływalnie kryte o wymiarach 12,5x25m; stadiony sportowe o pojemności do 10 tys. widzów.
- tworzenie nowych i modernizację istniejących, ogólnodostępnych kompleksów sportowo – rekreacyjnych umożliwiających rozwój sportów oraz krzewienie kultury fizycznej, w tym poprzez wyposażanie istniejących i nowobudowanych szkół na różnych poziomach kształcenia w obiekty sportowe,
- wyznaczenie i realizacja różnego rodzaju tras rekreacyjnych,
- kreowanie różnych form turystyki i wypoczynku, w tym turystyki przyrodniczej, turystyki kulturowo – etnicznej, turystyki kwalifikowanej, agroturystyki oraz szlaków kulturowych związanych z miejscami kultu,
- realizacja lecznictwa uzdrowiskowego w obszarze miasta, szczególnie szpitala uzdrowiskowego zlokalizowanego pod ziemią w dawnej kopalni soli.

działania w sferze technicznej poprzez :

- utrzymanie i modernizację układu drogowego:
 - w zakresie autostrady A4 (Drezno) Granica Państwa - Jędrzychowice - Krzyżowa – Legnica - Wrocław - Opole - Gliwice - Katowice - Kraków - Tarnów - Rzeszów - Korczowa - Granica Państwa (Lwów) – (A):
 - odcinek od węzła Wielicka – do granicy województwa podkarpackiego przewidziany jest do realizacji w programie rządowym do 2010 r., zgodnie z wydanym wskazaniem lokalizacyjnym. Rezerwy terenu wymagają też drogi dojazdowe do węzłów autostradowych w rejonie miasta Bochnia;
 - poza istniejącymi już węzłami autostradowymi projektowane są nowe, drogi między innymi w Bochni,
 - w zakresie dróg wojewódzkich modernizacji i budowy obejścia Bochni wymaga droga nr 965 Zielona – Bochnia – Limanowa,

- w zakresie infrastruktury kolejowej – planowane jest wykorzystanie jej do komunikacji miejskiej miasta Krakowa z dojazdami między innymi do Bochni;
- nowe inwestycje i modernizację sieci infrastruktury technicznej:
 - w zakresie systemów gazowniczych - □ planuje się budowę zbiorników gazu w złożach po kopalni soli Siedlec – Moszczenica (gmina Bochnia);
 - w zakresie systemów sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków – planuje się realizację systemów zgodnie z zasadami określonymi w opracowywanym przez Ministerstwo Środowiska „Krajowym programem oczyszczania ścieków komunalnych”.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa ustala podstawowe zasady, do przestrzegania przy opracowaniu studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowaniu gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, to jest:

- ograniczanie rozproszenia budownictwa, poprzez intensyfikację wykorzystania terenów mieszkaniowych w ramach istniejącego zainwestowania;
- rozszerzanie terenów mieszkaniowych poza obszar zwartej zabudowy miejscowości w pierwszej kolejności na tereny już silnie obciążone zabudową rozproszoną oraz rezygnacja z wprowadzania nowej i utrwalania istniejącej zabudowy w terenach otwartych;
- ograniczanie rozwoju terenów budowlanych liniowo wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- oznaczanie obszarów zalewowych i osuwiskowych, rezygnacja z wprowadzania nowej oraz utrwalania istniejącej zabudowy na terenach zagrożonych powodzią i osuwiskami;
- ochrona dziedzictwa kulturowego, kształtowanie harmonijnego krajobrazu poprzez wykorzystanie walorów środowiska kulturowego i podniesienia atrakcyjności obszarów poprzez uwzględnienie ustaleń konserwatorskich i dostosowanie nowej architektury do tradycji i charakteru substancji zabytkowej;
- nawiązywanie w nowej architekturze do lokalnych wzorów i materiałów, zachowywanie regionalnego krajobrazu kulturowego.

Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dla obszaru Gminy Miasta Bochnia zawiera inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, którą jest budowa Domu Pomocy Społecznej w Bochni.

14.2 Uwarunkowania rozwoju wynikające z ustaleń Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego przyjętej przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwała nr XLI/527/06 z dnia 30 stycznia 2006r.

Misją samorządu województwa jest tworzenie warunków dla jak najpełniejszego rozwoju regionalnego, rozwoju regionalnej wspólnoty.

Strategia rozwoju województwa jest najważniejszym dokumentem przygotowywanym przez samorząd województwa, określającym cele i priorytety polityki rozwoju, prowadzonej na terenie regionu. Jako nadrzędny dokument programowy samorządu województwa, strategia jest wdrażana poprzez budżet, plan zagospodarowania przestrzennego województwa, strategię dziedzinową, programy (w tym regionalny program operacyjny i programy wojewódzkie) oraz działania bieżące i projekty realizowane zarówno przez Urząd Marszałkowski, jak i jednostki podległe oraz podmioty zależne.

W realizacji strategii uczestniczą także partnerzy strategii, w tym głównie przedsiębiorstwa, organizacje pracodawców i pracowników, instytucje i organizacje pozarządowe oraz samorządy i administracja rządowa.

Wizja rozwoju województwa:

Małopolska - regionem szans wszechstronnego rozwoju ludzi i nowoczesnej gospodarki, silnym aktywnością swych mieszkańców, czerpiącym z dziedzictwa przeszłości i zachowującym tożsamość w integrującej się Europie.

Nadrzędną ideą strategii postępowania w perspektywie lat 2007 – 2013 jest stworzenie warunków do wielowymiarowego indywidualnego rozwoju w zgodzie z dobrem wspólnym, a najważniejszą kategorią strategii jest człowiek w regionalnej przestrzeni i wspólnocie oraz rodzina, gwarantująca ciągłość pokoleń i kształtująca właściwe relacje międzyludzkie. Strategia rozwoju województwa w latach 2007-2013 koncentrować się będzie na trzech polach aktywności:

- I – Konkurencyjność gospodarcza,
- II – Rozwój społeczny i jakość życia,
- III – Potencjał instytucjonalny,

dla których wytyczone są odpowiednio trzy cele strategiczne strategii „Małopolska 2015”:

CEL STRATEGICZNY I: wzmocnienie konkurencyjności gospodarczej województwa – która określi atrakcyjność i pozycję regionu jako miejsca aktywności gospodarczej, co jest fundamentem ekonomicznym pomyślności i standardu życia mieszkańców województwa.

CEL STRATEGICZNY II: stworzenie warunków dla wszechstronnego rozwoju społecznego i wysokiej jakości życia – co decyduje o atrakcyjności i spójności regionu jako bezpiecznego i przyjaznego miejsca zamieszkania oraz pobytu, a w konsekwencji o jego konkurencyjności jako wszechstronnego środowiska życia.

CEL STRATEGICZNY III: wzmocnienie potencjału instytucjonalnego województwa, co jest niezbędnym narzędziem realizacji pozostałych zmian.

Cele strategiczne są rozumiane jako ogólny opis pożądanego kierunku zmian rzeczywistości regionalnej i pozycji regionu w przyszłości – w długoterminowym horyzoncie czasowym. Każde z pól działania obejmuje wyodrębnione obszary polityki rozwoju - obszary aktywności, w których samorząd województwa prowadzi określoną dla danego zagadnienia politykę. Dla każdego z obszarów polityki sformułowane są cele pośrednie, których osiągnięciu podporządkowane są działania planowane w ramach danego obszaru, a które z kolei warunkują osiągnięcie celów strategicznych.

CEL STRATEGICZNY I: WZMOCNIENIE KONKURENCYJNOŚCI GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA

OBSZAR I - społeczeństwo wiedzy i aktywności

Cel pośredni

- Lepiej wykształceni, twórczy i przedsiębiorczy mieszkańcy

Kierunki polityki – założenia kluczowych programów realizacyjnych:

- Poprawa jakości i poziomu wykształcenia mieszkańców
- Rozwój społeczeństwa informacyjnego
- Wsparcie indywidualnej przedsiębiorczości
- Rozwój rynku pracy
- Wsparcie i promocja talentów

Strategia postępowania

- Dostosowanie wykształcenia mieszkańców do potrzeb rynku pracy i gospodarki,
- Wspieranie rozwoju społeczeństwa informacyjnego i upowszechnienie dostępu do informacji.
- Stymulowanie i wspieranie przedsiębiorczości szczególnie w zakresie tworzenia nowych firm lub wspierania już istniejących.
- Wzrost poziomu aktywności zawodowej i zatrudnienia mieszkańców, stopniowe zmniejszanie poziomu bezrobocia i rozwiązywanie problemów z nim związanych (m.in. długotrwałe bezrobocie).
- Tworzenie zróżnicowanych form skutecznego wsparcia dla osób szczególnie utalentowanych w różnych dziedzinach.

OBSZAR II — gospodarka regionalnej szansy

Cel pośredni

- Konkurencyjna i twórcza, wykorzystująca innowacje i nowoczesne technologie gospodarka

Kierunki polityki – założenia kluczowych programów realizacyjnych:

- Wsparcie międzynarodowej konkurencyjności małopolskich przedsiębiorstw i instytucji
- Rozwój innowacji oraz nowoczesnych technologii
- Zrównoważone rolnictwo, w tym rolnictwo ekologiczne
- Przyciąganie bezpośrednich inwestycji do regionu
- Rozwój przemysłów czasu wolnego
- Rozwój przemysłów własności intelektualnej

Strategia postępowania

- Priorytetowe obszary wsparcia konkurencyjności regionalnej w najbliższych latach:
 - wsparcie konkurencyjności firm na rynkach międzynarodowych,
 - wsparcie pozyskiwania bezpośrednich inwestycji,
 - wsparcie działań proinnowacyjnych, wykorzystania wysokich technologii i rozwoju firm wykorzystujących zaawansowane technologie oraz wykorzystujących własność intelektualną,
 - wsparcie pozarolniczej aktywizacji obszarów wiejskich,
 - wsparcie przemysłów czasu wolnego jako gałęzi gospodarki (w tym turystyki uzdrowiskowej, sportu i rekreacji).
- Strategiczne obszary rozwoju gospodarczego:
 - Eksport towarów i usług,
 - Napływ bezpośrednich inwestycji zagranicznych oraz wzrost inwestycji przedsiębiorstw lokalnych,
 - Komercjalizację badań naukowych,
 - Inwestycje publiczne w obszarze infrastruktury technicznej, w tym ochrony środowiska i łączności,
 - Rozwój infrastruktury turystycznej oraz infrastruktury dla rynkowych usług zdrowotnych, rehabilitacyjnych, uzdrowiskowych i leczniczych, a także bazy hotelarsko –gastronomicznej,
 - Rozwój pozarolniczej działalności na terenach wiejskich,
 - Rozwój rolnictwa ekologicznego, w tym skojarzonego z agroturystyką.

OBSZAR III — infrastruktura dla rozwoju regionalnego

Cel pośredni

- Nowoczesna i sprawna, sprzyjająca rozwojowi społeczno – gospodarczemu infrastruktura

Kierunki polityki – założenia kluczowych programów realizacyjnych:

- Rozwój międzyregionalnych i wewnątrzregionalnych powiązań drogowych
- Rozwój infrastruktury dla społeczeństwa informacyjnego
- Zwiększenie roli transportu zbiorowego w obsłudze regionu
- Kompleksowe zagospodarowanie stref aktywności gospodarczej

Strategia postępowania

Głównym celem polityki transportowej jest osiągnięcie stanu zrównoważonego gałęziowo transportu. Dotyczy to przede wszystkim ograniczenia przewożenia ładunków transportem samochodowym na rzecz przewozów koleją oraz zwiększenia znaczenia komunikacji zbiorowej. Istnienie nowoczesnej, bezpiecznej infrastruktury znacznie poprawi również obraz Małopolski jako regionu przygotowanego na inwestycje i lokalizację przedsiębiorstw nowych technologii na jej terenie.

- W odniesieniu do infrastruktury służącej rozwojowi regionalnemu zakłada się:
 - objęcie inwestycjami nie tylko infrastruktury transportowej, ale także innych elementów wpływających na stworzenie zintegrowanego i gałęziowo zrównoważonego systemu transportowego,
 - rozwój systemu transportowego z myślą o jego użytkownikach,
 - dążenie do zmian w systemie transportowym polegającej na poprawie stanu technicznego infrastruktury drogowej i kolejowej oraz dostosowanie jej do wymogów europejskich,
 - zwiększenie efektywności instytucji bezpośrednio odpowiadających za prowadzenie inwestycji.
 - zachowanie równowagi pomiędzy nowymi inwestycjami a rozbudową i utrzymaniem infrastruktury już istniejącej.
- W odniesieniu do zagospodarowania stref aktywności gospodarczej przewiduje się:
 - Doprowadzenie do powstania w każdym powiecie w Małopolsce strefy aktywności gospodarczej z dyspozycyjną powierzchnią 10-20 ha,
 - Stworzenie wspólnego standardu małopolskich parków przemysłowych, z dogodną obsługą komunikacyjną oraz odpowiadającym specyfice strefy dojazdem do głównych ciągów komunikacyjnych, wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę i obsługę.

OBSZAR IV — Krakowski Obszar Metropolitalny**Cel pośredni**

- Rozwój Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego jako europolii

Kierunki polityki – założenia kluczowych programów realizacyjnych:

- Umocnienie europejskiej pozycji Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego i rozwój funkcji metropolitalnych
- Równoważenie struktury wewnętrznej Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego

Strategia postępowania

- podniesienia roli Krakowa jako metropolii europejskiej,
- wzmocnienia funkcji metropolitalnych obszaru, w tym w zakresie nauki, technologii, kultury, administracji, gospodarki, transportu oraz sportu,
- wzmocnienia międzynarodowej promocji Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego jako atrakcyjnego miejsca lokalizacji inwestycji o znaczeniu europejskim, w tym siedzib instytucji i firm międzynarodowych,
- uporządkowania przestrzeni i poprawy stanu środowiska,
- integracji wewnętrznej obszaru metropolitalnego poprzez poprawę standardów transportu publicznego, zwiększenie udziału transportu publicznego w przewozach pasażerskich,

- równoważenie struktury przestrzennej KOM poprzez zapewnienie odpowiednich standardów dostępu do usług i infrastruktury społecznej poza ośrodkiem centralnym adekwatnie do rangi ośrodków lokalnych,
- gospodarczej aktywizacji obszaru, w tym zapewnienia atrakcyjnych lokalizacji i warunków dla inwestycji gospodarczych na obszarze całego KOM.

CEL STRATEGICZNY II: ROZWÓJ SPOŁECZNY I JAKOŚĆ ŻYCIA

OBSZAR V — Spójność wewnątrzregionalna

Cel pośredni

- Spójny wewnętrznie, zapewniający równe szanse i możliwości rozwoju region

Kierunki polityki – założenia kluczowych programów realizacyjnych:

- Rozwój profilaktyki i ochrony zdrowia w celu poprawy stanu zdrowia i jakości życia mieszkańców województwa
- Integrująca polityka społeczna
- Poprawa kondycji małopolskiej rodziny
- Poprawa bezpieczeństwa obywateli
- Wzmocnienie społeczeństwa obywatelskiego oraz budowanie tożsamości regionalnej
- Rozwój sieci ośrodków usług publicznych

Strategia postępowania

- Pobudzenie rozwoju miast poprzez wzmocnienie subregionalnych ośrodków wzrostu,
- Wyrównywanie poziomu życia pomiędzy miastem a wsią poprzez rozwój lokalnej infrastruktury społecznej, głównie w oparciu o sieć miast powiatowych,
- Odnowa i rozwój centrów miejscowości wiejskich,
- Zwiększenie dostępu do usług publicznych,
- Zapewnienie bezpieczeństwa socjalnego,
- Zapewnienie bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańcom poprzez rozwój regionalnego systemu ochrony zdrowia,
- Poprawa bezpieczeństwa publicznego, w tym na drogach, elektroniczny monitoring, doposażenie w specjalistyczny sprzęt i pojazdy jednostek Straży Pożarnej, Policji oraz wodnych i górskich służb ratowniczych, promocja zachowań właściwych w odniesieniu do sytuacji kryzysowych,
- Wspieranie tożsamości regionalnej oraz wzmacnianie więzi pomiędzy poszczególnymi obszarami Małopolski.
- Wspieranie aktywności obywatelskiej mieszkańców, odpowiedzialności i zaangażowania w życie społeczności lokalnych.

OBSZAR VI — Ochrona środowiska

Cel pośredni

- Wysoka jakość życia w czystym i bezpiecznym środowisku przyrodniczym

Kierunki polityki – założenia kluczowych programów realizacyjnych:

- Ochrona zasobów wodnych
- Ochrona powietrza i zwiększenie wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii
- Gospodarka odpadami
- Bezpieczeństwo ekologiczne i ochrona przed skutkami klęsk ekologicznych

Strategia postępowania

- Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców,

- Poprawa jakości wód – modernizacja i budowa sieci wodno – kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków,
- Ochrona przed powodzią i suszą – modernizacja wałów przeciwpowodziowych oraz podjęcie działań mających na celu podniesienie retencyjności zlewni rzecznych, w tym przede wszystkim realizacja „Programu małej retencji”,
- Uporządkowanie gospodarki odpadami – likwidacja niedostosowanych do wymogów i dzikich wysypisk, modernizacja i budowa składowisk, zwiększenie stopnia powtórnego wykorzystania odpadów, rozwiązanie problemu osadów ściekowych,
- Ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza,
- Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- Ochrona zasobów przyrody,

Inwestycje związane z ochroną środowiska pozwolą na poprawę jego stanu, zabezpieczą miejsca pracy w sektorach działalności gospodarczej związanych z przemysłem turystycznym oraz stworzą warunki do zwiększenia ich liczby w przyszłości, a także poprawią możliwości dla lokowania nowych inwestycji w innych sferach gospodarki.

OBSZAR VII — Dziedzictwo i przestrzeń regionalna

Cel pośredni

- Wysoka jakość środowiska przyrodniczo – kulturowego i przestrzeni regionalnej

Kierunki polityki – założenia kluczowych programów realizacyjnych:

- **Ochrona i kształtowanie krajobrazu kulturowego**
- Ochrona bio – i georóżnorodności
- Opieka nad regionalnym dziedzictwem kulturowym
- Rewitalizacja obszarów zdegradowanych

Strategia postępowania

Za najważniejsze uznaje się znaczące zwiększenie nakładów finansowych przeznaczanych na prace związane z konserwacją zabytków i rewitalizacją. Nieodzownym uzupełnieniem projektów związanych z pracami dokumentacyjnymi i rewaloryzacyjnymi musi być programowy rozwój instytucji opieki nad zabytkami oraz podejmowanie działań edukacyjnych.

Pozwoli to na:

- wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego dla ochrony tożsamości regionalnej oraz promocji województwa i jego rozwoju gospodarczego, ochronę, utrzymanie i przywracanie zasobów dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego,
- wykorzystanie i udostępnianie zasobów dziedzictwa kulturowego,
- zachowanie, ochronę i rewaloryzację historycznych układów przestrzennych,
- zachowanie, ochronę i rewaloryzację krajobrazu kulturowego,
- zachowanie, ochronę i kształtowanie architektury regionalnej,
- zachowanie, ochronę i rewaloryzację obiektów i zespołów o najwyższej randze i szczególnym znaczeniu dla kultury narodowej,
- zachowanie i ochronę niematerialnych wartości kulturowych, stanowiących o tożsamości regionu,
- podejmowanie działań organizacyjnych, badawczych i promocyjnych,
- integrację ochrony środowiska kulturowego z ochroną środowiska przyrodniczego.

CEL STRATEGICZNY III: POTENCJAŁ INSTYTUCJONALNY

OBSZAR VIII — Współpraca terytorialna

Cel pośredni

- Silna pozycja Małopolski na arenie krajowej i międzynarodowej

Kierunki polityki – założenia kluczowych programów realizacyjnych:

- Promocja i wzmocnienie pozycji Małopolski na arenie krajowej i międzynarodowej
- Rozwój współpracy międzyregionalnej
- Promocja wewnątrzregionalna i wzmocnienie potencjału partnerów z Małopolski do uczestnictwa we współpracy międzyregionalnej

Strategia postępowania

Małopolska w roku 2015 postrzegana jako silny i aktywny partner na arenie krajowej i międzynarodowej – wymaga podjęcia lub kontynuacji działań przede wszystkim w następujących kierunkach:

- Promocja zewnętrzna: Budowa Marki Małopolski, Anteny gospodarcze,
- Efektywna działalność Biura Regionalnego WM w Brukseli w ramach Domu Polskiego/Domu Wyszehradzkiego,
- Uczestnictwo w gremiach międzynarodowych i sieciach współpracy jako liczący się partner, w tym na Forum Regionów Wyszehradzkich, Obserwatorium Wyszehradzkie,
- Współpraca z regionami partnerskimi oparta na zasadach: szerokiego pola współpracy i szerokiego dostępu,
- Promocja wewnątrzregionalna i budowa zdolności partnerów z Małopolski do podejmowania współpracy międzyregionalnej

OBSZAR IX — Nowoczesne zarządzanie publiczne

Cel pośredni

- Inspirująca, przejrzysta i wspierająca rozwój administracja publiczna

Kierunki polityki – założenia kluczowych programów realizacyjnych:

- Podniesienie sprawności działania urzędów administracji publicznej (poprzez wykorzystanie nowoczesnych narzędzi rozwoju instytucjonalnego) i benchmarking administracyjny
- Systemowe doskonalenie kwalifikacji pracowników małopolskiej administracji publicznej
- "e-administracja" - doskonalenie urzędów w załatwianiu spraw oraz dostępie do informacji publicznej
- „Przejrzysta Małopolska” – Promowanie wartości etycznych wśród pracowników administracji publicznej i społeczeństwa
- Badania i analizy regionalne – stworzenie zaplecza merytorycznego dla prowadzonej polityki rozwoju województwa

Strategia postępowania

Najważniejszym celem jest zbudowanie trwałych i kompleksowych systemów doskonalenia kadr, rozwoju instytucjonalnego małopolskiej administracji publicznej, informatyzacji urzędów publicznych oraz wprowadzania przejrzystych zasad działania.

Strategiczne obszary działania:

- podnoszenie jakości systemów zarządzania publicznego wraz z benchmarkingiem administracyjnym

- doskonalenie kompetencji pracowników administracji publicznej
- „Małopolska e-administracja”
- „Przejrzysta Małopolska”
- regionalne zaplecze analityczno – badawcze dla projektowania i prowadzenia polityki rozwoju.

Działania w tych obszarach powinny w perspektywie roku 2015 podnieść jakość pracy administracji publicznej w Małopolsce tak, by stała się ona istotnym partnerem i uczestnikiem działań prorozwojowych. Program Benchmarkingu Administracyjnego powinien obejmować aspekty podnoszące jakość usług publicznych świadczonych głównie przez administrację samorządową.

14.3. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Powiatu Bocheńskiego.

„Strategia rozwoju powiatu bocheńskiego” jest dokumentem określającym priorytetowe kierunki rozwoju powiatu w latach 2000-2006. Strategia przygotowana została w podziale na strategiczne cele rozwoju, cele operacyjne, programy oraz podporządkowane im zadania.

Misja powiatu bocheńskiego

Powiat bocheński to atrakcyjne miejsce do inwestowania i rozwijający się rynek pracy, dysponujący rozbudowaną infrastrukturą społeczną i techniczną w miastach i poza nimi, wyróżniający się efektywną i specjalistyczną produkcją rolną, posiadający utrwaloną pozycję na rynku usług turystycznych, stanowiących ważne źródło dochodów mieszkańców.

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

W zakresie przedsiębiorczości Strategia postuluje realizację następującego celu strategicznego:

CEL STRATEGICZNY 1 - POWIAT BOCHEŃSKI ATRAKCYJNYM I DYNAMICZNYM OŚRODKIEM PRACY I ZAMIESZKANIA.

Dla osiągnięcia tak sformułowanego celu strategicznego postuluje się realizację następujących celów operacyjnych:

1. Rozwój zasobów ludzkich.
2. Ograniczanie bezrobocia wśród młodych ludzi.
3. Instytucjonalizacja na szczeblu powiatu działań na rzecz rozwoju przedsiębiorczości.
4. Stworzenie systemu preferencji i udogodnień dla istniejących i nowych firm.

CEL 1.1. ROZWÓJ ZASOBÓW LUDZKICH

Program 1.1.1. - Umożliwienie młodzieży kształcenia na poziomie wyższym zawodowym na terenie powiatu.

Zadania:

- Identyfikacja pożądanego kierunku (kierunków) kształcenia na poziomie wyższym zawodowym.
- Wybór lokalu dla placówki.
- Utworzenie publicznej Wyższej Szkoły Zawodowej w Bochni.

Program 1.1.2. - Rozwój infrastruktury społecznej.

Zadania:

- Rozwój bazy kulturowej w porozumieniu z gminami.
- Stworzenie nowoczesnie funkcjonującej (skomputeryzowanej, z dostępem do internetu) biblioteki (pedagogicznej), również na potrzeby szkolnictwa wyższego.

- Opracowanie programu poprawy bazy oświatowej gmin bocheńszczyzny w celu podniesienia poziomu wykształcenia dzieci i młodzieży.
- Przygotowanie koncepcji rozbudowy bazy sportowej w gminach powiatu bocheńskiego.
- Poprawa dostępu do internetu dla mieszkańców wsi.

CEL 1.2. - OGRANICZANIE BEZROBOCIA WSRÓD MŁODYCH LUDZI

Program 1.2.1. - Stale monitorowanie lokalnego rynku pracy i oświaty powiatu.

Zadania:

- Opracowanie i wdrożenie systemu monitoringu rynku pracy i bezrobocia.
- Nawiązanie stałej współpracy w zakresie monitorowania rynku pracy z właściwymi jednostkami (np. Starostwo Powiatowe, Powiatowy Urząd Pracy).
- Opracowanie strategii zatrudnienia i zasobów ludzkich na lata 2001 – 2006 na podstawie prognoz poziomu zatrudnienia i bezrobocia.

Program 1.2.2. - Prowadzenie szkolnictwa zawodowego na potrzeby lokalnego rynku pracy.

Zadania:

- Dostosowanie profili i metod kształcenia do współczesnych i lokalnych wymagań.
- Poprawa bazy materialnej szkół.
- Uruchomienie forum konsultacyjnego biznesu i edukacji.

Program 1.2.3. - Promocja i wspieranie samozatrudnienia wśród ludzi młodych (w tym absolwentów).

Zadania:

- Stała współpraca szkół ponadpodstawowych z Powiatowym Urzędem Pracy – w zakresie edukacji dotyczącej rynku pracy i informacji.
- Organizacja szkoleń dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej dla młodzieży oraz innych, specjalistycznych szkoleń w ramach zapotrzebowania.
- Stworzenie programu finansowego wsparcia „pierwszego biznesu” w ramach działania PUP i Fundacji Rozwoju Powiatu Bocheńskiego.
- Promocja efektów szkoleń i programów specjalnych (w tym programu „pierwszy biznes”).

CEL 1.3. - INSTYTUCJONALIZACJA NA SZCZEBLE POWIATU DZIAŁAN NA RZECZ ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I TWORZENIA MIEJSC PRACY POZA ROLNICTWEM

Program 1.3.1. - Powołanie i uruchomienie działalności Fundacji Rozwoju Powiatu Bocheńskiego.

Zadania:

- Określenie zasad i programu FRPB.
- Wybór formy prawnej, partycypacji poszczególnych podmiotów i formalne rozpoczęcie funkcjonowania Fundacji.

Program 1.3.2. - Utworzenie funduszu poręczeń kredytowych bądź wzajemnych.

Zadania:

- Zapoznanie się z zasadami funkcjonowania i osiągnięciami funduszy działających w Polsce.
- Wybór rodzaju funduszy, jego formy prawnej i przygotowanie dokumentacji.
- Uruchomienie funduszu poręczeń.

Program 1.3.3. - Prowadzenie działalności informacyjnej i szkoleniowej.

Zadania:

- Prowadzenie szkoleń z zakresu podstaw przedsiębiorczości, rachunkowości, marketingu i zarządzania.

- Cykliczne prowadzenie szkoleń z zakresu pozyskiwania środków na powstawanie i rozwój małych i średnich przedsiębiorstw.
- Uruchomienie punktu informacyjnego dla firm.

Program 1.3.4. - Promocja gospodarcza powiatu.

Zadania:

- Stworzenie i udostępnianie banku danych o podmiotach gospodarczych i produktach powiatu.
- Promocja możliwości kooperacji z lokalnymi zakładami przetwórstwa.
- Promocja przedsiębiorczości bazującej na obsłudze ruchu tranzytowego.

Program 1.3.5. - Promocja i ożywienie lokalnego rzemiosła (w tym artystycznego) i usług.

Zadania:

- Tworzenie korzystnych warunków dla zanikającej i niskoefektywnej działalności rzemieślniczej.
- Promocja rzemiosła artystycznego bocheńszczyzny.
- Podjęcie działań na rzecz uruchomienia Małopolskich Targów Rzemiosła Artystycznego na bazie dorocznych aukcji organizowanych w Liceum Plastycznym w Nowym Wiśniczu.

CEL 1.4. - STWORZENIE SYSTEMU PREFERENCJI I UDOGODNIEN DLA ISTNIEJĄCYCH I NOWYCH FIRM

Program 1.4.1. - Stworzenie systemu ulg i preferencji dla inwestorów w gminach powiatu bocheńskiego.

Zadania

- Promocja idei jednolitego systemu ulg i preferencji wśród gmin bocheńszczyzny.
- Wspólne wypracowanie zasad i kryteriów składających się na system ulg i preferencji.
- Wdrożenie systemu.
- Wspólna i kompleksowa promocja systemu ulg i preferencji.

Program 1.4.2. - Zapewnienie kompleksowej obsługi inwestorów w urzędach gminnych i starostwie.

Zadania:

- Wypracowanie modelu i systemu informacji dla inwestorów (w tym stanowisk obsługi/informacji inwestorskiej).
- Przygotowanie katalogu usług świadczonych przez urzędy.
- Stworzenie powiatowej bazy ofert inwestycyjnych oraz jej publikacja i rozpowszechnianie (także poprzez sieć Internet).

OBSZARY WIEJSKIE, ROLNICTWO I OCHRONA ŚRODOWISKA

W obszarze strategicznym rozwój obszarów wiejskich, rolnictwo i ochrona środowiska sformułowano strategiczny cel rozwoju oraz przyporządkowano im 5 celów operacyjnych.

CEL STRATEGICZNY 2 - POPRAWA EFEKTYWNOŚCI PRODUKCJI ROLNEJ, ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I PRZECIWDZIAŁANIE POGARSZANIU STANU ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Cele operacyjne:

1. Wsparcie specjalistycznej produkcji rolniczej.
2. Poprawa jakości produkcji rolnej.

3. Udoskonalenie ekonomicznego otoczenia rolnictwa.
4. Poprawa infrastruktury technicznej na obszarach wiejskich.
5. Poprawa stanu środowiska naturalnego.

CEL 2.1. - WSPIERANIE SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ

Program 2.1.1. - Zwiększenie poziomu specjalizacji produkcji rolnej w powiecie bocheńskim.

Zadania:

- Określenie obszarów sprzyjających specjalistycznej produkcji sadowniczej, uprawie owoców miękkich oraz ogrodnictwu.
- Przygotowanie i przeprowadzenie szkoleń w zakresie sadownictwa, uprawy owoców miękkich oraz ogrodnictwa.
- Identyfikacja profilu specjalistycznych upraw rolnych i chowu, pożądanych dla powiatu.
- Przygotowanie i przeprowadzenie cyklu szkoleń w zakresie prowadzenia specjalistycznej produkcji rolnej,
- Przygotowanie i dystrybucja materiałów informacyjnych promujących specjalistyczną produkcję rolną, potrzebną dla powiatu.

Program 2.1.2. - Wsparcie grup producenckich.

Zadania:

- Świadczenie bieżącej pomocy doradczej na rzecz inicjatorów tworzenia grup producenckich.
- Przygotowanie i przeprowadzenie szkoleń z zakresu tworzenia i funkcjonowania grup producenckich,
- Zorganizowanie wyjazdu studialnego dla reprezentantów powstających grup producenckich w celu zaznajomienia z zasadami funkcjonowania grup w innych miejscach.
- Zorganizowanie lokalnego forum producentów i przetwórców produktów rolnych.

Program 2.1.3. - Tworzenie warunków do koncentracji ziemi.

Zadania:

- Utworzenie Powiatowego Banku Danych o Wolnych Gruntach.
- Wspomaganie przemiany struktury obszarowej gospodarstw rolnych poprzez efektywne stosowanie w powiecie instrumentów przewidzianych w Narodowej Strategii Rolnictwa i Rozwoju Terenów Wiejskich.

CEL 2.2. - POPRAWA JAKOŚCI PRODUKCJI ROLNEJ

Program 2.2.1. - Poprawa wiedzy producentów rolnych w zakresie metod wysokojakościowej produkcji zwierzęcej i roślinnej.

Zadania:

- Zaangażowanie Inspekcji Weterynaryjnej Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Bochni na rzecz szkoleń w zakresie standaryzacji jakościowej produkcji zwierzęcej.
- Włączenie Powiatowej Inspekcji Sanitarnej do programu poprzez przygotowanie i przeprowadzenie modułu szkoleniowego w zakresie unijnych standardów higieny produkcji.
- Przygotowanie i dystrybucja materiałów informujących o sposobach poprawy jakości produktów rolnych.

Program 2.2.2. - Zwiększenie udziału produkcji ekologicznej w produkcji rolnej powiatu ogółem.

Zadania:

- Organizacja cyklicznych seminariów poświęconych ekologicznej produkcji rolnej.

- Udział w targach producentów zdrowej żywności.
- Dystrybucja materiałów promujących ekologiczną produkcję rolną.
- Podjęcie działań na rzecz uruchomienia specjalistycznego sklepu ze zdrową żywnością bocheńską.

Program 2.2.3. – Zwiększenie technicznych możliwości produkowania żywności o wysokiej jakości poprzez podniesienie poziomu zainwestowania w indywidualnych gospodarstwach rolnych.

Zadania:

- Uruchomienie w porozumieniu z gminami powiatowego punktu informującego o możliwościach finansowania modernizacji gospodarstw rolnych z programu SAPARD i innych środków publicznych.
- Przeprowadzenie szkoleń w zakresie pozyskiwania środków z funduszu SAPARD na realizację inwestycji w gospodarstwach rolnych.

CEL 2.3. - UDOSKONALENIE EKONOMICZNEGO OTOCZENIA ROLNICTWA

Program 2.3.1. - Opracowanie i wdrożenie programu marketingu płodów rolnych powiatu bocheńskiego - opracowanie koncepcji zbytu produktów rolnych.

Zadania:

- Identyfikacja rynków zbytu dla bocheńskich produktów rolnych.
- Uwzględnienie w programie marketingu płodów rolnych nazw i adresów hurtowników i pośredników, z którymi istnieje potencjalna możliwość współpracy.
- Włączenie do programu modułu poświęconego technikom indywidualnego poszukiwania rynków zbytu i nawiązywania kontaktów handlowych.

Program 2.3.2. - Rozwój rynku hurtowego produktów rolnych.

Zadania:

- Zorganizowanie spotkania wytwórców i przetwórców produktów rolnych, poświęconego organizacji rynków hurtowych w powiecie.
- Świadczenie pomocy organizacyjnej i merytorycznej w zakresie tworzenia rynków hurtowych.

Program 2.3.3. - Restrukturyzacja lokalnych zakładów przetwórstwa.

Zadania:

- Dostosowanie produkcji lokalnych zakładów przetwórstwa owoców, warzyw, mięsa i mleka do potrzeb specjalistycznej produkcji.
- Modernizacja zakładów przetwórstwa.

CEL 2.4. - ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Program 2.4.1. - Prowadzenie szkoleń i ciągłej informacji o środkach finansowych na rozwój infrastruktury technicznej.

Zadania:

- Utworzenie stanowiska zajmującego się pozyskiwaniem informacji dotyczących możliwości finansowania infrastruktury i rozpowszechniania tych informacji w powiecie.
- Wspólne występowanie o środki na rozbudowę infrastruktury ponadgminnej.
- Organizacja i przeprowadzenie szkoleń z zakresu pozyskiwania środków na finansowanie rozwoju infrastruktury technicznej.

Program 2.4.2. - Poprawa infrastruktury komunikacyjnej na obszarach wiejskich.

Zadania:

- Opracowanie programu poprawy jakości dróg.
- Modernizacja drogi Limanowa - Bochnia - Zielona.
- Poprawa efektywności zarządzania drogami.

CEL 2.5. - POPRAWA STANU ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Program 2.5.1. - Rozwiązanie problemu gospodarowania odpadami.

Zadania:

- Przygotowanie analizy pt.: „Koszty i korzyści z tytułu budowy wysypiska śmieci”, stanowiącej podstawę do dyskusji na temat lokalizacji wysypiska z gminami.
- Uzgodnienie lokalizacji wysypiska.
- Budowa powiatowego wysypiska (wysypisk) śmieci.
- Likwidacja dzikich wysypisk śmieci.
- Przygotowanie programu utylizacji odpadów.

Program 2.5.2. - Przygotowanie programu zamiany systemów ogrzewania z węglowego na ekologiczny.

Zadania:

- Identyfikacja obszarów, dla których realizacja programu jest szczególnie pożądana.
- Przygotowanie programu wymiany systemów grzewczych wraz z techniczną dokumentacją.
- Wymiana systemów grzewczych.

Program 2.5.3.- Przygotowanie programu rozbudowy systemu kanalizacyjnego, budowy nowych oczyszczalni ścieków i rozbudowy sieci wodociągowej.

Zadania:

- Wsparcie działań podejmowanych przez Związek Gmin Dolnego Dorzecza Rzeki Raby na rzecz realizacji programu sanitacji.
- Inicjowanie tworzenia porozumień ponadgminnych na rzecz rozbudowy sieci wodociągowej.
- Inicjowanie tworzenia porozumień pomiędzy gminami na rzecz wspólnego występowania o środki finansowe na budowę oczyszczalni ścieków.
- Wsparcie działań na rzecz budowy i rozbudowy ujęć wody pitnej na rzekach Raba i Stradomka.

Program 2.5.4. - Przygotowanie wieloletniego programu zalesiania nieużytków i racjonalnego gospodarowania na użytkach leśnych.

Program 2.5.5. - Budowa urządzeń ochrony przeciwpowodziowej.

Zadania:

- Budowa zbiornika retencyjnego na rzece Usznica w Lipnicy Murowanej.
- Budowa dwóch stopni wodnych na rzece Rabie we wsiach Krzyżanowice i Baczków.
- Przygotowanie i uzgodnienie z gminami programu budowy kolejnych zbiorników retencyjnych w powiecie.

Program 2.5.6. - Promocja ekologicznych zachowań.

Zadania:

- Przygotowanie i dystrybucja pisemnych materiałów promujących ekologiczne zachowania.
- Organizowanie spotkań informacyjnych.
- Przeprowadzenie szkoleń w zakresie zachowań ekologicznych.
- Podjęcie działań na rzecz wprowadzenia do programu zajęć w szkołach elementów edukacji ekologicznej.
- Pozyskanie przychylności lokalnych mediów i przekazywanie wiedzy ekologicznej za ich pośrednictwem.
- Uzupełnienie gablot informacyjnych treściami z zakresu zachowań ekologicznych.

TURYSTYKA I PROMOCJA

W obszarze turystyka i promocja proponuje się przyjęcie następującego celu strategicznego:

CEL STRATEGICZNY 3 - ZWIEKSZENIE ZNACZENIA DOCHODÓW Z TURYSTYKI W ŁĄCZNYCH DOCHODACH MIESZKANCÓW ZIEMI BOCHENSKIEJ

Dla osiągnięcia tak sformułowanego celu strategicznego postuluje się realizację następujących celów operacyjnych:

1. Opracowanie pakietu produktów turystycznych dostępnych w powiecie bocheńskim.
2. Promocja powiatu bocheńskiego, oferującego zróżnicowane produkty turystyczne, dla odbiorców usług turystycznych z Małopolski i innych regionów z kraju i zagranicy.
3. Rozwój produktów turystycznych.

CEL 3.1. - OPRACOWANIE PAKIETU PRODUKTÓW TURYSTYCZNYCH DOSTĘPNYCH W POWIECIE BOCHEŃSKIM

Program 3.1.1. - Przeprowadzenie pełnej inwentaryzacji zasobów turystycznych powiatu pod kątem przygotowania specjalistycznych produktów turystycznych.

Zadania:

- Zinwentaryzowanie atrakcji turystycznych powiatu bocheńskiego.
- Zewidencjonowanie bazy noclegowej dostępnej w powiecie bocheńskim.
- Zewidencjonowanie bazy gastronomicznej istniejącej w powiecie.
- Zinwentaryzowanie infrastruktury turystycznej.

Program 3.1.2. - Zewidencjonowanie działalności kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.

Zadania:

- Zestawienie cyklicznych i okazyjnych imprez kulturalnych.
- Zewidencjonowanie rękodzielników i twórców ludowych.
- Zinwentaryzowanie kapel i zespołów.
- Przygotowanie zestawienia instytucji prowadzących działalność kulturalną.
- Zewidencjonowanie cyklicznych i okazyjnych imprez sportowych i rekreacyjnych.

Program 3.1.3. - Opracowanie pakietu produktów turystycznych powiatu bocheńskiego.

Zadania:

- Opracowanie kalendarza powiatowych imprez kulturalnych.
- Opracowanie produktu turystycznego obejmującego turystykę wiejską i ekoturystykę.
- Opracowanie produktu turystycznego pt. „zielone szkoły”;
- Opracowanie produktu turystycznego obejmującego turystykę weekendową.
- Przygotowanie produktu w zakresie turystyki poznawczej.
- Opracowanie produktu turystycznego obejmującego turystykę kwalifikowaną (piesza, rowerowa, konna, narciarska).
- Przygotowanie produktu w zakresie turystyki konferencyjnej.
- Określenie segmentów rynku dla poszczególnych produktów turystycznych.
- Ustalenie form promocji produktów turystycznych dla poszczególnych grup odbiorców.

CEL 3.2. - PROMOCJA POWIATU BOCHENSKIEGO, OFERUJĄCEGO ZRÓZNICOWANE PRODUKTY TURYSTYCZNE, DLA ODBIORCÓW USŁUG TURYSTYCZNYCH Z MAŁOPOLSKI I INNYCH REGIONÓW Z KRAJU I ZAGRANICY

Program 3.2.1. - Współpraca z biurami turystycznymi w celu promocji bocheńskich produktów turystycznych na rynkach krajowych i zagranicznych.

Zadania:

- Nawiązanie współpracy z biurami turystycznymi działającymi w pożądanym segmentach rynku.
- Udzielanie pomocy ze strony samorządu powiatowego w nawiązywaniu kontaktów handlowych pomiędzy biurami i podmiotami świadczącymi usługi turystyczne w powiecie.

Program 3.2.2. - Wykorzystanie zagranicznych partnerów powiatu w celu promocji powiatowej oferty turystycznej.

Zadania:

- Podpisanie umów o współpracy pomiędzy powiatem bocheńskim i partnerami zagranicznymi (np. z Austrii), uwzględniających promocje ofert turystycznych.
- Wykorzystanie pomocy zagranicznych partnerów powiatu w nawiązywaniu kontaktów z zagranicznymi biurami podróży.
- Nawiązanie współpracy z polskimi ambasadami, attachatami, konsulatami i biurami radców handlowych w celu promocji ofert turystycznych powiatu.

Program 3.2.3. - Utworzenie sieci współpracy pomiędzy Centrum Informacji Turystycznej, gminami i podmiotami świadczącymi usługę dla turystów.

Zadania:

- Uczestnictwo reprezentantów gmin powiatu bocheńskiego w pracach nad powoływaniem Centrum Informacji Turystycznej o zasięgu powiatowym.
- Włączenie do bazy Centrum Ofert Turystycznych osiągalnych w powiecie.
- Stworzenie systemu uaktualniania informacji dostępnych w bazie Centrum Informacji Turystycznej.

Program 3.2.4. - Bieżąca promocja ofert turystycznych powiatu.

Zadania:

- Publikacja i dystrybucja materiałów promocyjnych.
- Publikacja i uaktualnianie oferty turystycznej powiatu na stronie internetowej.
- Włączanie lokalnych imprez kulturalnych, turystycznych i sportowych do oferty regionalnej i ogólnopolskiej.

CEL 3.3. - ROZWÓJ PRODUKTÓW TURYSTYCZNYCH

Program 3.3.1.- Powołanie Powiatowej Rady Turystyki.

Zadania:

- Określenie właściwego miejsca umocowania Rady.
- Ustalenie zasad funkcjonowania Rady i form jej pracy.

Program 3.3.2. - Rozwój indywidualnych metod promocji produktów turystycznych.

Zadania:

- Przeprowadzanie specjalistycznych cyklicznych szkoleń z zakresu indywidualnych metod promocji i rozwoju produktu turystycznego.
- Przygotowanie i dystrybucja materiałów informacyjnych.
- Zainicjowanie tworzenia punktów informacyjnych dla turystów gminach (np. całodobowych telefonów).

Program 3.3.3. - Rozwój infrastruktury turystycznej.

Zadania:

- Rozbudowa i modernizacja bazy noclegowej znajdującej się w powiecie.
- Poprawa oznakowania turystycznego.
- Budowa tras rowerowych.
- Realizacja innych inwestycji infrastrukturalnych wynikających z przyjętych kierunków rozwoju turystyki w powiecie.

14.4. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Gminy Miasta Bochni na lata 2007-2015.

Strategia Rozwoju Gminy Miasta Bochni na lata 2007-2015 powstała w oparciu o propozycje wypracowane przez przedstawicieli lokalnego samorządu.

Proces tworzenia Strategii odbywał się przy udziale i konsultacjach ze strony środowiska lokalnego, przedstawicieli władz miasta, radnych i urzędników samorządowych, przedstawicieli szkół, instytucji kultury, Straży Miejskiej, Policji i Staży Pożarnej,

reprezentantów lokalnych przedsiębiorstw i banków, a także lokalnych organizacji samorządowych oraz przedstawicieli instytucji użyteczności publicznej. Wszelkie propozycje zostały wsparte ogólną diagnozą stanu Bochni oraz oceną zmiany sytuacji w kontekście dotychczasowych, istniejących założeń strategicznych.

Strategia rozwoju Gminy Miasta Bochni jest długofalowym (do 2015 r.) planem działania. Określa misję rozwoju Gminy Miasta Bochni, cele rozwoju wraz ze sposobami ich osiągnięcia oraz warunki realizacji. Strategia rozwoju nie ogranicza się tylko do zapisu zadań realizowanych bezpośrednio przez Urząd Miejski. Proponuje także działania które z powodzeniem mogą być realizowane w ramach współpracy publiczno – prywatnej lub zlecane organizacjom pozarządowym. Obydwa rozwiązania są coraz częściej stosowane przez samorządy, ponieważ umożliwiają realizację ustawowych zadań gminy bez nadmiernego obciążania budżetu. Część zapisanych zadań to działania o charakterze jednorazowym, część to przedsięwzięcia stałe, wdrażane na bieżąco, których realizacja będzie miała duży wpływ na rozwój gospodarczy i społeczny Miasta Bochni w najbliższych latach. Strategia powinna posiadać dwie cechy - elastyczność i ciągłość. Oznacza to, że cele i zadania zawarte w strategii powinny być stale monitorowane i weryfikowane w zależności od zmieniających się uwarunkowań zewnętrznych oraz zasobów miasta. To podstawowy element wdrażania strategii. Wprowadzanie zmian w dokumencie strategii, jej regularna aktualizacja ma zapewnić ciągłość jej realizacji. W oparciu o zebrane w Profilu Społeczno-Gospodarczym Gminy Miasta Bochnia dane dotyczące sfery przestrzennej, społecznej i ekonomicznej przeprowadzono uproszczoną analizę SWOT (analiza słabych i mocnych stron, szans i zagrożeń). Analiza SWOT określa możliwości wyborów strategicznych w kategoriach maksymalizowania szans płynących z otoczenia i mocnych stron oraz minimalizowania zagrożeń występujących w otoczeniu i jego słabych stron.

Tabela 37. Zasoby własne Gminy Miasta Bochna.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
Korzystne położenie komunikacyjne (droga krajowa nr 4, drogi wojewódzkie, linia kolejowa) oraz geograficzne (bliskość Krakowa i Tarnowa)	Niewydolny układ komunikacyjny miasta – zbyt duży ruch w centrum i brak wystarczających połączeń pomiędzy północną i południową częścią miasta, niewystarczająca liczba miejsc parkingowych
Walory przyrodniczo-krajobrazowe (różnorodna rzeźba terenu, kompleksy leśne, parki, rzeka Raba, potoki), bliskość Puszczy Niepołomickiej	Nieuregulowana gospodarka odpadami komunalnymi
Zabytki kulturalne i historyczne (szczególnie Kopalnia Soli w Bochni – obiekt turystyczny i uzdrowski), bliskość Nowego Wiśnicza i Lipnicy Murowanej	Niska jakość wody pitnej – przestarzały zakład uzdatniania wody
Baza noclegowa i rekreacyjna (hotele, pensjonaty, baza gastronomiczna, kryta pływalnia), bliskość wyciągów narciarskich i Centrum Aktywnego Wypoczynku „Borek”	Niewystarczający poziom rozwoju kanalizacji sanitarnej
Obiekty kultu religijnego (Bazylika Mniejsza - Sanktuarium Matki Bożej Różańcowej, kaplica Matki Boskiej Anielskiej „na Murowance”), bliskość Okulic, Pasierbca, Lipnicy	Brak planów zagospodarowania przestrzennego dla większości miasta
Mocna pozycja miasta w regionie – dobra współpraca z pozostałymi gminami, współpraca regionalna i międzynarodowa	Zbyt mało terenów przeznaczonych pod inwestycje
Bogata oferta edukacyjna (szkoły ponadgimnazjalne, policealne, Wyższa Szkoła Ekonomiczna)	Niewystarczająca ilość mieszkań komunalnych i socjalnych
Duży pracodawca – Stalprodukt S.A., rozwijający się sektor Małych i Średnich Przedsiębiorstw (MSP)	Starzejąca się baza oświatowo-kulturalna oraz zaniedbane miejsca rekreacji i wypoczynku
Dobrze rozwijające się branże lokalnej gospodarki (chłodnictwo, przetwórstwo spożywcze, branża metalowa, stolarstwo, handel detaliczny i hurtowy)	Wysokie bezrobocie wśród osób młodych bez stażu pracy oraz długotrwały charakter bezrobocia wśród kobiet
Korzystna struktura demograficzna lokalnej społeczności (duża liczba osób w wieku produkcyjnym)	Migracja ludności (szczególnie z wyższym wykształceniem) poza miasto w poszukiwaniu pracy
Instytucje i organizacje wspierające rozwój przedsiębiorczości (instytucje finansowe, w tym banki; organizacje pozarządowe wspierające ten sektor)	Niż demograficzny, starzenie się społeczeństwa
	Wzrost liczby przestępstw

Tabela 38. Otoczenie zewnętrzne Gminy Miasta Bochnia.

SZANSE	ZAGROŻENIA
Integracja europejska - większa dostępność do zewnętrznych źródeł finansowania m.in. funduszy strukturalnych Unii Europejskiej	Trudne warunki uzyskania środków finansowych z funduszy unijnych (i innych)
Budowa autostrady A4 z węzłem komunikacyjnym w okolicach Bochni	Niestabilność i niespójność prawa polskiego, duży stopień ryzyka inwestycyjnego dla przedsiębiorców
Rozwój, modernizacja i rozbudowa lotniska w Balicach	Niekorzystna polityka fiskalna państwa polskiego
Rozwój turystyki aktywnej, kwalifikowanej i uzdrowiskowej	Wysokie obciążenia finansowe przedsiębiorców z tytułu zatrudnienia pracowników
Wzrost inwestycji firm polskich i zagranicznych – napływ kapitału i „know-how”	Brak reformy finansów publicznych
Rozwój różnych form integracji samorządów lokalnych i przedsiębiorców (związki międzygminne, partnerstwo publiczno-prywatne)	Migracja ludzi wykształconych do większych ośrodków i za granicę
Rozwój nowych technologii informatycznych	Brak przyrostu nowych miejsc pracy, dalszy wzrost bezrobocia
	Ubożenie społeczeństwa polskiego
	Wzrastająca przestępczość, zwłaszcza wśród młodzieży

W oparciu o wyniki analizy SWOT dla Gminy Miasta Bochnia określono: misję oraz cele strategiczne o charakterze długoterminowym, a także ramowy wykonawczy plan zadań priorytetowych.

Misja Gminy Bochnia

Bochnia – miastem, które skutecznie pozyskuje nowoczesne inwestycje, dba o dotychczasowe miejsca pracy i stwarza warunki do wszechstronnego rozwoju mieszkańców. Miastem, które przyszłość buduje w oparciu o dziedzictwo historyczno-kulturowe, zachowując swą tożsamość we wspólnej Europie

CEL STRATEGICZNY 1.- WZROST ATRAKCYJNOŚCI INWESTYCYJNEJ MIASTA

Cele operacyjne:

- poprawa rozwiązań komunikacyjnych w mieście,
- wsparcie indywidualnej przedsiębiorczości,
- przyciągnięcie bezpośrednich inwestycji do miasta.

Oczekiwany rezultat:

- Udrożnienie komunikacji w mieście Bochni, poprawa funkcjonowania systemu transportu i podniesienie bezpieczeństwa komunikacyjnego może nastąpić przez m.in. redukcję ruchu samochodowego w centrum miasta , wybudowanie nowych odcinków dróg, w tym obwodnicy północno-zachodniej i drogi śródmiejskiej o funkcji głównie parkingowej. Istotnym problemem jest zmiana obecnej trasy drogi wojewódzkiej nr 965 przebiegającej przez ścisłe centrum miasta. Nowy projekt opracowywany przez Zarząd Dróg Wojewódzkich dotyczący zmiany trasy drogi 965 z pominięciem centrum miasta jak i obwodnicy północno-zachodniej , co powinno znacznie odciążyć obecny układ komunikacyjny i otworzyć możliwości rozwoju ruchu pieszego i rowerowego.
- Utworzenie Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej, która w zamyśle ma przyciągnąć nowych inwestorów do miasta.
- Rozwój gospodarczy Bochni pozytywnie stymulować będzie wsparcie indywidualnej przedsiębiorczości oraz przygotowanie planów, studiów i dokumentacji pod tereny inwestycyjne. Ważnym jest utworzenie Powiatowego Centrum Obsługi Inwestora ,czyli miejsca, gdzie przedsiębiorca otrzyma kompleksową informację na temat możliwości inwestowania w powiecie bocheńskim dla nowopowstającej jak i prowadzonej działalności gospodarczej.

CEL STRATEGICZNY 2 – ROZWÓJ SPOŁECZNY I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Cele operacyjne:

- rozwój profilaktyki i ochrony zdrowia,
- integrująca polityka społeczna,
- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców,
- wzmocnienie społeczeństwa obywatelskiego,
- rozwój społeczeństwa informacyjnego,
- czyste i bezpieczne środowisko przyrodnicze,
- rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej,
- poprawa jakości usług edukacyjnych,
- rozwój budownictwa mieszkaniowego i poprawa efektywności gospodarowania istniejącymi zasobami komunalnymi,
- podniesienie jakości usług publicznych,
- pielęgnowanie i budowanie poczucia przynależności lokalnej.

Oczekiwany rezultat:

- Działania w zakresie podnoszenia jakości i rozszerzania oferty usług medycznych, wspieranie inicjatyw w zakresie opieki długoterminowej i nad osobami starszymi, współpraca z organizacjami pozarządowymi w tym zakresie.
- Dążenie do wyrównania szans i stworzenie osobom starszym i niepełnosprawnym warunków do samodzielnego życia .
- Poprawę bezpieczeństwa mieszkańcom Bochni powinno przynieść uporządkowanie zieleni miejskiej w celu zwiększenia przejrzystości skrzyżowań, rozbudowę sygnalizacji miejskiej i rozbudowę systemu monitoringu miasta .
- Rozwój Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego zapisany w Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego niewątpliwie zaowocuje napływem do Bochni nowych mieszkańców - osób pracujących w Krakowie. Dlatego Miasto powinno prowadzić politykę wspierającą budownictwo domów jednorodzinnych i wielorodzinnych, a także inicjować i wspierać rozwój budownictwa socjalnego. Bardzo ważnym jest racjonalne i zrównoważone gospodarowanie istniejącymi zasobami komunalnymi oraz poprawa efektywności zarządzania i utrzymania miejskich lokali użytkowych.
- Ważnym czynnikiem jakości życia i świadczenia usług edukacyjnych jest poprawa stanu technicznego istniejących budynków oświatowych i dostosowanie ich do możliwości korzystania z nowoczesnych technologii komputerowych.
- Duży wpływ na poprawę życia mieszkańców ma odpowiednie zagospodarowanie czasu wolnego. Ciekawa oferta zwiększa aktywność, jednocześnie minimalizuje powstawanie patologii społecznych. Inwestycje w obiekty o charakterze sportowo-rekreacyjnym, choć są działaniami długoterminowymi i nie przynoszą bezpośrednich zysków, okazują się być niezbędnymi dla poprawy jakości życia. W krótkiej perspektywie można zwiększyć dostępność szkolnych obiektów sportowych, w dłuższej należy stworzyć tereny sportowo-rekreacyjne o różnorodnych funkcjach. Konieczne jest wykorzystanie terenów stanowiących naturalne zaplecze dla rozbudowy infrastruktury rekreacyjno-sportowej.
- Z uwagi na napływ nowych mieszkańców do Bochni (Krakowski Obszar Metropolitalny) najbliższy czas będzie niewątpliwym wyzwaniem dla instytucji i placówek zajmujących się propagowaniem dorobku kulturowego i kreowaniem przynależności do społeczności lokalnej.

CEL STRATEGICZNY 3 – PODNIESIENIE ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ MIASTA

Cele operacyjne:

- rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej,
- opieka nad dziedzictwem kulturowym miasta,
- stworzenie spójnego systemu promocji i informacji turystycznej,

- tworzenie ofert turystyczno-rekreacyjnych, uzdrowiskowych i kulturalnych dla turystów i mieszkańców Bochni.

Oczekiwany rezultat:

- Rozwój turystyki specjalistycznej: rodzinnej, biznesowej i sakralnej. Realizacja tych założeń pozostaje w gestii prywatnych przedsiębiorców inwestujących w sferę turystyki.
- Utworzenie Powiatowego Centrum Informacji Turystycznej, czasowego punktu informacyjnego o atrakcjach turystycznych Bochni w centrum Krakowa.
- Budowa hali widowiskowo-sportowej i wykorzystanie miejskich terenów rekreacyjnych (Las Kolanowski, kąpielisko „Kąty”, trakty-piesze i rowerowe).
- Utworzenie Bocheńskiego Parku Kulturowego, jak również kolejnych szczegółowych programów rewitalizacji. Posiadanie takich dokumentów powinno w znaczący sposób ułatwić wpis bocheńskiej kopalni na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO, a raczej poszerzenie wpisu kopalni wielickiej o bocheńską
- Stworzenie kalendarza cyklicznych imprez o zasięgu międzynarodowym, które pozwoliłyby identyfikować Bochnię. Terminy imprez należy skorelować z sezonowością ruchu turystycznego.

14.5. Uwarunkowania wynikające z Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Bochni.

Program Ochrony Środowiska dla Miasta Bochni, uchwalony przez Radę Miejską, jest dokumentem określającym zadania władz miasta wynikające z nadrzędnych aktów prawnych. Zadania zdefiniowane w programie wpisują się w „Politykę ekologiczną państwa” zakreśloną do roku 2010. Idea programu, tak jak działania na wszystkich szczeblach państwa dla zapewnienia ochrony środowiska podporządkowana została zasadzie zrównoważonego rozwoju.

Strategia w zakresie poprawy jakości wód

Program Ochrony Środowiska wyróżnia cele krótkoterminowe (o zakończonej realizacji do 2006r.), średnioterminowe (do zrealizowania przed rokiem 2010), długoterminowe (prawdopodobne i możliwe do osiągnięcia dopiero po roku 2010). Tym ostatnim celom, które można określić jako strategiczne, podporządkowane są wszystkie wcześniejsze, które – bez względu na okres ich realizacji – mają charakter celów taktycznych.

Cele perspektywiczne, których osiągnięcie jest możliwe nie wcześniej niż po roku 2010:

1. zapewnienie mieszkańcom zdrowych warunków zamieszkania, pracy i wypoczynku, w czystym i bezpiecznym środowisku przyrodniczym,
2. pełne wykorzystanie szans, jakie stwarzają zasoby i walory środowiska przyrodniczego i kulturowego, dla zrównoważonego rozwoju,
3. zachowanie dla przyszłych pokoleń zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego w stanie zapewniającym jego trwałość i możliwość odtwarzania potencjału.

Cele średnioterminowe (do roku 2010)

1. modernizacja i rozbudowa systemu gospodarki wodno – ściekowej zapewniająca mieszkańcom dostawę wody konsumpcyjnej o dobrej jakości, poprawę czystości wód powierzchniowych, ochronę zasobów wód powierzchniowych przed skażeniem, racjonalizację wykorzystania zasobów wody.
2. Wykształcenie wśród mieszkańców wiedzy o środowisku, nawyków kultury ekologicznej oraz poczucia odpowiedzialności za jakość środowiska.

Strategia w zakresie gospodarki odpadami

Gospodarka odpadami komunalnymi na terenie Gminy Miasta Bochnia prowadzona jest w dwóch kierunkach: wdrażania selektywnej zbiórki odpadów opakowaniowych oraz składowania znaczącej większości odpadów komunalnych na składowiskach

zlokalizowanych w znaczącej odległości (Bochnia nie posiada własnego składowiska odpadów komunalnych). Gospodarka odpadami komunalnymi prowadzona obecnie nie uwzględnia ograniczenia kierowania na składowisko odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, odpadów wielkogabarytowych, remontowo – budowlanych czy selektywnego zbierania odpadów niebezpiecznych. Zagadnienia gospodarki odpadami, przedsięwzięcia zmierzające do poprawy stanu istniejącego oraz cele, które należy osiągnąć w gospodarce odpadami oraz aktualny stan prawny zostały szczegółowo omówione w „Planie gospodarki odpadami dla Gminy Miasta Bochnia”.

Program ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza

Cel programu:

- Zapewnienie niewystępowania ponadnormatywnego oddziaływania przemysłowych źródeł zanieczyszczeń powietrza na pozostających pod ich wpływem obszarach
- Zapewnienie niewystępowania ponadnormatywnego oddziaływania źródeł zanieczyszczeń powietrza z sektora komunalno – bytowego na pozostających pod ich wpływem obszarach,
- Maksymalne ograniczenie uciążliwości komunikacyjnych i transport owych źródeł zanieczyszczeń powietrza na pozostających pod ich wpływem obszarach,

Zakresy działań:

1. ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów spalania paliw w sektorze przemysłowym i komunalno – bytowym, (racjonalizacja wytwarzania i użytkowania ciepła, stosowanie paliw dobrej jakości, spalanie paliw dostosowanych do rodzajów palenisk urządzeń grzewczych, modernizacja palenisk, układów technologicznych, kotłów kotłowni i ciepłowni, wprowadzanie nowych technologii spalania, zastępowanie węgla paliwami mniej szkodliwymi dla środowiska, oczyszczanie spalin, wykorzystywanie odnawialnych źródeł ciepła, prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami eliminującej dzikie spalanie);
2. ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów technologicznych (inicjowanie i wspieranie działań na rzecz wdrażania nowych technologii zgodnych z wymogami „czystszej produkcji”, propagowanie i wspieranie wdrażania w jednostkach organizacyjnych systemów zarządzania jakością i środowiskiem wg. norm ISO, wykorzystywanie dostępnych środków prawnych w celu minimalizacji uciążliwości istniejących źródeł przemysłowych dla atmosfery, prowadzenie proekologicznej polityki w zakresie lokalizacji jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą związaną z emisją zanieczyszczeń do powietrza w celu niedopuszczenia do występowania ponadnormatywnego poziomu emisji na terenach poza granicami tych jednostek)
3. ograniczenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych (stwarzanie warunków płynnej jazdy z optymalną prędkością dla zużycia paliwa i emisji, zwiększenie płynności jazdy i prędkości ruchu przy niskich prędkościach komunikacyjnych, usprawnienie przejazdów tranzytowych oraz połączeń wewnątrz miasta, ograniczenie wielkości ruchu docelowego, czasowe i obszarowe ograniczanie ruchu najbardziej uciążliwych użytkowników oraz wielkości ruchu, stosowanie uprzywilejowania ruchu dla transportu zbiorowego, propagowanie i ułatwianie ruchu rowerowego i pieszego, popularyzowanie zasad jazdy przy najmniejszym zużyciu energii i emisji zanieczyszczeń, stosowanie obudowy tras komunikacyjnych wałami ziemnymi i zielenią, uwzględnienie na etapie projektowania dróg prowadzenia ruchu w sposób ciągły i bezkolizyjny, unikanie stromych wzniesień niwelety).

Program ochrony przed hałasem

Cele programu:

- Zapewnienie niewystępowania ponadnormatywnej uciążliwości przemysłowych źródeł hałasu na obszarach podlegających ochronie przed hałasem

- Maksymalne ograniczenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego na pozostających pod jego wpływem obszarach podlegających ochronie przed hałasem.

Strategia działań:

Priorytety krótkookresowe:

- Zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego dróg i związanych z nimi urządzeń,
- Zapewnienie nadzoru nad przebiegiem ruchu drogowego
- Wykorzystywanie dostępnych badań natężenia ruchu pojazdów i poziomu ruchu komunikacyjnego na terenie miasta w celu poprawy organizacji ruchu i stwarzania warunków do zwiększenia płynności jazdy i zwiększania prędkości ruchu,
- Ograniczanie ruchu docelowego przez opłaty, zakazy, i inne restrykcje oraz dobrą informację o systemie transportowym,
- Czasowe i obszarowe ograniczanie ruchu najbardziej uciążliwych użytkowników oraz wielkości ruchu,
- Stosowne uprzywilejowania w ruchu dla środków transportu zbiorowego, propagowanie i ułatwianie ruchu rowerowego i pieszego,
- Popularyzowanie zasad jazdy przy najmniejszym zużyciu energii i emisji zanieczyszczeń,
- Wykorzystywanie dostępnych środków prawnych w celu minimalizacji uciążliwości akustycznej źródeł przemysłowych, zwłaszcza w trakcie procedur lokalizacji inwestycji.

Priorytety średnio – i długookresowe:

- Realizacja planowanej modernizacji systemu komunikacyjnego w mieście z wykorzystaniem na etapie projektowania narzędzi informatycznych umożliwiających osiągnięcie optymalnego układu dróg i organizacji ruchu w aspekcie minimalizacji oddziaływania na środowisko,
- Inicjowanie przedsięwzięć i budowa niezbędnych urządzeń zabezpieczających tereny podlegające ochronie przed hałasem sąsiadujące z najbardziej uciążliwymi odcinkami dróg, dla których wyczerpano inne możliwości,
- Prowadzenie proekologicznej polityki w zakresie lokalizacji jednostek organizacyjnych prowadzących działalność gospodarczą związaną z emisją hałasu do środowiska w celu niedopuszczenia do występowania ponadnormatywnego stanu klimatu akustycznego na terenach podlegających ochronie przed hałasem

Program poprawy dla zakresu: promieniowanie elektromagnetyczne

Cel strategiczny:

- Ograniczanie i monitoring promieniowania elektromagnetycznego

Cel długoterminowy:

- Utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń dla środowiska i mieszkańców ze strony promieniowania elektromagnetycznego

Cele krótkoterminowe i kierunki działań:

- Inwentaryzacja i kontrola źródeł promieniowania elektromagnetycznego na terenie miasta,
- Prowadzenia badań pozwalających na ocenę stopnia zagrożenia miasta promieniowaniem elektromagnetycznym,
- Utrzymywanie natężenia pola elektromagnetycznego poniżej dopuszczalnych lub co najwyżej na tym poziomie,
- Restrykcyjne przestrzeganie przepisów prawa w zakresie rozwiązań technicznych i lokalizacji obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne,
- Wprowadzenie do miejscowych planów zapisów poświęconych ochronie przed promieniowaniem elektromagnetycznym z wyznaczeniem stref ograniczonego użytkowania wokół niektórych źródeł promieniowania,

- Przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa , higieny pracy, prawa budowlanego, gospodarowania przestrzennego i przepisów sanitarnych w celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

Program poprawy w zakresie: poważne awarie

Cel strategiczny:

- Zapobieganie poważnym awariom przemysłowym oraz eliminacja i minimalizacja skutków w razie ich wystąpienia

Cel długoterminowy:

- Utrzymanie dotychczasowego stanu braku występowania poważnych awarii przemysłowych

Cele krótkoterminowe i kierunki działań:

- Monitoring listy obiektów mogących być przyczyną poważnej awarii oraz stanu egzekwowania od nich sporządzenia raportów bezpieczeństwa, zakładowych planów zarządzania ryzykiem oraz planów operacyjno – ratowniczych, prewencyjnych programów zapobiegania awariom,
- Monitoring obiektów będących potencjalnymi sprawcami innych niż poważne awarii środowiskowych pod kątem spełnienia przez nich wymogów bezpieczeństwa i prewencji,
- Opracowanie miejskiego programu zapobiegania poważnym awariom,
- Opracowanie miejskiego planu operacyjno – ratowniczego na wypadek zaistnienia poważnej awarii,
- Utrzymywanie w gotowości służb reakcyjnych na wypadek zaistnienia poważnej awarii,
- Kontrola nad załadunkiem, transportem i rozładunkiem materiałów niebezpiecznych,
- Prowadzenie akcji informacyjno – edukacyjnej dla mieszkańców dotyczącej zasad postępowania w razie wystąpienia poważnej awarii i zapobiegania im,
- Wdrażanie zasad i zaleceń zawartych w planach zarządzania ryzykiem i operacyjno – ratowniczych,
- Uwzględnianie uwarunkowań wynikających z funkcjonowania jednostek organizacyjnych stwarzających zagrożenie poważną lub inną awarią stwarzająca zagrożenia dla środowiska w planach zagospodarowania przestrzennego,
- Optymalizacja tras przewozu substancji niebezpiecznych z wykluczeniem terenów o wysokiej gęstości zaludnienia oraz ograniczenie prędkości tych pojazdów na terenach zabudowanych,
- Poprawa stanu technicznego dróg.

Efekty działań:

- Wzrost bezpieczeństwa środowiskowego,
- Zmniejszenie strat wymiernych i niewymiernych w wyniku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub transportowej,
- Minimalizacja ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska poprzez zwiększony poziom prewencji,
- Wzrost świadomości społecznej,
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia zagrożeń spowodowanych błędem ludzi lub ich nieświadomym działaniem,
- Zlikwidowanie części przyczyn powodujących zdarzenia nadzwyczajne i poważne awarie,
- Zwiększenie możliwości przeciwdziałania skutkom występowania wydarzeń nadzwyczajnych.

Kierunki ochrony zasobów przyrody

Ochrona przyrody dotyczy właściwego zabezpieczenia i zagospodarowania najcenniejszych obiektów przyrody żywej i nieożywionej (w tym poddanych pod ochronę prawną oraz zasługujących na takową) z drugiej zaś strony dotyczy i pozwala na

ingerencję w strefach i na obszarach, gdzie równowaga ekologiczna została zachwiana. Celem tych działań jest w ogólnym zarysie zabezpieczenie istniejącego stanu przyrody (różnorodności gatunkowej) oraz stworzenie warunków do jak najlepszego rozwoju. Uwzględniając konieczność ochrony zasobów przyrody określono cel ekologiczny.

Cel strategiczny:

- Zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych z uwzględnieniem georóżnorodności i bioróżnorodności, w tym lesistości miasta.

Kierunki działań:

- Ochrona lasów,
- Opracowanie rejestru obiektów i obszarów cennych przyrodniczo i ich waloryzacja w celu ewentualnej ochrony prawnej,
- Przygotowanie i wdrażanie planu zabiegów konserwacyjnych i pielęgnacyjnych pomników przyrody,
- Edukacja ekologiczna społeczeństwa w zakresie ochrony przyrody.

Zadania ekologiczne prowadzące do realizacji tego kierunku:

- Promowanie zachowań związanych z codziennym bytowaniem mieszkańców, a zgodnych z zasadami ochrony krajobrazu i przyrody,
- Rygorystyczne przestrzeganie wymagań ochrony przyrody w ramach funkcjonowania obiektów turystycznych i rekreacyjnych, budownictwa mieszkaniowego oraz prowadzenia działalności rolniczej,
- Wyznaczenie przyrodniczych ścieżek dydaktycznych,
- Włączenie w akcję edukacji ekologicznej proekologicznych organizacji pozarządowych.

Program poprawy w zakresie: gleby

Cel strategiczny:

- Racjonalne wykorzystanie gleby wraz z jej ochroną i rekultywacją,

Cele krótkoterminowe (do 2008r):

- Przeciwdziałanie degradacji chemicznej poprzez ochronę powietrza i wód powierzchniowych,
- Przeciwdziałanie erozji gleb poprzez stosowanie zabiegów na gruntach o nachyleniu powyżej 10%,
- Ograniczanie erozji wodnej i wietrznej gleby poprzez jak najdłuższe utrzymywanie pokrywy roślinnej w postaci wprowadzenia upraw wieloletnich, wsiewek i poplonów,
- Racjonalne użycie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin na terenach rolnych i leśnych oraz stosowanie technik naturalnych w celu zwiększenia udziału materii organicznej w glebie,
- Prowadzenie monitoringu jakości gleby i ziemi.

Cele długoterminowe (do 2015r):

- Zagospodarowanie gleb w sposób adekwatny do ich klasy bonitacyjnej i poziomów zanieczyszczeń,
- Ograniczanie czynników wpływających na degradację gleby poprzez m.in. zagospodarowanie odłogujących gruntów,
- Zrekultywowanie gleb zdegradowanych w kierunku rolnym, leśnym i rekreacyjno – wypoczynkowym
- Właściwe kształcenie ekosystemów rolnych z wykorzystaniem otaczających je systemów naturalnych i ich zdolności do autoregulacji,
- Zachowanie naturalnych kompleksów łąk torfowych jako regulatora stosunków wodnych i klimatycznych przyległych do nich terenów.

Kierunki działań:

- Realizacja zadań związanych z uporządkowaniem gospodarki odpadami,

- Likwidacja zagrożeń związanych z użytkowaniem zbiorników wybieralnych poprzez budowę kanalizacji,
- Ścisłą współpracę z organami starostwa powiatowego w zakresie identyfikacji obszarów zdegradowanych i zdewastowanych celem ich likwidacji,
- Edukacja ekologiczna mieszkańców w zakresie zgodnego z prawem i bezpiecznego ekologicznie postępowania z odpadami (w tym niebezpiecznymi) oraz ściekami gromadzonymi w zbiornikach wybieralnych,
- Opracowanie i wdrożenie strategii poprawy komunikacji w mieście poprzez udrożnienie ciągów komunikacyjnych i organizację parkingów poza terenem miasta,
- Aktualizacja map glebowo – rolniczych,
- Akcja edukacyjna o potrzebie i sposobach zapobiegania erozji gleb.

Program poprawy w zakresie: ochrona zasobów kopalin

Cel strategiczny:

- Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych i ochrona złóż nieeksploatowanych

Cele krótkoterminowe i kierunki działań:

- Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych zgodnie z zatwierdzonym planem ruchu zakładu górniczego (kopalnia soli Bochnia) lub decyzją starosty bocheńskiego (tereny po eksploatacji złoża iłów Bochnia II),
- Rekultywacja lub rewitalizacja terenów dawnych wyrobisk górniczych (zagospodarowanie w kierunku turystycznym i rekreacyjnym).

Program poprawy w zakresie: ochrona powierzchni terenu

Cel strategiczny:

- Rekultywacja i zagospodarowanie terenów zdegradowanych.

Cele długoterminowe:

- Stworzenie warunków i mechanizmów dla zagospodarowania terenów przemysłowych zgodnie z zasadami ochrony środowiska.

Cele krótkoterminowe i kierunki działań:

- Monitorowanie zmian w klasyfikacji i użytkowaniu gruntów, stopnia ich degradacji oraz wykonywania zadań rekultywacyjnych,
- Inwentaryzacja i określenie skali zagrożeń w poszczególnych obiektach, zagospodarowanie zrehabilitowanych terenów.

Tabela 39. Podział zadań Gminy Miasta Bochnia

ZADANIA KOORDYNOWANE GMINY MIASTA BOCHNIA	ZADANIA WŁASNE GMINY MIASTA BOCHNIA
Gospodarka wodno- ściekowa	
Opracowanie i uchwalenie wieloletniego planu rozbudowy urządzeń zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzania ścieków	Budowa sieci kanalizacyjnej
Modernizacja SUW w Bochni dla zapewnienia właściwych parametrów jakościowych i odpowiedniej ilości wody dla mieszkańców Bochni i subregionu bocheńskiego	Opracowanie koncepcji technicznej uporządkowania odprowadzania wód opadowych i ścieków opadowych do wód powierzchniowych
Zapewnienie Bochni i subregionowi bocheńskiemu dwustronnego zasilania w wodę ze zlewni Raby i Dunajca	
Gospodarka odpadami – zadania określone w planie gospodarki odpadami	
Ochrona powietrza	
Przebudowa układu komunikacyjnego – budowa drogi KN-2	Modernizacja systemu wytwarzania i przesyłu energii cieplnej
Przebudowa układu komunikacyjnego – budowa łącznika Autostrada – centrum miasta	Modernizacja gospodarki cieplnej w obiektach będących własnością Gminy Miasta Bochnia

Ochrona przed hałasem	
	Aktualizacja planu akustycznego miasta w celu określenia bieżących potrzeb w zakresie ochrony przed hałasem
Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	
	Inwentaryzacja źródeł promieniowania na terenie miasta i w jego najbliższym otoczeniu
ZADANIA KOORDYNOWANE GMINY MIASTA BOCHNIA	ZADANIA WŁASNE GMINY MIASTA BOCHNIA
Ochrona przyrody i edukacja ekologiczna	
	Opracowanie rejestru obiektów i obszarów cennych przyrodniczo i ich waloryzacja w celu ewentualnej ochrony prawnej
	Przygotowanie i wdrażanie planu zabiegów konserwacyjnych i pielęgnacyjnych pomników przyrody
	Edukacja ekologiczna społeczeństwa w zakresie ochrony przyrody
	Wyznaczenie przyrodniczych ścieżek dydaktycznych
Ochrona zasobów kopalin	
Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych zgodnie z zatwierdzonym planem ruchu zakładu górniczego (kopalnia soli Bochnia) lub decyzją starosty bocheńskiego (tereny po eksploatacji złoża łtów Bochnia II),	
Rekultywacja lub rewitalizacja terenów dawnych wyrobisk górniczych (zagospodarowanie w kierunku turystycznym i rekreacyjnym).	
Ochrona powierzchni terenu	
	Stworzenie warunków i mechanizmów dla zagospodarowania terenów przemysłowych zgodnie z zasadami ochrony środowiska.
	Inwentaryzacja i określenie skali zagrożeń w poszczególnych obiektach,
	Zagospodarowanie zrehabilitowanych terenów.

14.6. Uwarunkowania wynikające z Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta

Bochni na lata 2005 – 2013.

Termin „rewitalizacja” odnowa miast, odnosi się do procesu przystosowania stanu zagospodarowania miasta do zmiennych potrzeb społeczności miejskich i jednostek, które je tworzą. Generalnym celem odnowy miast jest zapewnienie harmonijnego i wielostronnego rozwoju miasta poprzez adaptacje starych zasobów do nowych potrzeb, co zapewnia poprawę warunków życia, ochronę i zachowanie tych zasobów, integrację form historycznych i współczesnych oraz wyrównanie standardów nowych i starych zasobów. Odnowa jest procesem społecznym, dotyczy architektury miasta, infrastruktury technicznej, zagadnień prawnych, ekonomicznych, administracyjnych i politycznych”.

W miastach powyżej 20 tysięcy mieszkańców dopuszcza się stworzenie więcej niż jednego programu rewitalizacji, stąd pierwotnie przyjęto następujące założenia, aby określić programy rewitalizacji:

- Tereny o wysokiej intensywności zamieszkiwania (zabudowa wielorodzinna zwarta oraz tzw. blokowa);
- Tereny o dużej degradacji przestrzeni publicznych oraz obiektów kubaturowych;
- Tereny o występowaniu negatywnych zjawisk społecznych, ekologicznych;
- Obszary konfliktowe – przestrzennie i funkcjonalnie.

Po określeniu wstępnych uwarunkowań delimitacji obszarów Programu Rewitalizacji zdefiniowano dwa rodzaje obszarów o wspólnych cechach degradacji:

- pierwszy - obejmujący część zabytkową miasta, w obszarze stref konserwatorskich;
- drugi - obejmujący osiedla mieszkaniowe, otaczające historyczne śródmieście.

Po przeprowadzonych analizach zdecydowano się połączyć te obszary w jeden i nazwano program - Lokalny Program Rewitalizacji miasta Bochni *Stare Miasto – Osiedla*, którym ostatecznie objęto:

- obszar historycznego miasta Bochnia w obszarze zawierającym się w poszerzonej strefie konserwatorskiej włączając zabytkowy cmentarz żydowski;
- oś. Niepodległości, Windakiewicza z osiedlem Śródmieście – Campi;
- oś. Św. Jana - Murowianka;
- oś. Słoneczne z przestrzenią publiczną przy dworcu kolejowym.

Głównym polem interwencji określono pole *Stare Miasto*, którego wartość i istota dla miasta jest bez wątpienia najbardziej znacząca. Na obszarze tego pola określono następujące problemy:

- tranzytowa wewnątrzmijska komunikacja kołowa, powodująca dyskomfort mieszkańców ze względu na bezpieczeństwo, hałas, spaliny oraz drgania, które również mają zły wpływ na strukturę zabudowy miasta;
- brak przestrzeni publicznej, oraz rekreacyjnej we współczesnym rozumieniu, (na chwilę obecną ciągi piesze i miejsca rekreacji stanowią *niby przestrzeń publiczną* ze względu na natężenie ruchu kołowego i nasilenie parkowania aut w śródmieściu);
- strefy zagrożenia górniczego;
- wysoki poziom zagrożenia bezpieczeństwa pieszych;
- wysoki stopień zagrożenia ekologicznego dla mieszkańców;
- brak dostępności obiektów publicznych dla osób niepełnosprawnych;
- stan techniczny obiektów zabytkowych i historycznych w strefie zabytkowej oraz konieczność estetyzacji i podniesienia stopnia energooszczędności obiektów współczesnych;
- brak zagospodarowanych terenów rekreacyjnych dla mieszkańców miasta;
- konieczność estetyzacji obiektów, małej architektury i informacji wizualnej.

Aby osiągnąć zrównoważenie problemów degradujących to pole, należy stworzyć obejście kołowe Starego Miasta, szczególnie na najbardziej obciążonym kierunku, od zachodu do centrum i w kierunku północnym. Stąd etapowanie wymaga rozważenia kolejności działań, tak aby usunąć z obszaru *Stare Miasto* przyczyny głównych zagrożeń wynikających z nadmiernego ruchu kołowego. Następnie można będzie wdrażać działania związane z podnoszeniem jakości przestrzeni publicznej na tym obszarze, jak również podnoszenia jakości obiektów zabytkowych.

Część tego obszaru leży w strefie zagrożenia górniczego, co niewątpliwie ma wyraźny wpływ na stan techniczny obiektów w części historycznej miasta. Problem ten ma szczególnie istotne znaczenie w przypadku najcenniejszego obiektu historycznego miasta – gotyckiego kościoła, który pęka w poprzek swej struktury w miejscach krucht bocznych.

Pola interwencji *Osiedla* - na obszarach tych zidentyfikowano następujące problemy:

- degradacja przestrzeni publicznych;
- wysoki stopień alienacji społecznej;
- wysoka energochłonność obiektów;
- występowanie patologii społecznych.

Pola interwencji *Osiedla* identyfikuje odmienne zjawiska kryzysowe, które w większości związane są z brakami cywilizacyjnymi. Pomimo długotrwałego użytkowania tych osiedli (ponad 30 lat), przestrzenie publiczne i komunikacyjne stanowią nadal prowizorkę dróg dojazdowych z czasu budowy osiedla. Taki stan przestrzeni publicznych wpływa na alienację społeczności lokalnych oraz inne niedogodności mieszkańców.

W części nie zainwestowanej obszar Programu wskazano potencjalny obszar podbudowujący funkcję uzdrowiskowo - rekreacyjną miasta, która w ostatnich latach silnie podlega rozwojowi w mieście.

Cele i zakres rewitalizacji

Głównymi celami Programu *Stare Miasto – Osiedla* są:

- poprawa warunków życia mieszkańców miasta w sferze bytowej, ekologicznej oraz społecznej;
- rozwiązanie problemów komunikacyjnych;
- zabezpieczenie obiektów zabytkowych, historycznych, architektonicznych i urbanistycznych;
- podniesienie walorów estetycznych i funkcjonalnych przestrzeni publicznych;
- zrównoważenie problemów ekologicznych na rewitalizowanym obszarze;
- powstanie nowych miejsc pracy.

Zakres pól operacyjnych określono na podstawie analizy występowania zjawisk kryzysowych, materiałów otrzymanych od odpowiednich urzędów, przyjętych wcześniej stref, takich jak strefy: konserwatorskie i zagrożenia górniczego oraz projektów drogowych miasta.

OPERACYJNE CELE I DZIAŁANIA REWITALIZACJI ORAZ ICH ODDZIAŁYWANIE

Celami operacyjnymi Lokalnego Programu Rewitalizacji jest określenie kierunków rozwoju opracowywanego obszaru oraz stworzenie instrumentów polityki publicznej i przestrzennej, umożliwiających w przyjętym horyzoncie czasowym realizację poszczególnych elementów Programu, dla polepszenia warunków życia mieszkańców określonego obszaru miasta.

Planowane zadania stanowią wielorakie i wielopłaszczyznowe elementy programu rewitalizacji, nie obojętna jest też kolejność ich realizacji. Dla historycznej części miasta istotnym jest zrealizowanie obejścia drogowego, które zabezpieczy zabytkowe centrum miasta przed niszczeniem zabytków, ale równocześnie odda je mieszkańcom i turystom.

