

BURMISTRZ MIASTA BOCHNIA

**ZMIANA PUNKTOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
TERENU BOCHEŃSKIEJ STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
W BOCHNI**

TEKST USTALEŃ ZMIANY PLANU

WYKONAWCA:

MCF studio
M. Czechowska, M. Fajkosz spółka cywilna
al. Dygasińskiego 5; 30-820 Kraków

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** – główny projektant
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz** – członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. Dorota Borowiec - Ruśkowska** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych, ochrony przyrody i krajobrazu
- **mgr inż. Marta Wołowicz** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych
- **mgr inż. Joanna Hodurek** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych i środowiskowych
- **mgr inż. Karol Koska** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych oraz infrastrukturalnych

sierpień 2018r.

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Bochnia
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XLI/388/18 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni, **Rada Miasta Bochnia** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bochnia i **uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni przyjętego uchwałą Nr XXXVI/373/13 Rady Miasta Bochnia z dnia 28 listopada 2013 r. (Dziennik Urzędowy z 2013r. poz. 7703) zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Uchwała dotyczy terenu objętego zmianą planu na podstawie Uchwały XLI/388/18 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni w zakresie obejmującym:
 - 1) ustalenia tekstowe dotyczące zasad zagospodarowania w strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia;
 - 2) ustalenia rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały dotyczące:
 - a) korekty przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - b) likwidacji nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - c) likwidacji graficznego oznaczenia strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, oraz stref technicznych od sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
 - d) wprowadzenia korekty przebiegu linii energetycznej sieci napowietrznej, oraz zapisów dla strefy technicznej.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) część graficzna zmiany planu, to jest rysunek Nr 1 w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik Nr 2,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2

1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:
 - 1) w §13 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w strefie technicznej po 20 m po obu stronach osi projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV, oraz po 8 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 15 kV ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.”
 - 2) §13 pkt.4 otrzymuje brzmienie:

„4) zagospodarowanie terenu w strefie kontrolowanej po obu stronach osi gazociągu wysokiego ciśnienia 500 mm zgodnie z przepisami odrębnymi.”
 - 3) Rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bochnia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta