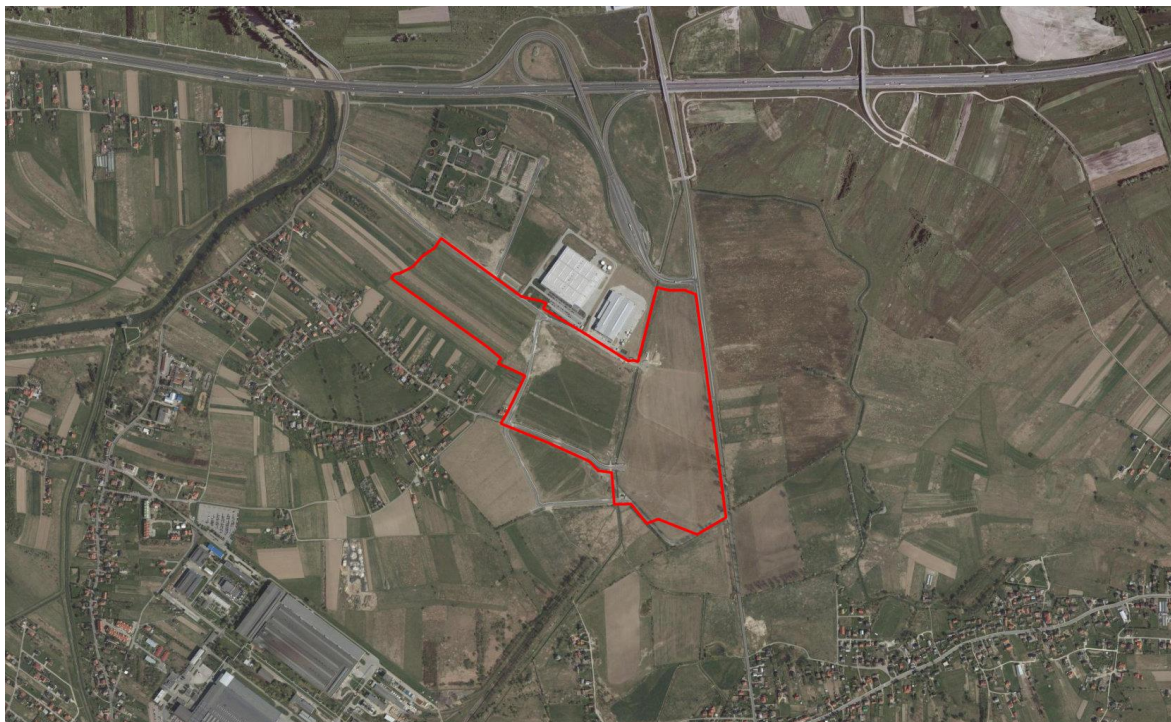


BURMISTRZ MIASTA BOCHNIA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO ZMIANY PUNKTOWEJ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BOCHEŃSKIEJ STREFY
AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W BOCHNI



*źródło podkladu :<http://maps.google.pl>

WYKONAWCA:

MCF studio

M. Czechowska, M. Fajkosz spółka cywilna

al. Dygasińskiego 5; 30-820 Kraków

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska – główny projektant**
uprawniona do sporządzania studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uprawniona do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz – członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561**
uprawniona do sporządzania studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. Dorota Borowiec - Ruśkowska – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych, ochrony przyrody i krajobrazu,** uprawniona do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust 2 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- **mgr inż. Marta Wołowicz – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych**
- **mgr inż. Joanna Hodurek – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych i środowiskowych,** uprawniona do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust 2 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- **mgr inż. Karol Koska – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych oraz infrastrukturalnych**
- **inż. Aleksandra Józefaciuk**

sierpień 2018 r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
• PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY	3
• MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	3
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	9
• POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	9
3. ZASTOSOWANE METODY OCENY, PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA, WYKORZYSTANE DANE O ŚRODOWISKU.....	12
• PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA.....	12
• METODY OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZASTOSOWANE W PROGNOZIE	12
• ZASIĘG PROGNOZY I ZAKRES CZYNNOŚCI	12
4. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ SPORZĄDZANIA	13
5. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, W TYM W SYTUACJI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	13
• WIADOMOŚCI OGÓLNE- OBECNE UŻYTKOWANIE TERENU.....	13
• CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	14
• OCENA STANU ŚRODOWISKA, JEGO FUNKCJONOWANIA I ZASOBÓW.....	24
• PROJEKTOWANA FUNKCJA I MOŻLIWOŚCI INWESTOWANIA W TERENIE OBJĘTYM ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ...	31
• CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU - PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU WRAZ Z OCENĄ ELEMENTÓW ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	35
• OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU	39
• PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU	39
• INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU.....	39
• OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZJO GRA FICZNYMI	39
• PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE PRZY REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU.....	39
• WNIO SKI ZGŁO SZONE DO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	40
6. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	40

1.INFORMACJE OGÓLNE

PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY

- Uchwała Nr XLI/388/18 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.);
- Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992);
- Ustawa – Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).

MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Projekt zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/373/13 Rady Miasta Bochnia z dnia 28 listopada 2013 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. z 2013, poz. 7703);
- Wypis i wyrys ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia, ASTA-PLAN, Bochnia 2009r. w raz z późn. zm.;
- Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2016 roku, WIOŚ, Kraków;
- Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim latach 2013-2015, WIOŚ, Kraków;
- „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta Bochnia”, Budplan Sp. z o.o., Warszawa 2016 r.;
- Strategia Rozwoju Gminy Miasta Bochni na lata 2011-2020;
- Wojewódzki Program Ochrony Dziedzictwa i Krajobrazu Kulturowego Małopolski, załącznik do uchwały Nr XXXVII/469/05 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 października 2005 r.;
- „Informacja o stanie środowiska w powiecie bocheńskim w 2016 roku”, WIOŚ w Krakowie, delegatura w Tarnowie, Tarnów 2017;
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miasta Bochnia, październik 2015 r.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano do projektu zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zakres określono w Uchwale Nr XLI/388/18 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni.

Obszar objęty przedmiotową zmianą planu obejmuje południowo-wschodnią część terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni o powierzchni ok. 39 ha w granicach oznaczonych, linią czarną przerywaną, na załączniku graficznym do ww. uchwały.

Prognoza oddziaływania na środowisko to jeden z elementów postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w związku z uchwalaniem planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawę prawną wykonania prognozy stanowi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.).

W fazie wstępnej związanej z opracowywaniem zmiany punktowej planu Burmistrz Miasta Gminy Bochnia wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do organów właściwych w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejszy dokument wypełnia zakres uzgodniony przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bochni pismem znak: NNZ – 420 – 4 -10/23/18 z dnia 9 kwietnia 2019 r.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: ST-I.411.3.7.2018.DK z dnia 10 kwietnia 2018 r.



**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W BOCHNI**

Bochnia, dnia 09 kwietnia 2018 r.

NNZ-420-4-10/23/18

**Burmistrz Miasta Bochnia
ul. Kazimiera Wielkiego 2
32-700 Bochnia**

OPINIA SANITARNA Nr 43/18

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bochni działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1261 z późn. zm.) oraz w związku z art. 51 ust.2, art. 52, art. 53, art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 30 marca 2018r. znak AiPP.6721.1.2018 (data wpływu 03 kwietnia 2018r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni stosownie do Uchwały nr XLI/388/18 dnia 25 stycznia 2018r. Rady Miasta Bochnia (wraz z załącznikiem graficznym)

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej zgodnie z Uchwałą nr XLI/388/18 dnia 25 stycznia 2018r. Rady Miasta Bochnia wraz z załącznikiem graficznym

i akceptuje proponowany zakres prognozy oddziaływania na środowisko przesłany przy piśmie Burmistrza Miasta Bochnia przedstawiony w formie spisu treści z uwagami:

- w prognozie należy ocenić oddziaływanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej na zdrowie, warunki i jakość życia mieszkańców terenów objętych przedmiotową zmianą MPZP a także na środowisko;
- prognoza powinna spełniać wymagania art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., 1405 z późn. zm.);
- stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie opracowanej dla przedmiotowej zmiany planu powinien być adekwatny do skali zamierzenia i rodzaju planowanej działalności, a zakres opracowania analizować również wpływ na środowisko i warunki życia ludzi zmian wskazanych w projekcie planowanej zmiany planu.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Bochni
32-700 Bochnia, ul. Konstytucji 3 Maja 5
www.pssebochnia.wsse.krakow.pl e-mail: bochnia@psse.malopolska.pl
adres skrytki na ePUAP: /PSSE_BOCHNIA_SEKRETARIAT/skrytka
centrala tel.: (+48) 14 612-32-34, 14 612-39-47
sekretariat PPIS tel.: (+48) 14 612-32-34, 14 612-39-58, fax: (+48) 14 612-39-47
REGON: 000599422 / NIP: 868-10-20-308

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Bochnia pismem z dnia 30 marca 2018r., znak AiPP.6721.1.2018 (data wpływu 03 kwietnia 2018r.) zwrócił się do tut. Inspektora w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni - stosownie do Uchwały nr XLI/388/18 dnia 25 stycznia 2018r. Rady Miasta Bochnia (wraz z załącznikiem graficznym).

Obszar zmiany planu obejmuje południowo-wschodnią część terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni i został zaznaczony czarną przerywaną linią w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

Zakres planowanych zmian dotyczy w szczególności ustaleń planu, określających nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone przy strefach kontrolowanych sieci infrastruktury technicznej. Zmiany wprowadzone w ostatnich latach w przepisach odrębnych pozwoliły na zmniejszenie minimalnych odległości zabudowy od strefy technicznej gazociągu wysokoprężnego przy zachowaniu stosownych zabezpieczeń.

Istotnym elementem zmiany planu jest także planowana korekta przebiegu ww. gazociągu w obrębie jednego z modułów. Planowana korekta przebiegu ww. gazociągu nie może kolidować z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego.

W ramach zmian wprowadzonych w planie – nie planuje się zmian w przeznaczeniach jednostek planistycznych.

Z przesłanego przy wniosku „Uzasadnienia” wynika, że obowiązujące w obecnym MPZP nieprzekraczalne linie zabudowy od stref technicznych sieci stanowią poważne ograniczenie w realizacji przyszłych inwestycji – zmniejszenie odległości zabudowy od stref kontrolowanych pozwoli na zwiększenie powierzchni terenu przeznaczonego pod budowę dużych zakładów przemysłowych, co wpłynie na wzrost gospodarczy miasta oraz na zmniejszenie bezrobocia.

Prognoza powinna zawierać wyczerpujące oraz kompletne rozwinięcie zagadnień określonych w obowiązujących przepisach, z uwzględnieniem i w odniesieniu do planowanej zmiany przeznaczenia terenu/zmiany działalności - ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi oraz na środowisko.

Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.) następnym etapem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest poddanie projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaopiniowaniu przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58 powołanej ustawy.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Bochni

mgr inż. Halina Bielec
Dokument podpisany elektronicznie

Pouczenie

Od niniejszej Opinii sanitarnej nie przysługuje środek odwoławczy - w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.).

Otrzymują:

1x Adresat - przez: ePUAP

1x a/a Sekcja ZNS w/m

Referent sprawy: mgr inż. Wanda Sumara tel. 14 612-39-47 wew. 17



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

ST-I.411.3.7.2018.DK

URZĄD MIASTA
BOCHNIA

16. 04. 2018

L.dz. 8516/2018

17.04
DL

AiPP
16.04.2018

Tarnów, 10.04.2018 r.

**Gmina Miasta Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 2
32-700 Bochnia**

dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie dla projektu zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni

W odpowiedzi na pismo znak: AiPP.6721.1.2018 z dnia 30.03.2018 roku w sprawie uzgodnienia w oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, w pełnym zakresie wynikającym z art. 51 ust. 2 i 52 ww. ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna ilustrować skutki, które w przyszłości mogą wynikać z przyjęcia mpzp i służyć możliwościom minimalizowania negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko oraz powinna być oparta na aktualnej wiedzy i doświadczeniu. Podstawą właściwie przygotowanej prognozy powinno być prawidłowe rozpoznanie stanu przyrody żywej, oparte na aktualnych inwentaryzacjach przyrodniczych. Prognoza dokonując analiz i prognozując wpływ zmiany planu na środowisko, winna bazować przede wszystkim na aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym oraz innych, aktualnych opracowaniach przyrodniczych dotyczących przedmiotowego obszaru.

Prognozę oddziaływania na środowisko z załącznikiem graficznym przygotowanym w wersji **papierowej i elektronicznej** na płycie CD/DVD wraz z projektem zmiany mpzp (tekst i mapa w odpowiedniej skali) należy złożyć do zaopiniowania.

Ponadto uprzejmie proszę o załączenie aktualnego opracowania ekofizjograficznego wykonanego dla przedmiotowego projektu mpzp.

Otrzymują:

1. Adresat
2. ST-I. aa

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Krakowie
mgr inż. Paweł Kozioł
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych w Tarnowie

Wydział Spraw Terenowych w Tarnowie, al. Solidarności 5-9; 33 – 100 Tarnów
tel. +48 (14) 696 33 12, faks +48 (14) 696 32 43 sekretariat.tarnow@rdos.gov.pl

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni składa się z projektu uchwały wraz z załącznikiem graficznym nr 1 w skali 1: 2000. Prognoza oddziaływania na środowisko do planu zawiera część tekstową i załącznik graficzny w skali 1: 2000.

Zakres planowanych zmian dotyczy w szczególności ustaleń planu, określających nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone przy strefach kontrolowanych sieci infrastruktury technicznej. Z uwagi na zmiany w przepisach odrębnych, które nastąpiły w ostatnich latach, obowiązujące, minimalne odległości zabudowy np. od strefy technicznej gazociągu wysokopiętnego, przy zachowaniu stosownych zabezpieczeń mogą zostać zmniejszone. Istotnym elementem jest także planowana korekta przebiegu ww. gazociągu w obrębie jednego z modułów strefy. Projektowana trasa gazociągu nie może kolidować z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego. Nie planuje się zmian w przeznaczeniach terenu jednostek planistycznych. Powyższe okoliczności tj. nieprzekraczalne linie zabudowy od stref technicznych sieci, na etapie sporządzania mpzp terenu BSAG w roku 2013, w świetle obowiązujących przepisów odrębnych są ustaleniem bezprzedmiotowym i stanowią poważne ograniczenie w realizacji przyszłych inwestycji. Planowane zamierzenia budowlane, polegające na budowie dużych zakładów przemysłowych, mających dać zatrudnienie kilkuset mieszkańcom Bochni i okolic będą odgrywały kluczową rolę dla wzrostu gospodarczego miasta oraz obniżenia jego stopy bezrobocia.

Obszar objęty przedmiotową zmianą planu obejmuje południowo-wschodnią część terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni.

Zatem cel stanowi ustalenie optymalnych i racjonalnych rozstrzygnięć w sposobie zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu istniejącego stanu zagospodarowania terenu, zasad jego ochrony i zasad zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem przepisów obowiązujących w zakresie ograniczeń związanych z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej.

Głównym celem prognozy jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie zmiany planu.

Dokumentacja podlegająca prognozie to PROJEKT ZMIANY PUNKTOWEJ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BOCHEŃSKIEJ STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W BOCHNI składający się z:

1. Uchwały obejmującej ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu którą stanowi rysunek planu w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

Ustalenia zawarte w Tekście planu oraz na Rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

Z punktu widzenia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu istotnym jest, iż zakres zmian został ograniczony wyłącznie do wybranych, wskazanych poniżej elementów.

W pozostałym zakresie w mocy pozostają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni przyjętego uchwałą Nr XXXVI/373/13 Rady Miasta Bochnia z dnia 28 listopada 2013 r. (Dziennik

Urzędowy z 2013r. poz. 7703), który w ramach procedury planistycznej podlegał opiniowaniu i uzgodnieniom.

W zakresie tekstu podlegają zmianie wyłącznie ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania w strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia;

W zakresie rysunku planu zmianie podlegają wyłącznie wybrane elementy poprzez korektę polegającą na:

- a) zmianie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia,
- b) likwidacji nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia,
- c) likwidacji graficznego oznaczenia strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, oraz stref technicznych od sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- d) wprowadzeniu zmiany przebiegu linii energetycznej sieci napowietrznej.

POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

- Projekt miejscowego planu jak i prognoza powiązane są ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/349/09 Rady Miasta Bochnia z dnia 27 sierpnia 2009 roku wraz z późniejszymi zmianami.

Dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma na celu uporządkowanie i ustalenie nowych kierunków rozwoju przestrzennego wraz z wprowadzeniem zasad rozwoju określonych w dokumentach na szczeblu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Kierunek zagospodarowania przestrzennego miasta został wyznaczony przede wszystkim poprzez wskazanie obszaru urbanizacji i obszaru przyrodniczo – ekologicznego.

Teren BSAG położony jest w całości w obszarze urbanizacji.

Obszar urbanizacji obejmuje istniejące i potencjalne tereny mieszkaniowe, usługowe, przemysłowe, produkcyjne i inne tereny zainwestowane posiadające dogodne warunki obsługi komunikacyjnej wraz z terenami bezpośrednio do nich przylegającymi. Ponadto obejmuje tereny infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej, zieleni w zróżnicowanych formach w tym zieleni łąkową, parki, istniejące ogrody działkowe, cmentarze.

Podstawowym kierunkiem działań w **obszarze urbanizacji** jest utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej oraz działalności gospodarczej przy zachowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Kierunkiem działań jest również realizacja systemu zieleni urządzonej tworzonej na bazie istniejących zasobów przyrodniczych, a także utrzymanie i powiększanie istniejących terenów zieleni parkowej i izolacyjnej oraz sukcesywne przekształcanie istniejących użytków rolnych oraz terenów odlogowanych na tereny ogólnodostępnej urządzonej zieleni publicznej.

W obszarze urbanizacji w zależności od lokalizacji w obszarze miasta, sposobu obecnego zagospodarowania, predyspozycji funkcjonalnej oraz zgodnie z ustalonymi kompleksami przyrodniczo – funkcjonalnymi wyznaczono strefy: strefę miejską, strefę podmiejską oraz strefę komunikacji zewnętrznej.

W strefie miejskiej wyznaczono tereny:

- utrzymania, kontynuacji i rozwoju funkcji mieszkaniowej - w zróżnicowanych formach : zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, willowej, wielorodzinnej i mieszanej mieszkaniowo-usługowej,
- utrzymania, kontynuacji i rozwoju funkcji usługowej, w zróżnicowanych formach, w tym obszary wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- utrzymania kontynuacji i rozwoju funkcji przemysłowej, w zróżnicowanych formach: przemysłowej, przemysłowo-usługowej;

- utrzymania i kontynuacji funkcji związanych z produkcją rolniczą obejmującą tereny obsługi produkcji gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- utrzymania, kontynuacji i rozwoju funkcji rekreacji, sportu i turystyki w zróżnicowanych formach;
- komunikacji - obejmujące drogi i ulice, place, parkingi oraz tereny urządzeń komunikacji i inne związane obsługą komunikacji;
- infrastruktury technicznej – obejmujące tereny urządzeń i obiektów infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, energetycznej, gazowniczej, ciepłowniczej i innej;
- zieleni urządzonej w zróżnicowanych formach, w tym zieleni parkowej, łąkowej do utrzymania, cmentarzy oraz tereny do przekształcenia w tereny zieleni urządzonej.

Studium wyznacza obszary oraz strefy, które mają na celu ochronę środowiska w tym bioróżnorodności miasta między innymi takie jak:

- wydzielenie obszaru przyrodniczo – ekologicznego jako terenu, który będzie stanowił podstawę prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego,
- wydzielenie w obszarze urbanizacji terenów przyrodniczych,
- wydzielenie w obszarze urbanizacji stref potencjalnego występowania roślin objętych ochroną gatunkową,
- wprowadzenie ograniczeń w zainwestowaniu na terenach: strefy zalewów historycznych, bezpośredniego zagrożenia powodzią, występowania pomników przyrody, zieleni nieurządzonej położonej w obszarze przyrodniczo – ekologicznym, strefy hydrogenicznej, korytarza ekologicznego doliny rzeki Raby,
- wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu poprzez ustalenie wielkości minimalnych powierzchni biologicznie czynnych oraz pozostałych wskaźników urbanistycznych regulujących powierzchnie zabudowy jak i wysokości budynków.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni dotyczy wyłącznie ograniczonych elementów a zmiana w ich zakresie nawiązuje do powyższych uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu. Istnieje ustawowy obowiązek nie naruszania ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zapisy projektowanego dokumentu zostały przeanalizowane pod kątem celów ochrony środowiska ustanowionych w następujących dokumentach:

- Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, przyjęta przez Sejm Uchwałą z 22.05.2009 (M.P. z 2009 r., Nr 34, poz. 501),
- Program Strategiczny Ochrona Środowiska, przyjęty Uchwałą Nr LVI/8947/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r.

Odniesienie się do powyższych dokumentów pozwala na realizację celów środowiskowych w projekcie planu ustanowionych w umowach międzynarodowych i dokumentach wspólnotowych.

Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016

Wybrane cele i kierunki działania, istotne dla obszaru opracowania:

- uwzględnienie kryteriów zrównoważonego rozwoju,
- egzekwowanie wymogów ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz rygorystyczne przestrzeganie zasad ochrony środowiska,
- ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem (działania polegające głównie na eliminacji źródeł emisji niskich oraz zmniejszenia emisji pyłu ze środków transportu),
- zmniejszenie narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas.

Sposób uwzględnienia w projekcie planu:

- projekt zmiany planu nie ingeruje w elementy mające znaczenie z punktu widzenia polityki ekologicznej.

Program Strategiczny Ochrona Środowiska

Cel główny i priorytety, istotne dla obszaru opracowania:

Cel główny:

Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski, realizowany poprzez realizację priorytetów:

- poprawę jakości powietrza, ochronę przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych,
- rozwijanie systemu gospodarki odpadami.

Sposób uwzględnienia w projekcie planu:

- projekt zmiany planu aktualizuje informacje o przebiegach sieci infrastruktury technicznej, a co za tym idzie także stref ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z ich lokalizacji.

3. ZASTOSOWANE METODY OCENY, PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA, WYKORZYSTANE DANE O ŚRODOWISKU

PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA

Założeniem niniejszej prognozy, jest możliwie dokładne określenie skutków środowiskowych wywołanych realizacją projektowanego dokumentu. Ponadto odniesienie się do uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym, w szczególności do obszarów wyznaczonych w tym opracowaniu do ochrony.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i prognoza możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie i dobra materialne ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu.

Przy sporządzaniu prognozy jako stan odniesienia przyjęto charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego oraz stan zagospodarowania terenu określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bochnia (Warszawa, 2016r.) oraz zapisy ustaleń projektu planu.

Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń planu.

METODY OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZASTOSOWANE W PROGNOZIE

W niniejszym opracowaniu zastosowano między innymi metody analityczne oraz prognozowania eksperckiego. Zastosowano prognozowanie przez analogię, biorąc pod uwagę wyniki ocen, pomiarów i badań dla przedsięwzięć o podobnym charakterze i zakresie.

W ramach niniejszego opracowania wykonano następujące czynności zmierzające do prawidłowego określenia skutków środowiskowych związanych z realizacją zapisów projektowanego dokumentu:

- identyfikacja fizjologii i fizjonomii środowiska,
- identyfikacja naruszenia środowiska i zdolności jego regeneracji,
- identyfikacja możliwych zamierzeń inwestycyjnych w kontekście naruszenia, zmiany cech środowiska naturalnego i antropogenicznego,
- identyfikacja potrzeb społecznych i ich wagi,
- porównanie rozwiązań przestrzennych zaproponowanych w projekcie uchwały do uwarunkowań rozwoju, określonych w opracowaniach ekofizjograficznych,

- sprawdzenie wprowadzenia celów strategicznych związanych z ochroną środowiska ujętych w przyjętych dokumentach na szczeblu gminnym, powiatowym, wojewódzkim, krajowym i wspólnotowym,
- metoda analogii zdarzeń i skutków z wykorzystaniem doświadczenia zebranego w toku realizacji ustaleń innych dokumentów planistycznych o podobnym charakterze.

ZASIĘG PROGNOZY I ZAKRES CZYNNOŚCI

Zasięg prognozy określony jest prognozowanym zasięgiem oddziaływania na środowisko przedsięwzięć realizowanych na podstawie projektowanego dokumentu.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje następujące czynności:

- wizja terenowa,
- spotkanie z mieszkańcami obszaru planu,
- analiza mapowa,
- analiza danych o środowisku,
- analiza możliwości wariantowych rozwiązań zagospodarowania terenu,
- analiza ustaleń i przepisów zawartych w projektowanym dokumencie,
- analiza interakcji podczas realizacji projektowanego dokumentu ze środowiskiem oraz oszacowanie możliwego stopnia zmian w środowisku,
- analiza potrzeb społecznych i konfliktów wywołanych realizacją projektowanego dokumentu,
- analiza technicznych i nietechnicznych możliwości minimalizacji oddziaływań na środowisko,
- analiza potrzeb monitoringu środowiska podczas realizacji projektowanego dokumentu,
- wnioski z analiz,
- sporządzenie dokumentu „Prognoza oddziaływania na środowisko”.

4. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ SPORZĄDZANIA

Proponuje się przeprowadzenie analizy skutków realizacji ustaleń planu w oparciu o inwentaryzację terenu, z częstotliwością co 5 lat.

Realizacja projektowanej zmiany w planie i analiza jej oddziaływań na poszczególnych etapach procesu inwestycyjnego zostanie umożliwiona poprzez:

- analizę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z zapisami planu miejscowego - na etapie ustalania lokalizacji inwestycji,
- kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych - na etapie uzyskania pozwolenia na budowę,
- dopuszczenie obiektów do eksploatacji - na etapie pozwolenia na użytkowanie.

5. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, W TYM W SYTUACJI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

WIADOMOŚCI OGÓLNE- OBECNE UŻYTKOWANIE TERENU

Administracyjne położenie obszaru

Obszar objęty przedmiotową zmianą planu obejmuje południowo-wschodnią część terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię ok. 39 ha.

Użytkowanie gruntów

Powierzchnia obszaru wynosi ok. 39 ha co stanowi 1,30% powierzchni miasta.

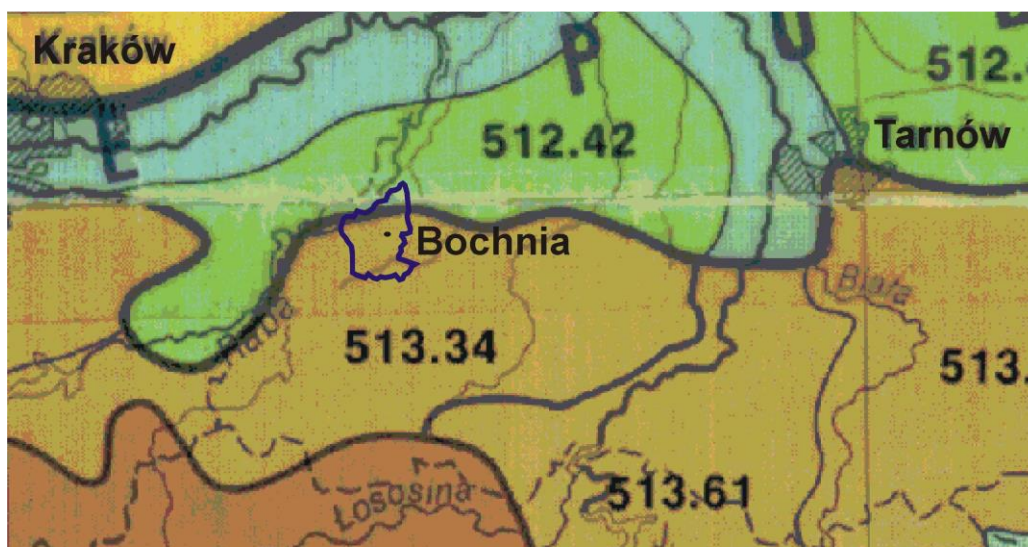
Gleby użytków rolnych w tym rejonie należą przeważnie do wysokich klas bonitacyjnych – III. Gleby tych klas są chronione, jednak grunty w granicach miast nie wymagają przeprowadzenia procedury odrolnieniowej.

CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Regionalizacja fizyczno-geograficzna

Pod względem fizjograficznym obszar miasta Bochnia położony jest w dwóch mezoregionach: Pogórze Bocheńskie (512.42) należącym do makroregionu Kotlina Sandomierska (północny fragment miasta) i Pogórze Wiśnickie (513.34) należącym do makroregionu Pogórze Zachodniobeskidzkie (część południowa i środkowa miasta).

Obszar objęty projektem zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenie Pogórza Bocheńskiego.



512.42 - Pogórze Bocheńskie; (Kotlina Sandomierska)

513.34 - Pogórze Wiśnickie; (Pogórze Zachodniobeskidzkie)

Ryc.1. Położenie Bochni na tle podziału fizycznogeograficznego J. Kondrackiego

Źródło: J. Kondracki, „Geografia Regionalna Polski”, PWN Warszawa, 1998 r.

Kotlina Sandomierska jest obszarem na ogół wyrównanym, lekko pofałdowanym. Jest to największy makroregion Podkarpacia Północnego o powierzchni około 15 tys. km². Jej południową granicę tworzy brzeg nasunięcia Karpat na osady morskie miocenu, granicę północną – krawędź Wyżyn Polskich, częściowo tektoniczna. Cała kotlina Sandomierska znajduje się w dorzeczu Wisły, do której uchodzą rzeki karpackie: Raba, Dunajec, Wisłoka i San z Wisłokiem, budujące przy ujściu swe stożki napływowe. Zapadlisko Kotliny Sandomierskiej powstało w miocenie, przy czym transgresja morska objęła również skraj dzisiejszych Wyżyn Polskich, których struktury geologiczne zapadają w kierunku południowowschodnim. Osady miocenu osiągają największą miąższość na skraju Karpat (do 2500 m). Zawierają one bogate złoża soli kamiennej, eksploatowane od wielu stuleci w okolicach Wieliczki i Bochni. Osady czwartorzędowe w postaci glin morenowych i piasków wypełniają doliny rzek do głębokości 20-30 m, ale na płaskowyżach międzydolinnych uległy denudacji i miąższość ich jest niezbyt wielka. Płaskowyże w części środkowej kotliny są pochylone ku północy, w części wschodniej - ku zachodowi.

Podgórze Bocheńskie zaliczono do przykarpackiego fragmentu Kotliny Sandomierskiej, położonego pomiędzy Krakowem a doliną Dunajca i przylegającego na południu do progu pogórzy: Wielickiego i Wiśnickiego. Pod względem geologicznym jest to sfaldowany pod wpływem nacisku płaszczo- win karpackich solonośny miocen, spiętrzony do wysokości 260-300 m i przykryty częściowo osadami czwartorzędu, w tym lessem. Dolina Raby dzieli ten region na dwa człony mające rangę mikroregionów: Wielicko-Gdowski i Wojnicki, do którego zaliczono również międzyrzecze Dunajca i Białej w pobliżu ich połączenia. W tych granicach Podgórze Bocheńskie zajmuje powierzchnię około 750 km².

Obszar Bochni posiada dość skomplikowaną budowę geologiczną. Stratygraficznie są to utwory fliszu, tworzące strefę brzeżną Karpat oraz utwory miocenu Zapadliska Przedkarpackiego. Granica stratygraficzna (między utworami fliszowymi i mioceni- skimi) nie pokrywa się dokładnie z granicą morfologiczną, lecz utwory te wymieszane są w strefie sięgającej ok. 2 km na południe od progu Pogórza.

Wgłębne podłoże geologiczne obszaru budują utwory wieku kredowo-trzeciorzędowego, czyli flisz karpacki jednostki śląskiej i podśląskiej (piaskowce, zlepieńce, łupki, łupki pstre, podrzędnie margle). Mogą im towarzyszyć utwory wieku mioceni- skiego warstw chodenickich w postaci ilów, ilów marglistych i piasków podsobnych, pojawiające się na powierzchni terenu na nielicznych wychodniach na stokach.

Podłoże kredowo-trzeciorzędowe okrywają pyłowe utwory lessopodobne wieku czwartorzędowego. Są to przeważnie gliny pyłaste o niewielkiej zawartości piasku i z dużym udziałem ilu koloidalnego. Utwory te zajmują ponad 70% powierzchni terenu i stanowią podłoże budowlane o zmiennych właściwościach. Pod nimi zalega zwietrzelina skał fliszowych i mioceni- skich. Miąższość utworów lessopodobnych jest zróżnicowana od 5 metrów na wierzcho- winie do 10 metrów na stokach. W dnach dolin potoków występują osady facji piaszczysto-pyłowej i żwirowej z wytrąceniami ilu i szczątków organicznych.

Analizowany teren położony jest w strefie przejściowej pomiędzy obszarami gdzie występują ruchy neotektoniczne o kierunku wznoszącym.

Obszar objęty opracowaniem położony jest na pograniczu jednostki hydrogeologicznej XXII Regionu Przedkarpackiego i XXIII Regionu Karpackiego¹. Wody podziemne występują w utworach czwartorzędu i trzeciorzędu (miocen). W utworach czwartorzędu występują wody gruntowe w dolinach rzecznych – żwiry, piaski i mulki o miąższości kilku metrów.

Ze względu na przejściowość położenia i zaburzenia tektoniczne przenikają się tu struktury hydrogeologiczne regionu karpackiego i przedkarpackiego. Występują trzy piętra wodonośne: kredy- trzeciorzędu (fliszowe); trzeciorzędu (poziom miocenu morskiego) i czwartorzędowe. Wszystkie cechuje bardzo niska wodonośność. Według mapy opracowanej przez A. S. Kleczkowskiego nie wydzielono na tym terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), co wynika z ubogich zasobów wodnych tego obszaru.

Warunki geologiczne

Skomplikowana budowa geologiczna obszaru Bochni wynika z jej położenia. Stratygraficznie są to utwory fliszu, tworzące strefę brzeżną Karpat oraz utwory miocenu Zapadliska Przedkarpackiego.

Utwory geologiczne terenu miasta takie jak wapienie dolomity, mułowce, ilowce, ilolupki z piaskami wkładkami piaskowcowymi datowane na paleozoik należą do najstarszych utworów. Młodsze utwory mezozoiku - wapienie i margle jurajskie oraz łupki margle kredowe zalegają powyżej. Powyżej znajdują się utwory kenozoiczne wykształcone w postaci łupków i piasków różnolawicowych. Charakterystyczna dla tego obszaru seria solna powstała w epoce miocenu. Jest to zespół na przemian ułożonych warstw ilowca, anhydrytu i soli kamiennej, o łącznej miąższości około 70 m. Na serii solnej

¹ Wg. Mapy Hydrogeologicznej Polski – skala 1:200 000, Instytut Geologiczny, opracowali: J.Chowaniec i in.-1981 r.

znajduje się kompleks warstw chodenickich, ilowych o miąższości do 300 m. Utwory mioceneskie przykryte są osadami czwartorzędowymi o różnej miąższości.

Na całej powierzchni Bochni utwory morza mioceneskiego i fliszowe z okresu trzeciorzędu pokryte są płaszczem utworów czwartorzędowych. Charakteryzują się one dużą zmiennością grubości sięgającą od 1 do 20 metrów. W dnach dolin wykazują największą miąższość natomiast najcieńszą w obrębie wierzchołków.

Początek czwartorzędu, teren Bochni znajdował się w zasięgu najstarszego zlodowacenia - krakowskiego. Do osadów akumulacji lodowcowej należą gliny zwałowe z domieszką piasków, zmieszane z różnej wielkości głazami narzutowymi. Innym rodzajem utworów są osady fluwioglacjalne, nanoszone przez wody z topniejących lodowców. Są to ułożone warstwami piaski i żwiry różnej granulacji poprzedzielane miejscami warstwami ilów.

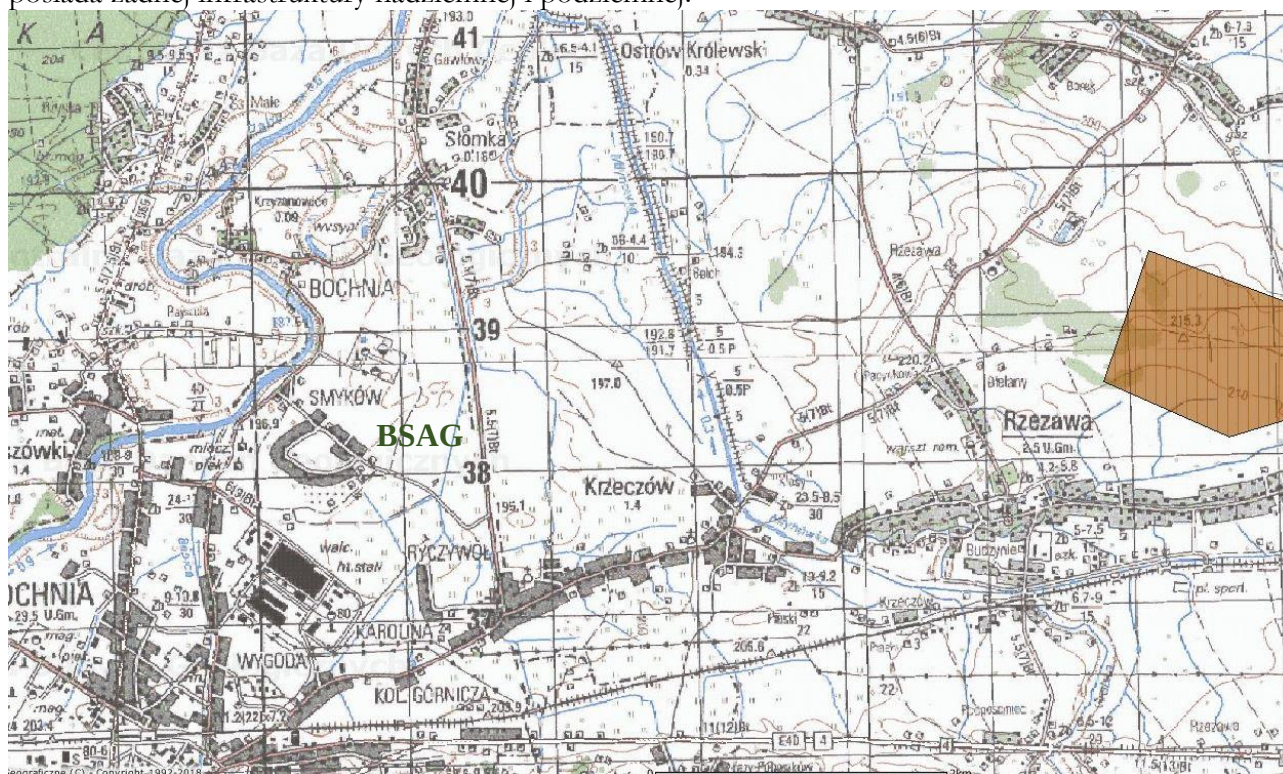
Na skutek akumulacji rzecznej doliny potoków pokryte są utworami plejstoceneskimi oraz przez grunty lessowe i lessy, które pokrywają pozostałą część terenu. Są to żwiry, piaski i rumosze o bardzo zróżnicowanej miąższości od kilkudziesięciu cm do około 11 metrów. Grunty lessowe o miąższości od 0,5 do około 23 m pokrywają zarówno warstwy podczwartorzędowe jak i plejstoceneskie utwory rzeczne. Utwory holoceneskie reprezentowane są przez osady rzeczne wykształcone głównie w postaci glin, glin pylastych oraz piasków gliniastych z soczewkami namulów i torfów. Zalegają one na ogół bezpośrednio na utworach podczwartorzędowych. Miąższość ich jest bardzo zmienna i wynosi od około 0,2 m do około 31 metrów.

Ponadto na obszarze opracowania zgodnie z „Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla Miasta Bochnia” w skali 1:10000 opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy **nie występują** strefy zagrożeń osuwiskowych ani tereny zagrożone ruchami masowymi.



Ryc.2. „Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla Miasta Bochnia” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy

W granicach planu, nie są zlokalizowane udokumentowane złoża kopalin, jak również teren BSAG nie obejmuje wpływy dokonanej eksploatacji górniczej Kopalni „Bochnia”, a Kopalnia nie posiada żadnej infrastruktury nadziemnej i podziemnej.



Ryc.3. „Obszary górnicze i złoża kopalin w sąsiedztwie terenu BSAG
opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy

Gleby i procesy erozyjne

Gleby w Bochni charakteryzują się dużą zmiennością, a ich rozmieszczenie jest wyraźnie zależne od budowy geologicznej. W dużej części mają charakter antropogeniczny. Antropogeniczne przekształcenia środowiska przyrodniczego związane są głównie z procesami urbanizacyjnymi i górnictwem solnym. W części południowej, na obszarze Pogórza Zachodniobeskidzkiego na kształtowanie się gleb dominujący wpływ miała rzeźba terenu i roślinność, natomiast w Kotlinie Sandomierskiej większą rolę odegrały stosunki wodne i skały macierzyste. Dominującym typem gleb są mady nizinne (Kotlina Sandomierska) i ziemie brunatne kwaśne (Pogórze), zaś dominującym gatunkiem gleb są gleby lessowe i pyłowe. Skałą macierzystą gleb Pogórza są pokrywy utworów lessopodobnych znacznej miąższości oraz zwietrzeliny fliszu. Właściwości tych utworów w warunkach panującego klimatu sprzyjały tworzeniu się gleb pławych i pławych opadowo glejowych.

Na omawianym obszarze dominują mady, które stanowią 40 % powierzchni użytków rolnych. Występują one w północnej części miasta wzdłuż Doliny Raby oraz Gróbkki. Dna dolin zajmują głównie mady piaszczyste. Większe powierzchnie zajmują mady lekkie i średnie, wytworzone z materiału pyłowego i ilastego. Drugim co do wielkości typem gleb są gleby brunatne wylugowane, kwaśne. Zajmują około 32% powierzchni użytków rolnych. Gleby te wykształciły się na utworach pyłowych, glinach i ilach. W południowej części miasta Bochnia znajdują się gleby bielcowe i pseudobielcowe. Charakterystyczną ich cechą jest występowanie poziomego wymycia pod ściółką leśną i poziomego iluwialnego o intensywnym brunatno-rdzawym zabarwieniu. Gleby bielcowe na skutek użytkowania rolniczego zostały przekształcone działalnością człowieka i obecnie określa się je jako pseudobielcowe. Zajmują około 20% powierzchni użytków rolnych. Cechuje je niska zasobność w składniki pokarmowe. W klasyfikacji bonitacyjnej gleby zalicza się do trzeciej klasy.

W północnej części gminy wzdłuż rzeki Raby tj. Chodenice, Proszówki, Krzyżanowice oraz w południowo - wschodniej części gminy w dolinie potoku Gróbkka (Kurów) występują mady rzeczne: pyłowe, ilaste, gliniaste.

Procesy erozyjno-denudacyjne w postaci splukiwania, spływów powierzchniowych, erozji liniowej są zagrożeniem gleb i ich zasobności. Procesom tym sprzyjają znaczne powierzchnie gleb pyłowych, urozmaicona rzeźba, mała lesistość, przewaga gruntów ornych, rozmywanie gęstej sieci dróg polnych i gruntowych, orka wzdłuż stoków. Dominującymi procesami są splukiwanie oraz akumulacja materiału w obrębie podnóży stoków i den dolin. Stąd wykształciły się dość zasobne w próchnicę i substancje odżywcze gleby deluwialne (namyte).

Ogólnie, region Pogórza Wiśnickiego cechuje 4 i 3 stopień nasilenia erozji wodnej gleb. Jest to zagrożenie silne i średnie. Erozja wodna gleb lessowych występuje już na zboczach o nachyleniu ponad 3%. Na zboczach o nachyleniu ponad 20% natężenie erozji jest tak silne, że nie zaleca się tam uprawy pluknej.

Ochrona terenów rolnych obszaru przed erozją powinna polegać przede wszystkim na odpowiednim rozmieszczeniu użytków rolnych i leśnych, warstwicowym układzie pól uprawnych, odpowiednim rozplanowaniu i umocnieniu dróg polnych, stosowaniu zabiegów agrotechnicznych. Rekultywacja i zagospodarowanie teras rolnych, skarp i wąwozów powinna zmierzać do ich umocnienia i utrwalenia w krajobrazie. Wskazane jest zalesienie najbardziej stromych stoków.

Klimat

Północna część Bochni położona jest w regionie klimatycznym Kotliny Sandomierskiej, w subregionie mezoklimatycznym doliny Raby. Region ten charakteryzują następujące cechy klimatu: średnia temperatura roczna wynosi 8°C, roczna ilość opadów to 650 mm, liczba dni mroźnych – 112, a ze śniegiem – 70. Okres wegetacji trwa 220 dni. Obszar ten charakteryzuje się występowaniem większej częstotliwości mgieł radiacyjnych w porównaniu z otoczeniem.

Wody powierzchniowe

Przez teren Bochni w północnej części miasta, przepływa rzeka Raba, prawostronny dopływ Wisły - uchodzi w 134,7 km jej biegu. Raba o powierzchni zlewni przy ujściu do Wisły 1537 km² i długości 137 km ma swój obszar źródłowy w Beskidach na wysokości 785 m n.p.m. Natomiast przez centrum miasta w tym również przez teren objęty zmianą planu przepływa potok Babica, częściowo przykryty (orurowany), którego dopływami są potok Murowianka ze źródłem w pobliżu kapliczki na wzgórzu Murowianka (obszar objęty planem „Uzbornia”), oraz potok Storynka, płynący niegdyś aż od szybu Campi, dziś jedynie w okolicach Plant Salinarnych i osiedla „Storynka”, całkowicie przekryty.

W południowej części miasta przepływa potok Gróbka, który jest prawobrzeżnym dopływem rzeki Wisły, o całkowitej długości 38 km, uchodzącym do Wisły w 144,8 km jej biegu. Swój początek bierze na południe od Bochni, na Pogórzu Wiśnickim zbudowanym z utworów fliszowych. W dalszym biegu wpływa na obszar Pogórza Bocheńskiego przykrytego utworami piaszczysto-żwirowymi. Powierzchnia zlewni Gróbki przy ujściu do Wisły wynosi 292,2 km². Obszar zlewni pocięty jest siecią rowów melioracyjnych i naturalnych cieków. Głównymi dopływami Gróbki są potoki Uszew i Uszewka.

Cieki w północnej części Pogórza Wiśnickiego mają reżim gruntowo-deszczowo-śnieżny, charakteryzujący się dużą zmiennością stanów wód, letnimi wezbrzeniami oraz jesiennymi niżówkami. W bilansie wodnym dużą rolę odgrywa odpływ powierzchniowy. Obszar Pogórza Wiśnickiego jest porożcinany gęstą siecią polnych dróg, które stanowią – ważną dla spływu wód powierzchniowych – epizodyczną sieć rzeczną. Cechą małych zlewni pogórskich o charakterze rolniczym jest zanik odpływu korytowego w miesiącach letnich, wywołany znacznymi stratami wody na parowanie.

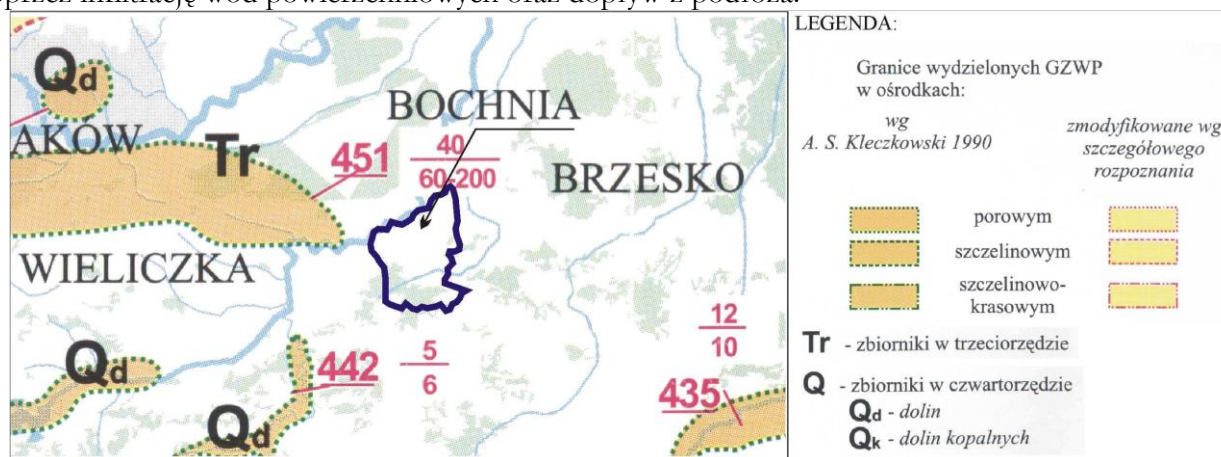
Wody podziemne i warunki hydrogeologiczne

Obszar objęty opracowaniem położony jest na pograniczu jednostki hydrogeologicznej XXII Regionu Przedkarpackiego i XXIII Regionu Karpackiego. Wody podziemne występują w utworach czwartorzędu i trzeciorzędu (miocen). W utworach czwartorzędu występują wody

gruntowe w dolinach rzecznych – żwiry, piaski i mulki o miąższości kilku metrów. Ze względu na przejściowość położenia i zaburzenia tektoniczne przenikają się tu struktury hydrogeologiczne regionu karpackiego i przedkarpackiego. Występują trzy piętra wodonośne: kredy-trzeciorzędu (fliszowe), trzeciorzędu (poziom miocenu morskiego) i czwartorzędowe. Wszystkie cechuje bardzo niska wodonośność. Piętro kredy-trzeciorzędu stanowi największą obszarowo jednostkę w tym regionie. Są to obszary zbudowane z utworów fliszowych. Skąpy stanowią zbiornik szczelinowo – porowy, są słabo przepuszczalne, ubogie w wody pitne, a poziom wodonośny jest w nich nieciągły ze względu na litologię warstw skalnych. Przeciętnie sucha pozostałość w wodach skał fliszowych wynosi 250 – 500 mg/l. Poziom jest zasilany na drodze infiltracji opadów atmosferycznych. Spływ wód w zbiorniku jest zgodny z morfologią terenu. Piętro czwartorzędowe tworzą utwory lessopodobne, zwiaterzelinowe i aluwialne. Są to utwory o przewadze drobnych pylasto-ilastych frakcji, lokalnie i okresowo zawadnione. Wody piętra czwartorzędowego w subregionie zewnatrzokarpickim na ogół cechują się suchą pozostałością w granicach 100 – 500 mg/l.

Według mapy opracowanej przez A. S. Kleczkowskiego nie wydzielono na tym terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), co wynika z ubogich zasobów wodnych tego obszaru.

Ponadto analizowany obszar położony jest w obrębie JCWPd149, który jest w głównej mierze zasilany poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych oraz z znacznie mniejszym stopniem poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża.



Ryc.4. Fragment mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
Źródło: Mapa 30. Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 1999 r.

Perspektywy zagospodarowania wód podziemnych w rejonie Bochni są ograniczone. Istnieje możliwość lokalizacji tylko małych, indywidualnych ujęć o niewielkiej wydajności.

Zasadniczym poziomem użytkowym w rejonie Bochni jest poziom czwartorzędowy. Obejmuje on holocenijskie utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe doliny Raby. Charakteryzuje się on korzystnymi warunkami hydrogeologicznymi (miąższość utworów wodonośnych od 5 do 20 m), łatwością infiltracji wód do warstw wodonośnych oraz dużą powierzchnią terenów alimentacyjnych. Miasto Bochnia położone jest na obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Raba-Wisła (RW), ściśle związanego z dolinami obydwu tych rzek. Jest to zbiornik o całkowitej powierzchni ok. 171 km², zlokalizowany w ośrodku porowym, odznaczający się zmienną wodonośnością, zależną od rozmiarów dolin rzecznych i miąższości utworów. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wód w zbiorniku wynoszą ok. 20 m³/d , a głębokość ujęć waha się od 3 do 60 m. Perspektywy zagospodarowania wód podziemnych w rejonie Bochni są ograniczone. Istnieje tu możliwość lokalizacji tylko małych ujęć o niewielkiej wydajności.

Główne ogniska zanieczyszczeń wód podziemnych na analizowanym terenie to:

- ogniska wielkopowierzchniowe: zanieczyszczone opady atmosferyczne (oddziaływanie aglomeracji śląsko-krakowskiej);
- rolnictwo (nawożenie);

- ogniska punktowe: brak kanalizacji (niekontrolowane zrzuty ścieków bytowo-gospodarczych do gruntu; zły stan sanitarny studni);
- odpady (dzikie wysypiska śmieci, zaśmiecanie nisz źródłiskowych);
- ogniska liniowe: zanieczyszczone wody powierzchniowe (Potok Krzeczowski), autostrada A4 (paliwa, sole rozmrażające).

Wnioski dotyczące obszaru analizy:

- teren opracowania położony jest w zasięgu Jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 149
- obszar nie jest położony w zasięgu ustanowionych stref ochronny ujęć wód podziemnych;
- obszar nie jest położony w zasięgu stref ochronnych GZWP (ONO, OWO).

Przyroda ożywiona

Roślinność na terenie objętym opracowaniem nie odznacza się dużą różnorodnością. Geobotanicznie teren położony jest w krainie Kotliny Sandomierskiej. Występujące tu niegdyś gęste lasy Kotliny Sandomierskiej dziś zajęte są przez łąki i pola uprawne. Powierzchnia teren odlogowanych wzrasta z roku na rok. Należy zaznaczyć iż w krajobrazie widać wyraźny niedobór zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

Tereny otwarte – łąki, pola uprawne, pastwiska czy sady – mogą być biotopem drobnej zwierzyny łownej (np. zając, bażant, kuropatwa), licznych gryzoni – szkodników roślin uprawnych, ptaków preferujących przestrzenie otwarte (skowronki, pokrzewki, pliszki, świergotki, kawki, słowiki, wróble, czajki, derkacze, świerszczaki, strumieniówki, kuropatwy, pustulki, srokosze). Z uwagi na dużą presję antropogeniczną – droga krajowa, duże obiekty przemysłowe – teren ten jest mało atrakcyjnym siedliskiem zwierząt.

Ochrona przyrody

Wiśnicko Lipnicki Park Krajobrazowy

Północna granica Parku przebiega granicą administracyjną miasta Bochnia i Gminy Nowy Wiśnicz i biegnie aż do drogi wojewódzkiej Bochnia-Limanowa przecinając ją, a dalej do styku z drogą Kopaliny-Nowy Wiśnicz. *Wiśnicko-Lipnicki Park Krajobrazowy* wchodzi w skład Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego. Został on utworzony w oparciu o rozporządzenie Wojewody Tarnowskiego z dnia 12 maja 1997 roku. Natomiast szczegółowy opis granic Parku jak i szczególne cele ochrony i zakazy określa Uchwała nr XXXV/536/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2017 roku w sprawie *Wiśnicko - Lipnickiego Parku Krajobrazowego* (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3206).

Ponadto niewielki fragment miasta Bochnia (w rejonie dzielnicy Doluszyce zachodnio- południowa część opracowania) znajduje się w **Obszarze Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego**. *Obszar Chronionego Krajobrazu* jest formą ochrony przyrody ustanowioną na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2018, poz. 142).

Obszar Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego

Został on ustanowiony Rozporządzeniem nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 10, poz. 60). Aktualną podstawą prawną jego funkcjonowania jest obowiązująca od 4 kwietnia 2012 r. Uchwała Nr XVIII/302/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1197). **Obszar Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego** zajmuje powierzchnię 14242 ha i obejmuje część Pogórza Wiśnickiego i Pogórza Wielickiego. Położony jest na terenie gminy Łapanów oraz w części gmin: Trzciana, Żegocina, Bochnia i miasta Bochnia (dzielnica Doluszyce). Jest to obszar po zachodniej

W Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 przedmiotowy obszar **nie leży na terenach zaliczonych do obszarów chronionych.**

- „Torfowisko Wielkie Błoto” (pow. wielicki, gm. Klaj, gm. Niepołomice) - położony w kierunku północno-zachodnim w odległości ok. 13 km od analizowanego obszaru.
- „Nowy Wiśnicz” (pow. bocheński gm. Nowy Wiśnicz)- położony w kierunku południowo-wschodnim w odległości ok. 9 km od analizowanego obszaru.
- „Puszcza Niepołomska” (pow. wielicki, gm. Niepołomice) - położony w kierunku północno-zachodnim w odległości ok. 3 km od analizowanego obszaru.



- Prawne formy ochrony przyrody
- Pomniki przyrody ujęte w wojewódzkiej ewidencji pomników przyrody,
- Obszary chronione w Sieci NATURA 2000, ECONET PL ani CORINE – *Ostoje przyrody*,
- Chronione użytki ekologiczne ani udokumentowane stanowiska chronionych gatunków flory czy fauny.

Krajobraz kulturowy oraz zabytki

Początki osadnictwa

Rozwój osadnictwa związany był ściśle z warunkami środowiska geograficznego. Korzystne dla osadnictwa warunki przyrodnicze (urodzajne gleby i łagodne wzniesienia) przyczyniły się do zamieszkania terenów Ziemi Bocheńskiej już w czasach neolitu.

W XII i XIII wieku powstaje osada przedlokacyjna na terenie Bochni. Najstarsza wzmianka w źródłach pisanych pojawiła się w dokumencie z 1198 roku w dokumencie potwierdzającym nadanie przez Gryfitę Bochni klasztorowi Bożogrobców z Miechowa. Przez teren Bochni przechodziły ważne szlaki komunikacyjne. Główną oś komunikacyjną stanowiła droga z Krakowa przez Wieliczkę do Bochni, a dalej przez Wojnicz do Tarnowa i Lwowa. Z Bochni na północ biegła droga transportowa która transportowano sól do składów w Uściu Solnym przez Proszówki, Mikłuszowice i Niedary. Na południe od Bochni biegła droga przez Wiśnicz do Nowego Sącza. Odkrycie w 1248 r. soli kamiennej przyczyniło się do gwałtownego wzrostu znaczenia miasta a co się z tym wiąże jego rozwoju. W 1253 r. Książę Bolesław Wstydlivy lokował miasto Bochnię nadając jej liczne przywileje. Największy rozkwit Bochni przypada na czasy Kazimierza Wielkiego, którego rządy przyniosły stabilizację polityczną sprzyjającą rozwojowi gospodarczemu, nastąpił wówczas rozwój zabudowy Bochni oraz okolicznych osad w oparciu o prawo niemieckie. W okolicy Bochni powstawały folwarki i osady młyńskie. Tak więc w okresie średniowiecza zakończył się praktycznie proces zasiedlania ziemi bocheńskiej. W drugiej połowie XVI w Bochnia podupada. Miasto niszczą pożary, epidemie i przemarsze wojsk. W okresie rozbiorów Bochnia znalazła się pod panowaniem austriackim i został tu utworzony cyrkół bocheński. Dopiero uruchomienie w 1856 r. linii kolejowej z Krakowa do Wiednia ożywiło miasto. Nastąpił znaczny rozwój zabudowy. W 1975 r teren miasta został poszerzony o przyległe wsie: Chodnice, Kolanów, Kurów, Doluszyce, część Brzeźnicy, Gorzkowa, Krzczowa, Krzyżanowic Wielkich i Słomki.

Zasoby kulturowe i zabytki

Po przeprowadzeniu analizy, należy stwierdzić, iż na omawianym obszarze nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków jak również gminnej ewidencji zabytków.

Strefy ochrony

Na obszarze objętym opracowaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia wyznacza:

– **Strefę ochrony krajobrazowej:**

Obecny stan zainwestowania miasta, a w szczególności rozwój zabudowy wzdłuż dróg powoduje ograniczenie jej dostępności krajobrazowej, a możliwość wglądu w dalekie krajobrazy ograniczają się do przerw w pasach zabudowy. W zakresie ochrony wartości krajobrazowych ustala się konieczność:

- a) podporządkowania planowanego zainwestowania ochronie przyrodniczej i krajobrazowej, zwłaszcza w zakresie walorów widokowych poprzez celowe kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu,
- b) dbałość o wkomponowywanie nowych obiektów i urządzeń w krajobraz,
- c) w terenach, dla których plan ustala zakaz zabudowy obowiązuje ponadto zachowanie istniejących terenów leśnych oraz zielonych,
- d) w terenach przeznaczonych pod zabudowę położonych w strefie wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić minimum 25%;

– **Strefę częściowej ochrony konserwatorskiej,** w której Studium ustala:

- a) zachowanie zasadniczych elementów zabytkowych układów przestrzennych tj. sieci drożnej, obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku studium,
- b) uzupełnianie zabytkowych układów nową zabudową, wprowadzaną zgodnie z historycznym rozplanowaniem, o gabarytach i formach nawiązujących do zabudowy zabytkowej,

- c) utrzymanie historycznych podziałów własnościowych,
 - d) zachowanie i konserwacja obiektów zabytkowych,
 - e) wprowadzenie zieleni niwelującej skutki przestrzenne powstałe poprzez realizację obiektów o formach i skali nie dostosowanej do tradycyjnej zabudowy,
 - f) ochrona terenów zielonych naturalnych i urządzonych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołu urbanistycznego wraz z ich płaszczyzną ekspozycji,
 - g) zakaz wprowadzania zabudowy oraz elementów zagospodarowania terenów agresywnych lub obcych krajobrazowo, szczególnie obiektów dominujących nad zabudową zlokalizowaną w sąsiedztwie,
 - h) konieczność celowego kształtowania zabudowy i zagospodarowania, który pozwoli na zachowanie przedpola widokowego,
 - i) działalność inwestycyjna wymaga postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz winna ona zostać szczegółowo określona w planach miejscowych.
- **Strefę ochrony archeologicznej** obejmującą obszar stanowisk archeologicznych, wraz z terenami wyznaczającymi zasięg pojawiania się zabytków ze śladami osadnictwa oraz terenami przyległymi. Obszar strefy objęty zostaje ochroną konserwatorską, zgodnie z którą, wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Na terenie stanowisk dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefie ochrony krajobrazowej.

Podsumowując:

- Na terenie objętym planem nie występują pomniki przyrody.
- Na terenie objętym planem nie występują obiekty ujęte w rejestrze zabytków oraz stanowiska ochrony archeologicznej.
- W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru nie przebiegają korytarze ekologiczne oraz nie wyznaczono dotychczas obszarów ochronnych sieci Natura 2000.
- Najbliższe obszary Natura 2000 to Puszcza Niepołomska (PLB 120002) położona w kierunku północno - zachodnim, Nowy Wiśnicz PLH120048 na kierunku południowym.
- Brak jest zlokalizowanych obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
- Nie występują żadne prawne formy ochrony przyrody.
- Obszar położony jest w strefie ochrony krajobrazowej.

OCENA STANU ŚRODOWISKA, JEGO FUNKCJONOWANIA I ZASOBÓW

Zanieczyszczenie powietrza

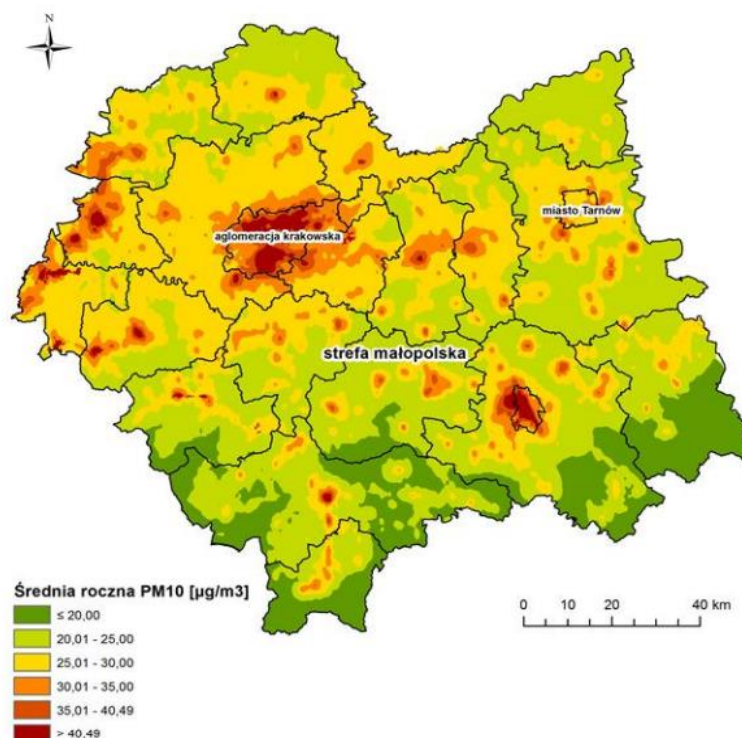
Na terenie miasta Bochnia prowadzone są badania monitoringowe jakości powietrza atmosferycznego. Badania prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie w 2016 roku w stacji badawczej zlokalizowanej przy ul. Konfederatów Barskich wykazały, że analizowany teren jak i powiat bocheński w ocenie jakości powietrza za 2016 rok został zaliczony do strefy A z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określanych dla dwutlenku azotu (NO₂) i siarki (SO₂), ozonu (O₃), benzenu (C₆H₆), tlenku węgla (CO), ołowiu (Pb), arsenu (As), kadmu (Cd) oraz niklu (Ni), natomiast średnioroczne stężenie pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}, bezno(a)piren w pyle zawieszonym (B(a)P) zostało przekroczone, tym samym zakwalifikowane do klasy C ze względu na ochronę zdrowia ludzi. W związku ze stwierdzoną klasą ogólną strefy dla powiatu bocheńskiego (klasa C), uzyskaną w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony

zdrowia, został zakwalifikowany do opracowania Programu Ochrony Powietrza, mającego doprowadzić do poprawy jakości powietrza. Ze względu na ochronę roślin analizowany teren został zaliczony do strefy A, nie stwierdzono stężeń ponadnormatywnych. Podstawowymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie Bochni są: zakłady przemysłowe, przedsiębiorstwa energetyki ciepłej, lokalne kotłownie, paleniska domowe, komunikacja - transport samochodowy. Wpływ na stan czystości powietrza na omawianym terenie mają zanieczyszczenia pochodzące z zakładów znajdujących się w Bochni tj.m.in.: Zakład Produkcji Urządzeń Chłodniczych BOLARUS S.A., Stalprodukt S.A. oraz MPEC Bochnia. Podmioty te dotrzymują warunków pozwoleń na emisję. Lokalnie największy wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na omawianym terenie ma emisja spalin pochodząca od pojazdów przejeżdżających przez autostradę A4, która charakteryzuje się znacznym natężeniem ruchu. W obszarze tym występują podwyższone stężenia NO_2 , CO, formaldehydu, benzenu.

Obszar położony jest także w pasie tranzytu substancji zanieczyszczających atmosferę z dalekich źródeł emisji. Na zachód od Bochni znajduje się Górnośląski Okręg Przemysłowy (GOP); na północny-zachód – Kraków i zakłady metalurgiczne w Nowej Hucie; na północ – zakłady przemysłu gipsowego okolic Pińczowa oraz wapienniki i cementownie okolic Kielc. Z kierunku północno-wschodniego docierają zanieczyszczenia z obszaru wydobywania i przetwarzania siarki w okolicach Grzybowa, Staszowa i Tarnobrzega, a także z elektrowni w Połańcu. Na wschód od Bochni znajdują się Zakłady Azotowe w Tarnowie. Z południowego zachodu zanieczyszczenia mogą docierać z okolic Bramy Morawskiej. Na południe od Bochni nie ma znaczących emitorów zanieczyszczeń.

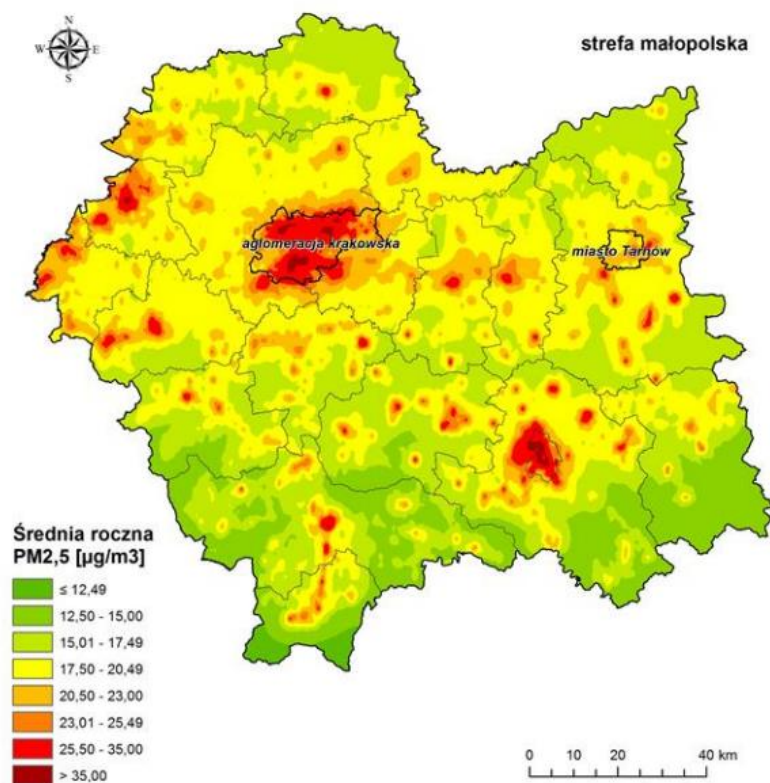
Roczną ocenę jakości powietrza w województwie małopolskim w 2016 roku wykonano w 3 wydzielonych strefach:

- Aglomeracja krakowska,
- Miasto Tarnów,
- Strefa małopolska – w tym powiat bocheński (stacje badawcze stałe: Nowy Sącz, Olkusz, Skawina, Szymbark, Trzebinia, Zakopane, Tuchów, **Bochnia**, Gorlice, Niepołomice oraz stacje mobilne: Bukowno, Kęty, Limanowa, Myślenice, Słomniki, Szczawnica).

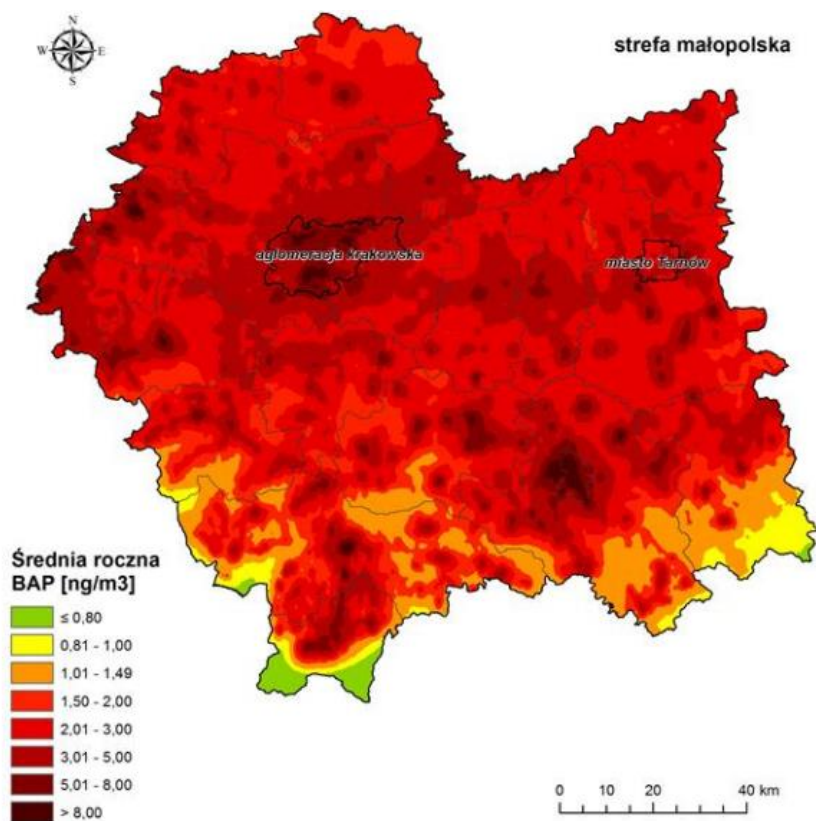


Ryc. 6 Rozkład rocznych stężeń pyłu zawieszonego PM10 w województwie małopolskim w 2015 roku

Źródło: GIOŚ i WIOŚ Kraków



Ryc. 7 Rozkład rocznych stężeń pyłu zawieszonego PM_{2,5} w województwie małopolskim w 2015 roku
Źródło: GIOŚ i WIOŚ Kraków

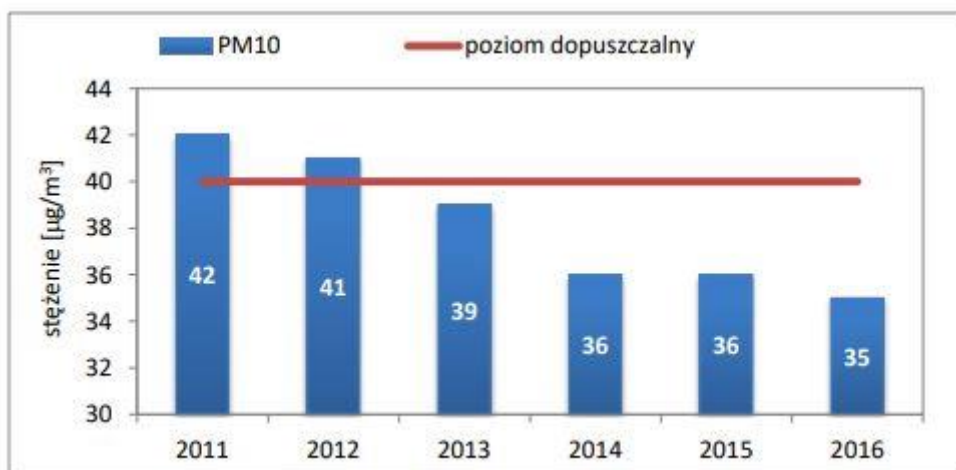


Ryc. 8 Rozkład rocznych stężeń bezno(a)pirenu w województwie małopolskim w 2015 roku
Źródło: GIOŚ i WIOŚ Kraków

Wyniki pomiarów zanieczyszczeń powietrza za 2016 ze stacji badawczej zlokalizowanej w Bochni przy ul. Konfederatów Barskich:

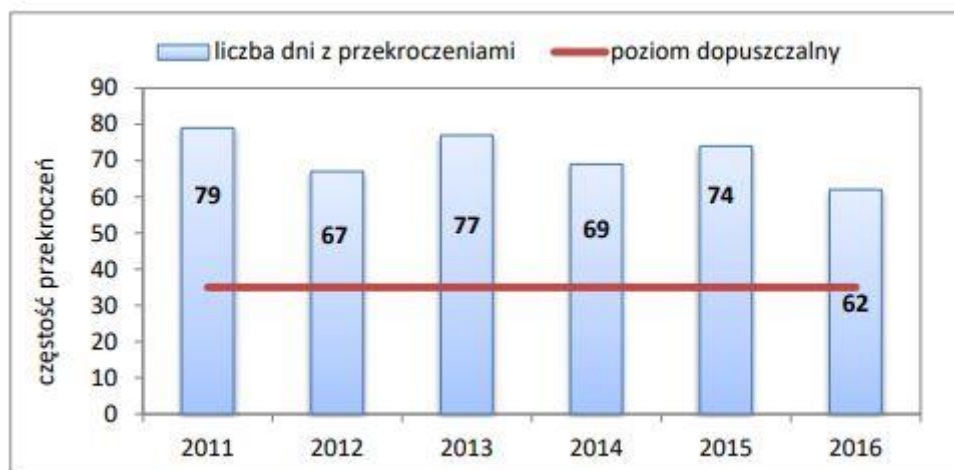
❖ **pył zawieszony PM10**

- stężenie średnioroczne $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (87,5% dopuszczalnego poziomu),
- stężenie w okresie grzewczym (od października do marca) ok. $47 \mu\text{g}/\text{m}^3$,
- średnie stężenie w okresie letnim (od kwietnia do września) $23 \mu\text{g}/\text{m}^3$.



Ryc. 9 Zmiany stężeń średniorocznych pyłu zawieszonego PM10 w latach 2011-2016 na stanowisku w Bochni

Źródło: Informacja o stanie środowiska w powiecie bocheńskim w 2016 roku

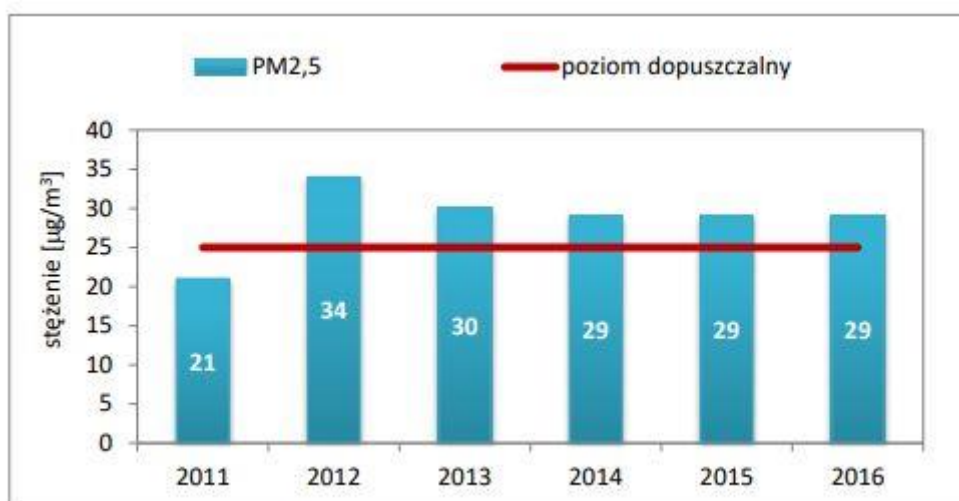


Ryc. 10 Liczba dni z przekroczeniami dopuszczalnej wartości 24-godzinnej PM10 w latach 2011-2016 na stanowisku w Bochni

Źródło: Informacja o stanie środowiska w powiecie bocheńskim w 2016 roku

❖ **pył zawieszony PM2,5**

- stężenie średnioroczne $29 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (116% dopuszczalnego poziomu),
- stężenie w okresie grzewczym (od października do marca) ok. $41 \mu\text{g}/\text{m}^3$,
- średnie stężenie w okresie letnim (od kwietnia do września) $17 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

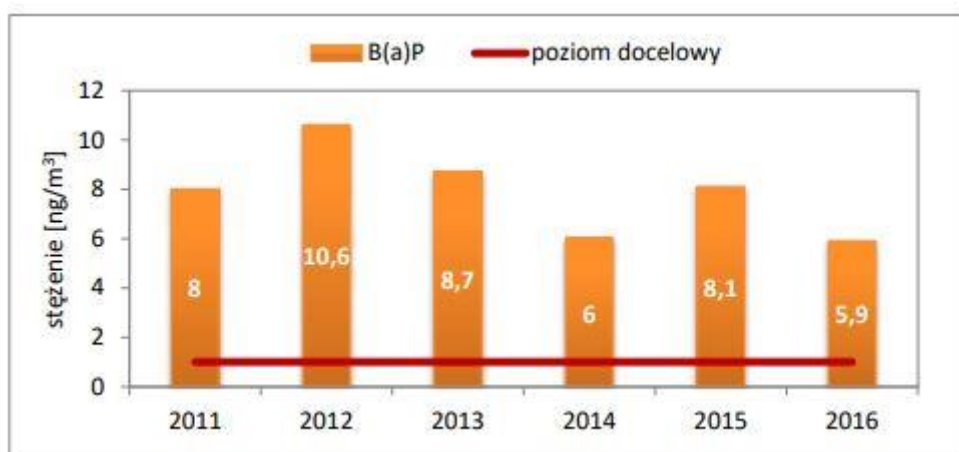


Ryc. 11 Zmiany stężeń średniorocznych pyłu zawieszonego PM2,5 w latach 2011-2016 na stanowisku w Bochni

Źródło: Informacja o stanie środowiska w powiecie bocheńskim w 2016 roku

❖ bezno(a)piren

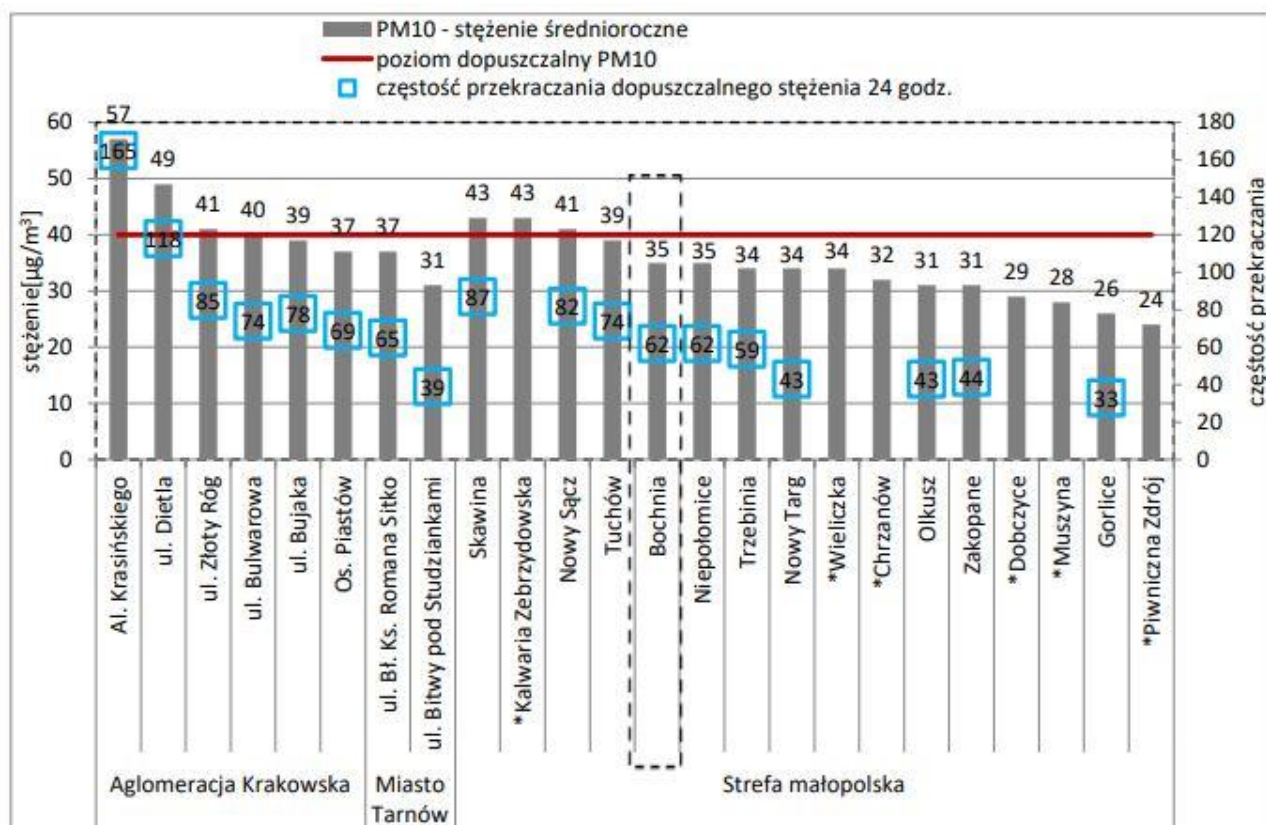
- stężenie średnioroczne w pyłe zawieszonym PM10 wynosiło 5,9 ng/m³ (590% wartości poziomu docelowego).



Ryc. 12 Zmiany stężeń średniorocznych benzo(a)pirenu w latach 2011-2016 na stanowisku w Bochni

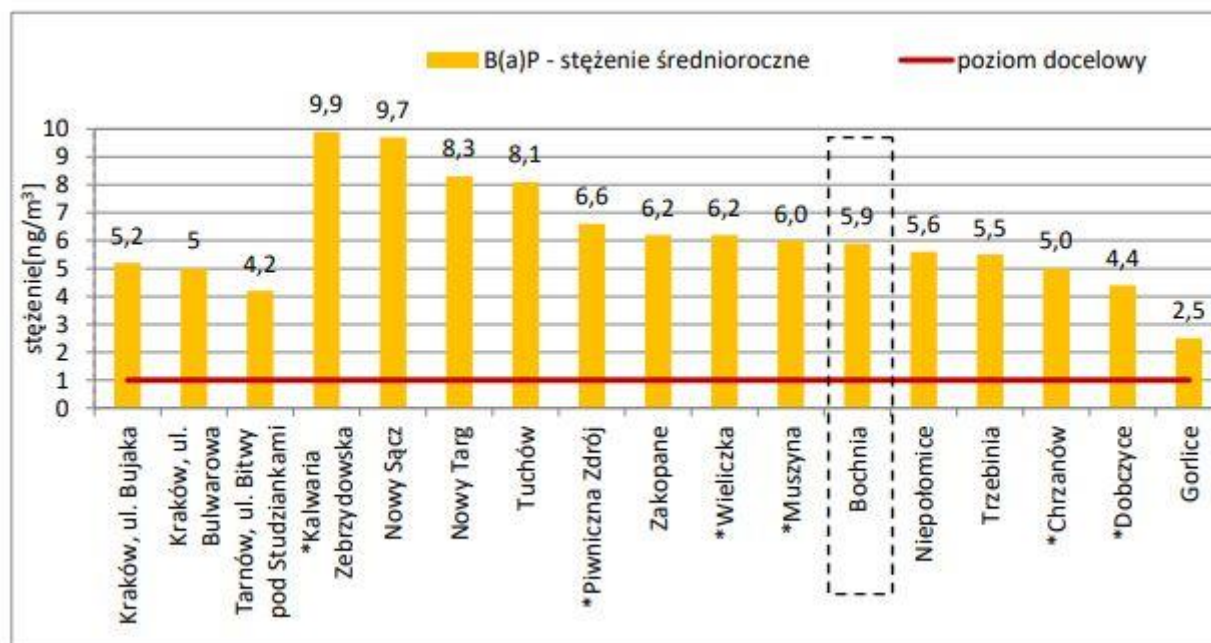
Źródło: Informacja o stanie środowiska w powiecie bocheńskim w 2016 roku

Stacja w Bochnia na tle pozostałych stacji w strefie małopolskiej w 2015 roku dla wybranych zanieczyszczeń



Ryc. 13 Rozkład stężeń średniorocznych oraz częstość przekroczeń normy dobowej pyłu zawieszonego PM10 na stanowiskach pomiarowych w województwie małopolskim w 2016 roku

Źródło: Informacja o stanie środowiska w powiecie bocheńskim w 2016 roku

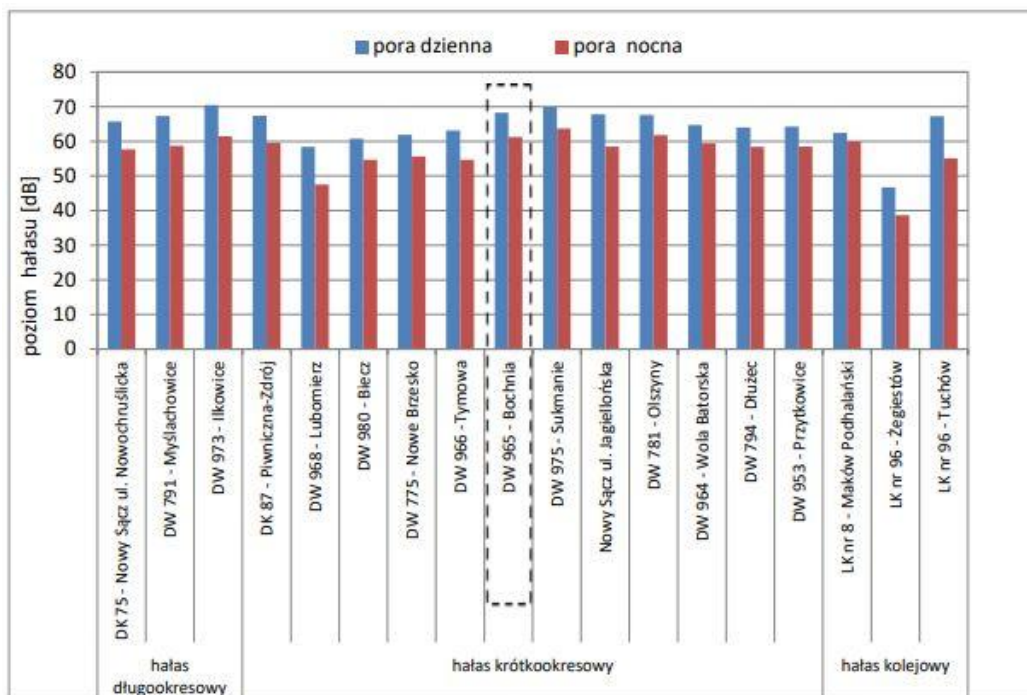


Ryc. 14 Rozkład stężeń średniorocznych benzo(a)pirenu na stanowiskach pomiarowych w województwie małopolskim w 2016 roku

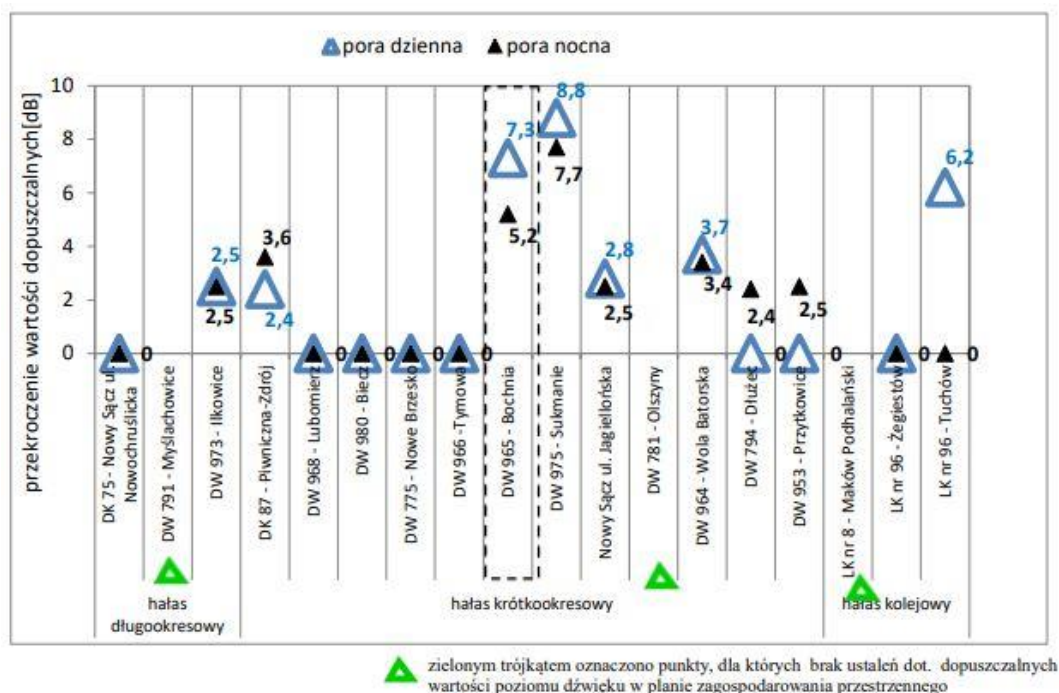
Źródło: Informacja o stanie środowiska w powiecie bocheńskim w 2016 roku

Monitoring hałasu

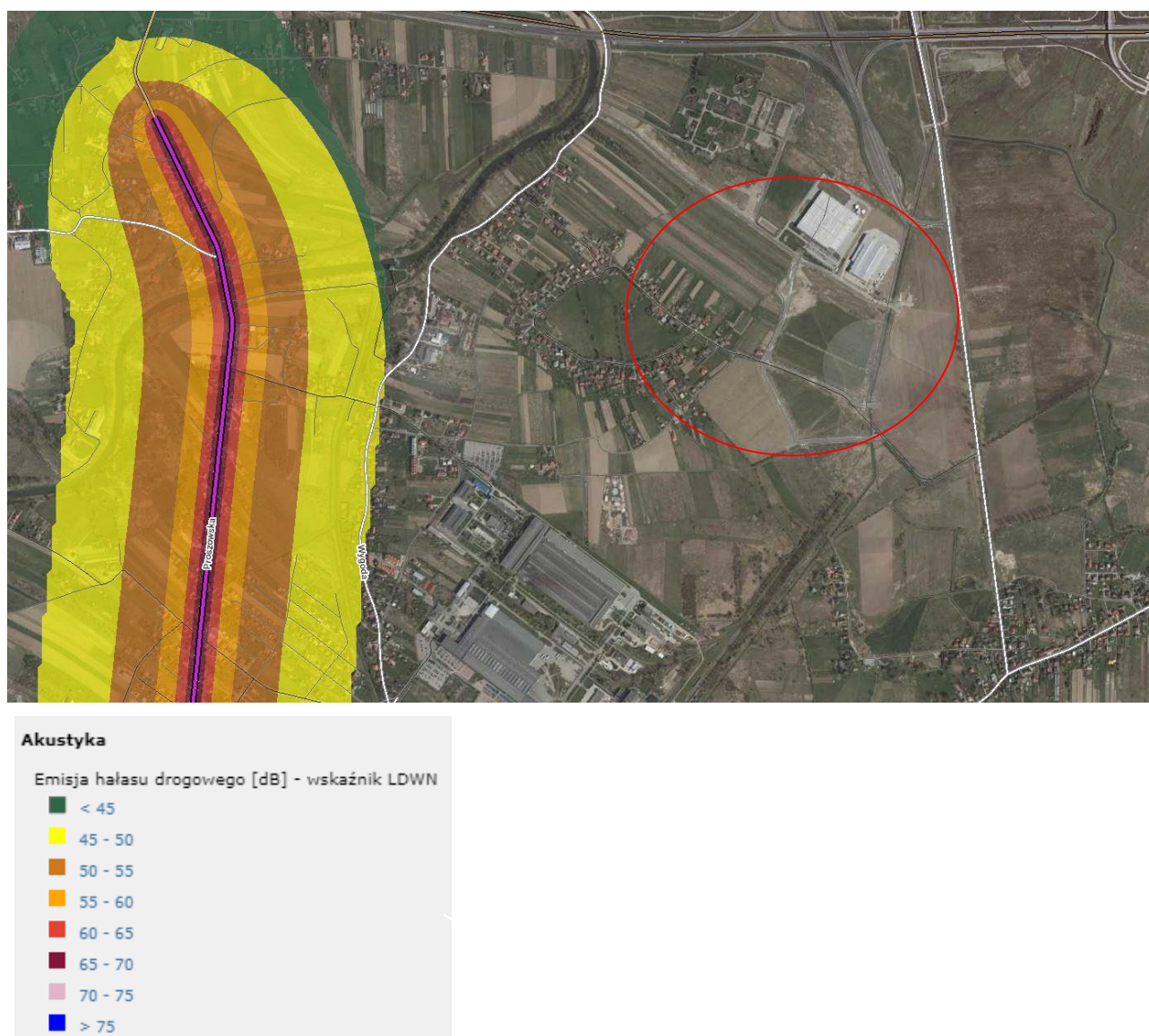
W 2016 roku WIOŚ w Krakowie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 czerwca 2011 roku *w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów w środowisku substancji lub energii przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem, portem*. Na terenie powiatu bocheńskiego wyznaczono jeden punkt monitoringu – przy drodze wojewódzkiej nr 965.



Ryc. 15 Wartości poziomów hałasu komunikacyjnego w 2016 roku w województwie małopolskim
Źródło: Informacja o stanie środowiska w powiecie bocheńskim w 2016 roku



Ryc. 16 Przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu komunikacyjnego (drogowego i kolejowego) określone na 15 stanowiskach pomiarowych w województwie małopolskim w 2016 roku
Źródło: Informacja o stanie środowiska w powiecie bocheńskim w 2016 roku



Ryc. 17 Mapa akustyczna dla drogi wojewódzkiej nr 965

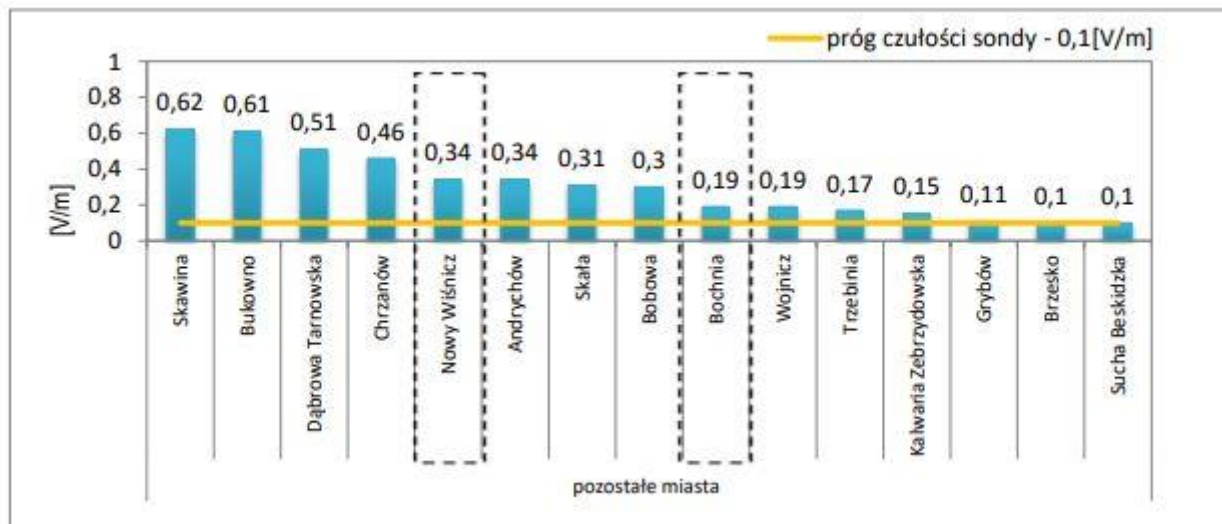
Źródło: <http://miip.geomalopolska.pl>

Obszar zmiany planu nie znajduje się w zasięgu istniejących ani projektowanych obszarów ograniczonego użytkowania ustanawianych wokół obiektów ze względu na ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza i oddziaływanie hałasu.

Pola elektromagnetyczne

Źródłami pól elektromagnetycznych w środowisku są: linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia i związane z nimi stacje elektroenergetyczne, centra nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, anteny nadawcze radiowo-telewizyjne, aparaty CB-radio, urządzenia radiokomunikacyjne, radiolokacyjne i radionawigacyjne. Ponadto źródłem promieniowania jest cała gama urządzeń elektrycznych codziennego użytku: telefony, telewizory, piece indukcyjne, spawarki, urządzenia do zastosowań medycznych, urządzenia do obróbki gastronomicznej czy kuchenki mikrofalowe. Wzrost emisji pól elektromagnetycznych w środowisku spowodowany szybkim rozwojem nowych technologii, a co za tym idzie źródeł promieniowania budzi obawy społeczeństwa. Utrzymanie poziomów pól poniżej dopuszczalnych lub zmniejszenie ich jest jedyną formą ochrony przed nimi.

WIOŚ w Krakowie w latach 2013-2015 (powtarzany dla lat 2014-2016) realizował program trzyletniego cyklu pomiarowego, który koncentrował pomiary na terenach dostępnych dla ludności na trzech kategoriach obszarów: w centralnych dzielnicach lub osiedlach miast o liczbie ludności powyżej 50 tys. mieszkańców, w pozostałych miastach i na terenach miejskich. Bochnia zakwalifikowana jest do grupy pozostałych miast. Na podstawie raportu WIOŚ za rok 2016 częstotliwość fal pól elektromagnetycznych wyniosła 0,19 [V/m] (średnia dla obszaru 0,297 [V/m]).



Ryc. 18 Wyniki pomiarów pól elektromagnetycznych w 2016 roku w województwie małopolskim dla kategorii *pozostałe miasta*

Źródło: Informacja o stanie środowiska w powiecie bocheńskim w 2016 roku

Wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie objętym opracowaniem występuje ciek wodny – Potok Krzeczowski, będący dopływem Gróbki. Potom ma swoje źródła na obszarach leśnych progó Wzgórza Wiśnickiego. Na terenie miasta aż po ujście został uregulowany, poprzez kamienne i betonowe umocnienie koryta z techniczną zabudową na brzegach. **Ustalenia zmiany planu pozostają bez wpływu na istniejący ciek wodny.**

Teren nie jest położony w obszarze żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), leży natomiast w terenie Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych (LZWP) Raba-Wisła i Mokrzyńska. Zbiorniki te posiadają niewielkie zasoby wodonośne, a perspektywa zagospodarowania wód podziemnych jest ograniczona. Istnieje tylko możliwość lokalizacji małych, indywidualnych ujęć o niewielkiej wydajności.

Wielkoprzestrzennymi ogniskami zanieczyszczeń na obszarze województwa są przede wszystkim:

- emisje gazów i pyłów przemysłowych, zarówno ze źródeł zlokalizowanych na terenie województwa jak i napływające z terenów ościennych,
- zabiegi chemizacji rolnictwa i leśnictwa;

Małopowierzchniowe i punktowe ogniska zanieczyszczeń:

- składowiska odpadów przemysłowych i komunalnych,
- sady i plantacje z intensywnym stosowaniem środków ochrony roślin i nawozów sztucznych,
- obszary eksploatacji górniczej, w tym prowadzonej metodami odkrywkowymi i wiertniczymi (np. wydobywanie gazu i ropy, żwirownie, piaskownice),
- doły chłonne, osadniki, szamba, do których 50-70% gospodarstw z terenów wiejskich województwa odprowadza ścieki,
- magazyny produktów naftowych, punkty dystrybucji paliw,

- magazyny nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
- zrzuty ścieków, oczyszczalnie ścieków,
- „dzikie” wysypiska,
- fermy.

Ogniska te stanowią istotne zagrożenie zarówno dla wód gruntowych płytkiego krążenia jak i głębszych poziomów wodonośnych.

Gospodarka odpadami

Zagrożeniem zarówno dla wód jak i powietrza na terenie gminy mogą być odpady, szczególnie składowane niezgodnie z przepisami tzw. „dzikie wysypiska śmieci”. Na terenie objętym planem gospodarka odpadami komunalnymi oparta jest na zorganizowanej zbiórce odpadów i ich wywozie na składowisko, dlatego takie zagrożenie nie występuje.

PROJEKTOWANA FUNKCJA I MOŻLIWOŚCI INWESTOWANIA W TERENIE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ramach zmiany planu nie wprowadza się ustaleń zmieniających przeznaczenie terenu. W zakresie tekstu podlegają zmianie wyłącznie ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania w strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia.

W zakresie rysunku planu zmianie podlegają wyłącznie wybrane elementy poprzez korektę polegającą na:

- a) zmianie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia,
- b) likwidacji nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia,
- c) likwidacji graficznego oznaczenia strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, oraz stref technicznych od sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- d) wprowadzeniu zmiany przebiegu linii energetycznej sieci napowietrznej.

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU - PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU WRAZ Z OCENĄ ELEMENTÓW ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Podstawowym dokumentem nakreślającym kierunki ochrony środowiska jest Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009- 2012 z perspektywą do roku 2016. Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa, jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno- gospodarczego.

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele szóstego wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego.

Szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego ustanowiony decyzją 1600/2002/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 22 lipca 2002 r, jako najważniejsze kierunki wyznacza:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju,
- przystosowanie do zmian klimatu,
- ochronę różnorodności biologicznej.

Priorytetowe cele ochrony środowiska:

1. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych: zintegrowana ochrona zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem oraz nadmiernym lub nieuzasadnionym zużyciem. Przywracanie czystości wód jest najwyższym priorytetem w sektorze ochrony środowiska.
2. Ochrona przed powodzią: zwiększenie retencyjności.
3. Ochrona gleb: ochrona gleb przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych i przemysłowych. Kierunkiem działań powinna być m.in. realizacja prac na rzecz rekultywacji terenów zdegradowanych.
4. Ochrona przyrody i bioróżnorodności: ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody. Podstawowym celem jest zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną (m.in. utrzymanie walorów i funkcji obszarów i obiektów objętych ochroną prawną, ochroną dolin rzecznych a także potoków i mniejszych cieków wodnych jako korytarzy migracyjnych zwierząt, utrzymanie przedmiotów ochrony w obszarach poszczególnych form ochrony – gatunków, siedlisk, wartości krajobrazowych i kulturowych). Konieczne jest egzekwowanie wymogów ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz rygorystyczne przestrzeganie zasad ochrony środowiska. Niezbędne jest wypracowanie metod skutecznej ochrony cennych przyrodniczo zadrzewień przydrożnych oraz terenów zieleni miejskiej.
5. Gospodarka odpadami: uporządkowanie gospodarki odpadami. Niezbędne jest poprawienie racjonalizacji gospodarki odpadami, przede wszystkim stworzenia skutecznego mechanizmu dla segregacji i odzysku odpadów oraz dla zbierania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.
6. Ochrona powietrza atmosferycznego: spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji do powietrza (emisji komunikacyjnej oraz niskiej emisji).
7. Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym: likwidacja zagrożeń środowiska z tytułu hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego. Nadmierny hałas stanowi jedno z najbardziej uciążliwych zanieczyszczeń środowiska w miastach i wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Działania z zakresu ochrony przed hałasem powinny być skierowane na dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe. Cel działań związany z emitowaniem pól elektromagnetycznych jest podobny i polega na podjęciu działań związanych z zabezpieczeniem społeczeństwa przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.
8. Dziedzictwo kulturowe: dziedzictwo kulturowe trwałym elementem krajobrazu.

Cele ochrony środowiska i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania planu miejscowego w następujący sposób:**Ochrona przyrody i bioróżnorodności:**

Celem wprowadzania sieci **obszarów chronionych Natura 2000** jest powstrzymanie wymierania gatunków zwierząt i roślin na obszarze Unii Europejskiej, a drugim prawie równie istotnym celem jest ochrona pełnego spektrum różnorodności biologicznej na tym obszarze w warunkach stałego monitorowania jej stanu i zachodzących zmian. W obszarze projektowanego dokumentu nie wyznaczono obszarów Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 to Puszcza Niepołomska (PLB 120002), Nowy Wiśnicz PLH12_06 oraz Torfowisko Wielkie Błoto (PLH12_41). Rozwiązania planistyczne nie mają wpływu na ten obszar.

Na analizowanym obszarze **nie występują formy ochrony przyrody** zgodne z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. tekst jednolity (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm). Parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, **nie są** zlokalizowane na obszarze planu.

Ochrona zasobów wód podziemnych:

Zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie korekty ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni przyjętego uchwałą Nr XXXVI/373/13 Rady Miasta Bochnia z dnia 28 listopada 2013 r. (Dziennik Urzędowy z 2013r. poz. 7703).

Ochrona przed powodzią:

Obszar objęty projektem planu nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), w którym warunki zagospodarowania regulowane są Ustawą Prawo wodne.

Ochrona gleb:

Zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie korekty ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni przyjętego uchwałą Nr XXXVI/373/13 Rady Miasta Bochnia z dnia 28 listopada 2013 r. (Dziennik Urzędowy z 2013r. poz. 7703).

Ochrona powietrza atmosferycznego:

Zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie korekty ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni przyjętego uchwałą Nr XXXVI/373/13 Rady Miasta Bochnia z dnia 28 listopada 2013 r. (Dziennik Urzędowy z 2013r. poz. 7703).

Ochrona przed hałasem:

Zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie korekty ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni przyjętego uchwałą Nr XXXVI/373/13 Rady Miasta Bochnia z dnia 28 listopada 2013 r. (Dziennik Urzędowy z 2013r. poz. 7703).

Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

Na obszarze objętym planem, przebiegają elektroenergetyczne linie napowietrzne, których przebieg został zaktualizowany zmianą planu przy jednoczesnym podtrzymaniu zapisów dla stref technicznych. Dopuszczalny sposób zagospodarowania terenu w strefach technicznych określają przepisy odrębne, a strefy techniczne związane są ściśle z przebiegiem czynnych i projektowanych sieci.

Gospodarka odpadami

Zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie korekty ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni przyjętego uchwałą Nr XXXVI/373/13 Rady Miasta Bochnia z dnia 28 listopada 2013 r. (Dziennik Urzędowy z 2013r. poz. 7703).

Ochrona dóbr materialnych

Zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie korekty ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni przyjętego uchwałą Nr XXXVI/373/13 Rady Miasta Bochnia z dnia 28 listopada 2013 r. (Dziennik Urzędowy z 2013r. poz. 7703).

Dziedzictwo kulturowe i ochrona krajobrazu:

Zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie korekty ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni przyjętego uchwałą Nr XXXVI/373/13 Rady Miasta Bochnia z dnia 28 listopada 2013 r. (Dziennik Urzędowy z 2013r. poz. 7703).

OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

W przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu w sposób znaczący ograniczone zostaną możliwości inwestycyjne terenów ustalonych w ramach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni przyjętego uchwałą Nr XXXVI/373/13 Rady Miasta Bochnia z dnia 28 listopada 2013 r. (Dziennik Urzędowy z 2013r. poz. 7703). Ograniczenia te są niespójne z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Zgodnie z zapisem art. 51 ust. 2 pkt. 3. b. ustawy w „Prognozie oddziaływania na środowisko” należy przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w aspekcie wpływu realizacji zapisów projektowanego dokumentu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Obszary objęte miejscowym planem położone są poza zasięgiem obszaru Natura 2000, realizacja zapisów projektowanego dokumentu nie będzie mieć zatem wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów 2000, w związku z czym analizy rozwiązań alternatywnych nie przeprowadza się.

INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZ JOGRAFICZNYMI

Przeprowadzona analiza projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowanego w projekcie Uchwały jest zgodna z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE PRZY REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Proponowane w projekcie zmiany planu ustalenia nie naruszają zasad ochrony przyrody i krajobrazu, określonych w obowiązujących przepisach prawa.

Nie prognozuje się problemów w zakresie ochrony środowiska z punktu widzenia zapisów projektu Uchwały, w szczególności w aspekcie obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wszystkie ustalenia zostały wprowadzone do projektu Uchwały w sposób zapewniający zgodność z przepisami odrębnymi.

Na terenie planu nie stwierdzono gatunków i siedlisk roślin, miejsc lęgowych ptaków i rozrodu zwierząt objętych ochroną zgodnie z ustawą „O ochronie przyrody”, brak również istniejących i projektowanych użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej oraz zespołów przyrodniczo- krajobrazowych.

Na terenie objętym opracowaniem nie wyznaczono dotychczas obszarów ochronnych Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

W przedmiotowym obszarze, nie są zlokalizowane pomniki przyrody.

WNIOSKI ZGŁOSZONE DO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęły 2 wnioski dotyczące uregulowania zapisów oraz wprowadzenia zieleni izolacyjnej w celu zminimalizowania oddziaływania istniejących terenów produkcji, składów i magazynów na tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej.

Do dokumentu prognozy nie wpłynął żaden wniosek.

6. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zakres określono w Uchwale Nr XLI/388/18 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni.

Obszar objęty przedmiotową zmianą planu obejmuje południowo – wschodnią część terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni, oznaczony na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część ww. Uchwały.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja zamierzeń inwestycyjnych wynikających z projektu zmiany planu.

Prognozę wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.).

W ramach zmiany planu nie wprowadza się ustaleń zmieniających przeznaczenie terenu.

W zakresie tekstu podlegają zmianie wyłącznie ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania w strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia.

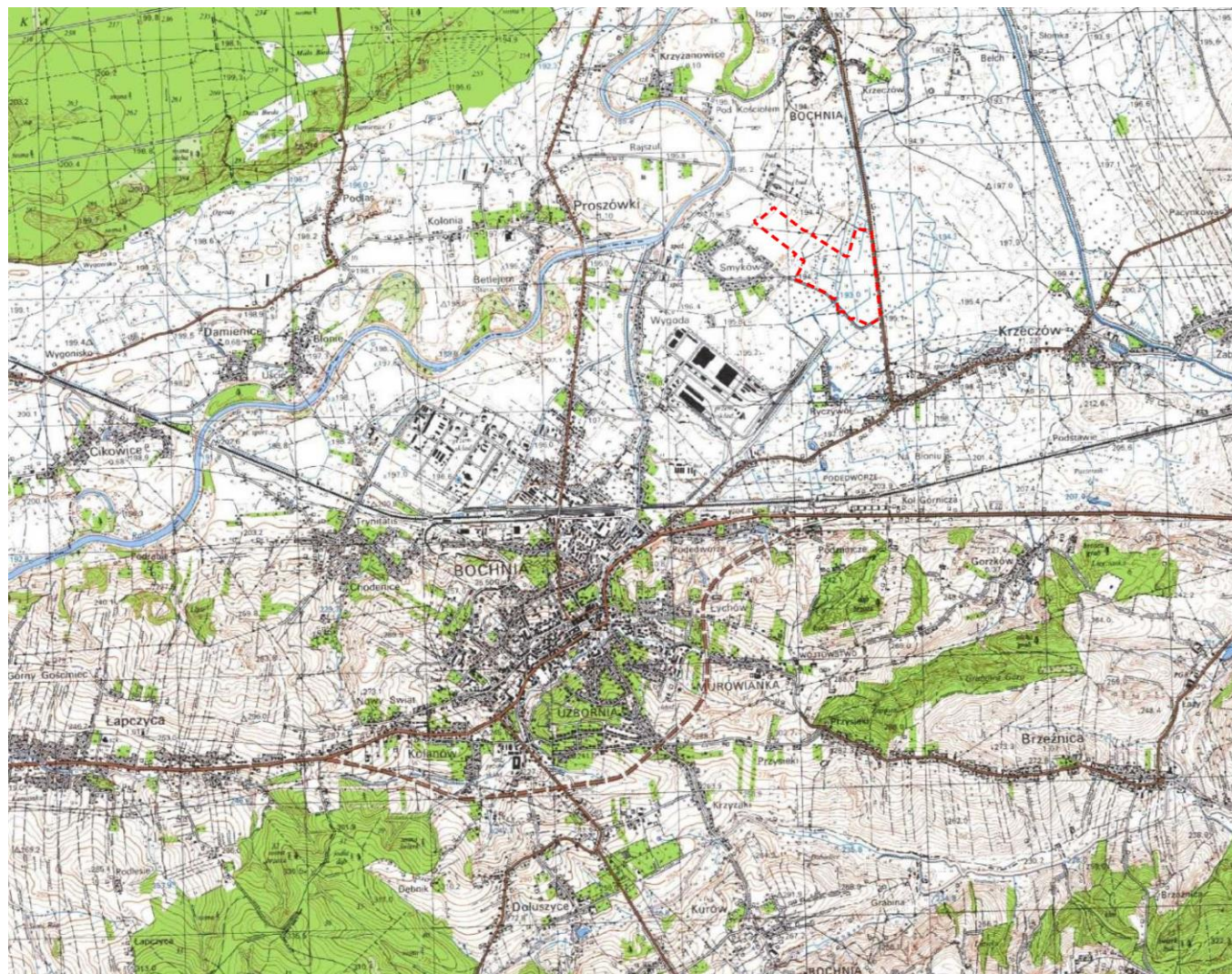
W zakresie rysunku planu zmianie podlegają wyłącznie wybrane elementy poprzez korektę polegającą na:

- **zmianie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia,**
- **likwidacji nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia,**
- **likwidacji graficznego oznaczenia strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, oraz stref technicznych od sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,**
- **wprowadzeniu zmiany przebiegu linii energetycznej sieci napowietrznej.**

ZAŁĄCZNIKI

1. *Rysunek orientacji terenu planu na tle miasta Bochnia*
2. *Oświadczenie wykonawcy*
3. *Załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko – skala 1:2000*

RYСУNEK ORIENTACJI PLANU NA TLE MIASTA BOCHNIA



*źródło podkladu: <http://miip.geomalopolska.pl>

MC kwadrat studio projektowe
mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
al. Dygasińskiego 5, 30-820 Kraków
NIP 945-161-67-71, REGON 356864911

.....
/Pieczęć wykonawcy/

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że autorzy prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni spełniają wymogi zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.1405 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kraków, dnia 07.06.2018r.

 Magdalena Czechowska
URBANISTA
Stowarzyszenie URBANIŚCI POLSCY nr KR-12

.....
podpis osób/ y uprawnionej
mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
al. Dygasińskiego 5, 30-820 Kraków
NIP 945-161-67-71, REGON 356864911