Zrealizowanie równolegle takich zadań jak:

- Remont muzeum miejskiego i podniesienie jego standardu technicznego i zabytkowego.
- Stworzenie parku rodzinnego Uzbornia wraz z bulwarami cieku wiążące wzgórze Uzbornia z placem Turka.
- Modernizacja placu Turka (w fazie realizacji)
- Zrealizowanie hali sportowo – widowiskowej. (w fazie projektu technicznego)
- Monitoring przestrzeni rynku i osiedli mieszkaniowych oraz okolic dworca.

Są to priorytetowe zadania dla Władz Miasta, realizacja ich w różnych zakresach (socjalnym, społecznym, kulturowym) zapewni zmniejszenie problemów konfliktowych i degradacji oraz polepszy warunki życia i odpoczynku mieszkańców, a także zwiększy atrakcyjność miasta.

Stworzenie ram dla inicjatyw prywatnych przedsiębiorców na wzór parków technologicznych, dla terenu sportowo – rekreacyjnego (park Uzbornia) jest zadaniem nowatorskim na skalę kraju.

Po zrealizowaniu wewnętrznej obwodnicy, zadaniami priorytetowymi dla miasta okażą się zadania:

- Polepszenie jakości przestrzeni publicznych miasta i stworzenie ich systemu.
- Stworzenie centrum komunikacyjnego i wyprowadzenie dworca autobusowego z centrum miasta..
- Obniżenie energochłonności obiektów publicznych i obiektów mieszkalnych.
- Zabezpieczenie zabytków przed wpływem szkód górniczych.
- Stworzenie nowej przestrzeni zielonej dla rekreacji i wypoczynku w północno - zachodniej, otwartej przestrzeni opracowywanego obszaru – realizacja w tym terenie tężni solankowej, która mogłaby się stać niewątpliwą atrakcją turystyczną i zdrojową miasta, teren ten zostanie udostępniona przez realizację wewnętrznej obwodnicy miasta;
- Rewaloryzacja Cmentarza Żydowskiego;
- Stworzenie punktu widokowego przy skrzyżowaniu ul. Krzeczków / H. Modrzejewskiej

Wymieniona nowa przestrzeń zielona może pełnić funkcje rekreacyjno – sportowe nie tylko dla mieszkańców Bochni, ale całego Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego. Proponuje się na tym obszarze stworzenie nowego parku salinarnego z tzw. tężnią oraz w drugiej części parku na stworzenie obszarów sportu i rekreacji (stoki narciarskie sztucznie śnieżone) a także tory dla sportów ekstremalnych (np. rowery górskie).

Są to zadania priorytetowe drugiego etapu rewitalizacji, które zapewnią podniesienie jakości przestrzeni miasta oraz zabezpieczą miasto przed dalszą degradacją.

Przedstawione zadania mogą być finansowane z programu związanego z rewitalizacją, jak również z innych programów pomocowych. Zrealizowanie ich w przeciągu kilku najbliższych lat wydaje się konieczne dla zniwelowania istniejących degradacji w różnych sferach życia miasta, jak również dla wyrównania szans, podniesienia poziomu życia mieszkańców i otwarcia miasta na ruch turystyczny.

Tabela 40. PLANOWANE ZADANIA NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM W PODZIALE NA LATA 2007-2013 I ZAKRES PRZEDMIOTOWY

Charakter zadania: 1- przestrzenne; 2 – gospodarcze; 3 – społeczne

-Nazwa zadania	Charakter zadania	Jednostka występująca o przydzielenie dotacji	Lokalizacja zadania	Termin realizacji
Remont i rozbudowa szkolnej bazy sportowej w mieście Bochni.	1, 3	Gmina Miasto Bochnia	Szkoła Podstawowa nr 5	2009
Obwodnica północno-zachodnia w mieście Bochni.	1	Gmina Miasto Bochnia	północna część miasta	2008-2010
Budowa hali widowiskowo-sportowej w Bochni.	1, 3	Gmina Miasto Bochnia	ul. Wojska Polskiego i ul. ks. Józefa Poniatowskiego	2008-2010
Renowacja budynku Muzeum im. Prof. St. Fischera w Bochni	3	Gmina Miasto Bochnia	Muzeum im. Prof. Stanisława Fischera w Bochni	2009
Rewitalizacja Placu Turka w Bochni. Zagospodarowanie terenów zieleni z elementami małej architektury i remontem nawierzchni ciągów pieszych.	3	Gmina Miasto Bochnia	Pl. Turka	2007-2008
Rewitalizacja Plant Salinarnych. Zagospodarowanie terenów zieleni z elementami małej architektury i remontem nawierzchni ciągów pieszych.	1, 3	Gmina Miasto Bochnia	Planty Salinarne	2008-2013
Przebudowa średniowiecznego Rynku w Bochni	1	Gmina Miasto Bochnia	Rynek	2010-2011
Park rodzinny „Uzbornia” w Bochni	1, 3	Gmina Miasto Bochnia	Uzbornia	2008-2011

Nazwa zadania	Charakter zadania	Jednostka występująca o przydzielenie dotacji	Lokalizacja zadania	Termin realizacji
Poprawa estetyki zewnętrznej oraz modernizacja budynków uż. Publ, będących własnością Powiatu Bocheńskiego	1, 3	Starostwo Powiatowe w Bochni	Zespół Szkół nr 1 im. Staszica, Specjalny Ośrodek Opiekuńczo-Wychowawczy, Bursy szkolnictwa Ponadgimnazjalnego, Zespół Szkół nr 2 im. Konarskiego, Zespół Szkół nr 3 im. Ks. Tischnera, I Liceum Ogólnokształcące, Zespół Szkół nr przy ul. Windakiewicza	2010-2012
Docieplenie budynków mieszkalnych wraz z położeniem tynku akrylowego na ścianach	1	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bochni	ul. Kolejowa 3a, ul. Pod Lipką 5, ul. Brzeźnicka 17, ul. Legionów Polskich 6, 10, 14, 16, 20, 22, ul. Czumy 3, ul. Jakubowskiego 3, ul. Windakiewicza 20, 22, 26, 28	2013
Nasza szkoła kuźnią talentów	3	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 7 im Jana Pawła II	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 7 im Jana Pawła II, ul. Jakubowskiego 12	2008-2011
Budowa ścieżki zdrowia na placu zielonym przy szkole podstawowej	1	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Oracka 6	-
Wykonanie systemu monitoringu	3	Gmina Miasto Bochnia	ul. Kościuszki, Rynek, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Mickiewicza, os. Niepodległości, ul. Ks. J. Poniatowskiego, ul. Regis	2009-2010
Remont kapitalny kamienicy przy ul. Św. Kingi	1	Władysław Włodarczyk i Jerzy Migala	ul. Św. Kingi	2008-2011
Wymiana uczniów oraz nauczycieli polsko-słowackich z Zakładną Szkołą nr 2 im. Dr Daniela Fischera w Kieżmarku	3	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Oracka 6	2009
Rozwój turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej	2	Miejskie Przedszkole nr 4	Miejskie Przedszkole nr 4, Pl. Gen. Okulickiego	-
Rozbudowa i modernizacja Przedszkola Niepublicznego w Bochni prowadzonego przez Zgromadzenie Sióstr Służebniczek BDNP, Prowincja Krakowska	1, 3	Zgromadzenie Sióstr Służebniczek BDNP, Prowincja Krakowska	ul. Oracka 77	2009-2011
Rozwój turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej	2	Miejskie Przedszkole nr 3 w Bochni	Miejskie Przedszkole nr 3 w Bochni, ul. Kącik 7	-
Remont kamienicy przy Rybku nr 16 w Bochni, budowa attyki mającej na celu podniesienie kamienicy, według projektu uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, remont elewacji zewnętrznej budynku.	1	Katarzyna i Leszek Wincelowicz	Rynek 16	2007-2009
Zadanie przestrzenne dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 1 w Bochni, mający na celu zabudowę placu o wym. 14x7 m, który do tej pory był nieużytkowany, a ma szansę stać się placem zabaw dla dzieci młodszych	1	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Biała 2	2008-2010
Zadanie przestrzenne dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 1 w Bochni, mający na celu wymianę wszystkich stolików uczniowskich oraz krzesełek na regulowane, by mogły być dostosowane do wysokości każdego ucznia w naszej szkole, a także cyklinowanie i malowanie 1232m,6 m2 parkietu	1	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Biała 2	2008-2010
Budowa centrum zabaw rodzinnych "Family PARK"	1, 3	Bocheńskie Zakłady Usług Komunalnych ul. Kazimierza Wielkiego 2	okolice "starego gościńca"	-
POKL Priorytety VII Promocja integracji społecznej, działanie 7.1 Rozwój i upowszechnienie aktywnej integracji przez ośrodki pomocy społecznej	3	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	teren miasta	2008

Nazwa zadania	Charakter zadania	Jednostka występująca o przydzielenie dotacji	Lokalizacja zadania	Termin realizacji
Projekt systemowy "Wiatr w żagle" - realizowany w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki	2, 3	Powiatowy Urząd Pracy	teren miasta	2008
Program JUNIOR - program aktywizacji zawodowej absolwentów niepełnosprawnych, współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	2, 3	Powiatowy Urząd Pracy	teren miasta	2008
II edycja programu Iskierka - dla osób niepełnosprawnych poszukujących pracy i nie pozostających w zatrudnieniu, finansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	2, 3	Powiatowy Urząd Pracy	teren miasta	2008
Projekt "Szansa wyjścia" w ramach pilotażowego programu "Trener Pracy" - zatrudnienie wspomagane osób niepełnosprawnych, finansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	2, 3	Powiatowy Urząd Pracy	teren miasta	2008
Budowa Galerii Handlowej w centrum Bochni (w ścisłej strefie konserwatorskiej), przy ul. Kościuszki 11, na nieruchomości nr 6118/3, objętej KW nr 56 354	1, 2	Locatio - Wynajem Nieruchomości na własny rachunek	ul. Kościuszki 11	2009-2010
Budowa ogrodzenia posesji szkoły oraz placu zabaw dla dzieci sześciolletnich	1, 3	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 4 im. Św. Barbary	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 4 im. Św. Barbary	2009
Powiatowe Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych, estetyzacja zewnętrzna budynku dawnego internatu Zespołu Szkół nr 1	1	Starostwo Powiatowe w Bochni	dawny budynek internatu Zespołu Szkół nr 1	2009-2010
Centrum Doskonalenia Zawodowego (Ustawicznego) na bazie warsztatów Zespołu Szkół nr 1	1, 3	Starostwo Powiatowe w Bochni	Zespół Szkół nr 1	2009-2010
Rozbudowa infrastruktury Zespołu Szkół nr 1 w Bochni im. Staszica - budowa sali gimnastycznej, 3 sal lekcyjnych oraz budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej	1, 3	Starostwo Powiatowe w Bochni	Zespół Szkół nr 1	2009-2010
Centrum Rekreacyjno-Sportowe na dz. Nr 6601/4/I 6566 położonej w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego	1, 3	Starostwo Powiatowe w Bochni	ul. Kazimierza Wielkiego, dz. Nr 6601/4/I 6566	2009-2012
Wspieranie przedsiębiorczości, rozwój infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej	2, 3	De iure nieruchomości sp. zoo	po między torami kolejowymi a ul. Poniatowskiego	2008-2011
Remont budynku mieszkalno-handlowego wpisanego do rejestru zabytków	1	Helena Mgłosiek	ul. Kazimierza Wielkiego 21, dz. Nr 6038	2006-2009
Objęcie w szkole edukacją konsumencką "Wybieraj odpowiedzialnie" uczniów, nauczycieli i rodziców	3	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 im. Jana Matejki	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 im. Jana Matejki, ul. Kazimierza Wielkiego 71	2009
"Kolorowa szkoła" - rozwój infrastruktury technicznej PSP 7 w Bochni (wymiana, uzupełnienie i modernizacja mebli szkolnych)	3	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 7 im. Jana Pawła II	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 7 im. Jana Pawła II	2008-2010
Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa kamienicy	1	F.H.U. Kameleon Pwł Pierzchański	Rynek 12, dz. nr 5989	2008-2010
Budowa budynku usługowo-mieszkalnego (usługi handlu) w miejsce istniejącego budynku przeznaczonego do rozbioru	1	Tomasz Topka	ul. Różana 28, dz. nr 6032/1	2008-2010

14.7. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Miasta Bochnia na lata 2007 – 2015

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych stanowi koncepcję działań pomocowych, dzięki której lepiej zostaną wykorzystane szanse rozwoju społeczności lokalnej. Wdrożenie Strategii umożliwi powstanie zintegrowanego systemu działań poszczególnych instytucji oraz pełniejszego wykorzystania ich możliwości pomocowych.

Analiza SWOT dla gminy miasta Bochni w aspekcie kwestii społecznych

Mocne strony:

- zainteresowanie władz samorządowych miasta rozwiązywaniem problemów społecznych,
- wyznaczanie kierunków – priorytetów polityki społecznej w mieście,
- potencjał ludzki i organizacyjny,
- dobrze zdiagnozowane niektóre obszary problemów społecznych w mieście,
- akceptacja w środowiskach pomocowych interdyscyplinarnego podejścia do rozwiązywania problemów społecznych,
- korzystna struktura demograficzna lokalnej społeczności,
- dobre kwalifikacje zawodowe osób zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych gminy zajmujących się problemami społecznymi,
- duży wybór szkół i dobre warunki kształcenia w tych placówkach,
- podwyższenie standardów podstawowej opieki zdrowotnej ambulatoryjnej i stacjonarnej,
- rozwój budownictwa socjalnego,
- dobrze działające instytucje pomocowe.

Słabe strony:

- Brak systemowych lokalnych rozwiązań problemów społecznych oraz określenia standardów podejmowanych działań,
- Brak całościowej diagnozy problemów społecznych,
- Brak koordynatora miejskiego odpowiedzialnego za integrację wszystkich podmiotów świadczących pomoc,
- Zaległości w infrastrukturze miasta ograniczające zaangażowanie środków w działanie na rzecz polityki socjalnej,
- Brak pełnej bazy danych o kompetencjach instytucji i organizacji świadczących pomoc,
- Mała ilość środków finansowych na realizację działań pomocowych i profilaktycznych,
- Słabo rozwinięta pomoc psychologiczna, brak grup samopomocowych,
- zbyt mała edukacja społeczeństwa w sprawach problematyki społecznej,
- niedobory w zakresie przepływu informacji dotyczącej kwestii społecznych i podejmowanych działań pomocowych,
- brak monitoringu i ewaluacji działań pomocowych,
- izolacja społeczna środowisk żyjących w sferze ubóstwa.

Cele strategiczne rozwiązywania problemów społecznych na lata 2007 – 2015:

- **Powstanie spójnego systemu pomocy rodzinom, w tym z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym,**
 - Stworzenie forum integrującego wszystkie instytucje działające w zakresie szeroko pojętej pomocy rodzinom, w tym z grup wykluczonych społecznie,
 - Poznanie zadań i kompetencji pracowników zajmujących się pomocą,

- Opracowanie wspólnych procedur pomocy rodzinie,
- Wyodrębnienie z każdej instytucji reprezentanta będącego członkiem zespołu tworzącego spójny system pomocy rodzinie,
- Organizowanie cyklicznych spotkań reprezentantów instytucji pomocowych,
- Wytyczanie wspólnych kierunków działań placówek na rzecz osób i rodzin zagrożonych wykluczeniem
- Rozwój sieci instytucji i organizacji pomocowych,
 - Stworzenie brakujących ogniw pomocy rodzinom z grup zagrożonych wykluczeniem, wbudowanie ich w istniejące instytucje lub powstanie nowych placówek pomocowych,
 - Rozwój pracy socjalnej w kierunku wielopłaszczyznowego wsparcia rodziny – wprowadzenie pomocy psychologicznej,
 - Ułatwianie dostępu do różnych form poradnictwa,
 - Budowanie Centrum Wolontariatu,
 - Sprzyjanie [powstawaniu form psychiatrii środowiskowej,
 - Współpraca w OHP w utworzeniu Młodzieżowego Centrum Kariery (poradnictwo zawodowe)
 - Rozwój pomocy uwzględniającej potrzeby osób starszych i niepełnosprawnych w miejscu zamieszkania,
 - Stworzenie warunków umożliwiających zabezpieczenie potrzeb osób pozbawionych schronienia,
 - Tworzenie klimatu i infrastruktury, która będzie zapleczem inicjatyw na rzecz bezdomnych,
 - Tworzenie systemu wsparcia psychospołecznego dla rodzin w sytuacji kryzysu rozwojowego,
 Powstanie ogólnodostępnego telefonu informacyjnego do uzyskiwania informacji na temat szerokiego zakresu spraw urzędowych
- Opracowanie programów operacyjnych
 - Opracowanie i wdrażanie programów diagnozowania, zapobiegania i rozwiązywania problemów związanych z uzależnieniami i współzależnieniami,
 - Tworzenie programów przeciwdziałania przemocy w rodzinie z uwzględnieniem terapii dla sprawców przemocy
 - Opracowanie programów mających na celu udzielanie pomocy socjalno – psychologicznej w celu aktywizowania osób bezrobotnych
 - Opracowanie programów integracji społecznej mniejszości narodowych,
 - Opracowanie programu przeciwdziałającego niepożądanym postawom społecznym wśród młodzieży,
 - Opracowanie programu wsparcia psychospołecznego dla rodzin oraz dzieci i młodzieży z enklaw mieszkań socjalnych,
 - Stworzenie programów opieki psychologicznej, programu szkoleń i wsparcia dla osób profesjonalnie zajmujących się pomocą w sytuacjach przemocy,
 - Opracowanie programów oddziaływań terapeutycznych dla rodzin dotkniętych problemem wykluczenia społecznego.
- **Udzielanie pomocy osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym w zakresie potrzeb mieszkaniowych**
 - Rozwój sieci instytucji i organizacji pomocowych
 - Budowanie mieszkań socjalnych z uwzględnieniem takiej lokalizacji aby wykluczyć powstawanie enklaw biedy,
 - Umożliwienie powstawania mieszkań chronionych,
 Powstanie miejsca zabezpieczającego schronienie dla osób bezdomnych

- Programy operacyjne
 - Opracowanie analizy sytuacji mieszkaniowej osób o niskich dochodach,
 - Opracowanie programu działań zapobiegających sytuacjom utraty mieszkania w kontekście wykluczenia społecznego
- **Umożliwienie powstawania form samopomocy lokalnej opartej na zasadach współżycia społeczeństwa obywatelskiego**
 - Rozwój inicjatyw samopomocowych
 - Animowanie środowisk lokalnych do aktywności społecznej,
 - Powstawanie grup wsparcia dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji,
 - Promocja i wzmacnianie odpowiedzialności społecznej,
 - Budowa i rozwój systemu informacji na temat inicjatyw społecznych w zakresie działań socjalnych,
 - Budowanie płaszczyzny porozumienia i zaufania pomiędzy społecznością lokalną a instytucjami pomocowymi
 - Zabezpieczenie bazy lokalowej, technicznej i personalnej umożliwiającej realizację inicjatyw samopomocowych
 - Programy operacyjne
 - Opracowanie programów umożliwiających rozwój i powstawanie form samopomocy lokalnej opartej na zasadach współżycia społeczeństwa obywatelskiego
- **Zwiększenie dostępności do edukacji, kultury i sportu jako forma wyrównania szans dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym**
 - Ułatwianie dostępu i zachęcanie do korzystania z edukacji, kultury i sportu
 - Rozpowszechnianie ujednoliconej informacji n.t. oferty miasta
 - Rozszerzenie oferty edukacyjnej, kulturalnej i rekreacyjno sportowej (aktywność osób w wieku poprodukcyjnym),
 - Szerzenie informacji na temat oferty miasta w środowiskach osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
 - Polepszenie infrastruktury umożliwiającej aktywność sportową i rekreacyjną z uwzględnieniem osób zamieszkujących mieszkania socjalne itp.
 - Likwidowanie barier architektonicznych,
 - Zwiększanie dostępności do zasobów kultury, rekreacji i sportu dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
 - Rozwijanie potencjału dzieci i młodzieży z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym,
 - Promowanie osób osiągających sukcesy w dziedzinach sportu, kultury i nauki (szczególnie dzieci i młodzieży z rodzin w trudnej sytuacji materialnej)
 - Powstawanie klas integracyjnych
 - Program operacyjny
 - stworzenie oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży zamieszkującej w skupiskach mieszkań socjalnych z uwzględnieniem ich zdolności i potrzeb,
 - systematyczne działania z zakresu promocji zdrowia,
 - stały rozwój oraz powstawanie nowych placówek zajmujących się strukturalizacją czasu wolnego dla dzieci i młodzieży,
 - rozszerzenie oferty pomocy psychologicznej – pedagogicznej dla dzieci niepełnosprawnych i przewlekle chorych (od 0 do 6 lat) – Zespół Wczesnego Wspomagania Rozwoju Dziecka

- **Dostęp do pomocy medycznej w tym głównie osób z grup objętych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym**
 - Ułatwienie dostępu do pomocy medycznej osób z grup ryzyka
 - Ustalenie danych osób mających utrudniony dostęp do opieki medycznej,
 - Docieranie do osób mających utrudniony dostęp do opieki medycznej, z informacją dotyczącą uprawnień do korzystania z bezpłatnych świadczeń
 - Wspieranie inicjatyw na rzecz osób niepełnosprawnych i przewlekle chorych,
 - Wspieranie rozwoju środowiskowej opieki medycznej i usług opiekuńczych
 - Wspieranie finansowe zakupu niezbędnych środków medycznych przez osoby z grup zagrożonych wykluczeniem,
 - Budowanie systemu opieki i wsparcia dla dzieci niepełnosprawnych i ich rodzin
- **Stworzenie systemu działań zapewniających bezpieczeństwo i ochronę prawną osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym**
 - Zwiększenie bezpieczeństwa i ochrony prawnej mieszkańców,
 - Upowszechnienie bazy danych o instytucjach pomocowych i zakresie świadczonej pomocy,
 - Zwiększenie dostępności do bezpłatnej pomocy prawnej osobom zagrożonym wykluczeniem,
 - Zwiększenie zaufania do służb porządkowych,
 - Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa
 - Programy operacyjne
 - Systematyczne działania zwiększające bezpieczeństwo w miejscach publicznych
- **Tworzenie odpowiednich uwarunkowań dla celów określonych w Strategii**
 - Powołanie zespołu koordynującego realizację założeń i celów strategicznych oraz podzespołów realizujących w.w. zadania,
 - Rozpowszechnianie dokumentu Strategii,
 - Stworzenie jasnego przydziału zadań i kompetencji instytucjom i organizacjom pomocowym,
 - Stworzenie zbioru informacji o programach i ich realizacji oraz inicjatywach związanych ze Strategią
 - Stworzenie systemu monitoringu realizacji zadań wynikających ze Strategii,
 - Badanie potrzeb osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, prognozowanie kierunków zmian społecznych,
 - Pozyskiwanie środków finansowych na realizację programów,
 - Szkolenia osób, instytucji i organizacji przygotowujące do realizacji zadań Strategii oraz szeroko pojętych działań na rzecz osób potrzebujących,
 - Szkolenia przygotowujące do pozyskiwania koniecznych do realizacji zadań Strategii środków

14.8. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Powiatu Bocheńskiego.

„Strategia rozwoju powiatu bocheńskiego” jest dokumentem określającym priorytetowe kierunki rozwoju powiatu w latach 2000-2006. Strategia przygotowana została w podziale na strategiczne cele rozwoju, cele operacyjne, programy oraz podporządkowane im zadania.

Misja powiatu bocheńskiego

Powiat bocheński to atrakcyjne miejsce do inwestowania i rozwijający się rynek pracy, dysponujący rozbudowaną infrastrukturą społeczną i techniczną w miastach i poza nimi, wyróżniający się efektywną i specjalistyczną produkcją rolną, posiadający utrwaloną

pozycję na rynku usług turystycznych, stanowiących ważne źródło dochodów mieszkańców.

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

W zakresie przedsiębiorczości Strategia postuluje realizację następującego celu strategicznego:

CEL STRATEGICZNY 1 - POWIAT BOCHEŃSKI ATRAKCYJNYM I DYNAMICZNYM OŚRODKIEM PRACY I ZAMIESZKANIA.

Dla osiągnięcia tak sformułowanego celu strategicznego postuluje się realizację następujących celów operacyjnych:

1. Rozwój zasobów ludzkich.
2. Ograniczanie bezrobocia wśród młodych ludzi.
3. Instytucjonalizacja na szczeblu powiatu działań na rzecz rozwoju przedsiębiorczości.
4. Stworzenie systemu preferencji i udogodnień dla istniejących i nowych firm.

CEL 1.1. ROZWÓJ ZASOBÓW LUDZKICH

Program 1.1.1. - Umożliwienie młodzieży kształcenia na poziomie wyższym zawodowym na terenie powiatu.

Zadania:

- Identyfikacja pożądanego kierunku (kierunków) kształcenia na poziomie wyższym zawodowym.
- Wybór lokalu dla placówki.
- Utworzenie publicznej Wyższej Szkoły Zawodowej w Bochni.

Program 1.1.2. - Rozwój infrastruktury społecznej.

Zadania:

- Rozwój bazy kulturowej w porozumieniu z gminami.
- Stworzenie nowoczesnie funkcjonującej (skomputeryzowanej, z dostępem do internetu) biblioteki (pedagogicznej), również na potrzeby szkolnictwa wyższego.
- Opracowanie programu poprawy bazy oświatowej gmin bocheńszczyzny w celu podniesienia poziomu wykształcenia dzieci i młodzieży.
- Przygotowanie koncepcji rozbudowy bazy sportowej w gminach powiatu bocheńskiego.
- Poprawa dostępu do internetu dla mieszkańców wsi.

CEL 1.2. - OGRANICZANIE BEZROBOCIA WSRÓD MŁODYCH LUDZI

Program 1.2.1. - Stałe monitorowanie lokalnego rynku pracy i oświaty powiatu.

Zadania:

- Opracowanie i wdrożenie systemu monitoringu rynku pracy i bezrobocia.
- Nawiązanie stałej współpracy w zakresie monitorowania rynku pracy z właściwymi jednostkami (np. Starostwo Powiatowe, Powiatowy Urząd Pracy).
- Opracowanie strategii zatrudnienia i zasobów ludzkich na lata 2001 – 2006 na podstawie prognoz poziomu zatrudnienia i bezrobocia.

Program 1.2.2. - Prowadzenie szkolnictwa zawodowego na potrzeby lokalnego rynku pracy.

Zadania:

- Dostosowanie profili i metod kształcenia do współczesnych i lokalnych wymagań.
- Poprawa bazy materialnej szkół.
- Uruchomienie forum konsultacyjnego biznesu i edukacji.

Program 1.2.3. - Promocja i wspieranie samozatrudnienia wśród ludzi młodych (w tym absolwentów).

Zadania:

- Stała współpraca szkół ponadpodstawowych z Powiatowym Urzędem Pracy – w zakresie edukacji dotyczącej rynku pracy i informacji.
- Organizacja szkoleń dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej dla młodzieży oraz innych, specjalistycznych szkoleń w ramach zapotrzebowania.
- Stworzenie programu finansowego wsparcia „pierwszego biznesu” w ramach działania PUP i Fundacji Rozwoju Powiatu Bocheńskiego.
- Promocja efektów szkoleń i programów specjalnych (w tym programu „pierwszy biznes”).

CEL 1.3. - INSTYTUCJONALIZACJA NA SZCZEBLU POWIATU DZIAŁAN NA RZECZ ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I TWORZENIA MIEJSC PRACY POZA ROLNICTWEM

Program 1.3.1. - Powołanie i uruchomienie działalności Fundacji Rozwoju Powiatu Bocheńskiego.

Zadania:

- Określenie zasad i programu FRPB.
- Wybór formy prawnej, partycypacji poszczególnych podmiotów i formalne rozpoczęcie funkcjonowania Fundacji.

Program 1.3.2. - Utworzenie funduszu poręczeń kredytowych bądź wzajemnych.

Zadania:

- Zapoznanie się z zasadami funkcjonowania i osiągnięciami funduszy działających w Polsce.
- Wybór rodzaju funduszy, jego formy prawnej i przygotowanie dokumentacji.
- Uruchomienie funduszu poręczeń.

Program 1.3.3. - Prowadzenie działalności informacyjnej i szkoleniowej.

Zadania:

- Prowadzenie szkoleń z zakresu podstaw przedsiębiorczości, rachunkowości, marketingu i zarządzania.
- Cykliczne prowadzenie szkoleń z zakresu pozyskiwania środków na powstawanie i rozwój małych i średnich przedsiębiorstw.
- Uruchomienie punktu informacyjnego dla firm.

Program 1.3.4. - Promocja gospodarcza powiatu.

Zadania:

- Stworzenie i udostępnianie banku danych o podmiotach gospodarczych i produktach powiatu.
- Promocja możliwości kooperacji z lokalnymi zakładami przetwórstwa.
- Promocja przedsiębiorczości bazującej na obsłudze ruchu tranzytowego.

Program 1.3.5. - Promocja i ożywienie lokalnego rzemiosła (w tym artystycznego) i usług.

Zadania:

- Tworzenie korzystnych warunków dla zanikającej i niskoefektywnej działalności rzemieślniczej.
- Promocja rzemiosła artystycznego bocheńszczyzny.
- Podjęcie działań na rzecz uruchomienia Małopolskich Targów Rzemiosła Artystycznego na bazie dorocznych aukcji organizowanych w Liceum Plastycznym w Nowym Wiśniczu.

CEL 1.4. - STWORZENIE SYSTEMU PREFERENCJI I UDOGODNIEN DLA ISTNIEJĄCYCH I NOWYCH FIRM

Program 1.4.1. - Stworzenie systemu ulg i preferencji dla inwestorów w gminach powiatu bocheńskiego.

Zadania

- Promocja idei jednolitego systemu ulg i preferencji wśród gmin bocheńszczyzny.
- Wspólne wypracowanie zasad i kryteriów składających się na system ulg i preferencji.
- Wdrożenie systemu.
- Wspólna i kompleksowa promocja systemu ulg i preferencji.

Program 1.4.2. - Zapewnienie kompleksowej obsługi inwestorów w urzędach gminnych i starostwie.

Zadania:

- Wypracowanie modelu i systemu informacji dla inwestorów (w tym stanowisk obsługi/informacji inwestorskiej).
- Przygotowanie katalogu usług świadczonych przez urzędy.
- Stworzenie powiatowej bazy ofert inwestycyjnych oraz jej publikacja i rozpowszechnianie (także poprzez sieć Internet).

OBSZARY WIEJSKIE, ROLNICTWO I OCHRONA ŚRODOWISKA

W obszarze strategicznym rozwój obszarów wiejskich, rolnictwo i ochrona środowiska sformułowano strategiczny cel rozwoju oraz przyporządkowano im 5 celów operacyjnych.

CEL STRATEGICZNY 2 - POPRAWA EFEKTYWNOŚCI PRODUKCJI ROLNEJ, ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I PRZECIWDZIAŁANIE POGARSZANIU STANU ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Cele operacyjne:

1. Wspieranie specjalistycznej produkcji rolniczej.
2. Poprawa jakości produkcji rolnej.
3. Udoskonalenie ekonomicznego otoczenia rolnictwa.
4. Poprawa infrastruktury technicznej na obszarach wiejskich.
5. Poprawa stanu środowiska naturalnego.

CEL 2.1. - WSPIERANIE SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ

Program 2.1.1. - Zwiększenie poziomu specjalizacji produkcji rolnej w powiecie bocheńskim.

Zadania:

- Określenie obszarów sprzyjających specjalistycznej produkcji sadowniczej, uprawie owoców miękkich oraz ogrodnictwu.
- Przygotowanie i przeprowadzenie szkoleń w zakresie sadownictwa, uprawy owoców miękkich oraz ogrodnictwa.
- Identyfikacja profilu specjalistycznych upraw rolnych i chowu, pożądanych dla powiatu.
- Przygotowanie i przeprowadzenie cyklu szkoleń w zakresie prowadzenia specjalistycznej produkcji rolnej,
- Przygotowanie i dystrybucja materiałów informacyjnych promujących specjalistyczną produkcję rolną, pożądaną dla powiatu.

Program 2.1.2. - Wspieranie grup producenckich.

Zadania:

- Świadczenie bieżącej pomocy doradczej na rzecz inicjatorów tworzenia grup producenckich.
- Przygotowanie i przeprowadzenie szkoleń z zakresu tworzenia i funkcjonowania grup producenckich,
- Zorganizowanie wyjazdu studialnego dla reprezentantów powstających grup producenckich w celu zaznajomienia z zasadami funkcjonowania grup w innych miejscach.
- Zorganizowanie lokalnego forum producentów i przetwórców płodów rolnych.

Program 2.1.3. - Tworzenie warunków do koncentracji ziemi.

Zadania:

- Utworzenie Powiatowego Banku Danych o Wolnych Gruntach.
- Wspomaganie przemiany struktury obszarowej gospodarstw rolnych poprzez efektywne stosowanie w powiecie instrumentów przewidzianych w Narodowej Strategii Rolnictwa i Rozwoju Terenów Wiejskich.

CEL 2.2. - POPRAWA JAKOŚCI PRODUKCJI ROLNEJ

Program 2.2.1. - Poprawa wiedzy producentów rolnych w zakresie metod wysoko jakościowej produkcji zwierzęcej i roślinnej.

Zadania:

- Zaangażowanie Inspekcji Weterynaryjnej Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Bochni na rzecz szkoleń w zakresie standaryzacji jakościowej produkcji zwierzęcej.
- Włączenie Powiatowej Inspekcji Sanitarnej do programu poprzez przygotowanie i przeprowadzenie modułu szkoleniowego w zakresie unijnych standardów higieny produkcji.
- Przygotowanie i dystrybucja materiałów informujących o sposobach poprawy jakości produktów rolnych.

Program 2.2.2. - Zwiększenie udziału produkcji ekologicznej w produkcji rolnej powiatu ogółem.

Zadania:

- Organizacja cyklicznych seminariów poświęconych ekologicznej produkcji rolnej.
- Udział w targach producentów zdrowej żywności.
- Dystrybucja materiałów promujących ekologiczną produkcję rolną.
- Podjęcie działań na rzecz uruchomienia specjalistycznego sklepu ze zdrową żywnością bocheńską.

Program 2.2.3. – Zwiększenie technicznych możliwości produkowania żywności o wysokiej jakości poprzez podniesienie poziomu zainwestowania w indywidualnych gospodarstwach rolnych.

Zadania:

- Uruchomienie w porozumieniu z gminami powiatowego punktu informującego o możliwościach finansowania modernizacji gospodarstw rolnych z programu SAPARD i innych środków publicznych.
- Przeprowadzenie szkoleń w zakresie pozyskiwania środków z funduszu SAPARD na realizację inwestycji w gospodarstwach rolnych.

CEL 2.3. - UDOSKONALENIE EKONOMICZNEGO OTOCZENIA ROLNICTWA

Program 2.3.1. - Opracowanie i wdrożenie programu marketingu płodów rolnych powiatu bocheńskiego - opracowanie koncepcji zbytu produktów rolnych.

Zadania:

- Identyfikacja rynków zbytu dla bocheńskich produktów rolnych.

- Uwzględnienie w programie marketingu produktów rolnych nazw i adresów hurtowników i pośredników, z którymi istnieje potencjalna możliwość współpracy.
- Włączenie do programu modułu poświęconego technikom indywidualnego poszukiwania rynków zbytu i nawiązywania kontaktów handlowych.

Program 2.3.2. - Rozwój rynku hurtowego produktów rolnych.

Zadania:

- Zorganizowanie spotkania wytwórców i przetwórców produktów rolnych, poświęconego organizacji rynków hurtowych w powiecie.
- Świadczenie pomocy organizacyjnej i merytorycznej w zakresie tworzenia rynków hurtowych.

Program 2.3.3. - Restrukturyzacja lokalnych zakładów przetwórstwa.

Zadania:

- Dostosowanie produkcji lokalnych zakładów przetwórstwa owoców, warzyw, mięsa i mleka do potrzeb specjalistycznej produkcji.
- Modernizacja zakładów przetwórstwa.

CEL 2.4. - ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Program 2.4.1. - Prowadzenie szkoleń i ciągłej informacji o środkach finansowych na rozwój infrastruktury technicznej.

Zadania:

- Utworzenie stanowiska zajmującego się pozyskiwaniem informacji dotyczących możliwości finansowania infrastruktury i rozpowszechniania tych informacji w powiecie.
- Wspólne występowanie o środki na rozbudowę infrastruktury ponadgminnej.
- Organizacja i przeprowadzenie szkoleń z zakresu pozyskiwania środków na finansowanie rozwoju infrastruktury technicznej.

Program 2.4.2. - Poprawa infrastruktury komunikacyjnej na obszarach wiejskich.

Zadania:

- Opracowanie programu poprawy jakości dróg.
- Modernizacja drogi Limanowa - Bochnia - Zielona.
- Poprawa efektywności zarządzania drogami.

CEL 2.5. - POPRAWA STANU ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Program 2.5.1. - Rozwiązanie problemu gospodarowania odpadami.

Zadania:

- Przygotowanie analizy pt.: „Koszty i korzyści z tytułu budowy wysypiska śmieci”, stanowiącej podstawę do dyskusji na temat lokalizacji wysypiska z gminami.
- Uzgodnienie lokalizacji wysypiska.
- Budowa powiatowego wysypiska (wysypisk) śmieci.
- Likwidacja dzikich wysypisk śmieci.
- Przygotowanie programu utylizacji odpadów.

Program 2.5.2. - Przygotowanie programu zamiany systemów ogrzewania z węglowego na ekologiczny.

Zadania:

- Identyfikacja obszarów, dla których realizacja programu jest szczególnie pożądana.
- Przygotowanie programu wymiany systemów grzewczych wraz z techniczną dokumentacją.
- Wymiana systemów grzewczych.

Program 2.5.3.- Przygotowanie programu rozbudowy systemu kanalizacyjnego, budowy nowych oczyszczalni ścieków i rozbudowy sieci wodociągowej.

Zadania:

- Wsparcie działań podejmowanych przez Związek Gmin Dolnego Dorzecza Rzeki Raby na rzecz realizacji programu sanitacji.
- Inicjowanie tworzenia porozumień ponadgminnych na rzecz rozbudowy sieci wodociągowej.
- Inicjowanie tworzenia porozumień pomiędzy gminami na rzecz wspólnego występowania o środki finansowe na budowę oczyszczalni ścieków.
- Wsparcie działań na rzecz budowy i rozbudowy ujęć wody pitnej na rzekach Raba i Stradomka.

Program 2.5.4. - Przygotowanie wieloletniego programu zalesiania nieużytków i racjonalnego gospodarowania na użytkach leśnych.

Program 2.5.5. - Budowa urządzeń ochrony przeciwpowodziowej.

Zadania:

- Budowa zbiornika retencyjnego na rzece Usznica w Lipnicy Murowanej.
- Budowa dwóch stopni wodnych na rzece Rabie we wsiach Krzyżanowice i Baczków.
- Przygotowanie i uzgodnienie z gminami programu budowy kolejnych zbiorników retencyjnych w powiecie.

Program 2.5.6. - Promocja ekologicznych zachowań.

Zadania:

- Przygotowanie i dystrybucja pisemnych materiałów promujących ekologiczne zachowania.
- Organizowanie spotkań informacyjnych.
- Przeprowadzenie szkoleń w zakresie zachowań ekologicznych.
- Podjęcie działań na rzecz wprowadzenia do programu zajęć w szkołach elementów edukacji ekologicznej.
- Pozyskanie przychylności lokalnych mediów i przekazywanie wiedzy ekologicznej za ich pośrednictwem.
- Uzupełnienie gablot informacyjnych treściami z zakresu zachowań ekologicznych.

TURYSTYKA I PROMOCJA

W obszarze turystyka i promocja proponuje się przyjęcie następującego celu strategicznego:

CEL STRATEGICZNY 3 - ZWIEKSZENIE ZNACZENIA DOCHODÓW Z TURYSTYKI W ŁĄCZNYCH DOCHODACH MIESZKANCÓW ZIEMI BOCHENSKIEJ

Dla osiągnięcia tak sformułowanego celu strategicznego postuluje się realizację następujących celów operacyjnych:

1. Opracowanie pakietu produktów turystycznych dostępnych w powiecie bocheńskim.
2. Promocja powiatu bocheńskiego, oferującego zróżnicowane produkty turystyczne, dla odbiorców usług turystycznych z Małopolski i innych regionów z kraju i zagranicy.
3. Rozwój produktów turystycznych.

CEL 3.1. - OPRACOWANIE PAKIETU PRODUKTÓW TURYSTYCZNYCH DOSTĘPNYCH W POWIECIE BOCHEŃSKIM

Program 3.1.1. - Przeprowadzenie pełnej inwentaryzacji zasobów turystycznych powiatu pod kątem przygotowania specjalistycznych produktów turystycznych.

Zadania:

- Zinwentaryzowanie atrakcji turystycznych powiatu bocheńskiego.
- Zewidencjonowanie bazy noclegowej dostępnej w powiecie bocheńskim.
- Zewidencjonowanie bazy gastronomicznej istniejącej w powiecie.
- Zinwentaryzowanie infrastruktury turystycznej.

Program 3.1.2. - Zewidencjonowanie działalności kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej.

Zadania:

- Zestawienie cyklicznych i okazyjnych imprez kulturalnych.
- Zewidencjonowanie rękodzielników i twórców ludowych.
- Zinwentaryzowanie kapel i zespołów.
- Przygotowanie zestawienia instytucji prowadzących działalność kulturalną.
- Zewidencjonowanie cyklicznych i okazyjnych imprez sportowych i rekreacyjnych.

Program 3.1.3. - Opracowanie pakietu produktów turystycznych powiatu bocheńskiego.

Zadania:

- Opracowanie kalendarza powiatowych imprez kulturalnych.
- Opracowanie produktu turystycznego obejmującego turystykę wiejską i ekoturystykę.
- Opracowanie produktu turystycznego pt. „zielone szkoły”;
- Opracowanie produktu turystycznego obejmującego turystykę weekendową.
- Przygotowanie produktu w zakresie turystyki poznawczej.
- Opracowanie produktu turystycznego obejmującego turystykę kwalifikowaną (piesza, rowerowa, konna, narciarska).
- Przygotowanie produktu w zakresie turystyki konferencyjnej.
- Określenie segmentów rynku dla poszczególnych produktów turystycznych.
- Ustalenie form promocji produktów turystycznych dla poszczególnych grup odbiorców.

CEL 3.2. - PROMOCJA POWIATU BOCHENSKIEGO, OFERUJACEGO ZRÓŻNICOWANE PRODUKTY TURYSTYCZNE, DLA ODBIORCÓW USŁUG TURYSTYCZNYCH Z MAŁOPOLSKI I INNYCH REGIONÓW Z KRAJU I ZAGRANICY

Program 3.2.1. - Współpraca z biurami turystycznymi w celu promocji bocheńskich produktów turystycznych na rynkach krajowych i zagranicznych.

Zadania:

- Nawiązanie współpracy z biurami turystycznymi działającymi w pożądanym segmentach rynku.
- Regularne dostarczanie biurom materiałów informacyjnych i promocyjnych.
- Udzielanie pomocy ze strony samorządu powiatowego w nawiązywaniu kontaktów handlowych pomiędzy biurami i podmiotami świadczącymi usługi turystyczne w powiecie.

Program 3.2.2. - Wykorzystanie zagranicznych partnerów powiatu w celu promocji powiatowej oferty turystycznej.

Zadania:

- Podpisanie umów o współpracy pomiędzy powiatem bocheńskim i partnerami zagranicznymi (np. z Austrii), uwzględniających promocję ofert turystycznych.
- Wykorzystanie pomocy zagranicznych partnerów powiatu w nawiązywaniu kontaktów z zagranicznymi biurami podróży.
- Nawiązanie współpracy z polskimi ambasadami, attachatami, konsulatami i biurami radców handlowych w celu promocji ofert turystycznych powiatu.

Program 3.2.3. - Utworzenie sieci współpracy pomiędzy Centrum Informacji Turystycznej, gminami i podmiotami świadczącymi usługi dla turystów.

Zadania:

- Uczestnictwo reprezentantów gmin powiatu bocheńskiego w pracach nad powoływaniem Centrum Informacji Turystycznej o zasięgu powiatowym.
- Włączenie do bazy Centrum Ofert Turystycznych osiągalnych w powiecie.
- Stworzenie systemu uaktualniania informacji dostępnych w bazie Centrum Informacji Turystycznej.

Program 3.2.4. - Bieżąca promocja ofert turystycznych powiatu.

Zadania:

- Publikacja i dystrybucja materiałów promocyjnych.
- Publikacja i uaktualnianie oferty turystycznej powiatu na stronie internetowej.
- Włączanie lokalnych imprez kulturalnych, turystycznych i sportowych do oferty regionalnej i ogólnopolskiej.

CEL 3.3. - ROZWÓJ PRODUKTÓW TURYSTYCZNYCH

Program 3.3.1.- Powołanie Powiatowej Rady Turystyki.

Zadania:

- Określenie właściwego miejsca umocowania Rady.
- Ustalenie zasad funkcjonowania Rady i form jej pracy.

Program 3.3.2. - Rozwój indywidualnych metod promocji produktów turystycznych.

Zadania:

- Przeprowadzanie specjalistycznych cyklicznych szkoleń z zakresu indywidualnych metod promocji i rozwoju produktu turystycznego.
- Przygotowanie i dystrybucja materiałów informacyjnych.
- Zainicjowanie tworzenia punktów informacyjnych dla turystów gminach (np. całodobowych telefonów).

Program 3.3.3. - Rozwój infrastruktury turystycznej.

Zadania:

- Rozbudowa i modernizacja bazy noclegowej znajdującej się w powiecie.
- Poprawa oznakowania turystycznego.
- Budowa tras rowerowych.

Realizacja innych inwestycji infrastrukturalnych wynikających z przyjętych kierunków rozwoju turystyki w powiecie.

14.9. Uwarunkowania wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Miasto Bochnia posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a mianowicie:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Hutnicza w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr XXXV/344/05 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 12.08.2005r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 526 poz.396;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Kolanów w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr XXXVII/349/05 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 29.09.2005r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 614 poz.4222;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Krzyżaki w Bochni. (zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/476/06 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 26.10.2006r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 153 poz.1103;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla Witosa w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/477/06 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 26.10.2006r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 153 poz.1104;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren Osiedla Dołuszyce w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr VI/60/07 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 29 marca 2007r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 634 poz.4185;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren Osiedla Kurów w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr VI/61/07 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 29 marca 2007r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 634 poz.4186;

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bochni przy ul. Brzeźnickiej (zatwierdzony uchwałą nr XXVI/249/2000 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 24 listopada 2000r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 106 poz.965;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bochni przy ul. Na Buczków (zatwierdzony uchwałą nr XXVI/248/2000 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 24 listopada 2000r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 106 poz.966;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego Chodenice w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr IV/19/98 Rady Miejskiej w Bochni z 2 grudnia 1998r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego nr 24 poz.328;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego Proszowskie w Bochni (zatwierdzony uchwałą nr IV/18/98 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 2 grudnia 1998r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego nr 24 poz.327;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście” (zatwierdzony uchwałą nr XVII/174/08 Rady Miejskiej w Bochni z dnia 27 lutego 2008r.) – ogłoszony w Dz. Urz. Woj. małopolskiego nr 240 poz.1513.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Smyków – Krzeczowska zostało obecnie zawieszone.

Miasto Bochnia posiada również w trakcie opracowania miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Pagórek”;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Łychów – Uzborna”;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Goczałkowskich”;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Łany”;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Trinitatis”,

które są obecnie na etapie projektu planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **terenu Hutnicza** ustala przeznaczenie pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MU, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wraz z usługami zajmującymi część budynku mieszkalnego oraz pod zabudowę usługową.
- tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczone na rysunku planu symbolami U, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki, obsługi komunikacji (z wykluczeniem stacji paliw).
- tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym oznaczone na rysunku planu symbolami UP, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę usługową o charakterze publicznym z zakresu zdrowia, opieki społecznej, oświaty, bezpieczeństwa i administracji w zieleni.
- tereny usług i urządzeń obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KS, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi związane z obsługą ruchu kołowego w tym stację paliw; a obejmujące również wydzielone parkingi, stacje obsługi pojazdów oraz usługi związane z obsługą podróży, itp.

- tereny zieleni urządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym pełniące funkcję izolacyjną, oznaczone na rysunku planu symbolem ZU, które pozostawia się w dotychczasowym – rolnym użytkowaniu z zakazem realizacji obiektów kubaturowych.
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulice, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG –ulica główna, KDZ –ulica zbiorcza, KDL– ulica lokalna, KDD – ulica dojazdowa, KDW – ulice wewnętrzne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Osiedla Kolanów** ustala przeznaczenie pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MU, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wraz z usługami zajmującymi część budynku mieszkalnego oraz pod zabudowę usługową.
- tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczone na rysunku planu symbolami U, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki, obsługi komunikacji (z wykluczeniem stacji paliw).
- tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym oznaczone na rysunku planu symbolami UP, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę usługową o charakterze publicznym z zakresu zdrowia, opieki społecznej, oświaty, bezpieczeństwa i administracji w zieleni.
- tereny obiektów produkcyjnych i usługowych oznaczone na rysunku planu symbolem PU z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów ich przerobem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem.
- tereny zieleni urządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym pełniące funkcję izolacyjną, oznaczone na rysunku planu symbolem ZU, które pozostawia się w dotychczasowym – rolnym użytkowaniu z zakazem realizacji obiektów kubaturowych.
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulice, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDGP –ulica główna ruchu przyspieszonego (obwodnica miasta - droga krajowa Nr 4), KDG - ulica główna (obejmujące swym zasięgiem fragment ulicy Brodzińskiego i ulicy Wiśnickiej), KDZ - ulica zbiorcza (obejmująca swym zasięgiem fragment ulicy Brodzińskiego), KDL - ulica lokalna, KDD – ulice dojazdowe, KDW - ulice wewnętrzne, KDX – ciągi pieszo jezdne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Osiedla Krzyżaki** ustala przeznaczenie pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MU, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wraz z usługami zajmującymi część budynku mieszkalnego oraz pod zabudowę usługową.
- tereny zieleni urządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym pełniące funkcję izolacyjną, oznaczone na rysunku planu symbolem ZU, które pozostawia się w dotychczasowym – rolnym użytkowaniu z zakazem realizacji obiektów kubaturowych.

- tereny zieleni nie urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZR pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych, z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach tego użytkowania.
- tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym R z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy, z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego przeznaczenia.
- tereny tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulice, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDL - ulice lokalne, KDD – ulice dojazdowe, KDW - ulice wewnętrzne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Osiedla Witosa** ustala przeznaczenie pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MU, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wraz z usługami zajmującymi część budynku mieszkalnego oraz pod zabudowę usługową.
- tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczone na rysunku planu symbolami U, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki, obsługi komunikacji (z wykluczeniem stacji paliw).
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolami RU, z podstawowym przeznaczeniem terenu dla realizacji obiektów i urządzeń służących obsłudze i produkcji rolniczej wraz zabudową mieszkaniową dla nadzoru.
- tereny zieleni urządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym pełniące funkcję izolacyjną, oznaczone na rysunku planu symbolem ZU, które pozostawia się w dotychczasowym – rolnym użytkowaniu z zakazem realizacji obiektów kubaturowych.
- tereny zieleni nie urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZR pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych, z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach tego użytkowania.
- tereny tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulice, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG - ulica główna (obejmujące swym zasięgiem fragment ulicy Wiśnickiej), KDL - ulica lokalna, KDD – ulice dojazdowe, KDW - ulice wewnętrzne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Osiedla Dołuszyce** w Bochni ustala przeznaczenie pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) średniej intensywności (oznaczone na rysunku planu symbolami MN1), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące i bliźniacze,
 - b) niskiej intensywności (oznaczone symbolami MN2), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące i bliźniacze,
 - c) bez możliwości lokalizacji nowych obiektów kubaturowych (oznaczone symbolami MN3), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 z zakazem wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, budynków wielorodzinnych, wolnostojących obiektów handlowych, garaży blaszanych, a

dodatkowo w terenach MN3 - zakazem wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy,

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, (oznaczone na rysunku planu symbolami MU), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z towarzyszącymi usługami wbudowanymi takimi jak: handel, gastronomia, rzemiosło usługowe, obsługa finansowa, obsługa turystyki,
- tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne, (oznaczone na rysunku planu symbolami U1), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych,
- tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne, (oznaczone na rysunku planu symbolami U2), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych,
- tereny zabudowy usługowej – sportu i rekreacji, (oznaczone na rysunku planu symbolami US), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty usług turystycznych (hotele, pensjonaty) oraz urządzenia wypoczynkowe, obiekty gastronomiczne, restauracje stanowiące integralną część obiektów usług turystycznych, stadniny koni, urządzenia i obiekty sportowe,
- lasy (oznaczone na rysunku planu symbolami ZL), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy, z zakazem wznoszenia obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną,
- tereny zieleni niskiej, (oznaczone na rysunku planu symbolami Z), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wody powierzchniowe, zieleń towarzyszącą ciekom wodnym, murawy trawiaste, łąki, użytki rolne, z zakazem wznoszenia nowych obiektów kubaturowych, w tym również obiektów tymczasowych, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, przy dopuszczeniu przebudowy istniejących obiektów,
- tereny zieleni izolacyjnej, (oznaczone na rysunku planu symbolami ZI), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń średnią i wysoką oraz obiekty służące ograniczeniu oddziaływań funkcji komunikacyjnych o wysokich uciążliwościach na tereny przyległe, z zakazem wznoszenia nowych obiektów kubaturowych, w tym również obiektów tymczasowych, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, przy dopuszczeniu przebudowy istniejących obiektów,
- tereny rolnicze, (oznaczone na rysunku planu symbolami R1), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod pola uprawne, łąki, pastwiska, ogrody i sady, z zakazem wznoszenia nowych obiektów kubaturowych, w tym również obiektów tymczasowych, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, przy dopuszczeniu przebudowy istniejących obiektów i zalesiania terenów w przypadku występowania gleb V i niższych klas bonitacji,
- tereny rolnicze, stanowiące rezerwę pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej, (oznaczone na rysunku planu symbolami R2),
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (oznaczone na rysunku planu symbolami WS), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wody powierzchniowe, z zakazem wznoszenia obiektów kubaturowych,
- tereny tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi publiczne (oznaczone na rysunku planu symbolami KDGP, KDG, KDL, KDD), oraz tereny dróg wewnętrznych (oznaczone na rysunku planu symbolami KDW).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Osiedla Kurów** w Bochni ustala przeznaczenie pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- d) średniej intensywności (oznaczone na rysunku planu symbolami MN1), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące i bliźniacze,
- e) niskiej intensywności (oznaczone symbolami MN2), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące i bliźniacze,
- f) bez możliwości lokalizacji nowych obiektów kubaturowych (oznaczone symbolami MN3), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
z zakazem wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, budynków wielorodzinnych, wolnostojących obiektów handlowych, garaży blaszanych, a dodatkowo w terenach MN3 - zakazem wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy,
- tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne, (oznaczone na rysunku planu symbolami U), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych,
- lasy (oznaczone na rysunku planu symbolami ZL), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy, z zakazem wznoszenia obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną,
- tereny zieleni niskiej, (oznaczone na rysunku planu symbolami Z), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wody powierzchniowe, zieleń towarzyszącą ciekom wodnym, murawy trawiaste, łąki, użytki rolne, z zakazem wznoszenia nowych obiektów kubaturowych, w tym również obiektów tymczasowych, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, przy dopuszczeniu przebudowy istniejących obiektów,
- tereny rolnicze, (oznaczone na rysunku planu symbolami R1), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod pola uprawne, łąki, pastwiska, ogrody i sady, z zakazem wznoszenia nowych obiektów kubaturowych, w tym również obiektów tymczasowych, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, przy dopuszczeniu przebudowy istniejących obiektów i zalesiania terenów w przypadku występowania gleb V i niższych klas bonitacji,
- tereny rolnicze, stanowiące rezerwę pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej, (oznaczone na rysunku planu symbolami R2),
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (oznaczone na rysunku planu symbolami WS), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wody powierzchniowe, z zakazem wznoszenia obiektów kubaturowych,
- tereny tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi publiczne (oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDL, KDD), oraz tereny dróg wewnętrznych (oznaczone na rysunku planu symbolami KDW).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **terenu położonego w Bochni przy Ul. Brzeźnickiej** ustala podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne średniej intensywności wraz z komunikacją wewnętrzną, parkingami, garażami, placami gospodarczymi, drogami wewnętrznymi, zielenią oraz usługami o funkcji związanej z zaspokojeniem podstawowych potrzeb zespołu osiedlowego, w szczególności z zakresu handlu, gastronomii, administracji, drobnego rzemiosła. W obszarze tym plan wyklucza możliwość realizacji obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu (w tym składów, hurtowni, komisów samochodowych oraz warsztatów usługowo – naprawczych, dopuszcza natomiast realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **terenu położonego w Bochni przy Ul. Na Buczkówj** ustala podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne średniej intensywności wraz z parkingami, garażami, zielenią oraz usługami z zakresu handlu, gastronomii, administracji, drobnego rzemiosła. W obszarze tym plan wyklucza możliwość realizacji obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu (w tym składów, hurtowni, komisów samochodowych oraz warsztatów usługowo – naprawczych, dopuszcza natomiast realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego Proszowskie w Bochni** ustala podstawowe przeznaczenie pod teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej), oznaczony symbolem MN oraz tereny komunikacji: ulicę zbiorczą (oznaczoną symbolem KZo), drogę wewnętrzną osiedlową (oznaczoną symbolem KDw), drogi osiedlowe dojazdowe (oznaczone symbolami KDn), ciągi pieszo jezdne i piesze z wydzieloną drogą rowerową (oznaczone symbolami Kx).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego Chodenice w Bochni** ustala podstawowe przeznaczenie pod:

- teren budownictwa mieszkaniowego oznaczony symbolem MN, obejmujący budynki mieszkalne, budynki gospodarcze i garaże, usługi nieuciążliwe,
- tereny mało intensywniej zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolami MN/ZP,
- tereny usług osiedlowych podstawowych nieuciążliwych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na poddaszach,
- tereny komunikacji: drogi wewnętrzne osiedlowe (oznaczone symbolami KDw), drogi osiedlowe dojazdowe (oznaczone symbolami KDn), ciągi pieszo jezdne i piesze (oznaczone symbolami Kx).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **terenu „Śródmieście”**, ustala podstawowe przeznaczenie pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagające scalenia i podziału oznaczone symbolami MN.S.C.,
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone symbolami MN.U,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami MW,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami komercyjnymi, oznaczone symbolami MW.U,
- tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami U,
- tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami US,
- tereny obsługi ruchu turystycznego, oznaczone symbolami UT,
- tereny usług kultury i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000m², oznaczone symbolami UK.UC,
- tereny usług kultu religijnego, oznaczone symbolami Uks,
- tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², oznaczone symbolami UC,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², oznaczone symbolami P.UC,
- tereny cmentarzy, oznaczone symbolami ZC,
- tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolami ZI,
- tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami ZR,
- tereny zieleni urządzonej parkowej, oznaczone symbolami ZP,
- tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami Zpu,
- tereny zieleni urządzonej nadwodnej, oznaczone symbolami ZPw,
- tereny zieleni urządzonej wymagające scalenia, oznaczone symbolami ZPu.S.C.,
- tereny zieleni urządzonej z parkingiem podziemnym, oznaczone symbolami ZPu.KP,
- tereny lasu, oznaczone symbolami ZL,

- tereny przestrzeni ogólnodostępnej, oznaczone symbolami PO,
- tereny tras komunikacyjnych (drogi publicznej klasy Z – zbiorczej, drogi publicznej klasy L – lokalnej, drogi publicznej klasy D – dojazdowej – oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD; teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW),
- tereny komunikacji publicznej, oznaczone symbolami KDX,
- tereny garaży, oznaczone symbolami KG,
- tereny parkingów, oznaczone symbolami 1.KP,
- tereny obsługi komunikacyjnej, oznaczone symbolami 2.KP,
- tereny infrastruktury technicznej (wodociągowej - oznaczone symbolami W, elektroenergetycznej - oznaczone symbolami E, ciepłowniczej - oznaczone symbolami C, gazowniczej - oznaczone symbolami G).

Plany te, zostały opracowane w trybie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki graficzne do w/w uchwał, stanowiące rysunki planu zostały wykonane na podkładach mapowych w skali 1 : 2000.

15 SPIS TABEL I RYSUNKÓW

- Tabela 1.** Podstawowe wielkości Gminy Miasta Bochnia na tle powiatu bocheńskiego i województwa małopolskiego
- Tabela 2.** Wnioski o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji o znaczeniu lokalnym (bez inwestycji celu publicznego)
- Tabela 3.** Inwestycje celu publicznego
- Tabela 4.** Podział funkcjonalno – przestrzenny na obszarze Gminy Miasta Bochnia przedstawia
- Tabela 5.** Wskaźniki degradujące jakość wody w punktach monitoringu diagnostycznego (według 5 klas)
- Tabela 6.** Ocena wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia w 2006 roku
- Tabela 7.** Struktura użytkowania gruntów w mieście Bochnia (stan na 01.01.2008 r.)
- Tabela 8.** Struktura gospodarstw indywidualnych wg grup obszarowych w podziale na osoby fizyczne i osoby prawne oraz spółki i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej
- Tabela 9.** Wykaz stanowisk archeologicznych
- Tabela 10.** Dane wg Narodowego Spisu Powszechnego
- Tabela 11.** Ruch naturalny
- Tabela 12.** Ruch wędrownikowy
- Tabela 13.** Struktura w podstawowych grupach wiekowych
- Tabela 14.** Zmiany wybranych częściowych grup wieku
- Tabela 15.** Pracujący w gospodarce narodowej wg sektorów (wg danych GUS w 2006r)
- Tabela 16.** Pracujący w głównym miejscu pracy
- Tabela 17.** Zmiany ilości bezrobotnych
- Tabela 18.** Przedszkola – stan istniejący 2007/08r.
- Tabela 19.** Szkolnictwo podstawowe, gimnazjalne i ponadgimnazjalne, standardy obsługi, stan istniejący - 2007/08r.
- Tabela 20.** Szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły artystyczne, stan istniejący - 2007/08r.
- Tabela 21.** Szkoły ponadgimnazjalne i policealne - 2007/08r.
- Tabela 22.** Pozostałe placówki oświaty - 2007/08r.
- Tabela 23.** Placówki kultury, obiekty sakralne, stan istniejący - 2007r.
- Tabela 24.** Placówki służby zdrowia, stan istniejący - 2007r.
- Tabela 25.** Standardy zaspokojenia potrzeb ludności w zakresie usług publicznych – 2007r.
- Tabela 26.** Prognoza demograficzna rozwoju ludności miasta Bochnia do 2030r.
- Tabela 28.** Prognoza demograficzna pomigracyjnego rozwoju ludności miasta Bochnia do 2030r.
- Tabela 29.** Standardy życia ludności miasta Bochni w zakresie usług publicznych w okresie docelowym
- Tabela 30.** Hipotetyczny program potrzeb infrastruktury społecznej, ustalony w oparciu o założone standardy
- Tabela 31.** Rodzaje czynów przestępczych
- Tabela 32.** Zestawienie problematyki złożonych wniosków
- Tabela 33.** Wykaz wniosków złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia przez organy i instytucje
- Tabela 34.** Podział własności gruntów w mieście
- Tabela 35.** Dokładny podział własności gruntów w mieście
- Tabela 36.** Liczba przejeżdżających w popołudniowej godzinie szczytu samochodów pomiędzy sektorami
- Tabela 37.** Zasoby własne Gminy Miasta Bochna.
- Tabela 38.** Otoczenie zewnętrzne Gminy Miasta Bochnia
- Tabela 39.** Podział zadań Gminy Miasta Bochnia
- Tabela 40.** Planowane zadania na obszarze rewitalizowanym w podziale na lata 2007-2013 i zakres przedmiotowy

Spis rysunków

- Rysunek 1.** Fragment mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

16 OBIEKTY ZABYTKOWE ZNAJDUJĄCE SIĘ POD OPIEKĄ KONSERWATORSKĄ

(na podstawie danych otrzymanych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie delegatura w Tarnowie)

lp.	obiekt	adres	stan	rok/wiek	nr rej./data
1	2	3	4	5	6
1	Kościół św.Mikołaja			XV	A-61 22,11,1968
2	dzwonnica			XVIII	A-61 22,11,1968
3	plebania			1861	
	cmentarz komunalny	ul.Oracka			A-217 30,05,1980
4	kaplica cmentarna			poł.XIX	
5	kaplica na Murowiance			1854	
6	klasztor d.	Antoniego I		1622	
7	katechetyczny dom	Antoniego 8		1900	
8	kapliczka	Brzeska I		2 poł.XIX	
9	kaplica św.Rozalii	Krakowska		1863	
10	kapliczka	Sądecka		XVIII/XIX	A-424 30,11,1974
11	kaplica NMP	Chodenicka		1934	
12	kapliczka	Sienkiewicza		pocz.XX	
13	kapliczka	Wiśnicka 24		1934	
14	kapliczka	św.Leonarda 23		2 poł.XIX	
15	szkoła	Plac Brodzińskiego 1		1886	
16	szkoła	Bernardyńska		k.XIX	
17	szkoła	Mickiewicza 4		2 poł.XIX	
18	szkoła	Trudna I		I poł.XIX	
19	stacja PKP			1904	
20	przychodnia PKP	Poniatowskiego		1904	
21	magazyn PKP			1856	
22	szyb "Sutoris"	Solna2		k.XIX	
23	Zes.nadszyb."Campi"	bud.administracyjny		1923-35	
24	Zes.nadszyb."Campi"	bud.nadszybia		1923-35	
25	Zes.nadszyb."Campi"	maszynownia		1923-35	
26	Zes.nadszyb."Campi"	warzelnia		1923-35	
27	Zes.nadszyb."Campi"	magazyny		1923-35	
28	Zes.nadszyb."Campi"	kotłownia		1923-35	
	część kopalni soli	Campi 15			A-238 11,12,1981
	układ urbanistyczny				A-244 12,06,1983
	cmenmtarz żydowski				A-326 13,12,1989
	park	SALINARNY			A-247 7,11,1984
	budynek	d.pocztą			
29	dom	Antoniego 1		pocz.XX	
30	dom	Bernardyńska 2		1834	
31	dom	Bernardyńska 7		pocz.XX	
32	dom	Bernardyńska 8		XVIII/XIX	
33	dom	Bernardyńska 9		XVIII/XIX	
34	dom	Bernardyńska 10		I poł.XIX	
35	dom	Bernardyńska 11		k.XIX	9,04,1960
36	dom	Bernardyńska 13		1911	
37	dom	Bernardyńska 15		k.XIX	
38	dom	Bernardyńska 21		poł.XIX	
39	dom	Bernardyńska 23		3 ćw.XIX	
40	dom	Bernardyńska 27		2 poł.XIX	
41	dom	Biała 6		2 poł.XIX	

1	2	3	4	5	6
42	dom	Biała 8		k.XIX	
43	dom	Biała 9		I poł.XIX	
44	dom	Biała 10		I poł.XIX	
45	dom	Biała 11		I poł.XIX	
46	dom	Biała 12		k.XIX	
47	dom	Biała 13		k.XIX	
48	dom	Biała 14		2 poł.XIX	A-234 11,09,1981
49	dom	Biała 15		I poł.XIX	
50	dom	Biała 17		I poł.XIX	
51	dom	Biała 19		k.XIX	
52	dom	Biała 20		k.XIX	
53	dom	Biała 22		I poł.XIX	
54	dom	Biała 23		pocz.XX	
55	dom	Benesza 1		pocz.XX	
56	dom	Benesza 4		pocz.XX	
57	dom	Bracka 2		pocz.XX	
58	dom	Bracka 14		2 poł.XIX	
59	dom	Bracka 18		I poł.XIX	
60	dom	Bracka 16		ok..1910	
61	dom	Brzeska 71		pocz.XX	
62	dom	Brzeźnicka 4		poł.XIX	
63	dom	Brzeźnicka 8		I poł.XIX	
64	dom	Brzeźnicka 10		I poł.XIX	
65	dom	Campi 2		I poł.XIX	
66	dom	Czerwieniec 1		pocz.XX	
67	dom	Czerwieniec 11		2 poł.XIX	
68	spichlerz	Czerwieniec 11		2 poł.XIX	
69	dom	Czerwieniec 23		XIX/XX	
70	dom	Dominikańska 5		I poł.XIX	
71	dom	Floris 1		k.XIX	
72	dom	Floris 3		XIX/xx	
73	dom	Floris 6		1875	
74	dom	Floris 8		pocz.XX	
75	dom	Floris 10		poł.XIX	
76	dom	Floris 24		pocz.XX	
77	dom	Floris 25		XIX/XX	
78	dom	Plac Gazaris 1		pocz.XX	
79	dom	Plac Gazaris 3		pocz.XX	
80	dom	Gołębia 1		ok..1785	
81	dom	Gołębia 3		ok..1905	
82	dom	Gołębia 5		I poł.XIX	
83	stajnia	Gołębia 5		2 poł.XIX	
84	dom	Gołębia 10		XIX/XX	
85	dom	Gołębia 11		k.XIX	
86	dom	Gołębia 13		k.XIX	
87	dom	Gołębia 15		3 ćw.XIX	
88	dom	Gołębia 16		poł.XIX	
89	dom	Górników 3		XIX/XX	
90	dom	Karosek 1		k.XIX	
91	dom	Karosek 3		XVIII/XIX	
92	dom	Karosek 6		k.XIX	
93	dom	Karosek 16		XIX/XX	
94	dom	Karosek 19		XIX/XX	

1	2	3	4	5	6
95	dom	Karosek 33		2 poł.XIX	
96	dom	Karosek 49		2 poł.XIX	
97	dom	Karosek 70		2 poł.XIX	
98	dom	Karosek 82		2 poł.XIX	
99	dom	Kazimierza Wielkiego 2		1887	
100	dom	Kazimierza Wielkiego 3		k.XIX	
101	dom	Kazimierza Wielkiego 4		2 poł.XIX	
102	dom	Kazimierza Wielkiego 5		1 poł.XIX	
103	dom	Kazimierza Wielkiego 6		ok..1890	
104	dom	Kazimierza Wielkiego 7		k.XIX	
105	dom	Kazimierza Wielkiego 8		1868	
106	dom	Kazimierza Wielkiego 9		1910	
107	dom	Kazimierza Wielkiego 10		pocz.XIX	
108	dom	Kazimierza Wielkiego 12		pocz.XIX	
109	dom	Kazimierza Wielkiego 15		XIX/XX	
110	dom	Kazimierza Wielkiego 16-22		I poł.XIX	A-365 9,04,1960
111	dom	Kazimierza Wielkiego 21		XIX/XX	A-393 17,06,1996
112	dom	Kazimierza Wielkiego 23		1910	
113	dom	Kazimierza Wielkiego 26		1900-10	
114	dom	Kazimierza Wielkiego 29		1 poł.XIX	
115	dom	Kazimierza Wielkiego 31-33		1893	A-378 4,04,1994
116	dom	Kazimierza Wielkiego 35		1905	
117	dom	Kazimierza Wielkiego 38		1935	
118	dom	Kazimierza Wielkiego 45		I poł.XIX	
119	dom	Kazimierza Wielkiego 46		3 ćw.XIX	
120	dom	Kazimierza Wielkiego 47		I poł.XIX	
121	dom	Kazimierza Wielkiego 49		2 poł.XIX	
122	dom	Kazimierza Wielkiego 56		XIX/XX	
123	dom	Kazimierza Wielkiego 57		I poł.XIX	
124	dom	Kazimierza Wielkiego 58		XIX/XX	
125	dom	Kazimierza Wielkiego 62		XIX/XX	
126	dom	Kazimierza Wielkiego 65		k.XIII	
127	dom	Kazimierza Wielkiego 73		k.XIX	
128	dom	Kazimierza Wielkiego 79		XIX/XX	
129	dom	Bł.Kingi 1		XIX/XX	
130	dom	Bł.Kingi 3		2 poł.XIX	
131	dom	Bł.Kingi 4		XVIII/XIX	
132	dom	Bł.Kingi 5		XVIII/XIX	
133	dom	Konstytucji 3 Maja 1		XIX/XX	
134	dom	Konstytucji 3 Maja 2		k.XIX	
135	dom	Konstytucji 3 Maja 3		2 poł.XIX	
136	dom	Konstytucji 3 Maja 4		k.XIX	
137	dom	Konstytucji 3 Maja 6		XIX/XX	
138	dom	Konstytucji 3 Maja 6		k.XIX	
139	dom	Konstytucji 3 Maja 8		XVIII	
140	dom	Konstytucji 3 Maja 11		1910-20	
141	dom	Konstytucji 3 Maja 12		ok..1880	
142	dom	Konstytucji 3 Maja 13		XIX	
143	dom	Konstytucji 3 Maja 14		k.XIX	
144	dom	Konstytucji 3 Maja 15		1896	A-123 6,04,1977
145	dom	Konstytucji 3 Maja 16		k.XIX	
146	dom	Konstytucji 3 Maja 21		XIX/XX	
147	dom	Konstytucji 3 Maja 23		XIX/XX	

1	2	3	4	5	6
148	dom	Konstytucji 3 Maja 24		ok..1840	
149	dom	Konstytucji 3 Maja 25		k.XIX	
150	dom	Konstytucji 3 Maja 26		poł.XIX	
151	dom	Konstytucji 3 Maja 29		1900-10	
152	dom	Konstytucji 3 Maja 30		poł.XIX	
153	dom	Konstytucji 3 Maja 32		1910	
154	dom	Konstytucji 3 Maja 33		1840	
155	dom	Konstytucji 3 Maja 35		k.XIX	
156	dom	Konstytucji 3 Maja 49		pocz.XX	
157	dom	Kolejowa 5a		2 poł.XIX	
158	dom	Kościuszki 1		1875	
159	dom	Kościuszki 3		k.XIX	
160	dom	Kościuszki 4		po 1835	9,04,1960
161	dom	Kościuszki 5		pocz.XX	
162	dom	Kościuszki 7		I.20 XX	
163	dom	Kościuszki 11		k.XIX	
164	dom	Kościuszki 15		ok..1880	
165	dom	Kowalska 2		ok..1910	
166	dom	Kowalska 4		XIX/XX	
167	dom	Kowalska 8		XIX/XX	
168	dom	Kowalska 10		k.XIX	
169	dom	Kowalska 11		pocz.XX	
170	dom	Kowalska 13		2 poł.XIX	
171	dom	Kowalska 15		2 poł.XIX	
172	dom	Krakowska 10		pocz.XX	
173	dom	Krakowska 12		pocz.XX	
174	dom	Krakowska 16		pocz.XX	
175	szkoła	Krakowska 20		I poł.XIX	
176	dom	Krakowska 25		pocz.XX	
177	dom	Krakowska 26		1908-9	
178	dom	Krakowska 27		2 poł.XIX	
179	dom	Krakowska 28		1909	
180	szpital	Krakowska 31		I poł.XIX	
181	dom	Krakowska 40		pocz.XX	
182	dom	Krakowska 42		pocz.XX	
183	dom	Krakowska 44		pocz.XX	
184	dom	Krakowska 45-47		2 poł.XIX	
185	dom	Krakowska 49		XIX/XX	
186	dom	Krakowska 51		pocz.XX	
187	dom	Krakowskie Przedm. 1		2 poł.XIX	
188	dom	Krakowskie Przedm. 2		k.XIX	
189	dom	Krakowskie Przedm. 3		poł.XIX	
190	dom	Krakowskie Przedm. 4		pocz.XX	
191	chałupa	Krakowskie Przedm. 5		poł.XIX	
192	dom	Krakowskie Przedm. 9		k.XIX	
193	dom	Krakowskie Przedm. 10		2 poł.XIX	
194	dom	Krakowskie Przedm. 13		XIX/XX	
195	dom	Krakowskie Przedm. 15		XIX/XX	
196	dom	Krakowskie Przedm. 17		1785	
197	stodoła	Krakowskie Przedm. 17		2 poł.XIX	
198	dom	Krasińskiego 2		pocz.XX	
199	dom	Krasińskiego 4		XIX/XX	
200	dom	Krasińskiego 6		XIX/XX	

1	2	3	4	5	6
201	dom	Krasińskiego 7		XIX/XX	
202	dom	Krasińskiego 11		XIX/XX	
203	dom	Krasińskiego 15		ok..1785	
204	spichlerz	Krasińskiego 15		2 poł.XIX	
205	dom	Krasińskiego 16		pocz.XX	
206	dom	Krasińskiego 18		pocz.XX	
207	dom	Krasińskiego 24		pocz.XX	
208	dom	Kraszewskiego 1		pol.XIX	
209	dom	Kraszewskiego 3		2 poł.XIX	
210	dom	Kraszewskiego 5		poł.XIX	
211	dom	Kraszewskiego 7		2 poł.XIX	
212	dom	Kraszewskiego 9		2 poł.XIX	
213	dom	Kraszewskiego 10		poł.XIX	
214	dom	Kraszewskiego 12		1900-10	
215	dom	Kraszewskiego 13		2 poł.XIX	
216	dom	Kręta 5		2 poł.XIX	
217	dom	Kręta 21		ok..1821	
218	stodoła	Krzeczowska 10		pocz.XX	
219	dom	Krzeczowska 26		2 poł.XIX	
220	dom	Krzeczowska 32		2 poł.XIX	
221	dom	Krzeczowska 61		2 poł.XIX	
222	dom	Krzyżanowska 20		pocz.XX	
223	obora	Krzyżanowska 20		2 poł.XIX	
224	dom	św.Leonarda 39		k.XIX	
225	dom	św.Leonarda 49		1905-	
226	dom	św.Marka 4		k.XIX	
227	dom	św.Marka 6		pocz.XX	
228	dom	Matejki 14		1903	
229	dom	Matejki 20		poł.XIX	
230	dom	Matejki 22		XIX/XX	
231	dom	Matejki 24		XVIII/XIX	
232	dom	Murowianka 18		2 poł.XIX	
233	dom	Niecała 8		XIX/XX	
234	dom	Niecała 10		pocz.XX	
235	dom	Niecała 15		I poł.XIX	
236	dom	Niecała 25		XIX/XX	
237	dom	Niecała 27		I poł.XIX	
238	dom	Niecała 31		I poł.XIX	
239	dom	Niecała 33		pocz.XX	
240	dom	Niecała 41		XIX/XX	
241	dom	Niecała 43		I poł.XIX	
242	dworek	Oracka 1		pocz.XX	9,04,1960
243	dom	Oracka 2-4		k.XIX	
244	dom	Oracka 3-5		XVIII	
245	dom	Oracka 7		1889	
246	dom	Oracka 13		k.XIX	
247	dom	Oracka 15		I.20 XX	
248	dom	Oracka 17		ok..1920	
249	dom	Oracka 27		I poł.XIX	A- 665 9,04,1960
250	dom	Oracka 49		pocz.XX	
251	dom	Oracka 57		2 poł.XIX	
252	dom	Oracka 71		pocz.XX	
253	dom	Oracka 73		XIX/XX	

1	2	3	4	5	6
254	spichlerz	Oracka 77		I poł.XIX	
255	dom	Oracka 77		2 poł.XIX	
256	dom	Oracka 79		I poł.XIX	
257	dom	Oracka 85		pcz.XX	
258	dom	Podedworze 1		2 poł.XIX	
259	dom	Podedworze 5		2 poł.XIX	
260	dom	Podedworze 6		2 poł.XIX	
261	dom	Podedworze 7		2 poł.XIX	
262	dom	Podedworze 13		XIX/XX	
263	dom	Podedworze 18		k.XIX	
264	dom	Podedworze 27		2 poł.XIX	
265	dom	Podedworze 37		XIX/XX	
266	dom	Podedworze 51		XIX/XX	
267	dom	Podedworze 52		2 poł.XIX	
268	dom	Podedworze 64		2 poł.XIX	
269	dom	Podedworze 80		pocz.XX	
270	dom	Podedworze 88		XIX/XX	
271	szopa	Podedworze 89		pocz.XX	
272	dom	Podedworze 89		XIX/XX	
273	dom	Podedworze 90		2 poł.XIX	
274	dom	Podedworze 94		2 poł.XIX	
275	hotel	Poniatowskiego 30		XIX/XX	
276	dom	Poniatowskiego 42		2 poł.XIX	
277	dom	Proszowska 4		2 poł.XIX	
278	dom	Proszowska 9		k.XIX/	
279	dom	Proszowska 10		k.XIX	
280	hotel	Proszowska 12		ok..1920	
281	dom	Rynek 1		k.XVIII	
282	dom	Rynek 2		XVII	A-232 11,11,1980
283	dom	Rynek 3		2 poł.XVIII	A-241 9,02,1982
284	dom	Rynek 4		I poł.XIX	
285	hotel	Rynek 5		I poł.XIX	
286	dom	Rynek 6		ok..1920	
287	dom	Rynek 7		przed 1889	9,04,1960
288	dom	Rynek 8		I poł.XIX	
289	dom	Rynek 9		poł.XIX	A-379 6,07,1994
290	hotel	Rynek 10		k.XVIII	
291	dom	Rynek 11		k.XVIII	
292	dom	Rynek 12		k.XVIII	
293	dom	Rynek 13		k.XVIII	9,04,1960
294	dom	Rynek 14		I poł.XIX	9,04,1960
295	hotel	Rynek 15		XVIII/XIX	
296	dom	Rynek 16		przed 1847	
297	dom	Rynek 17		k.XVIII	9,04,1960
298	dom	Rynek 18		k.XVIII	
299	muzeum	Rynek 20		1375	A-2/M 29,10,2001
300	hotel	Rynek 17		1 poł.XIX	
301	dom	Rynek 19		I poł.XIX	
302	dom	Rynek 26		pocz.XIX	
303	dom	Rzeźnicka 1		pocz.XX	
304	dom	Rzeźnicka 3		pocz.XX	
305	hotel	Rzeźnicka 8		pocz.XX	
306	dom	Rzeźnicka 14		XIX/XX	

1	2	3	4	5	6
307	dom	Rzeźnicka 18		2 poł.XIX	
308	dom	Sądecka 2		1900-10	
309	dom	Sądecka 4		I poł.XIX	
310	dom	Sądecka 7		I.20 XX	
311	dom	Sądecka 12		k.XIX	
312	dom	Sądecka 13		k.XIX	
313	dom	Sądecka 30		pocz.XIX	
314	dom	Sądecka 35		pocz.XX	
315	dom	Sądecka 36		2 poł.XIX	
316	dom	Sądecka 38		XIX/XX	
317	dom	Sądecka 41		poł.XIX	
318	dom	Sądecka 43		XIX/XX	
319	dom	Sądecka 45		XIX/XX	
320	dom	Sądecka 52		k.XIX	
321	dom	Sądecka 54		k.XIX	
322	dom	Sądecka 56		XIX/XX	
323	dom	Ścieżka		2 ćw.XIX	
324	przedszkole	Sienkiewicza 1		XIX/XX	
325	domn	Sienkiewicza 14		k.XIX	
326	dom	Sienkiewicza 20		2 poł.XIX	
327	dom	Sienkiewicza 24/26		XIX/XX	
328	dom	Sienkiewicza 36		XIX/XX	
329	dom	Sienkiewicza 32		pocz.XX	
330	dom	Sienkiewicza 43		pocz.XX	
331	dom	Solna		2 poł.XVIII	
332	dom	Solna 1		k.XIX	
333	dom	Solna 2		XVIII/XIX	
334	dom	Solna 3		I poł.XIX	A-359 30,08,1993
335	dom	Solna Góra 3		pocz.XIX	
336	dom	Solna Góra 5		pocz.XIX	
337	dom	Solna Góra 16		pocz.XX	
338	dom	Solna Góra 26		I poł.XIX	
339	bursa	Stasiaka		1901	
340	dom	Stasiaka 5		I poł.XIX	
341	dom	Szewska 1		I poł.XIX	
342	dom	Trudna 2		I poł.XIX	
343	dom	Trudna 3		I poł.XIX	
344	dom	Trudna 4		I poł.XIX	
345	dom	Trudna 5		I poł.XIX	
346	dom	Trudna 8-10		XIX/XX	
347	dom	Trudna 12		XIX/XX	
348	dom	Trudna 15		XIX/XX	
349	dom	Trudna 16		I poł.XIX	
350	dom	Trudna 17		I poł.XIX	
351	dom	Trudna 18		XVIII/XIX	
352	dom	Trudna 20		I poł.XIX	
353	dom	Trudna 33		XIX/XX	
354	dom	Trudna 37		2 poł.XIX	
355	szopa	Trudna 37		XIX/XX	
356	dom	Trudna 42		I poł.XIX	
357	dom	Trudna 45		XIX/XX	
358	dom	Trudna 47		1912	
359	dom	Trudna 48		pocz.XX	

1	2	3	4	5	6
360	dom	Trudna 49		pocz.XX	
361	dom	Trudna 52		I.20 XX	
362	dom	Trudna 59		2 poł.XIX	
363	dom	Trudna 70		ok..1920	
364	dom	Uzbornia 1		I poł.XIX	
365	dom	Uzbornia 7		2 poł.XIX	
366	dom	Uzbornia 12		1831	
367	dom	Uzbornia 17		1817	
368	dom	Uzbornia 20		XIX	
369	dom	Uzbornia 22		pocz.XX	
370	dom	Węgierska 14		k.XIX	
371	dom	Węgierska 18		XIX/XX	
372	dom	Węgierska 19		XIX/XX	
373	dom	Węgierska 22		k.XIX	
374	dom	Węgierska 27		pocz.XX	
375	dom	Węgierska 27a		XIX/XX	
376	dom	Węgierska 31		pocz.XX	
377	dom	Węgierska 35		k.XIX	
378	dom	Węgierska 38		I poł.XIX	
379	dom	Windakiewicza 3		XIX/XX	
380	dom	Windakiewicza 17		XIX/XX	
381	dom	Wygoda 52		XIX	
382	stodoła	Wygoda 52		XIX	
383	kapliczki,figury i krzyże przydrożne				
384	obszar	d.żupa solna			A-218 31,05,1980

